

Приложения към междинна финансова информация (продължение)

1. Приходи от лихви и аналогични приходи

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
Кредити и вземания	241,268	258,627
<i>Предоставени кредити на клиенти</i>	239,336	247,281
<i>Предоставени кредити и ресурси на банки</i>	1,501	9,851
<i>Приходи от лихви от суап сделки</i>	431	1,495
Финансови активи държани за търгуване	421	1,097
Финансови активи на разположение за продажба	-	1
<b>Общо</b>	<b>241,689</b>	<b>259,725</b>

2. Разходи за лихви и аналогични разходи

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
Депозити от клиенти	60,159	37,212
Депозити от банки	40,443	88,215
Облигационни заеми	2,413	2,715
Подчинени пасиви	2,125	3,739
Кредитни улеснения	1,454	2,395
Други	456	705
Разходи за лихви от валутни суап сделки	145	2,042
<b>Общо</b>	<b>107,195</b>	<b>137,023</b>

3. Приходи от такси и комисиони

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
Кредити	12,036	17,539
Други	8,856	10,503
Платежни услуги	5,985	8,535
Ценни книжа	155	72
<b>Общо</b>	<b>27,032</b>	<b>36,649</b>

4. Разходи за такси и комисионни

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
Клиринг и сетълмент	2,314	3,110
Други	446	277
<b>Общо</b>	<b>2,760</b>	<b>3,387</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

5. Нетен доход от търговски операции

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
Нетна валутна преоценка	(1,066)	4,234
Валутна търговия	7,984	2,373
Лихвени инструменти и свързани с тях деривативи	71	(1,336)
Печалби/(загуби) от деривативи за търговия, нетно	-	(1,355)
Печалби/ (загуби) от операции с ценни книжа за търгуване, нетно	80	19
(Загуби)/печалби от преоценка на ценни книжа за търгуване, нетно	(9)	-
<b>Общо</b>	<b>6,989</b>	<b>5,271</b>

6. Разходи за дейността

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
Административни разходи	17,760	19,872
Разходи за персонала	41,605	41,117
Амортизация	14,483	12,959
<b>Общо</b>	<b>73,848</b>	<b>73,948</b>

7. Обезценка

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
Кредити и вземания (прил. 13)	42,823	25,797
Други активи	75	176
<b>Общо</b>	<b>42,898</b>	<b>25,973</b>

8. Данъчен разход

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
Текущ данъчен разход	5,078	6,689
Движение в отсрочените данъци	261	(3,424)
<b>Общо</b>	<b>5,339</b>	<b>3,265</b>

Данъчната ставка е 10% върху облагаемата печалба според Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху оперативната печалба се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че се приложи основната данъчна ставка, както следва:

	1 януари - 31 декември	
	2009	2008
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>52,599</b>	<b>64,717</b>
Законова данъчна ставка	10%	10%
Данък при данъчна ставка от 10% (2007:10%)	5,260	6,472
Данък върху разходи, непризнати за данъчни цели	79	(3,207)
<b>Данъчни разходи използвайки ефективна данъчна ставка</b>	<b>5,339</b>	<b>3,265</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

9. Дивиденди

Дивиденди не се предвижда да бъдат разпределяни според дългосрочната стратегия на Банката.

10. Парични средства в каса и салда в централната банка

	31 дек. 2009	31 дек. 2008
Салда в централната банка	149,331	302,033
Парични средства в каса	35,729	47,217
<b>Общо</b>	<b>185,060</b>	<b>349,250</b>

11. Финансови активи, държани за търгуване

	31 дек. 2009	31 дек. 2008
Справедлива стойност на деривативите за търгуване	294	84
Държавни ценни книжа на българското правителство	16,494	18,540
<b>Общо</b>	<b>16,788</b>	<b>18,624</b>

12. Финансови активи, на разположение за продажба

	31 дек. 2009	31 дек. 2008
Капиталови инструменти	384	380
<b>Общо</b>	<b>384</b>	<b>380</b>

