

**“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ**

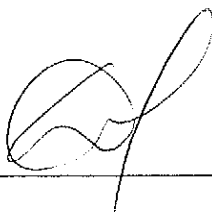
**ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31 МАРТ 2010 ГОДИНА**

**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

БАЛАНС  
към 31 МАРТ 2010 година

	Бележки	31.03.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	4	45 064	44 544
Дълготрайни материални активи	5	28	30
Дълготрайни нематериални активи	6	1	2
Търговски и други вземания	7	2 650	2 331
Парични средства	8	3 880	4 816
Разходи за бъдещи периоди	9	24	25
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>51 647</b>	<b>51 748</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационен заем	10	-	4 890
Облигационен заем – текуща част	10	4 890	-
Текущи задължения	11	503	726
Приходи за бъдещи периоди	12	1 064	1 271
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>6 457</b>	<b>6 887</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
13			
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 876	7 765
Текуща печалба (загуба)		329	111
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>45 190</b>	<b>44 861</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>51 647</b>	<b>51 748</b>

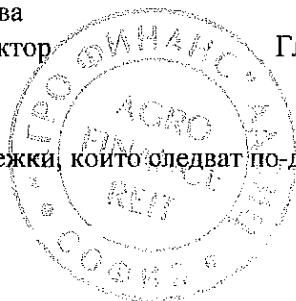


Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор



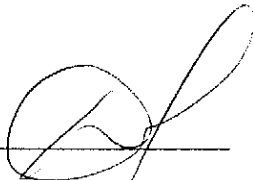
Емилия Велинова  
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.




**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2010**  
**ГОДИНА**

	<u>31.03.2010</u>	<u>31.03.2009</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	695	310
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	-	4
Други приходи	-	-
Финансови приходи	69	118
<b>Общо приходи</b>	<b>764</b>	<b>432</b>
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Административни разходи	(43)	(72)
Разходи за дейността	(307)	(270)
Финансови разходи	(85)	(86)
Балансова стойност на продадени активи	-	(2)
<b>Общо разходи</b>	<b>(435)</b>	<b>(430)</b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b>329</b>	<b>2</b>

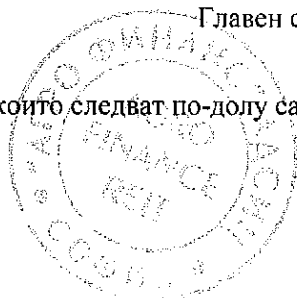


Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор



Емилия Велинова  
Главен счетоводител


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2010 ГОДИНА**

	<b>31.03.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	4	36
Други постъпления	-	15
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(508)	(1127)
Плащания, свързани с възнаграждения	(14)	(134)
Плащания за лихви, комисионни и др.	-	(2)
Други плащания	-	(15)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(518)</b>	<b>(1 227)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от продажба на инвестиции	-	9
Други постъпления	289	1 142
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(604)	(4 210)
Други плащания	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(315)</b>	<b>(3 059)</b>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	-
Постъпления, свързани с получени заеми	-	-
Постъпления от лихви, комисионни и др.	79	391
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(182)	(367)
Курсови разлики	-	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(103)</b>	<b>22</b>
<b>НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>	<b>(936)</b>	<b>(4 264)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>4 816</b>	<b>9 080</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>3 880</b>	<b>4 816</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Десислава Йорданова  
 Изпълнителен директор

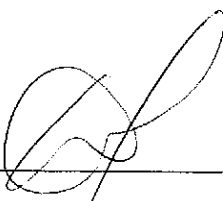
  
 \_\_\_\_\_  
 Емилия Велинова  
 Главен счетоводител




Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2010 ГОДИНА**

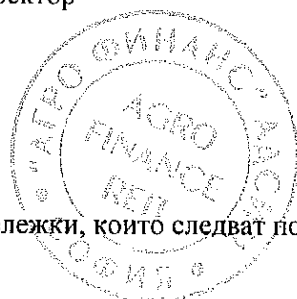
	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
<b>Салдо на 01/01/2009</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>7 765</b>	<b>-</b>	<b>44 750</b>
Записване на акционерен капитал	-	-	-	-	-
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	111	-	111
<b>Салдо на 31/12/2009</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>7 876</b>	<b>-</b>	<b>44 861</b>
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	329	-	329
<b>Салдо на 31/03/2010</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>8 205</b>	<b>-</b>	<b>45 190</b>



Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор



Емилия Велинова  
Главен счетоводител



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.