

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ПО РЕДА НА НАРЕДБА №2**

КЪМ

31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

ГР. СОФИЯ

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 7 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа
За периода 01.01.2011 – 31.12.2011 г.**

Структура на инвестиционните имоти по местоположение:

Обект	Местоположение	УПИ в кв.м.	РЗП в кв.м.
Търговски център – Пловдив	Град Пловдив, р-н Гладно поле	5443	0
Боровец	К.к. Боровец	9002	20164
Цариградско шосе	Град София, р-н Младост	6391	35079
Раковска	Град София, ул. „Г.С.Раковски“ №124	450	3947
Общо		21286	59190
Заетост на търговските площи		0,00 %	0,00 %
Дял на отдадените под наем площи		0,00 %	0,00 %
Дял на площите по предстоящи продажби		2,11 %	6,67 %

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Към 31.12.2011 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма отдадени активи за ползване срещу заплащане.

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

За 2011 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти, надвишаващи 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

За 2011 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма продажби на обща стойност по-голяма от 5 на сто от стойността на секюритизираните активи. Единствено през посочения период, на 07.07.2011г., във връзка с осъществяване на обичайната дейност на Дружеството бе подписан предварителен договор с Европейския Съюз, представляван от Европейския Парламент, като Купувач, за продажба на собствения на Дружеството недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 124.

Няма важни или значими събития настъпили след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

В) Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

За 2011 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ е направило следните разходи по строителството на:

ПРОЕКТ	ЕТАП НА ПРОЕКТА	РАЗМЕР НА ПРОЕКТА	ИНВЕСТИРАНИ ДО 31.12.2010	ИНВЕСТИРАНИ ПРЕЗ 2011	КАПИТАЛИЗИРАНИ ЛИХВИ ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ ПРЕЗ 2011	НАПРАВЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ДО 31.12.2011	БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИИ
проект ул. Раковска	завършен груб строеж на Акт 14	9 600	6 977	2 257	150	9 384	216
проект к.к. Боровец - х-л Ексклузив	завършен груб строеж на Акт 14	19 117	7 175	0	196	7 371	11 746

Г) Относителен дял на неплатени наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Към 31.12.2011 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма неплатени наеми, лизингови или арендни вноски.