

II. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

3. Срещу прехвърленото му право на собственост, КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА следните суми:

3.1. **Обща цена на двата имота** в размер на **8 000 лв.** (осем хиляди лева).

3.2. **2% режийни разноси** в размер на **160 лв.** (сто и шестдесет лева), съгласно чл.52 ал.2 т.2.1. от Наредба №4 на Общински съвет Елин Пелин.

3.3. **2% данък** за възмездно придобиване на недвижим имот в размер на **160 лв.** (сто и шестдесет лева), съгласно чл.44 ал.1 от ЗМДГ.

4. КУПУВАЧЪТ се задължава, в срок до 24.12.2006г. да направи:

4.1. дарение, предназначено за православен храм "Св. Св. Равноапостолни царе Константин и Елена" – с. Гара Елин Пелин, в размер на **4 000 лв.** (четири хиляди лева);

4.2. дарение за ОУ "Христо Ботев" – с.Лесново, в размер на **1 000 лв.** (хиляда лева).

5. Посочените в предходната точка суми са внесени изцяло по сметка на ПРОДАВАЧА при подписването на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

6. КУПУВАЧЪТ се задължава да изпълни поетите задължения към ПРОДАВАЧА под формата на насрещни предложения, обективирани в направената от него оферта за участие в конкурс за продажба на имотите, предмет на настоящия договор.

7. КУПУВАЧЪТ има право:

7.1. да получи имотите при условията и сроковете посочени в т.8.3. от договора;

7.2. да прегледа имотите при получаването им и ако има възражения да уведоми незабавно ПРОДАВАЧА, чрез отразяването им в протокола за предаване на имотите,

7.3. да получи от ПРОДАВАЧА всички документи, легитимиращи го като собственик на продаваният имот и заповедта по т.8.2.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

8. ПРОДАВАЧЪТ се задължава:

8.1. да прехвърли на КУПУВАЧА правото на собственост върху имотите след представяне на документ за платена продажна цена.

8.2. да предаде на КУПУВАЧА, в тридневен срок от вписването на настоящия договор в Агенцията по вписванията, при изрично направено за това искане от КУПУВАЧА, Заповед на Кмета на община Елин Пелин за отписване на имотите, предмет на настоящата продажба от актовете книги на имотите, частна общинска собственост;

8.3. В петдневен срок от вписване на настоящия договор в Агенцията по вписванията да предаде с приемо – предавателен протокол имотите на КУПУВАЧА или неговите упълномощени представители, в състоянието в което са към момента на подписване на настоящия договор.

V. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

9. В случай че имотите не бъдат използвани за изграждане на летателна площадка към съществуващото летище, КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 100% от стойността на настоящата продажба.

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

10. Договорът се сключи на основание чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.114 ал.3 от Наредба №4 на ОбС-Елин Пелин и Заповед №1188/0610.2006г. на Кмета на Община Елин Пелин за избор на купувач по проведен конкурс за продажба на недвижимия имот, обект на настоящата сделка.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА.

ПРОДАВАЧ:



/инж. Янко Янков/

КУПУВАЧ:



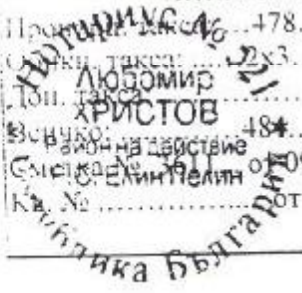
/Станимир Марчев

участник М. Недалков
гл. юристконсулт.
гл. счетоводител,
Алт. Зашева,
и-к отдел "ОС",
С. Вельова



Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван
 материален интерес:
160 000..... лв.
 Протокол № 46478..... лв.
 Служб. такса: лв.
 Доп. такса: лв.
 Звучко:484..... лв.
 Сметка за давностна09.06.06г.
 Кв. № от г.
 Любомир Христов
 Елин Пелин

Вписване по ЗС/ ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № от г.
 Акт № 55... том III... дело № 415
 Партидна книга: том стр.
 Такса за вписване по ЗДТ: лв.
 Кв. № от Г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [Signature]



НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№78..... томIII..... рег.№ ...3289..... дело № ...415 от ...2006..г.

Днес 09.06./девети юни/ 2006/две хиляди и шеста/ година, през мен – Любомир Христов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 521/петстотин двавесет и едно/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: БОЖАНКА ГЕОРГИЕВА ВЕЛЕВА, ЕГН 3008177370 притежаваш л.п.№ серия А 4155865 изд. на 18.06.1984 от РУ на МВР-Елин Пелин., с адрес: с. Лесново, общ. Елин Пелин от една страна като пролавач и СТАНИМИР ЛЮБЕНОВ МАРЧЕВ, ЕГН 5502094602, притежаваш л.к.№187829530 изд. на 15.06.2004г. от МВР - София в качеството си на управител на "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД, регистрирано по ф.д.№282/2004 по описа на Софийски окръжен съд – Фирмено отделение, вписано в регистъра на търговските дружества под № 4305, том 73, стр. 32, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, летище Лесново, община Елин Пелин, № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. БОЖАНКА ГЕОРГИЕВА ВЕЛЕВА ПРОДАВА на "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД, представлявано от управителя си СТАНИМИР ЛЮБЕНОВ МАРЧЕВ следния недвижим имот, а именно:-----

НИВА ОТ 15.696 / петнадесет декара шестотин деветдесет и шест кв.м., I-ка, трета категория в местността "Русоляко - Домухчията" в землището на с. Лесново, с ЕКАТТЕ 43445, община Елин Пелин, обл. София, съставляваща имот №072030 нула седем двадесет тридесет / при граници и съседи: имот №072016 - нива на наследниците на Станюил Антонов Ботов, имот №072017 нива на наследниците на Варадинка Тошева Димитрова, имот №072029- нива на Стоян Цветков Цветков и др., имот № 000374 – полски път на Община Елин пелин, имот № 072031 – нива на наследниците на Славунка Богданова Митова, имот № 072014 нива на населниците на Димитър Анев Ненов, имот № 072015 – нива на наследниците на Костадин Николов Спасов ЗА СУМАТА от 160 000 сто и шестдесет хиляди лева, която сума пролавача заяви, че е получил напълно и по

Банков път от представителя на купувача.
Данъчната оценка на имота е 1538,20 лв./ хиляда петстотин гридесет и осем и 0,20 лв. съгласно удостоверение за данъчна оценка №0817000548 13.03.2006г. на София обл. Община Елин Пелин.
II. "ИНТЕРСКАЙ" ЕООД. чрез управителя Станимир Любенов Марчев КУПУВА описаните в пункт I едно/ настоящия нотариален акт недвижим имот при условията на същия на сума от 160 000/ сто и шестдесет хиляди лева/ лв. всяка сума е платил напълно по банков път на продавача

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че заменителите са собственици на заменяваните недвижими имоти и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след олобренieto му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Договор за доброволна делба на земеделски имот №69, том IV/2005г. вписан в книгите за вписване от 02.11.2005г., том II, №225, вх.рег.№2743 2. Решение № 48-2/28.03.1997г. на поземлена комисия, гр.Елин Пелин; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 0817000548/13.03.2006г 3. Скица №Ф02636 14.11.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори – Елин Пелин; 4. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 5.Вносни бележки за платени такси и местен данък; 6.Удостоверение за актуално състояние 7.Протоколи от заседание на Съвет на директорите; 8. Декларация по чл. 4, ал. 7 от ЗМИП и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМНП.

ПРОДАВАЧ: *Иван* КУПУВАЧ 2:

НОТАРИУС

НОТАРИУС № 125
Любомир ХРИСТОВ
Районна дейстие
Р.С. Елин Пелин
Република България

Нотариална такса по ЗНот
 удостоверяван
 материален интерес:
 Нотариус № 448.50... лв.
 Нотариална такса № 20.22... лв.
 Любомир ХРИСТОВ... лв.
 на действие № 2.22... лв.
 Елин Пелин от 07.10.05 г.
 от г.
 Република България

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх.рег.№ 2525...
 Акт № 98... томъ ...
 Партидна книга: томъ ...
 Такса за вписване по ЗПВ
 Кв.№ от
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ


НОТАРИАЛЕН АКТ

за замяна на недвижим имот

... том ...IV... рег.№ ...2796.. дело № ...423... от ... 2005 ...

Днес 07.10./седми октомври/ 2005/две хиляди и пета/ година, пред мен Любомир Христов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 521/петсотин двавесет и едно/ в регистъра на Нотариалната камара на кметората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: **ИВАН СТАНЧОВ ИГНАТОВ** ЕГН 4401166847 притежаващ л.к.№ 166311308 изд. на 26.10.2001 от МВР-София, с адрес гр.София, ул. "Врх Манчо" 8Б, вх. Е, ет. 4, ап. 92 от една страна, и **СТАНИМИР ЛЮБЕНОВ МАРЧЕВ**, ЕГН 5502094602, притежаващ л.к.№ 187829530 изд. на 15.06. 2004г. от МВР – София, с адрес гр.София, ул. "Лесна гора" 78, ет. 5, ап. 13 в качеството си на управител на "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД, регистрирано по ф.д.№ 282/2004 по описа на Софийски районен съд – Фирмено отделение, вписано в регистъра на търговските дружества по № 4305, том 731 стр. 32, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Лесново, община Елин Пелин, № по НДР 2225097588, ЕУ № 30339354 от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, компетентност и представителна власт същите ми заявиха, че са влезли в договор

I. ИВАН СТАНЧОВ ИГНАТОВ ПРЕХВЪРЛЯ на "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД следните недвижим имот, а именно:

НИВА ОТ 3,00 / три декара/дка, четвърта категория в местността "Третоно" в землището на с.Лесново, с ЕКАТТЕ 43445, община Елин Пелин, обл.София, представляваща имот №085044 /нула осемдесет и пет хиляди и четиридесет и четири / при граници и съседи: имот №085043 - нива на Данаил Станчов Игнатов, имот №000672 нива на "Интерскай"ЕООД, имот №085040 – нива на Мария Христова Костова, имот № 000372 полски път на Община Елин Пелин.