13. Кредити и вземания

	31 дек. 2009	31 дек. 2008
<b>а. Предоставени кредити на банки</b>	<b>619,251</b>	<b>755,126</b>
<b>б. Предоставени кредити на клиенти</b>	<b>31 дек. 2009</b>	<b>31 дек. 2008</b>
Корпоративни клиенти	1,457,877	1,587,087
Малки и средни предприятия	699,400	710,086
Ипотечни кредити	480,301	509,447
Потребителски кредити	139,683	157,044
Кредитни карти	35,825	34,969
Други кредити на граждани	1,163	521
Други кредити на граждани	-	1,216
<b>Общо</b>	<b>2,814,249</b>	<b>3,000,370</b>
Обезценка за несъбираемост	(85,744)	(43,358)
<b>Общо</b>	<b>2,728,505</b>	<b>2,957,012</b>
<b>Общо кредити и вземания на банки и клиенти</b>	<b>3,347,756</b>	<b>3,712,138</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

13. Кредити и вземания (продължение)

Промените в провизиите за обезценка на кредити и аванси са както следва:

	Потребителски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Други кредити на граждани	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 1 януари 2008	5,164	2,427	7,217	-	3,203	18,011
Провизии за обезценка	3,787	14,175	3,457	-	4,378	25,797
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(3)	(8)	(38)	-	(401)	(450)
<b>Салдо към 31 дек. 2008</b>	<b>8,948</b>	<b>16,594</b>	<b>10,636</b>	<b>-</b>	<b>7,180</b>	<b>43,358</b>

	Потребителски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Други кредити на граждани	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 1 януари 2009	8,948	16,594	10,636	-	7,180	43,358
Провизии за обезценка	6,779	4,961	(2,097)	167	33,013	42,823
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(54)	-	(49)	-	(334)	(437)
<b>Салдо към 31 дек. 2009</b>	<b>15,673</b>	<b>21,555</b>	<b>8,490</b>	<b>167</b>	<b>39,859</b>	<b>85,744</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

14. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Стопански инвентар и др. ДМА	Общо
<b>Към 1 януари 2008</b>			
Отчетна стойност	6,960	58,290	65,250
Натрупана амортизация	1,893	18,664	20,557
<b>Балансова стойност</b>	<b>5,067</b>	<b>39,626</b>	<b>44,693</b>
В началото на периода	5,067	39,626	44,693
Новопридобити активи	-	26,038	26,038
Трансфери	8	(2,452)	(2,444)
Отписани активи	(360)	(605)	(965)
Разход за амортизация	(257)	(8,859)	(9,116)
<b>В края на периода</b>	<b>4,458</b>	<b>53,748</b>	<b>58,206</b>
<b>Към 31 декември 2008</b>			
Отчетна стойност	6,968	81,271	87,879
Натрупана амортизация	(2,150)	(27,523)	(29,673)
<b>Балансова стойност</b>	<b>4,818</b>	<b>53,748</b>	<b>58,206</b>
<b>Към 1 януари 2009</b>			
Отчетна стойност	6,561	79,901	86,462
Натрупана амортизация	2,103	26,153	28,256
<b>Балансова стойност</b>	<b>4,458</b>	<b>53,748</b>	<b>58,206</b>
В началото на периода	4,458	53,748	58,206
Новопридобити активи	-	13,759	13,759
Трансфери	542	(5,188)	(4,646)
Отписани активи	-	(830)	(830)
Разход за амортизация	(248)	(11,004)	(11,252)
<b>В края на периода</b>	<b>4,752</b>	<b>50,485</b>	<b>55,237</b>
<b>Към 31 дек. 2009</b>			
Отчетна стойност	7,103	87,642	94,745
Натрупана амортизация	(2,351)	(37,157)	(39,508)
<b>Балансова стойност</b>	<b>4,752</b>	<b>50,485</b>	<b>55,237</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

