

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към междинен финансов отчет за дейността на

„БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ за I-во шестмесечие на 2018г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ през отчетния период от 01.01.2018 г. до 30.06.2018 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

„БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е част от група предприятия по смисъла на §1, т.2 от ДР на Закона за счетоводството. Към 30.06.2018 г. дружеството е част от икономическата група на „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През шестмесечието на 2018 г:

- ❖ На 03.06.2018 г. в Търговския регистър са вписани промени както следва:
 - ✓ в наименованието на дружеството от „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ (изписване на латиница BPD Industrial Real Estate Fund);
 - ✓ в адреса на управление на дружеството от гр. София, ул. Черковна 38А, партер на гр. София 1407, район Лозенец, Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2;

- ✓ в Съвета на директорите на дружеството: като членове на Съвета на директорите са заличени Тармо Силд, Цветослав Иванов Митев и Хилар-Пиитър Луитсалу и са вписани като членове на Съвета на директорите с нов петгодишен мандат Бойко Христов Бойков, Илиян Лозанов Йорданов и Павел Петров Бандилов.
 - ✓ Считано от 03.06.2018 г. дружеството се представлява от Павел Бандилов - Изпълнителен директор и Илиян Йорданов - прокурист, по отделно.
 - ❖ не е налице производство по преобразуване на дружеството;
 - ❖ емитентът е част от икономическа група/група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;
 - ❖ не са извършвани апортни вноски от дружеството;
 - ❖ не е отдавано под наем имущество на дружеството;
 - ❖ не са извършвани дългосрочни инвестиции.
- 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото шестмесечие.

- 5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период**

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, са:

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Български Пропърти Девелъпмънтс ООД	635 000	97,69%
Други акционери	15 000	2,31%

* Представената информация е към 30.06.2018 г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г.

На 27.02.2018 г. на основание чл. 145, ал. 1 от ЗППЦК:

- „Български Пропърти Девелъпмънтс“ ООД е уведомило „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ относно извършената от дружеството сделка за покупка на 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ с дата на сделката 23.02.2018 г. и сетълмент на сделката 27.02.2018 г. В резултат на промяната „Български Пропърти Девелъпмънтс“ ООД притежава пряко 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ и не притежава акции чрез свързани лица.
- Арко Вара, Естония е уведомило „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ относно извършената от дружеството сделка за продажба на 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ с дата на сделката 23.02.2018 г. и сетълмент на сделката 27.02.2018 г. В резултат на промяната Арко Вара, Естония не притежава пряко или чрез свързани лица акции с право на глас или проценти от капитала на „Арко фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на "БПД Индустириален фонд за недвижими имоти" АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното шестмесечие няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

23.07.2018 г.

гр. София

За „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ:



Павел Бандидов

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