Данъчната оценка на имота е 296,70лв/ двеста девдесет и шест лева и седем стотинки, съгласно удостоверение за данъчна оценка №2306001454 от 07.10.05 г. на ДДП София обл.ДП Елин Пелин.....

II. В замяна на прехвърления му и описан в пункт едно надлежащия му дял в "Интерскай"ЕООД чрез управителя си Станимир Любенов Марчев.....

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:
..... 1447.90..... лв.
Пропорционална такса: 32.97..... лв.
Обикновена такса: 6..... лв.
Доп. такса за недвижими имоти: лв.
Всичко: 38.97..... лв.
Сметка № 1221... от 01.08.05 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1034 от 01.08.05 г.
Акт № 108... том VIII... дело № 1591/05
Партидна книга: том от
Такса за вписване по ЗДТ:
..... 5.00 лв.
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....



НОТАРИАЛЕН АКТ

за замяна на недвижим имот

№ 79..... том III..... рег. № 1961..... дело № ... 311..... от 2005 г.

Днес 01.08./първи август/ 2005/две хиляди и пета/ година, пред мен – Любомир Христов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 521 петсотин двавесет и едно/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: **ГРИГОР СТОЯНОВ КОСТОВ**, ЕГН2706247300 притежаваш л.п. серия А.№ 4269098 изд. на 14.03.1985.г. от РУ на МВР-гр. Елин Пелин, с постоянен адрес: с.Лесново от една страна и **МАРГАРИТА ВАЛЕНТИНОВА МАНОЛОВА**, ЕГН 7704095337, притежаваша л.к.№188497157 изд. на 03.02.2005г. от МВР - София в качеството си пълномощник съгласно пълномощно рег.№3669/26.07.2005г. на Нотариус рег.№109 на Елена Антонова Атанасова Управител на **"ИНТЕРСКАЙ"ЕООД**, регистрирано по ф.д.№282/2004 по описа на Софийски окръжен съд – Фирмено отделение, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, летище Лесново, община Елин Пелин. № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор :-----

1. **ГРИГОР СТОЯНОВ КОСТОВ** ПРЕХВЪРЛЯ на **"ИНТЕРСКАЙ"ЕООД**, чрез редовно пълномощената Маргарита Валентинова Манолова, следните недвижими имоти, а именно :

1.НИВА ОТ 1.601 /един дка и шестотин и един кв.м./дка, четвърта категория в местността "Проgono" в землището на с.Лесново, с ЕКАТТЕ 43445, общ. Елин Пелин, обл. София, съставляваща имот № 085001/ нула осемдесет и пет хиляди и едно / при граници и съсед: имот №000645- нива на "Интерскай"ЕООД, имот №000348 – полски път "Интерскай"ЕООД, имот №000372 – полски път на Община Елин Пелин и имот №085042 – нива на Григор Стоянов Костов.-----

Данъчната оценка на имота е 137,70лв./сто тридесет и седем и 0,70лв./ съгласно удостоверение за данъчна оценка. № 2306001350/11.07.2005г. на ТДД София обл., ДП Елин Пелин -----

2.НИВА ОТ 7,484/ седем дка и четиристотин осемдесет и четири кв.м./дка, четвърта категория в местността "Проgono" в землището на с.Лесново, с ЕКАТТЕ 43445, общ. Елин Пелин, обл. София, съставляваща имот № 085042/ нула осемдесет и пет хиляди и четиридесет и две при съсед: имот №085001 – нива на Григор Стоянов Костов, имот №000645 нива на "Интерскай"ЕООД, имот №085043 – нива на Данаил Станчов Игнатов и имот № 000372 – полски път Община Елин Пелин, като имота е образуван от имот № 085002.-----

Данъчната оценка на имота е 643,60лв./шестстотин четиридесет и три лева и 0,60/ съгласно удостоверение за данъчна оценка № 2306001351/11.07.2005г. на ТДД София обл., ДП Елин Пелин.

II. В замяна на прехвърлените му и описани в пункт едно недвижими имоти "ИНТЕРСКАЙ" ЕООД чрез редовно упълномощената Маргарита Валентинова Манолова прехвърля от своя страна на Григор Стоянов Костов следния недвижим имот:

НИВА ОТ 19,370/ деветнадесет дка триста и седемдесет кв.м. /дка, пета категория в местността "Русоляко-Домухчията" в землището на с.Лесново, с ЕКАТТЕ 43445, общ. Елин Пелин, обл. София, съставляваща имот №000676/нула нула нула шестстотин седемдесет и шест, образуван от имот №000672 при граници и съседи: 000675 нива на "Интерскай" ЕООД, имот №000677 нива на "Интерскай" ЕООД, имот №085040 нива на Мария Христова Коства, имот №085041 нива на Георги Христатиев Петров, имот №085004 Димитър Кирилов Тонев, имот №085005 нива на Траянка Стефанова Николова, имот №085006 нива на насл. На Георги Стоянов Ласков, имот №085038 нива на Надка Тодорова Кацарска и имот №000646 нива Кметство - Лесново.

Данъчната оценка на имота е 1447,90лв./ хиляда четиристотин четирдесет и седем и 0,90 лв. съгласно удостоверение за данъчна оценка, № 2306001457/26.07.2005г. на ТДД София обл., ДП Елин Пелин.

III. Страните-заменители заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в пункт I и 2 недвижими имоти при условията, посочени в този нотариален акт.

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че заменителите са собственици на заменяваните недвижими имоти и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Договор за доброволна делба на земеделски имот № 83, том I/2000г., вписан в книгите за вписване от 06.04.2000г., том I, № 62, вх. рег. № 138 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124, том II, дело № 201/2005г На Нотариус с рег.№521; 2. Удостоверения за данъчна оценка от ДП "Елин Пелин" - ТДД - София област изх. № 2306001350/11.07.2005г. № 2306001351/11.07.2005г. и 2306001457/26.07.2005г. 3. Скици №Ф02334/01.08.2005г. и №Ф02335/01.08.2005г. и №Ф02377/28.07.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори; 4. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 5. Вносни бележки за платени такси и местен данък. 6. Удостоверение за актуално състояние 7. Протоколи от заседание на Съвет на директорите; 8. Пълномощно рег.№3669/26.07.2005. на Нотариус с рег.№109 на Нотариалната камара.

ЗАМЕНИТЕЛИ

2:

/пълномощник/

НОТАРИУС:

Нобомир

Ръководно длъжностно

Р.О. Елин Пелин

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:
.....598.00..... лв.
Пропорци такса: 22.47..... лв.
Обикн. такса: 13..... лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 25.47..... лв.
Сметка № 1220.. от 01.08.05 г.
Кв. № от Г.

Вписване по ЗС/ ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1032 от 01.08.05 г.
Акт № 107 том VIII дело № 1591 05
Партидна книга: том № 5116 стр. 1369
Такса за вписване по ЗДТ:
..... 5.00 лв.
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
.....



НОТАРИАЛЕН АКТ

за замяна на недвижим имот

№ 78..... том III..... рег. № 1959..... дело № 310..... от 2005г.

Днес 01.08 /първи август/ 2005/две хиляди и пета/ година, пред мен – Любомир Христов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 521 петстотин двадесет и едно/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: **МАРИЯ ХРИСТОВА КОСТОВА**, ЕГН 3509147233 притежаваш л.к.№ 168903173 изд. на 16.10.2000г. от МВР-София обл., с постоянен адрес: с.Лесново от една страна и **МАРГАРИТА ВАЛЕНТИНОВА МАНОЛОВА**, ЕГН 7704095337, притежаваша л.к.№188497157 изд. на 03.02.2005г. от МВР - София в качеството си пълномощник съгласно пълномощно рег.№ 3669/26.07.2005г. на Нотариус рег.№109 на Еленка Антонова Атанасова ЕГН5705211510, Управител на "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД, регистрирано по ф.д.№ 282/2004 по описа на Софийски окръжен съд – Фирмено отделение, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, летище Лесново, община Елин Пелин, № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор :-----

I. МАРИЯ ХРИСТОВА КОСТОВА ПРЕХВЪРЛЯ на "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД, чрез редовно упълномощената Маргарита Валентинова Манолова, следния недвижим имот, а именно:-----

НИВА ОТ 4,600 / четири дка и шестотин кв.м./дка, четвърта категория в местността "Проgono" в землището на с.Лесново с ЕКАТТЕ 43445, общ. Елин Пелин, обл. София, съставляваща имот №085040/ нула осемдесет и пет хиляди и четридесет / при съседи: имот №085044 – нива на Иван Станчов Игнатов, №000372 – полски път на Община Елин Пелин имот № 085041 – нива на Георги Христатиев Петров, имот №000645- нива на "Интерскай"ЕООД, като имота е образуван от имот № 085003.