15. Дълготрайни нематериални активи

	Репута- ция	Софтуер	Други нематериални активи	Общо
<b>Към 1 януари 2008</b>				
Отчетна стойност	937	2,788	5,390	9,115
Нагрупана амортизация	-	2,267	1,088	3,355
<b>Балансова стойност</b>	<b>937</b>	<b>521</b>	<b>4,302</b>	<b>5,760</b>
В началото на периода	937	521	4,302	5,760
Новопридобити активи	-	1,733	1,077	2,810
Трансфери	-	2,067	377	2,444
Разход за амортизация	-	(1,248)	(2,595)	(3,843)
<b>В края на периода</b>	<b>937</b>	<b>3,073</b>	<b>3,161</b>	<b>7,171</b>
<b>Към 31 декември 2008</b>				
Отчетна стойност	937	6,588	6,844	14,369
Нагрупана амортизация	-	(3,515)	(3,683)	(7,198)
<b>Балансова стойност</b>	<b>937</b>	<b>3,073</b>	<b>3,161</b>	<b>7,171</b>
<b>Към 1 януари 2009</b>				
Отчетна стойност	937	6,787	7,345	15,069
Нагрупана амортизация	-	3,714	4,184	7,898
<b>Балансова стойност</b>	<b>937</b>	<b>3,073</b>	<b>3,161</b>	<b>7,171</b>
В началото на периода	937	3,073	3,161	7,171
Трансфери	-	4,502	144	4,646
Разход за амортизация	-	(1,830)	(1,401)	(3,231)
<b>В края на периода</b>	<b>937</b>	<b>5,745</b>	<b>1,904</b>	<b>8,586</b>
<b>Към 31 декември 2009</b>				
Отчетна стойност	937	11,295	7,489	19,721
Нагрупана амортизация	-	(5,550)	(5,585)	(11,135)
<b>Балансова стойност</b>	<b>937</b>	<b>5,745</b>	<b>1,904</b>	<b>8,586</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

16. Финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност	31 дек. 2009	31 дек. 2008
<b>Задължения към банки</b>	<b>1,655,056</b>	<b>2,240,335</b>
Депозити от банки	1,618,810	2,216,725
Други кредити от банки	36,246	23,610
<b>Депозити, различни от тези финансови институции</b>	<b>1,281,458</b>	<b>1,241,400</b>
Текущи сметки/овърнайт депозити	187,632	308,128
-институции, различни от кредитни	148,117	268,010
-граждани	39,515	40,118
Депозити с договорен падеж	998,730	805,429
-институции, различни от кредитни	411,242	395,564
-граждани	587,488	409,865
Депозити, възстановими след предизвестие	95,096	127,843
-спестовни депозити на граждани	95,096	127,843
<b>Дългови сертификати (включително облигации)</b>	<b>76,172</b>	<b>81,939</b>
Облигации	76,172	81,939
-Кредитното улеснение от банката-майка	46,069	44,616
-Издадени неконвертируеми публично търгувани облигации	30,103	37,323
<b>Подчинени пасиви</b>	<b>66,905</b>	<b>64,780</b>
<b>Други финансови активи</b>	<b>6,367</b>	<b>7,695</b>
<b>Общо</b>	<b>3,085,958</b>	<b>3,636,149</b>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

17. Капитал

	31 дек. 2009	31 дек. 2008
Акционерен капитал	316,797	316,797
Преоценъчни резерви	4	-
Други резерви (включително неразпределени печалби)	206,740	159,480
- Законови резерви	18,194	12,217
- Натрупани печалби от предходни години	141,286	85,811
- Печалба от текущата година	47,260	61,452
<b>Общо</b>	<b>523,541</b>	<b>476,277</b>

18. Парични средства и еквиваленти

	31 дек. 2009	31 дек. 2008
Кредити и вземания (прил. 13а)	619,251	755,126
Парични салда с централни банки (прил. 10)	148,886	301,552
Парични средства (прил. 10)	35,729	47,217
<b>Общо</b>	<b>803,866</b>	<b>1,103,895</b>

19. Задбалансови ангажименти

	31 дек. 2009	31 дек. 2008
Гаранции	172,024	211,404
Акредитиви	45,122	43,073
Ангажименти за отпускане на кредити	345,377	789,069
<b>Общо</b>	<b>562,523</b>	<b>1,043,546</b>

