

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 31 Декември 2017г.

	Прило- жения	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	15 922	15 882
Активи в процес на изграждане	5	10 987	7 050
Други активи	6	30	40
Общо нетекущи активи		26 939	22 972
Текущи активи			
Материали	9		30
Търговски и други вземания	7	207	535
Предплатени разходи по договори за продажба	8	182	
Парични средства	10	595	221
Общо текущи активи		984	786
ОБЩО АКТИВИ		27 923	23 758
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	11	452	528
Премийни и общи резерви	11	473	473
Натрупана печалба (загуба)	11	1 439	1 898
Общо собствен капитал		22 092	22 627
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	12		650
Други дългосрочни задължения	13	304	152
Задължения по отсрочени данъци	21	2	2
Общо нетекущи пасиви		306	804
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	12	2 688	141
Търговски и други задължения	13	2 837	186
Общо текущи пасиви		5 525	327
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		27 923	23 758

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

11 Април 2018 г.

Съставител:
Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:
Дилиан Панев

Отговорен за одита

Теодора Блажева

Одиторско дружество ЕКУС ООД:
Красимир Страшилов

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Прило жения	2017г. BGN'000	2016г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	273	286
Други приходи	15	147	176
		<u>420</u>	<u>462</u>
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	16	(17)	(13)
Разходи за външни услуги	17	(185)	(183)
Разходи за амортизация	-	(12)	(13)
Разходи за възнаграждения и заплати	18	(184)	(179)
Разходи от оценки на активи и пасиви	19	(480)	(348)
Оперативни разходи общо		<u>(878)</u>	<u>(736)</u>
Резултат от оперативна дейност		(458)	(274)
Финансови приходи			1
Финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи/разходи нетно	20	(1)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(459)	(274)
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(459)	(274)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие реклафицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		<u>(76)</u>	<u>140</u>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(76)	140
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>(535)</u>	<u>(134)</u>
Основен нетен доход на акция (в лева)	23	-0.209	-0.125

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

11 Април 2018г.

Съставител:
Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Отговорен за одита

Теодора Блажева

Одиторско дружество ЕКУС ООД

Красимир Страшилов



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2016 година	19 727	388	472	2 172	22 759
Общ всеобхватен доход за 2016г.		140		(274)	(134)
Ефект от обратно изкупени акции	1		1	-	2
Салдо на 31.12.2016г.	19 728	528	473	1 898	22 627
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 898	22 627
Общ всеобхватен доход за 2017г.		-76		(459)	(535)
Салдо на 31.12.2017г.	19 728	452	473	1 439	22 092

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

11 Април 2018 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев

Отговорен за одита

Теодора Блажева

Одиторско дружество ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	2017г. BGN'000	2016г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 427	360
Плащания на доставчици	(358)	(160)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(214)	(176)
Платени местни данъци и такси	(85)	(78)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	402	85
Други постъпления / плащания	(29)	(11)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 143	20
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(4 663)	(1 146)
Постъпления от лихви		1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4 663)	(1 145)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	2 111	777
Погасени заеми	(216)	(11)
Погасени лихви по заеми	(1)	(2)
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		3
Нетен паричен поток от финансова дейността	1 894	767
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	374	(358)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	221	579
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	595	221

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

11 Април 2018 г.

Съставител:
Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:
Дилян Панев

Отговорен за одита

Теодора Блажева

Одиторско дружество ЕКУС ООД:
Красимир Страшилов