Данъчната оценка на имота е 395.60 лв./триста деветдесет и пет и 0.60лв/ съгласно удостоверение за данъчна оценка, № 2306001349/11.07.2005г. на ТДД София обл., ДП Елин Пелин. -----

II. В замяна на прехвърления му и описан в пункт едно недвижим имот "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД чрез редовно упълномощената Маргарита Валентинова Манолова прехвърля от своя страна на Мария Христова Костова следния недвижим имот:-----

НИВА ОТ 8,000 /осем декара/дка, пета категория в местността "Русоляко-Домухчията" в землището на с.Лесново, с ЕКАТТЕ 43445, общ. Елин Пелин, обл. София, съставляваща имот №000675/нула нула нула шестотин седемесет и пет

образуван от имот №000672 при граници и съседи: имот №000674 нива на "Интерскай"ЕООД, имот №000677 нива на "Интерскай"ЕООД, имот № 000676 нива на "Интерскай"ЕООД, имот №000646 нива Кметство – Лесново.

Данъчната оценка на имота е 598,00лв./петстотин деветдесет и осем лв съгласно удостоверение за данъчна оценка. № 2306001456/26.07.2005г. на ТДД София обл. ДП Елин Пелин.

III. Страните-заменители заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в пункт 1 и 2 недвижими имоти при условията, посочени в този нотариален акт.

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че заменителите са собственици на заменяваните недвижими имоти и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса

При съставянето на акта се представиха следните документи:1. Договор за доброволна делба на земеделски имот № 17, том I/2004г., вписан в книгите за вписване от 25.02.2004г., том I, № 48, вх. рег. № 137 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124, том II, дело № 201/2005г На Нотариус с рег.№521; 2. Удостоверения за данъчна оценка от ДП "Елин Пелин" – ТДД - София област изх. № 2306001349 / 11.07.2005г. и 2306001456 /26.07.2005г. 3. Скици № Ф02338/01.08.2005г. II № Ф02376/28.07.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори; 4. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 5.Вносни бележки за платени такси и местен данък. 6.Удостоверение за актуално състояние 7.Протоколи от заседание на Съвет на директорите;8.Пълномощно рег.№3669/26.07.2005, на Нотариус с рег.№109 на Нотариалната камара

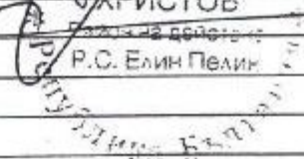
ЗАМЕНИТЕЛИ:1.

2:

/ПЪЛНОМОЩНИК/

НОТАРИУС:

НОТАРИУС
ИВАН БОДИН
ХРИСТОВ
Правна дейност
Р.С. Елин Пелин



Нотариална такса по ЗНот
 Удостоверяван
 материален интерес:
 448.50..... лв.
 Пропорц. такса: 20.22..... лв.
 Общи такса: 3..... лв.
 Доп. такса: лв.
 Всичко 23.22..... лв.
 Сметка № 1220. от 01.08.2005 г.
 Кв. № от Г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 1030..... от 01.08.05 г.
 Акт № 106... том III... дело № 1590/05
 Партидна книга: том 180255... стр. 2368
 Такса за вписване по ЗДТ:
 5.00 лв.
 Кв. № от
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за замяна на недвижим имот

№ 77..... том III..... рег. № 1957... дело № ... 309..... от 2005г.

Днес 01.08./първи август/ 2005/две хиляди и пета/ година, пред мен – Любомир Христов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 521/петстотин двадесет и едно/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: **ДАНАИЛ СТАНЧОВ ИГНАТОВ**, ЕГН 4801067221 притежаваш л.к.№ 169387630 изд. на 21.09.2001г. от МВР-София обл., с постоянен адрес: с. Лесново, от една страна и **МАРГАРИТА ВАЛЕНТИНОВА МАНОЛОВА**, ЕГН 7704095337, притежаваша л.к.№188497157 изд. на 03.02.2005г. от МВР - София в качеството си пълномощник съгласно пълномощно рег.№ 3669/26.07.2005г. на Нотариус рег.№109 на Еленка Антонова Атанасова ЕГН5705211510. Управител на "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД, регистрирано по ф.д.№ 282/2004 по описа на Софийски окръжен съд – Фирмено отделение, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, летище Лесново, община Елин Пелин, № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор :-

I. **ДАНАИЛ СТАНЧОВ ИГНАТОВ** ПРЕХВЪРЛЯ на "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД, чрез редовно упълномощената Маргарита Валентинова Манолова, следния недвижим имот, а именно:-

НИВА ОТ 3,000 / три дка/ дка, четвърта категория в местността "Проgono" в землището на с.Лесново, съставляваща имот № 085043/ нула осемдесет и пет хиляди и четридесет и три / при съседи: имот №085042 – нива на Григор Стоянов Костов , имот №000645- нива на "Интерскай"ЕООД, имот №085044 – нива на Иван Станчов Игнатов, имот №000372 – полски път на Община Елин Пелин, като имота е образуван от имот № 085002.

Данъчната оценка на имота е 296,70 лв./двеста деветдесет и шест и 0.70лв/ съгласно удостоверение за данъчна оценка, № 2306001455/26.07.2005г. на ТЛД София обл., ДП Елин Пелин.

II. В замяна на прехвърления му и описан в пункт едно недвижим имот "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД чрез редовно упълномощената Маргарита Валентинова Манолова прехвърля от своя страна на Данаил Станчов Игнатов следния недвижим имот:-

площ от 600/шест декара /дка, пета категория в местността "Русоляко-Домгъхчията" в землището на с.Лесново, съставляваща имот №000674/нула нула нула шестстотин седемдесет и три/ образуван от имот №000672 съгласно скица при съсед: имот №000646 нива Кметство - Лесново, имот №000673 нива на "Интерскай"ЕООД, имот № 000677 нива на "Интерскай"ЕООД, имот №000675 нива на "Интерскай"ЕООД

Данъчната оценка на имота е 448,50лв./четиристотин четридесет и осем и 0.50лв съгласно удостоверение за данъчна оценка№ 2306001458/26.07.2005г. на ТДД София обл., ДП Елин Пелин.

III. Страните-заменители заявиха, че са съгласни и извършват замяната на описаните в пункт 1 и 2 недвижими имоти при условията, посочени в този нотариален акт.

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че заменителите са собственици на заменяваните недвижими имоти и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса

При съставянето на акта се представиха следните документи:1.Договор за доброволна делба на земеделски имот № 83, том I/2000г., вписан в книгите за вписване от 06.04.2000г., том I, № 62, вх. рег. № 138 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124, том II, дело № 201/2005г.На Нотариус с рег.№521; 2.Удостоверения за данъчна оценка от ДП "Елин Пелин" – ТДД - София област изх. № 2306001455 / 26.07.2005г. и 2306001458 /26.07.2005г. 3.Скици № Ф02336/01.08.2005г. и № Ф02375/28.07.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори; 4. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 5.Вносни бележки за платени такси и местен данък. 6.Удостоверение за актуално състояние 7.Протоколи от заседание на Съвет на директорите.8.Пълномощно рег.№3669/26.07.2005. на Нотариус с рег.№109 на Нотариалната камара

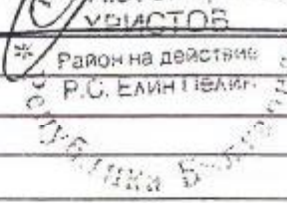
ЗАМЕНИТЕЛИ:1

2:

/ПЪЛНОМОЩНИК

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 109
ДОБОВОМИР
УБИСТОВ
* Район на действие
Р.С. Елин Пелин



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:
.....176 250..... лв.
Обикн. такса: ...494.25... лв.
Обикн. такса:6..... лв.
Обикн. такса:500.25..... лв.
Обикн. такса:40.. от 09.06.05 г.
Кв. № от г.

Нотариус
Любомир
Христов
Всичко
Район на действие
Р.С. Елин Пелин
* Република България

Вписване по ЗС/ ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 1450 от 08.06.2005
Акт № 51 том VI дело № 150/05
Партидна книга: том 1401 /стр. 369
Такса за вписване по ЗДТ: 176.25 лв.
Кв.№ от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АГЕНЦИЯ ЗА ВПИСВАНИЯТА
Служба
по
вписванията
ЕЛИН ПЕЛИН

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№124.... томII..... рег.№1387..... дело №201.... от 2005г.

