

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	30.3.2017
Дата на съставяне:	20.4.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.03.2017 г.

АКТИВИ а	Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ а	Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2	(в хиляди лева)	
								Текущ период	Предходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)	1-0011	1 660	1 660	Записан и вносен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666		
2. Сгради и конструкции	1-0012	1 591	1 591	обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666		
8. Други	1-0017			II. Резерви					
Общо за група I:	1-0010	3 251	3 251	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421				29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				0
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423				0
IV. Нематериални активи				общии резерви	1-0424				
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425				
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	29	29		
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат					
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451				-2 291
V. Търговска репутация				неразделена печалба	1-0452	1 342	613		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453				-2 904
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				729
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща печалба	1-0454				
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455				-25
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-1 587	-1 562		
пъщери предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	108	133		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
2. Държавни до настъпване на падеж	1-0042-1	0	0						
държавни ценни книжа	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
облигации, в т.ч.:	1-0042-3			I. Търговски и други задължения					
общински облигации	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517				2
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	2	2		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1				
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			V. Финансирания	1-0520-1				
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	2	2		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	3 251	3 251						

а		б	1	2	в		г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ						
I. Материални запаси					1. Търговски и други задължения						
1. Материали	1-0071				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612				
2. Продукция	1-0072				2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0510-2				
3. Стоки	1-0073				3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630	3 183			2 874
4. Незавършено производство	1-0076				задължения към свързани предприятия		1-0611				
5. Биологични активи	1-0074				задължения по получени търговски заеми		1-0614	2 846			2 535
6. Други	1-0077				задължения към доставчици и клиенти		1-0613	195			199
	1-0070		0	0	Общо за група I:		1-0613-1	1			1
II. Търговски и други вземания					2. Задължения към персонала		1-0615	1			1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081				задължения към осигурителни предприятия		1-0616	1			1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		40		данъчни задължения		1-0617	140			139
3. Предоставени аванси	1-0086-1			42	4. Други		1-0618				292
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			2	5. Провизии		1-0619				3 166
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084				Общо за група I:		1-0610	3 183			3 166
6. Данъци за възстановяване	1-0085		1		II. Други текущи пасиви		1-0610-1				
7. Вземания от персонала	1-0086-2				III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700				
8. Други	1-0086		41	46	IV. Финансирания		1-0700-1				
	1-0080				1. Финансови активи						
III. Финансови активи					1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.		1-0093	0			3 183
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093-1				дългови ценни книжа						
2. Други	1-0093-2				деривативи						
3. Други	1-0093-3				други						
2. Финансови активи, обявени за пролажба					1-0093-4						
3. Други					1-0095						
	1-0090		0	0	Общо за група III:						
IV. Парични средства и парични еквиваленти					1. Парични средства в брой		1-0151	1			
2. Парични средства в безсрочни депозити					1-0153		1-0155	1			3
3. Блокирани парични средства					1-0157		1-0150	1			4
4. Парични еквиваленти					1-0160						
V. Разходи за бъдещи периоди					1-0200						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)			3 293	3 301	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1-0750	3 183			3 301
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):			3 293	3 301	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	3 293			3 301



Дата на съставяне: 20.4.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.03.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в т.ч. лево)	
								1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността					
<i>I. Разходи по административни елементи</i>				<i>I. Приходи от дейността от продажби на:</i>					
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продажба	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	22		2. Услуги	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Други	2-1556				
4. Разходи за възнасявания	2-1140	5		Общо за група I:	2-1610	4			7
5. Разходи за осигуровка	2-1150	1							
6. Балансова стойност на продадени активи (без пропускания)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	1		1. в т.ч. от правителството	2-1621				
обещания на активи	2-1171								
провазани	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	29		1. Приходи от лизанс	2-1710				
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
1. Разходи за лизанс	2-1210			5. Други	2-1745				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група III:	2-1700	0			0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240								
Общо за група II:	2-1200	0	14						
				B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	29	43		7
				V. Печалба от дейността	2-1310	0	0		36
				III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-130-1				
				IV. Извънредни разходи	2-1250				
				Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	29	43		7
				Д. Печалба преди облагане с данък	2-1400	0	0		36
				V. Разходи за данъци	2-1450	0	0		
				1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451				
				2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452				
				3. Други	2-1453				
				Е. Печалба след облагане с данък (Д - V)	2-0454	0	0		36
				в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				
				Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0		36
				Всичко (Г + V + E):	2-1500	29	43	Всичко (Г + E):	43

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 20.4.2017 г.

Съставител: Катина Монова

Представяващи: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.03.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	9	9
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-21	-21
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-6	-5
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-3	-7
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банков такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-23	-28
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	21	160
4. Платени заеми	3-2403-1	-2	-119
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-14
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	19	27
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-4	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	5	5
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	4
наличност в касата и по банков сметки	3-2700-1	1	5
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 20.4.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.03.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премни от емисия (променен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи			
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 904	0	10	0	
Промени в началните салда поради:													
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-25	0	-25	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 929	0	108	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в службина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 929	0	108	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.4.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи/и: Димчо Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 30.03.2017 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 20.4.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

ИЗПЪЛНИТЕЛНИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГР. ВРАЦА