

## **„Недвижими имоти София” АДСИЦ**

### **Вътрешна информация**

**съгласно**

**Приложение № 9, чл. 28, ал. 2 от Наредба № 2/17.09.2003 г.  
към 30.06.2014 г.**

#### **1. За емитента „Недвижими имоти София” АДСИЦ**

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – няма такава.**

**1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.**

На редовно годишно общо събрание на акционерите (ОСА) на „Недвижими имоти София” АДСИЦ, проведено на 31.03.2014 г., е взето решение за извършване на промени в състава на Съвета на директорите. ОСА освобождава Димитър Георгиев, Любомир Павлов и Ралица Грозданова като членове на Съвета на директорите и избира нови членове – Татяна Петрова, Бегония Трендафилова и Иван Ярков. На свое заседание на 03.04.2014 г. новият Съвет на директорите избира Татяна Петрова за председател на Съвета на директорите, а Бегония Трендафилова за изпълнителен директор на дружеството. Промяната в обстоятелствата е вписана в Търговския регистър по партидата на „Недвижими имоти София” АДСИЦ на 13.05.2014 г. На заседание на Съвета на директорите на 30.06.2014 г. е взето решение за избор на нов изпълнителен директор на дружеството и определяне на независим член на Съвета на директорите. Длъжността изпълнителен директор заема Иван Ярков, а Бегония Трендафилова е освободена от тази длъжност и е определена за независим член на Съвета на директорите. Трендафилова отговаря на изискванията за независим член към момента на избора ѝ за член на съвета на директорите, осъществен на проведеното редовно годишно общо събрание. Новата промяна е вписана в Търговския регистър на 09.07.2014 г. За извършените промени „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса – София” АД, Централен депозитар, както и обществеността, в законоустановените за това срокове.

#### **1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.**

На редовно годишно общо събрание на акционерите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ, проведено на 31.03.2014 г., е взето решение за извършване на промени в Устава на дружеството. За същите „Недвижими имоти София” АДСИЦ е Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса – София” АД, Централен депозитар, както и обществеността, в законоустановените за това срокове.

**1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството – няма такава.**

**1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството – няма такава.**

**1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството – няма такава.**

**1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.**

Придобитите през отчетния период недвижими имоти, описани подробно в т. 1.34,

надвишават праговете по чл. 114, ал. 1, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Сделките са осъществени във връзка с предмета на дейност на „Недвижими имоти София” АДСИЦ.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие – няма такава.

1.9. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – няма такава.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството – през отчетния период дружеството реализира 5594,22 лв. печалба

1.12. Съществени загуби и причини за тях – няма такива.

1.13. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството – няма такава.

1.14. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад – няма такава.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане – няма.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

На 31.05.2014 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключва договор за банков кредит с „Централна кооперативна банка” АД.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж – няма такава.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане – няма такива.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал – няма такава..

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството – няма такива.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството – няма такива.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение - няма.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години - няма.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара - няма.

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) – няма.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности - няма.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - няма.

1.28. Покупка на патент - няма.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) - няма.

1.30. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения

капитал на дружеството - няма.

1.31. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество - няма.

1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - няма.

1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - няма.

1.34. (Предишна т. 1.31 - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

На 26.06.2014 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключи договор за покупко продажба, по силата на който придоби: Сграда административна 2 (две) - масивна стоманено - бетонова монолитна рамкова конструкция на два етажа, плюс частичен полуподземен етаж, застроена площ 365 кв.м., разгъната застроена площ от 730 кв.м., застроена площ на полуподземния етаж 92 кв.м., построена в Урегулиран поземлен имот (УПИ) II - втори за администрация, складове и обслужваща дейност, в кв. 1, по плана на гр. София, местност „Дианабад”, с административен адрес: бул. “Г.М.Димитров” № 12, целият с площ от 10750 кв.м. Сградата е закупена без земята.

2. На 27.06.2014 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключи договор за покупко продажба, по силата на който придоби:

2.1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVI (парцел двадесет и шести), отреден за административно обслужващи дейности, складове и гаражи от квартал 1 (едно) по действащ регулационен план на м. „Дианабад”, Столична община, район „Изгрев“, с площ по графични данни от 1485 кв.м., а съгласно доказателствен документ за собственост - Констативен нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижими имоти - с пространство от 1458 кв.м., ведно с находяща се върху имота ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, състояща се от част склад с разгъната застроена площ от 638 кв.м. и от част дърводелска работилница с разгъната застроена площ от 138 кв.м., и обща разгъната застроена площ от 770 кв.м.

2.2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII (парцел двадесет и осми), отреден за паркинг от квартал 1 (едно) по действащ регулационен план на м. „Дианабад”, Столична община, район „Изгрев“, с площ по графични данни от 747 кв.м.

2.3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXX (парцел тридесети), отреден за администрация и офиси от квартал 1(едно) по действащ регулационен план на м. „Дианабад”, Столична община, район „Изгрев“, с площ по графични данни от 567 кв.м., заедно с построената върху него АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА на четири етажа с разгъната застроена площ от 1820 кв.м.

2.4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (втори), за администрация, складове и обслужваща дейност, в квартал 1 (едно), по плана на гр. София, местност „Дианабад”, с административен адрес: бул. „Г.М.Димитров“ № 12, целият с площ от 10750 кв.м., заедно със следните застроени в този урегулиран поземлен имот сгради, а именно:

- СГРАДА АДМИНИСТРАТИВНА №1, на четири етажа, плюс полуподземен етаж, застроена площ от 637 кв.м., разгъната застроена площ 2548 кв.м., застроена площ на полуподземен етаж 637 кв.м.

- ПРОХОД МЕЖДУ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА № 1 и АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА № 2, частично на два етажа, плюс полуподземен етаж, застроена площ от 57 кв.м., разгъната застроена площ от 114 кв.м.

- СГРАДА - ЗАГОТОВКА МАТЕРИАЛИ, на един етаж, застроена площ от 222 кв.м.
- СГРАДА СТРОИТЕЛНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ (Механика на скалите), на един етаж, застроена площ от 219 кв.м.
- СГРАДА РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА - два броя масивни едноетажни сгради, от които едната частично надстроена с втори етаж, застроена площ 671 кв.м., разгъната застроена площ 758 кв.м.

2.5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХІХ (двадесет и девет) за администрация и офиси, в квартал 1 (едно), по плана на гр. София, местност Дианабад София, с административен адрес бул. „Г.М.Димитров“ № 14, целият с площ от 547 кв.м., със застроената в него Административна сграда на три етажа плюс полуподземен етаж, застроена площ от 255 кв.м., разгъната застроена площ 765 кв.м., застроена площ на полуподземния етаж 255 кв.м.

Вътрешната информация за придобиване на описаните по-горе недвижими имоти е разкрита своевременно на Комисията за финансов надзор.

гр. София, 30 юли 2014 г.



.....  
Иван Ярков  
Изпълнителен директор

.....  
Татяна Петрова  
Председател на СД