Днес 09.06./девети юни/ 2005/две хиляди и пета/ година, пред мен – Любомир Христов, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Елин Пелин, вписан под № 521/петсотин двавесет и едно/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Елин Пелин се явиха лицата: **МАРТИН АТАНАСОВ МИЦЕВ**, ЕГН 7104138186 притежаващ л.к.№ 121079820 изд. на 01.03.2000 от МВР-Добрич, в качеството си на прокурист на **“ЕКО АГРО”АД**,к.к.Албена рег. по фирмено дело №467/2002г. по описа на ДОС, дан.№1080029396, Булстат 124601528 със седалище и адрес на управление:к.к.Албена, Административна сграда, офис 210 като продавач и **МАРГАРИТА ВАЛЕНТИНОВА МАНОЛОВА**, ЕГН 7704095337, притежаваща л.к.№188497157 изд. на 03.02.2005г. от МВР - София в качеството си пълномощник съгласно пълномощно рег.№4331/16.05.2005г. на Нотариус рег.№200 на Веселин Боянов Марков управител на **“ИНТЕРСКАЙ”ЕООД**, регистрирано по ф.д.№282/2004 по описа на Софийски окръжен съд – Фирмено отделение, със седалище и адрес на управление: с.Лесново, летище Лесново, община Елин Пелин, № по НДР 2225097588, БУЛСТАТ 130530354 от друга страна, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор :-----

1. **“ЕКО АГРО”АД** чрез прокуриста Мартин Атанасов Мицев **ПРОДАВА** на **“ИНТЕРСКАЙ”ЕООД**, чрез редовно упълномощената Маргарита Валентинова Манолова, следните недвижим имот, а именно: -----

1.НИВА ОТ 135,184 / сто тридесет и пет декара сто осемдесет и четири кв.м./дка, трета категория в местността “Опитно поле” в землището на с.Лесново, съставляваща имот №000643/ нула нула нула шестотин четридесет и три / при съсед: имот №000640 пасище мера на Кметство - Лесново, нива №000644 на “Еко агро”АД, имот №000404 – полски път на “Интерскай”ЕООД, нива № 069030 на “Интерскай”ЕООД, ЗА СУМАТА от 108 147 /сто и осем хиляди сто четридесет и седем/лева, която сума представителя на продавача заяви, че е получил напълно и по банков път от представителя на купувача-----

2. НИВА ОТ 98,609/ деветдесет и осем декара шестотин и девет кв.м./дка, четвърта категория в местността “Опитно поле” в землището на с.Лесново, съставляваща имот №000645/нула нула нула шестотин четридесет и пет/ образуван от

имот № 000551 съгласно скица при съсед: имот №000348 полски път на "Интерскай"ЕООД, имот №085001 нива на Григор Стоянов Костов, имот № 085042 нива на Григор Стоянов Костов, имот №085043 нива на Данаил Станчов Игнатов, имот №085044 нива на Иван Станчов Игнатов, имот №085040 нива на Мария Христова Костова, имот №085041 нива на Григор Христатиев Петров, имот №085004 нива на Димитър Кирилов Тонев, имот №085005 нива на Траянка Стефанова Николова, имот №085006 нива на насл. на Георги Стоянов Ласков, имот №085038 нива на Надка Годорова Кацарска, нива №000646 на "Еко агро"АД, имот №000404 полски път на "Интерскай"ЕООД, ЗА СУМАТА ОТ 68 103/ шестдесет и осем хиляди сто и три лева, която сума представителя на продавача заяви, че е получил напълно и по банков път от представителя на купувача -----

II. "ИНТЕРСКАЙ"ЕООД, чрез редовно упълномощената Маргарита Валентинова Манолова КУПУВА описаните в пункт 1/едно/ и 2/две/на настоящия нотариален акт недвижими имоти и при условията на същия за сумата от 176 250/ сто седемдесет и шест хиляди двеста и петдесет/ лв., която сума е платил напълно на продавачите -----

Данъчната оценка на имота описан в пункт 1/едно/ е 15.235,20/ петнадесет хиляди двеста тридесет и пет и 0,20/лева съгласно удостоверение за данъчна оценка № 2306001166/03.06.2005г. на ДП Елин Пелин -----

Данъчната оценка на имота описан в пункт 2/две/ е 9,752,40/девет хиляди седемстотин петдесет и два и 0,40/лв съгласно удостоверение за данъчна оценка № 2306001167/03.06.2005г. на ДП Елин Пелин-----

След като изясних напълно волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици от горния договор и след като се убедих от представените документи, че продавачът е собственик на продаваните недвижими имоти и че са спазени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса-----

При съставянето на акта се представиха следните документи:1.Договор за замяна на недвижим имот № 1/02.10.2003г., вписан в книгите за вписване от 14.10.2003г. , том I, № 242, вх. рег. № 860 ; и Договор за замяна на недвижим имот № ДГ-236 от15.04.2005г., вписан в книгите за вписване от 15.04.2005г. , том I, № 169, вх. рег. № 951 2.Удостоверения за данъчна оценка от ДП "Елин Пелин"-ТЛД-София област изх.№.2306001166/03.06.2005г.и2306001167/03.06.2005г.3.Скица №Ф02310/06.06.2005г. И № Ф02311/06.06.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори; 4. Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК; 5.Вносни бележки за платени такси и местен данък. 6.Удостоверение за актуално състояние 7.Протоколи от заседание на Съвет на директорите;8.Пълномощно рег.№4331/16.05.2005. на Нотариус с рег.№200 на Нотариалната камара-----

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

Нотариус № 57
Любомир
Христов
Район на действие
Р.С. Елин Пелин
Република България

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 117
1504 ПЕЛИН

Вписано в книгата за вписване
от 15.04.2005 г. том... № 169
Вх. рег. № 95111105923/1369/1001
Съдия по вписванията

УП-236/15 от 2005г.

ДОГОВОР за замяна на недвижим имот – частна общинска собственост

Днес 15.04.2005г. в гр.Елин Пелин, Софийска област



1.Община Елин Пелин, Софийска област, представлявана от инж.Янко Янков – Кмет на Общината

И

2."Интерскай"ЕООД, с.Лесново, летище Лесново, община Елин Пелин, регистрирано по ф.д.№282/2004г. по описа на СОС, представлявано от Маргарита Валентинова Манолова ЕГН 7704095337, редовно упълномощена от Веселин Боянов Марков – управител на дружеството с пълномощно рег.№3375/15.04.2005г. на нотариус с рег.№200 на НК с район на действие СРС

И

3."Еко агро"АД,к.к.Албена, регистрирано по ф.д.№467/2002г. по описа на ДОС, представлявано от Маргарита Валентинова Манолова, ЕГН 7704095337, редовно упълномощена от Мартин Атанасов Мицев – прокурист на "Еко агро"АД с пълномощно рег.№1611/2005г. на нотариус с рег.№109 на НК с район на действие РС - Балчик

се сключи настоящия договор за следното:

1.Община Елин Пелин, прехвърля на "Интерскай"ЕООД правото на собственост върху следните свои собствени недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1.1.Имот №000348, с площ от 2,042дка/два декара двадесет и четиридесет и два квадратни метра/, при неполивни условия, находяща се в землището на с.Лесново, м.Русоляко-Домухчията при съседни и граници: имот№.000372 – полски път на Община Елин Пелин, имот №071012 – нива на Петко Найденов Колев, имот №071039 – нива на Игнат Петков Спасов, имот №071048 нива на "Ер тръкс"ООД, имот №000315 полски път на Община – Елин Пелин, имот №000551 – нива на "Еко агро"АД, имот №085001 – нива на Григор Стоянов Костов

1.2.Имот №000404 с площ от 2,057дка/два декара петдесет и седем квадратни метра/ при неполивни условия находяща се в землището на с.Лесново, м.Русоляко-Домухчията при съседни и граници: имот № 000550 – нива на "Еко агро"АД, имот №000405 – полски път на Община Елин Пелин, имот №000551 – нива "Еко агро"АД, имот №000348 – полски път на Община Елин Пелин, имот №071048 – нива на "Ер тръкс"ООД, имот №000403 – полски път на Община Елин Пелин, имот №00548 – селско стопанско летище на "Ер тръкс"ООД

1.3.Имот №000639 с площ от 0,642дка/шестотин четридесет и два квадратни метра/ от III категория, при неполивни условия, находяща се в м."Ридо", в землището на с.Лесново при съседни и граници: имот №000640 – пасище мера на Кметство с.Лесново, имот №000391 – полски път на Кметство с.Лесново, имот №000638 – пасище мера на Кметство с.Лесново, имот №000548 – Селско стопанско летище на "Ер тръкс"ООД

1.4.Имот №000641 с площ от 1,264дка/един декар двеста шестдесет и четири квадратни метра/ от III категория при неполивни условия, находяща се в м."Ридо", в землището на с.Лесново при съседни и граници: имот № 000642 – пасище мера на Кметство Лесново, имот №000391 – полски път на Община Елин Пелин, имот №000640 – пасище мера на кметство – Лесново, имот №000550 – нива на "Еко агро"АД, к.к.Албена

Цените на имотите съгласно експертни оценки изх.№№ 68/10.02.2005г. и №69/10.02.2005г. на ОС "Земеделие и гори" - Елин Пелин са както следва: за имота подробно описан в т.1.1 – 910/деветстотин и десет лева/лв., за имота подробно описан в т.1.2 – 1 283лв./хиляда двеста осемдесет и три лева/лв., за имота подробно описан в т.1.3 – 498лв/четиристотин деветдесет и осем/лева и за имота подробно описан в т.1.4 – 980/деветстотин и осемдесет лева/

2.В замяна на прехвърляните и описани подробно в т.1.1,т.1.2, т.1.3 и т.1.4 от настоящия договор недвижими имоти, "Интескай"ЕООД и "Еко агро"АД прехвърлят на Община Елин Пелин правото на собственост върху следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно:

2.1.Нива V/пета/ категория, при неполивни условия, находяща се в м.Русоляко-Домухчията, представляваща по плана за земеразделяне на с.Лесново имот №071049, с площ от 1,573дка/един декар петстотин седемдесет и три квадратни метра/ при граници и съседни: имот №071050 – нива на "Ер тръкс"ООД, имот №000315 – полски път на Ощина Елин Пелин, имот №071017 – нива на наследниците на Йордан Тонев Богданов, имот №071038 – нива на Иванка Петкова Дашева, имот №071039 – нива на Игнат Петков Спасов

2.2.Нива III/трета/категория, при неполивни условия находяща се в м."Селскостопанско летище", представляваща по плана за земеразделяне на с.Лесново имот №000637 с площ от 0,429 дка/четиристотин двадесет и девет квадратни метра при граници и съседни: имот №000636 – селско стопанско летище на "Ер тръкс"ООД, имот