20. Сделки със свързани лица

Балансови показатели	31 дек. 2009	31 дек. 2008
<b>Активи</b>		
<b>Предоставени кредити на банки</b>	<b>606,777</b>	<b>601,196</b>
Банка Пиреос С.А., Атина	600,692	601,196
Банка Пиреос С.А., клон Лондон	6,085	-
<b>Предоставени кредити на клиенти</b>	<b>6,313</b>	<b>7,200</b>
Булфина ЕАД	6,313	7,200
<b>Пасиви</b>		
<b>Депозити от банки</b>	<b>1,488,670</b>	<b>2,120,796</b>
Банка Пиреос С.А., Атина	1,481,850	2,120,796
Банка Пиреос Египет	6,820	-



Приложения към междинната финансова информация (продължение)

20. Сделки със свързани лица (продължение)

	31 дек. 2009	31 дек. 2008
<b>Депозити от клиенти</b>	<b>255</b>	<b>2,891</b>
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	59	1,721
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	64	748
<i>Булфина ЕАД</i>	121	48
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	11	374
<b>Други привлечени средства</b>	<b>112,974</b>	<b>109,396</b>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	46,069	44,616
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	66,905	64,780
<b>Други пасиви</b>	<b>2,993</b>	<b>3,022</b>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	2,438	2,479
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	232	236
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	259	-
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	64	-
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	-	307
<b>Показатели от отчета за доходите</b>	<b>31 дек. 2009</b>	<b>31 дек. 2008</b>
<b>Приходи от лихви</b>	<b>2,082</b>	<b>8,694</b>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	1,835	8,231
<i>Булфина ЕАД</i>	247	463
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(38,753)</b>	<b>(92,534)</b>
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	(38,753)	(92,534)
<b>Разходи за дейността</b>	<b>(1,483)</b>	<b>(1,267)</b>
<i>Булфина ЕАД</i>	(1,340)	(1,121)
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	(10)	(1)
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	(133)	(141)
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	-	(4)

21. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват ефект върху финансовата информация към 31 декември 2009г.

## МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

### БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

ЗА 2009 Г.

СОФИЯ, 24 ФЕВРУАРИ 2010 Г.

#### Макрорамка

През 2009 г. Банка Пиреос България АД (Банката) запази своите позиции от края на 2008 г. Дейността на банката през 2009 г. бе съобразена с условията на глобалната финансова и икономическа криза обхванала целия свят. Банковия пазар в България не бе подминат от това световно-значимо събитие, чието основно проявление у нас бе рязко занижената възможност за кредитиране на бизнеса и домакинствата произтичаща от опасенията от недостатъчна ликвидност на банковата система. Мерките, които държавните институции взеха с цел да се противопоставят на тези опасения, включиха регулаторни промени, подпомагащи по-високата ликвидност на банките – понижаване на минималните задължителни резерви, признаване на 50% от касовите наличности на банките за МЗР, вдигане на максималния законово гарантиран размер на влоговете от 40 хил.лв. на 100 хил.лв. Фокусът, който в последните години бе върху интензивното кредитиране, спомогнало бързия растеж в България, през 2009 г. е изместен върху привличането на финансов ресурс с цел поддържането на висока ликвидност.

#### Активи и финансов резултат

Към края на 2009 г. балансовата стойност на активите на Банка Пиреос България АД е 3,632,850 хил.лв., което представлява намаление от 12% спрямо сумата на активите на Банката към края на 2008 г. (4,151,549 хил. лв.). Предоставените кредити на клиенти към края на четвъртото тримесечие на 2009 г. възлизат на 2,814,249 хил.лв., което представлява намаление от 6% спрямо края на 2008 г. (3,000,370 хил. лв.). Финансовият резултат за 2009 г. възлиза на 47,260 хил.лв., при 61,452 хил.лв. за 2008 г.

#### Кредитен портфейл

През 2009 г. кредитният портфейл намалел със 6%. Делът на необслужваните кредити спрямо целия кредитен портфейл е 2.63%.

#### Капиталова адекватност

Коефициентът на обща капиталова адекватност на Банката към 31.12.2009 г. е 17.55% (неконсолидиран) съгласно изискванията на Наредба 8 на БНБ. Този коефициент е над минимално изисквания от БНБ коефициент от 12%.

