



**ГОДИШЕН ДОКЛАД  
 ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
 „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ  
 ЗА 2009 г.**

**I. Важни събития през периода януари - декември 2009 г.**

**ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

❖ **Търговия на регулиран пазар**

През периода януари - декември 2009 г. търговията с акциите на „ФЕЕИ” АДСИЦ на „Българска фондова борса — София” АД бележи вълнообразен ръст, като търговията с акциите на дружеството е най-силна през първо и трето тримесечие, когато броят изтъргувани акции е съответно 9 235 и 7 985 броя акции.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 25 785.45 лева, като среднодневният оборот е 102.32 лева. Сделките са 107, като среднодневният брой е 0.42. Средната цена на ценните книжа за периода е 1.157 лева.

	Януари - Март 2009 г.	Април — Юни 2009 г.	Юли - Септември 2009 г.	Октомври — Декември 2009 г.
<b>Общо сделки</b>	31 броя	24 броя	36 броя	16 броя
<b>Общо изтъргувани акции</b>	9 235 броя	3 242 броя	7 985 броя	1 811 броя
<b>Средна цена</b>	1.205 лева	1.18 лева	1.069 лева	1.262 лева
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	11 131.45 лева	3 825,60 лева	8 542.51 лева	2 285.89 лева

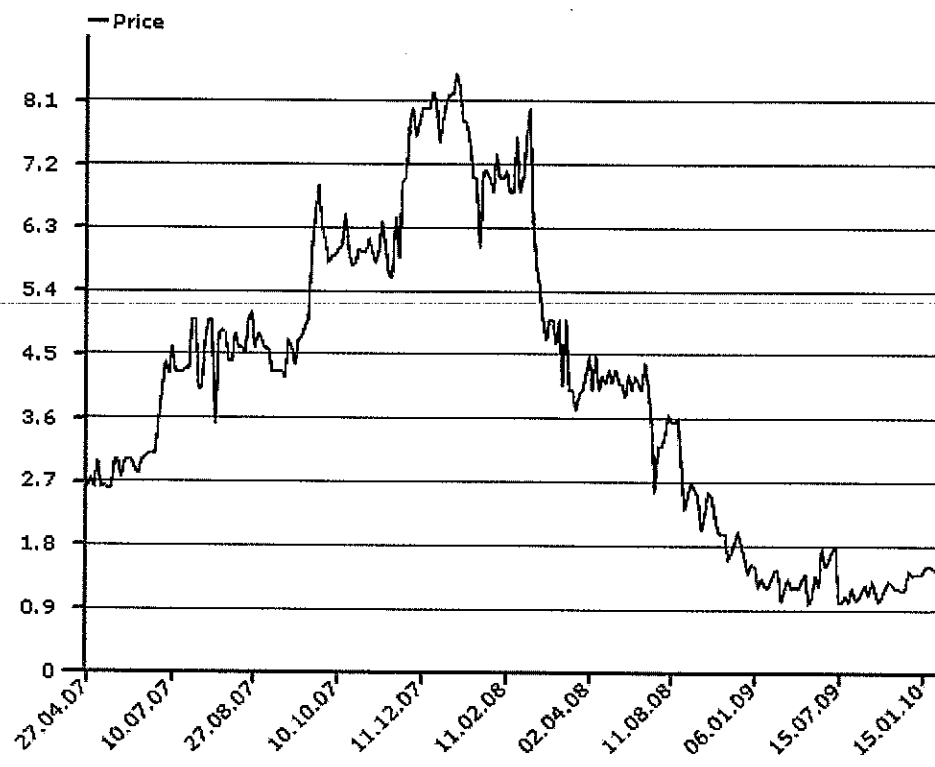
<b>ОБЩО 2009</b>	
<b>Общо сделки</b>	107 броя
<b>Общо изтъргувани акции</b>	22 273 броя
<b>Средна цена</b>	1.157 лева
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	25 785.45 лева

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

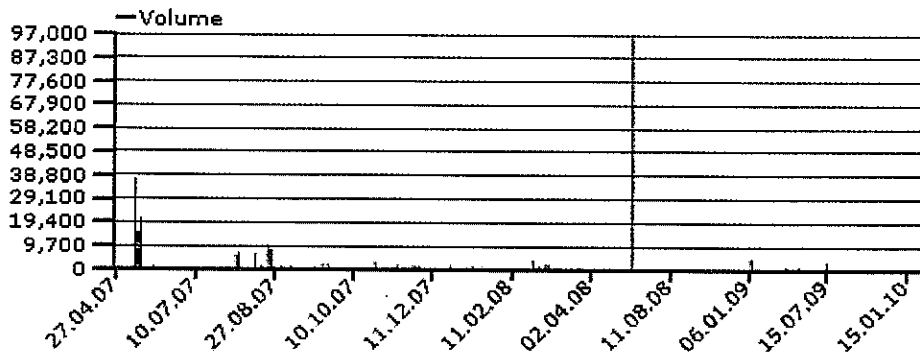
❖ **Пазарна информация**

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2009 г.	-	<b>1,400 лева</b>
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	<b>1,69 лева</b>
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ“ АД СИЦ	Пазарна цена * Брой емитирани акции	<b>1 824 723.60 лева</b>
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	<b>7,07</b>
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	<b>0,828</b>
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	<b>0,198 лева</b>