№000346 – полски път на Община Елин Пелин, имот №069009 – нива на наследниците на Цветан Георгиев Ганев, имот №069012 – нива на наследниците на Стоян Станоев Жмишков, имот №000350 – полски път на Община Елин Пелин

2.3.Нива III/трета/категория, при неполивни условия находяща се в м."Селскостопанско летище", представляваща по плана за земеразделяне на с.Лесново имот №000617 с площ от 0,840 дка/осемстотин и четиридесет квадратни метра/ при граници и съседни:имот №000636-селско стопанско летище на "Ер тръкс"ООД и имот №000549 – пасище мера на Кметство - Лесново

2.4.Нива III/трета/ категория, при неполивни условия, находяща се в м."Опитно поле", представляваща по плана за земеразделяне на с.Лесново имот №000644 с площ от 2,875дка/два декара осемстотин седемдесет и пет квадратни метра/ при граници и съседни: имот №000643 – нива на "Еко агро"АД, имот №000315 – полски път на Община Елин Пелин, имот №000368 – полски път на община Елен Пелин, имот №000198 – канал на Община Елин Пелин, №000549 – пасище мера на Кметство - Лесново

2.5.Нива IV/четвърта/ категория при неполивни условия, находяща се в м."Опитно поле", представляваща по плана за земеразделяне на с.Лесново имот №000646 с площ от 0,378 дка / триста седемдесет и осем квадратни метра/ при граници и съседни: имот № 000385 – полски път на Община Елин Пелин, имот №000315 – полски път на Община Елин Пелин, имот №000645 – нива на "Еко агро"АД, к.к.Албена

Цените на имотите съгласно експертни оценки изх.№№ 67/10.02.2005г. и №70/10.02.2005г.на ОС "Земеделие и гори" - Елин Пелин са както следва: за имота подробно описан в т.2.1 – 707/седемстотин и седем лева/лв., за имота подробно описан в т.2.2 – 311лв./триста и единадесет лева/лв., за имота подробно описан в т.2.3 – 609лв/шестотин и девет/лева, за имота подробно описан в т.2.4 – 2 084лв/ две хиляди осемдесет и четири лева/ и за имота подробно описан в т.2.5 – 2 320/ две хиляди триста и двадесет/лева

3.Страните заявиха, че са съгласни да извършат замяната на подробно описаните в т.1 и т.2 от договора недвижими имоти, като взаимно не си дължат парично уравнение на сметките.

4.Настоящият договор се сключи на основание чл.35, ал.2 от

Закона за общинската собственост, чл.41 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Елин Пелин и решение №590/24.02.2005г. На Общински съвет – гр.Елин Пелин

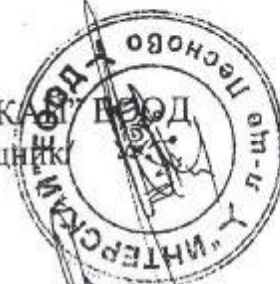
5.При сключване на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост на страните:

- ☞ Решение №590 по протокол №20/24.02.2005г.
- ☞ Акт за общинска собственост № №1143/05.04.2005г., №1142/05.04.2005г., №1141/05.04.2005г., №1140/05.04.2005г.;
- ☞ Нотариални актове и договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост чрез търг с явно наддаване
- ☞ Експертни оценки № №67/10.02.2005г., №68/10.02.2005г. №69/10.02.2005г., 70/10.02.2005г.
- ☞ Скици №2223/11.01.2005г., №2226/11.01.2005г., №2224/11.01.2005г., №2225/11.01.2005г., №2219/11.01.2005г., №2220/11.01.2005г., №2221/11.01.2005г., №2222/11.01.2005г., №2223/11.01.2005г. пълномощно рег.№3375/15.04.2005г. на нотариус с рег.№200 на НК с район на действие СРС; пълномощно рег.№1611/2005г. на нотариус с рег.№109 на НК с район на действие РС - Балчик

Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка едно от страните и един за вписване в Службата по вписванията при РС – Елин Пелин



“ИНТЕРСКА АГРО” АД
/пълномощник/



“ЕКО АГРО” АД
/пълномощник/

Юрисконсулт: П. Маринова

Н-к отдел “ОС” С. Вельова

БАЛАНС
ИНТЕРСКАЙ ЕООД
към 31.12.2006 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи				А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	0011	418	246	1. Записан капитал	0411	2746	2234
2. Сгради и конструкции	0012	0	0	2. Невнесен капитал	0412	0	0
3. Машини и оборудване	0013	2	0	3. Изкупени собствени акции	0413	0	0
4. Съоразения	0014	312	316	Общо за група I:	0410	2746	2234
5. Транспортни средства	0015	3	2	II. Резерви			
6. Основни стада	0016	0	0	1. Премия от емисия	0441	0	0
7. Други дълготрайни материални активи	0017	8	6	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0442	0	0
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018	2003	1470	3. Целеви резерви в т.ч.	0443	0	0
Общо за група I:	0010	2746	2040	а. Общи резерви	0444	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи				б. Специализирани резерви	0445	0	0
1. Права върху собственост	0021	0	0	в. Други резерви	0446	0	0
2. Програмни продукти	0022	1	0	Общо за група II:	0440	0	0
3. Продукти от развойна дейност	0023	0	0	III. Финансов резултат			
4. Други дълготрайни нематериални активи	0024	7	9	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	0451	(95)	(49)
Общо за група II:	0020	8	9	а. Неразпределена печалба	0452	1	1
III. Дългосрочни финансови активи				б. Непокрита загуба	0453	(96)	(50)
1. Дялове и участия: в т.ч. в	0031	0	0	2. Текуща печалба (загуба)	0454	(104)	(46)
а) дъщерни предприятия	0032	0	0	Общо за група III:	0450	(199)	(95)
б) смесени предприятия	0033	0	0	Общо за раздел "А":	0400	2547	2139
в) асоциирани предприятия	0034	0	0	Б. Дългосрочни пасиви			
г) други предприятия	0035	0	0	I. Дългосрочни задължения			
д) Инвестиционни имоти	0036	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	0511	0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа	0037	0	0	2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. банки	0512	0	0
4. Дългосрочни вземания в т.ч.	0038	0	0	3. Задължения по търговски заеми	0513	0	0
а) от свързани предприятия	0039	0	0	4. Задължения по облигационни заеми	0514	0	0
б) търговски заеми	0041	0	0	5. Отсрочени данъци	0515	0	0
в) други дългосрочни вземания	0042	0	0	6. Други дългосрочни задължения	0516	0	0
Общо за група III:	0030	0	0	Общо за група I:	0510	0	0
IV. Търговска репутация				II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня			
1. Положителна репутация	0051	0	0	Общо за раздел "Б":	0520	30	30
2. Отрицателна репутация	0052	0	0	В. Краткосрочни пасиви	0500	30	30
Общо за група IV:	0050	0	0	I. Краткосрочни задължения			
V. Разходи за бъдещи периоди				1. Задължения към свързани предприятия	0611	0	0
Общо за раздел "А":	0150	2754	2049	2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. банки	0612	0	0
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи				3. Задължения към доставчици и клиенти	0613	0	0
I. Материални запаси				4. Задължения по търговски заеми	0614	312	128
1. Материали	0061	16	36		0615	0	0
2. Продукция	0062	0	0				

0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор

БАЛАНС
ИНТЕРСКАЙ ЕООД
към 31.12.2006 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
3. Стоки	0063	24	0	5. Задължения към персонала	0616	7	1
4. Млади животни и животни за уговане	0064	0	0	6. Задължения към икономически предприятия	0617	4	0
5. Дребни продуктивни животни	0065	0	0	7. Данъчни задължения	0618	3	0
6. Незавършено производство	0066	0	0	8. Други краткосрочни задължения	0619	20	0
7. Други материални запаси	0067	0	0	9. Провозии	0609	0	0
Общо за група I:	0060	40	36	Общо за група I:	0610	346	129
II. Краткосрочни вземания				II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0620	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	0071	0	0	Общо за раздел "B":	0600	346	129
2. Вземания от клиенти поставчици	0073	65	6				
3. Вземания по предоставени търговски заеми	0075	2	2				
4. Съдебни и присъдени вземания	0076	0	0				
5. Данъци за възстановяване	0077	33	191				
6. Други краткосрочни вземания	0078	1	0				
Общо за група II:	0070	101	199				
III. Краткосрочни финансови активи							
1. Финансови активи в свързани предприятия	0081	0	0				
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	0082	0	0				
3. Краткосрочни ценни книжа	0083	0	0				
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0084	0	0				
5. Други краткосрочни финансови активи	0085	0	0				
Общо за група III:	0080	0	0				
IV. Парични средства							
1. Парични средства в брой	0091	11	2				
2. Парични средства в безсрочни депозити	0092	17	12				
3. Блокирани парични средства	0093	0	0				
4. Парични еквиваленти	0094	0	0				
Общо за група IV:	0090	28	14				
V. Разходи за бъдещи периоди	0105	0	0				
Общо за раздел "B":	0200	169	249				
Сума на актива:	0300	2923	2298	Сума на пасива	0800	2923	2298
VI. Условни активи	0350	0	0	Д. Условни пасиви		0	0

Дата : 31.12.2006 г. Съставител на год. финан. отчет : МАРИАНА СТАНОИЛОВА Ръководител :