#### Ликвидност на активите

Банката се стреми да поддържа оптимални показатели на ликвидност. Коефициентът на вторична ликвидност (дял на ликвидните активи в общо привлечените средства) на Банката към 31.12.2009 г. е 26.55% (неконсолидиран).

#### Финансиране на дейността

Към края на 2009 г. размера на депозитите от клиенти възлиза на 1,281,458 хил.лв. , което представлява ръст от 3 % спрямо края на 2008 г. (1,241,400 хил. лв.).

## Корпоративни събития

- През 2009 г. Банка Пиреос България АД откри един клон като към края на годината общият им брой е 101.
- На 10 септември 2009 се проведе Извънредно Общо събрание на акционерите на Банка Пиреос България АД, на което бе взето решение одитираната печалба след данъци на Банката към 30.06.2009 г. в размер на 24,472,136.18 лева да се включи в първичния капитал на Банка Пиреос България АД при спазване на изискванията на Наредба 8 на БНБ за капиталовата адекватност на кредитните институции. С това решение Банка Пиреос България АД затвърждава своята политика и отговорност да поддържа висок коефициент на капиталова адекватност, която е още по-важна в условията на неприключила икономическа и финансова световна криза.
- В края на месец април се проведе Редовно Общо Събрание на Акционерите, на което се взе решение за заделяне на 10 % от печалбата за 2008 г. във Фонд "Резервен" на Банката, а останалата част да остане на разположение на Банката. На събранието се взе решение да не се разпределят дивиденди от печалбата за 2008 г.
- През месец март 2009 г. отвори врати първия Бизнес Център на Банка Пиреос България АД. Бизнес центърът ще бъде фокусиран върху нуждите на малкия и среден бизнес и успешното усвояване на кредитните линии на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). Новият бизнес център ще предлага широка гама от кредитни продукти и подробна информация за различни финансови услуги. Те ще включват: отпускане на оборотни средства за закупуване на суровини и покриване на режийни разноски, срочни кредити за придобиване на активи (компютърно и машинно оборудване, превозни средства и други), кредитиране на микро предприятия по линия на ЕБВР.
- От началото на месец февруари Банка Пиреос България АД предлага на своите клиенти промоционални лихвени условия по новооткрити срочни депозити. Промоционалното предложение "Златен стандарт" осигурява на вложителите открити срочен депозит в този период по-високи лихвени проценти отговарящи на продукта "златен" депозит, независимо от размера на депозита. Поради високия потребителски интерес периодът на валидност на тази промоция бе удължен до 15 февруари 2010 г.

Основни предизвикателства пред Банка Пиреос България АД за 2010 година е да запази относително устойчиви темпове на развитие съобразени с условията на финансова криза, в които Банката ще оперира, да подобри обслужването на клиентите си чрез подобрене на съществуващите услуги, както и да предложи иновативни решения за малки и средни предприятия.



Емил Ангелов

Заместник главен изпълнителен директор



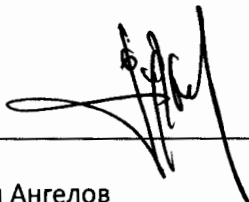
Маргарита Кариди

Изпълнителен директор

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Емил Ангелов, заместник главен изпълнителен директор, и Маргарита Кариди, изпълнителен директор, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- Комплектът финансови отчети на „Банка Пиреос България“ АД към 31.12.2009 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на банката.
- Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.



---

Емил Ангелов  
Заместник главен изпълнителен  
директор



---

Маргарита Кариди  
Изпълнителен директор

24.02.2010 год.  
гр. София

Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4, от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2.

- Междинните финансови отчети към месец декември 2009 година са изготвени на основата на историческата стойност, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване и обявени за продажба, отчитани по справедлива стойност. В тези междинни отчети са следвани същите счетоводни политики и методи, каквито са приложени във финансовите отчети на Банката в последния одитиран отчетен период.
- Към 31 декември 2009 година „Банка Пиреос България“ АД няма съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания и задължения в размер по-голям от 10% от капиталовата база на Банката.



---

Емил Ангелов  
Заместник главен изпълнителен  
директор



---

Маргарита Кариди  
Изпълнителен директор

24.02.2010 г.  
гр. София