Мариана Станоилова
Завершило



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ИНТЕРСКАЙ ЕООД

За период от Януари до Декември 2006г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност				А. Приходи от обичайната			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби			
1. Разходи за материали	1120	69	33	1. Продукция	1610	0	0
2. Разходи за външни услуги	1130	103	48	2. Стески	1611	97	0
3. Разходи за амортизации	1150	20	16	3. Услуги	1613	230	117
4. Разходи за възнаграждения	1140	100	50	4. Други	1615	14	1
5. Разходи за осигуровки	1160	29	13	Общо за група I	1600	341	118
6. Други разходи в т.ч. обезценка на активи	1170	40	2	II. Приходи от финансираня	1650	0	0
6) провизии	1172	0	0	в т.ч. от правителството	1621	0	0
Всичко по група I	1100	361	162	III. Финансови приходи			
Суми с корективен характер				5. Приходи от лихви	1710	0	0
7. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1181	83	1	в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711	0	0
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълг. активи по стопански начин	1182	0	0	6. Приходи от участия в т.ч. дивиденди	1720	0	0
9. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1183	0	0	7. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1721	0	0
10. Приплоди и прираст на животни	1184	0	0	8. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1730	0	0
11. Други суми с корективен характер	1185	0	0	10. Други приходи от финансови операции	1740	0	0
Общо за група II:	1180	83	1	Всичко по група III	1700	0	0
III. Финансови разходи							
12. Разходи за лихви в т.ч. лихви към свързани предприятия	1210	0	0				
13. Отрицателни разлики операции с финансови активи и инструменти	1220	0	0				
14. Отрицателни разлики промяна на валутни курсове	1230	0	0				
15. Други финансови разходи	1240	1	1				
Всичко по група III	1200	1	1				
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1300	445	164	Б. Общо приходи за дейността (I+II+III)	1800	341	118
В. Печалба от обичайната	1350	0	0	В. Загуба от обичайната дейност	1850	0	0
IV. Извънредни разходи	1250	0	0	IV. Извънредни приходи	1750	0	0
Г. Общо разходи (Б + IV)	1360	445	164	Г. Общо приходи (Б + IV)	1860	341	118
Д. Счетоводна печалба	1400	0	0	Д. Счетоводна загуба	1870	104	46
V. Разходи за данъци	1450	0	0				
16. Данък върху печалбата	1451	0	0				
17. Други данъци	1452	0	0				
Е. Печалба (Д - V)	0461	0	0	Е. Загуба (Д + V)			46
Всичко (Г+V+E)	1500	445	164	Всичко (Г + Е)			164



Дата : 31.12.2006 г. Съставител на год. финан. отчет : МАРИАНА СТАНОИЛОВА

Ръководител : МИЛЕН ДИМИТРОВ

За верни: 0340 Гинка Йорданова
Регистриран одитор

БАЛАНС
ИНТЕРСКАЙ ЕООД
към 31.12.2007 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи				A. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	0011	567	418	1. Загисан капитал	0411	4500	2745
2. Сгради и конструкции	0012	227	0	2. Неизнесен капитал	0412	(104)	0
3. Машини и оборудване	0013	1	2	3. Изкупени собствени акции	0413	0	0
4. Сборажения	0014	734	312	Общо за група I:	0410	4396	2746
5. Транспортни средства	0015	7	3	II. Резерви			
6. Основни стада	0016	0	0	1. Премия от емсия	0441	0	0
7. Други дълготрайни материални активи	0017	109	9	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0442	0	0
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018	2544	2003	3. Целеви резерви в т.ч.	0443	0	0
Общо за група I:	0010	4189	2747	а. Общи резерви	0444	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи				б. Специализирани резерви	0445	0	0
1. Патентна собственост	0021	0	0	в. Други резерви	0446	0	0
2. Патентни продукти	0022	0	0	Общо за група II:	0440	0	0
3. Продукти от развойна дейност	0023	0	0	III. Финансов резултат			
4. Други дълготрайни нематериални активи	0024	5	7	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	0451	(199)	(95)
Общо за група II:	0020	5	7	а. Неразпределена печалба	0452	1	1
III. Дългосрочни финансови активи				б. Непокрита загуба	0453	(200)	(96)
1. Дялове и участия: в т.ч. в	0031	0	0	2. Текуща печалба (загуба)	0454	(44)	(104)
а) дъщерни предприятия	0032	0	0	Общо за група III:	0450	(243)	(199)
б) смесени предприятия	0033	0	0	Общо за раздел "A":	0400	4153	2547
в) асоциирани предприятия	0034	0	0	B. Дългосрочни пасиви			
г) други предприятия	0035	0	0	I. Дългосрочни задължения			
2. Инвестиционни имоти	0036	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	0511	0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа	0037	0	0	2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. банки	0512	0	0
4. Дългосрочни вземания в т.ч.	0038	0	0	3. Задължения по търговски заеми	0514	0	0
а) от свързани предприятия	0039	0	0	4. Задължения по облигационни заеми	0515	0	0
б) търговски заеми	0041	0	0	5. Отсрочени данъци	0516	0	0
в) други дългосрочни вземания	0042	0	0	6. Други дългосрочни задължения	0517	0	0
Общо за група III:	0030	0	0	Общо за група I:	0510	0	0
IV. Търговска репутация				II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
1. Положителна репутация	0051	8	0	Общо за раздел "B":	0500	84	30
2. Отрицателна репутация	0052	0	0	B. Краткосрочни пасиви			
Общо за група IV:	0050	8	0	I. Краткосрочни задължения			
V. Разходи за бъдещи периоди	0040	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	0611	0	0
Общо за раздел "A":	0150	4202	2754	2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. банки	0612	0	0
B. Краткотрайни (краткосрочни) активи				3. Задължения към доставчици и клиенти	0613	0	0
I. Материални запаси				4. Задължения по търговски заеми	0614	346	312
1. Материали	0061	2	16		0615	0	0
2. Продукция	0062	0	0				

0340 Гинка Мирданова
Регистратор

БАЛАНС
ИНТЕРСКАЙ ЕООД
към 31.12.2007 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
3. Стоки	0063	24	25	5. Задължения към персонала	0616	12	7
4. Млади животни и животни за уговяване	0064	0	0	6. Задължения към осигурителни предприятия	0617	3	4
5. Дребни продуктивни животни	0065	0	0	7. Данъчни задължения	0618	2	3
6. Незавършено производство	0066	0	0	8. Други краткосрочни задължения	0619	2	20
7. Други материални запаси	0067	0	0	9. Провозни	0609	0	0
Общо за група I:	0060	26	41	Общо за група I:	0610	365	346
II. Краткосрочни вземания				II. Приход из за б'д ещи период и финансираня	0620	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	0071	0	0	Общо за раздел "B":	0600	365	346
2. Вземания от клиенти доставчици	0073	27	65				
3. Вземания по предоставени търговски заеми	0075	2	2				
5. Съдебни и присъдени вземания	0076	0	0				
6. Данъци за възстановяване	0077	218	33				
7. Други краткосрочни вземания	0078	1	0				
Общо за група II:	0070	248	100				
III. Краткосрочни финансови активи							
1. Финансови активи в свързани предприятия	0081	0	0				
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	0082	0	0				
3. Краткосрочни ценни книжа	0083	0	0				
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0084	0	0				
5. Други краткосрочни финансови активи	0085	0	0				
Общо за група III:	0080	0	0				
IV. Парични средства							
1. Парични средства в брой	0091	5	11				
2. Парични средства в безсрочни депозити	0092	80	17				
3. Блокирани парични средства	0093	0	0				
4. Парични еквиваленти	0094	0	0				
Общо за група IV:	0090	85	28				
V. Разход из за б'д ещи период и	0105	41	0				
Общо за раздел "Б":	0200	400	169	Сума на пасива	0800	4602	2923
Сума на актива:	0300	4602	2923	Д. Услови пасиви	0850	0	0
В. Условни активи	0350	0	0				

Дата : 31.12.2007 г. Съставител на год. финан. отчет : МАРИАНА СТАНОИЛОВА

Ръководител : РУМЕН ПЕТКОВ



Баверия

0340
Ганка Исрданова
Регистриран дългоср.

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИНТЕРСКАЙ ЕООД**

За период от Януари до Декември 2007г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за обикновената дейност				A. Приход и от обикновената			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби			
1. Разходи за материали	1120	64	69	1. Продукция	1610	0	0
2. Разходи за външни услуги	1130	114	103	2. Стоки	1611	287	97
3. Разходи за амортизации	1150	54	20	3. Услуги	1613	216	230
4. Разходи за възнаграждения	1140	109	100	4. Други	1615	21	14
5. Разходи за осигуровки	1160	25	29	Общо за група I	1600	524	341
6. Други разходи в т.ч.	1170	22	40	II. Приходи от финансиране	1650	0	0
"безценка на активи	1171	0	0	в т.ч. от правителството	1621	0	0
"привидии	1172	0	0	III. Финансови приходи			
Всичко по група I	1100	388	361	5. Приходи от лихви	1710	0	0
II. Суми с корективен характер				в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711	0	0
1. Билансова стойност на продадени активи (без продукция)	1181	220	83	6. Приходи от участия в т.ч. дивиденди	1720	0	0
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълг. активи по стопански начин	1182	0	0	7. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730	0	0
3. Различия на запасите от продукция и незавършено производство	1183	0	0	8. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740	0	0
4. Приходи и прираст на животни	1184	0	0	10. Други приходи от финансови операции	1741	0	0
5. Други суми с корективен характер	1185	(41)	0	Всичко по група III	1700	0	0
Общо за група II:	1180	179	83				
III. Финансови разходи							
12. Разходи за лихви в т.ч. лихви към свързани предприятия	1210	0	0				
1211	1211	0	0				
13. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220	0	0				
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	0	0				
15. Други финансови разходи	1240	1	1				
Всичко по група III	1200	1	1				
B. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1300	568	445	B. Общо приходи за дейността (I+II+III)	1800	524	341
V. Печалба от обикновената дейност	1350	0	0	V. Загуба от обикновената дейност	1850	0	0
IV. Извънредни разходи	1250	0	0	IV. Извънредни приходи	1750	0	0
Г. Общо разходи (B + IV)	1360	568	445	Г. Общо приходи (B + IV)	1860	524	341
D. Счетоводна печалба	1400	0	0	D. Счетоводна загуба	1870	44	104
V. Разходи за данъци	1450	0	0				
16. Данък върху печалбата	1451	0	0				
17. Други данъци	1452	0	0				
E. Печалба (D - V)	0461	0	0	E. Загуба (D + V)	1900	44	104
Всичко (Г+V+E)	1500	568	445	Всичко (Г + E)	1900	568	445



Дата : 31.12.2007 г. Съставител на год. finan. отчет : МАРИАНА СТАНОИЛОВА

Ръководител : РУМЕН ПЕТКОВ

До Версия

0310 Гинка

БАЛАНС
ИНТЕРСКАЙ ЕООД
към 30.9.2008 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи				A. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	0011	781	567	1. Записан капитал	0411	8370	4500
2. Сгради и конструкции	0012	1531	226	2. Невнесен капитал	0412	0	(104)
3. Машини и оборудване	0013	22	1	3. Изкупени собствени акции	0413	0	0
4. Съоразения	0014	4057	734	Общо за група I:	0410	8370	4396
5. Транспортни средства	0015	4	6	II. Резерви			
6. Основни стада	0016	0	0	1. Премия от емисия	0441	0	0
7. Други дълготрайни материални активи	0017	184	110	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0442	0	0
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018	400	2544	3. Целеви резерви в т.ч.	0443	0	0
Общо за група I:	0010	6979	4188	а. Общи резерви	0444	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи				б. Специализирани резерви	0445	0	0
1. Права върху собственост	0021	0	0	в. Други резерви	0446	325	0
2. Програмни продукти	0022	0	0	Общо за група II:	0440	325	0
3. Продукти от развойна дейност	0023	0	0	III. Финансов резултат			
4. Други дълготрайни нематериални активи	0024	4	5	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	0451	(243)	(199)
Общо за група II:	0020	4	5	а. Неразпределена печалба	0452	1	1
III. Дългосрочни финансови активи				б. Непокрита загуба	0453	(244)	(200)
1. Дялове и участия: в т.ч. в	0031	2560	0	2. Текуща печалба (загуба)	0454	0	(44)
а) дъщерни предприятия	0032	2560	0	Общо за група III:	0450	(243)	(243)
б) сменени предприятия	0033	0	0	Общо за раздел "A":	0400	8452	4153
в) асоциирани предприятия	0034	0	0	Б. Дългосрочни пасиви			
г) други предприятия	0035	0	0	I. Дългосрочни задължения			
2. Инвестиционни инструменти	0036	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	0511	0	0
3. Други дългосрочни ценни книжа	0037	0	0	2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. банки	0512	0	0
4. Дългосрочни вземания в т.ч.	0038	0	0	3. Задължения по търговски заеми	0514	0	0
а) от свързани предприятия	0039	0	0	4. Задължения по облигационни заеми	0515	0	0
б) търговски заеми	0041	0	0	5. Отсрочени данъци	0516	0	0
в) други дългосрочни вземания	0042	0	0	6. Други дългосрочни задължения	0517	0	0
Общо за група III:	0030	2560	0	Общо за група I:	0510	0	0
IV. Търговска репутация				II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0520	0	84
1. Положителна репутация	0051	8	8	Общо за раздел "B":	0500	0	84
2. Отрицателна репутация	0052	0	0	В. Краткосрочни пасиви			
Общо за група IV:	0050	8	8	I. Краткосрочни задължения			
V. Разход иза бъдещи периоди	0040	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	0611	0	0
Общо за раздел "A":	0150	9551	4201	2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. банки	0612	0	0
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи				3. Задължения към доставчици и клиенти	0614	1205	346
I. Материални запаси				4. Задължения по търговски заеми	0615	0	0
1. Материали	0061	22	2				
2. Продукция	0062	0	0				

БАЛАНС
ИНТЕРСКАЙ ЕООД
към 30.9.2008 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
3. Стоки	0063	42	26	5. Задължения към персонала	0616	16	12
4. Млади животни и животни за урояване	0064	0	0	6. Задължения към исурителни предприятия	0617	5	3
5. Дребни продуктивни животни	0065	0	0	7. Дълъчни задължения	0618	2	2
6. Незавършено производство	0066	0	0	8. Други краткосрочни задължения	0619	135	2
7. Други материални запаси	0067	0	0	9. Провозии	0609	0	0
Общо за група I:	0060	64	28	Общо за група I:	0610	1363	365
II. Краткосрочни вземания				II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0620	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	0071	0	0	Общо за раздел "B":	0600	1363	365
2. Вземания от клиенти доставчици	0073	41	27				
3. Вземания по предоставени търговски заеми	0075	2	2				
5. Съдебни и присъдени вземания	0076	0	0				
6. Данъци за възстановяване	0077	52	218				
7. Други краткосрочни вземания	0078	6	0				
Общо за група II:	0070	101	247				
III. Краткосрочни финансови активи							
1. Финансови активи в свързани предприятия	0081	0	0				
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	0082	0	0				
3. Краткосрочни ценни книжа	0083	0	0				
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	0084	0	0				
5. Други краткосрочни финансови активи	0085	0	0				
Общо за група III:	0080	0	0				
IV. Парични средства							
1. Парични средства в брой	0091	11	5				
2. Парични средства в безсрочни депозити	0092	48	80				
3. Блокирани парични средства	0093	0	0				
4. Парични еквиваленти	0094	0	0				
Общо за група IV:	0090	59	85				
V. Разходи за бъдещи периоди	0105	40	41				
Общо за раздел "Б":	0200	264	401	Сума на пасива	0800	9815	4602
Сума на актива:	0300	9815	4602	Д. Условни пасиви	0850	0	0
В. Условни активи	0350	0	0				

Дата : 30.09.2008 г. Съставител на год. финал. отчет.: МАРИАНА СТАНОИЛОВА Ръководител : ГРИГОР ГОСПОДИНОВ

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИНТЕРСКАЙ ЕООД**

За период от Януари до Септември 2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда шифър	СУМА (в хиляди лева)	
		Текущ година	Предходна година			Текущ година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за обикновената дейност				А. Приходи от обикновената			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби			
1. Разходи за материали	1120	72	54	1. Продукция	1610	4	0
2. Разходи за външни услуги	1130	117	65	2. Стоки	1611	234	231
3. Разходи за амортизации	1150	90	38	3. Услуги	1613	429	161
4. Разходи за възнаграждения	1140	143	76	4. Други	1615	17	4
5. Разходи за осигуровки	1160	25	20	Общо за група I	1600	684	396
6. Други разходи в т.ч.	1170	48	18	II. Приходи от финансиране	1650	0	0
а) обезценка на активи	1171	0	0	в т.ч. от правителството	1621	0	0
б) провизии	1172	0	0	III. Финансови приходи			
Всичко по група I	1100	495	271	5. Приходи от лихви	1710	0	0
II. Суми с корективен характер				в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711	0	0
7. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1181	167	158	6. Приходи от участия	1720	0	0
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълг. активи по стопански начин	1182	0	0	в т.ч. дивиденди	1721	0	0
9. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1183	0	0	7. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730	0	0
10. Приплоди и прираст на животни	1184	0	0	8. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740	0	0
11. Други суми с корективен характер	1185	1	4	10. Други приходи от финансови операции	1741	0	0
Общо за група II:	1180	188	162	Всичко по група III	1700	0	0
III. Финансови разходи							
12. Разходи за лихви	1210	0	0				
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211	0	0				
13. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220	0	0				
14. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	0	0				
15. Други финансови разходи	1240	1	1				
Всичко по група III	1200	1	1				
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1300	684	434	Б. Общо приходи за дейността (I+II+III)	1800	684	396
В. Печалба от обикновената	1350	0	0	В. Загуба от обикновената дейност	1850	0	0
IV. Извънредни разходи	1250	0	0	IV. Извънредни приходи	1750	0	0
Г. Общо разходи (Б + IV)	1360	684	434	Г. Общо приходи (Б + IV)	1860	684	396
Д. Счетоводна печалба	1400	0	0	Д. Счетоводна загуба	1870	0	38
V. Разходи за данъци	1450	0	0				
16. Данък върху печалбата	1451	0	0				
17. Други данъци	1452	0	0				
Е. Печалба (Д - V)	0461	0	0	Е. Загуба (Д + V)	0462	0	38
Всичко (Г+V+E)	1500	684	434	Всичко (Г + E)	1900	684	434

Дата : 30.09.2008 г. Съставител на год. финан. отчет : МАРИАНА СТАНОИЛОВА Ръководител : ГРИГОР ГОСПОДИНОВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ МИТНИЦИ
МИТНИЦА АЕРОГАРА СОФИЯ код 5100

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ОСВОБОДЕН ОТ АКЦИЗ КРАЕН ПОТРЕБИТЕЛ

№ BG005100E0047 / 12.05.2008 г.

Съгласно чл. 24, ал. 1, т. 1 от Закона за акцизите и данъчните складове, във връзка с чл. 13, ал. 2 и чл. 15, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за акцизите и данъчните складове, настоящото удостоверение се издава на:

АВИОКОМПАНИЯ "ИНТЕРСКАЙ" ЕООД

със седалище: с. Лесново, община Елин Пелин, Летище Лесново
адрес на управление: с. Лесново, община Елин Пелин,
ЕИК по БУЛСТАТ 130530354

Обекти, където ще се получават и използват енергийните продукти:

САМОЛЕТИ /НАЕТИ/

SIRRUS SR-22 LZ-ALA и SOCATА TBM-850 LZ-TBM.

Енергийни продукти, които ще се използват от крайния потребител:

1. авиационен бензин AVGАЗ 100 LL	с код по КН 2710 11 31
2. керосин за реактивни двигатели JET A 1	с код по КН 2710 19 21

Енергийните продукти ще бъдат използвани за търговски въздушни превози, специализирани авиационни работи и други видове въздухоплавателна дейност различна от частни развлекателни полети.

НАЧАЛНИК МИТНИЦА :


/Цв. Нешев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
REPUBLIC OF BULGARIA

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА
MINISTRY OF TRANSPORT AND COMMUNICATIONS
ГД "ГРАЖДАНСКА ВЪЗДУХОПЛАВАТЕЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ"
DIRECTORATE GENERAL "CIVIL AVIATION ADMINISTRATION"

УДОСТОВЕРЕНИЕ CERTIFICATE

за експлоатационна годност на летателна площадка
for operational fitness of airfield

№ 02/ 20.03.2006 на "ИНТЕРСКАЙ" ЕООД

1. Наименование на летателната площадка - **летателна площадка "Лесново"**
Name of airfield - **Lesново**
2. Местонахождение - **село Лесново, община Елин Пелин, област София**
Location - **village Lesново, Sofia**
3. Настоящият документ се издава на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване в уверение на това, че **летателна площадка "Лесново"** отговаря на изискванията на нормативната уредба на гражданското въздухоплаване в Република България и е годно за експлоатация от въздухоплавателни средства от код "В" по класификацията на Наредба № 14 за летищата и летищното осигуряване.

It is hereby certified that, on the grounds of Article 44, Para 2 of the Civil Aviation Act, **airfield "Lesново"** meets the requirements of the civil aviation legislation in the Republic of Bulgaria and is fit for operation of aircraft of code "В" according to the classification of Bulgarian Regulation 14 for airports, at servicing:

Категория: Category: Летище за обслужване на полети за авиационни услуги Airport for aviation services	Срок на действие/контролна проверка Term of operation/control check				
	2006	2007	2008	2009	2010
летателна площадка airfield	2006	2007	2008	2009	2010
Заверка/Дата Verification/Date	21.03.06	02.03.07	04.03.08	04.03.09	

Настоящото удостоверение се издава за срок от пет години, като всяка година след инспекционна проверка Гражданската въздухоплавателна администрация удостоверява с печат заверката за съответната година.

This certificate has been issued for a term of 5 years, and every year the DG "CAA" shall verify with a seal the legalization for the respective year.

- Приложение: 1. Акт за техническите и експлоатационни характеристики на **летателна площадка "Лесново"**
Enclosure: Act for the general technical and operational specifications of **airfield "Lesново"**.
2. Ръководство за управление и експлоатация на **летателна площадка "Лесново"**.
Manual for management and operation of **airfield "Lesново"**.

Главен Директор на ГД "ГВА":
Director General of DG "CAA":





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
REPUBLIC OF BULGARIA

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА
MINISTRY OF TRANSPORT
ГРАЖДАНСКА ВЪЗДУХОПЛАВАТЕЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ
CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА АВИАЦИОНЕН ОПЕРАТОР

AIR OPERATOR CERTIFICATE

№ BG 29

С настоящото свидетелство за авиационен оператор
ГД "Гражданска въздухоплавателна администрация", член на JAA, удостоверява, че
On behalf of the Civil Aviation Administration a member of Joint Aviation Authorities it is hereby certified that

"ИНТЕРСКАЙ" ЕООД
INTERSKY Ltd.

адрес: София - област, община Елин Пелин, с. Лесново 2119, Летище Лесново
address: Lesnovo Airport, Lesnovo 2119, Elin Pelin Municipality, Sofia District, Bulgaria

отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване на Република България и Наредба 24/15.02.2000 г. на Министерство на транспорта и съобщенията за издаване на свидетелства на авиационните оператори, и е компетентен да извършва СПЕЦИАЛИЗИРАНИ АВИАЦИОННИ РАБОТИ при условията, посочени в приложената спецификация към настоящото Свидетелство за авиационен оператор.

has satisfied the Operator Certification requirements prescribed in the Civil Aviation Act of the Republic of Bulgaria and Regulation 24/15.02.2000 of the Ministry of Transport and Communications for issuance of AOC, has been found competent to conduct **AERIAL WORKS** subject on the conditions of the attached Operations Specification.

Настоящото свидетелство не може да се прехвърля или разменя и е в сила до посочената дата на валидност, освен ако не бъде изменено, отменено или отнето по-рано.

The Certificate is not transferable and shall remain in force until specified date of expiry, unless sooner varied, suspended or revoked.

Дата на първоначално издаване:
Date of first issue: 03.07.2006

Дата на валидност:
Date of Expiry: 03.07.2008

София
Sofia

Дата на издаване:
Date of issue: 03.07.2007

Подпис:
Signature:

ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА ГД "ГВА"
Director General of CAA



КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за регистрация по Обща лицензия

за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции и радиолокационни станции на плаващи обекти и радиостанции на въздухоплавателни обекти

№ 205-06058/11.07.2006 г.

На основание чл 20 от Обща лицензия № 205 от 20.01.2005 г. Комисията за регулиране на съобщенията издава настоящото удостоверение на:

ИНТЕРСКАЙ ЕООД

регистр. по ф. д. № 282/2004 г. от Софийски окръжен съд

БУЛСТАТ 130530354.

седалище и адрес на управление: 2119 с. Лесново,
общ. "Елин Пелин", петшице Лесново

в уверение на това, че лицето е регистрирано по Обща лицензия № 205 за осъществяване на далекосъобщения чрез

радиостанции на въздухоплавателни средства

Регистрираният има правата и е длъжен да спазва изискванията предвидени в Общата лицензия



(Г. Александров)

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И КОНТРОЛ
НА ОБЩЕСТВЕННОТО ЗДРАВЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В РЕГИСТЪРА

на обект с обществено предназначение

№ 2322002296 / 28.05.2008 г.

Регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве -
Софийска област

УДОСТОВЕРЯВА,

че след извършена проверка за спазване на здравните изисквания в обект

ЛЕТИЩЕ

(наименование на обекта)

с адрес: с. Лесново, община (район) Елин Пелин

“ИНТЕРСКАЙ” ЕООД

(наименование на юридическото лице/търговеца)

с адрес на управление: с. Лесново, (район) Елин Пелин

и проверка на представените документи съгласно чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на обектите с обществено предназначение, контролирани от регионалните инспекции за опазване и контрол на общественото здраве

обектът е вписан в Регистъра на обектите с обществено предназначение по чл. 36 ал. 3 от Закона за здравето.

Настоящото удостоверение за регистрация е валидно до промяна в данните и обстоятелствата, вписани в регистъра и се издава в три еднообразни екземпляра – един за лицето и два за РИОКОЗ.

ДИРЕКТОР:

/Д-р Г. Каменов/

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В РЕГИСТЪРА

на обект с обществено предназначение

№ 2323002295 / 28.05.2008 г.

Регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве -
Софийска област

УДОСТОВЕРЯВА,

че след извършена проверка за спазване на здравните изисквания в обект

БЕНЗИНОСТАНЦИЯ
(наименование на обекта)

с адрес: с. Лесново, община (район) Елин Пелин

летище "ЛЕСНОВО"

"ИНТЕРСКАЙ" ЕООД

(наименование на юридическото лице/търговеца)

с адрес на управление: с. Лесново, (район) Елин Пелин

и проверка на представените документи съгласно чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на обектите с обществено предназначение, контролирани от регионалните инспекции за опазване и контрол на общественото здраве

обектът е вписан в Регистъра на обектите с обществено предназначение по чл. 36 ал. 3 от Закона за здравето.

Настоящото удостоверение за регистрация е валидно до промяна в данните и обстоятелствата, вписани в регистъра и се издава в три еднообразни екземпляра – един за лицето и два за РИОКОЗ.

ДИРЕКТОР:

/Д-р Г. Каменов/

при влизане на община е валиден само оригиналът на този документ със специализирания персонал посочен в него!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 4644

30 април 1996 година

Агенцията за приватизация

издава настоящия лиценз

на

ИНЖЕНЕРИНГ СЕРВИЗ-София, ООД

Регистрационен номер по Единния класификатор на фирмите: 010651178
София, бул. Хр. Ботев №47

за оценка

на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на интелектуална и индустриална собственост и други фактически отношения и цели държавни и общински предприятия, преобразувани или непреобразувани в търговски дружества.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

Изпълнителен директор:

В. Благоев