**Изменение в цената на акциите за 2009 г.**



Източник: [www.investor.bg](http://www.investor.bg)

**Изтъргувани обеми през 2009 г.**

 Източник: [www.investor.bg](http://www.investor.bg)

**II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО  
 ПРЕДАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ  
 ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

**1. ЗАКУПЕНИ ВЗЕМАНИЯ**

През 2009 г. дружеството е закупило:

Брой вземания	Размер	Цена на закупуване
17	10 722 755.97 лева	8 349 244.85 лева

През изминалия период, управляващите на Компанията са сключили следните Договори за покупка на вземания:

**1-во вземане**

№ на Договор	988/01.08.2008
Предмет на Договора	Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ «Слънчо» - гр, Пазарджик
Длъжник	Община Пазарджик
Размер на вземането	703 160,53 лв.
Собственик на вземането	Енергомонтаж-АЕК АД
Постъпления	82 равни месечни вноски
Цена на закупуване	508 735,45 лв.
Дата на изготвяне на оценка	20.02.2009
Метод на оценка	Метод на дисконтираните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	508 735,45 лв.

Дата на сключване на сделка 23.02.2009 година

**2-ро вземане**

№ на Договор 987/01.08.2008  
Предмет на Договора Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите на ЦДГ «Детелина» - с. Черногорово  
Длъжник Община Пазарджик  
Размер на вземането 541 568,60 лв.  
Собственик на вземането Енергомонтаж-АЕК АД  
Постъпления 82 равни месечни вноски  
Цена на закупуване 391 823,53 лв.  
Дата на изготвяне на оценка 20.02.2009  
Метод на оценка Метод на дисконтираните парични потоци  
Стойност на вземането по оценка 391 823,58 лв.  
Дата на сключване на сделка 23.02.2009 година

**3-то вземане**

№ на Договор 986/01.08.2008  
Предмет на Договора Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите на ЦДГ «Веселка» - с. Ивайло  
Длъжник Община Пазарджик  
Размер на вземането 295 778,03 лв.  
Собственик на вземането Енергомонтаж-АЕК АД  
Постъпления 82 равни месечни вноски  
Цена на закупуване 213 994,91 лв.  
Дата на изготвяне на оценка 20.02.2009 г.  
Метод на оценка Метод на дисконтираните парични потоци  
Стойност на вземането по оценка 213 994.91 лв.  
Дата на сключване на сделка 23.02.2009 година

**4-то вземане**

№ на Договор 985/01.08.2008  
Предмет на Договора Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ «Детство» - с. Мало Конаре  
Длъжник Община Пазарджик  
Размер на вземането 309 339,68 лв.  
Собственик на вземането Енергомонтаж-АЕК АД  
Постъпления 82 равни месечни вноски

Цена на закупуване	223 086,98 лв.
Дата на изготвяне на оценка	20.02.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтираните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	223 806,98 лв.
Дата на сключване на сделка	23.02.2009 година

**5-то вземане**

№ на Договор	5/21.01.2008
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград и СБР-НК филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на Детски санаториум — град Хисаря с изискванията на Наредба 7/15.12.2004 г. за Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
Длъжник	СБР НК ЕАД
Размер на вземането	4 066 324,66 лв
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	74 равни месечни вноски и 5 изравнителни месечни вноски
Цена на закупуване	3 080 435,04 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	3 098 614,24 лв
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 година

**6-то вземане**

№ на Договор	104/4.12.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи за сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград, СБР-НК филиал Сандански и „Детски санаториум” — град Хисаря
Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	526 435,87 лв
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	394 790,41 лв.

Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	397 187 лв.
Дата на сключване на сделка	22,04.2009 година
<b><u>7-мо вземане</u></b>	
№ на Договор	7.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи” — село Борован
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	203 406,14 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	75 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	152 403,59 лв.

**8-мо вземане**

№ на Договор	4.06.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат на сградите на ОДЗ „Искра” — гр.Стамболийски и ОДЗ „Радост” — с. Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ „Отец Паисий” — гр. Стамболийски, захранвана от ТЕЦ „Стамболийски”
Длъжник	Община Стамболийски
Размер на вземането	970 936,04 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	728 134,52 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Стойност на вземането по оценка 732 554,69 лв

### **9-то вземане**

№ на Договор	46/01.08.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за СОУ „Христо Ботев“ и НУ „Св.св. Кирил и Методий“ — гр. Оряхово
Длъжник	Община Оряхово
Размер на вземането	557 866,78 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	65 равни месечни вноски
Цена на закупуване	441 361,45 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	444 709,86 лв

### **10-то вземане**

№ на Договор	ЕХ048/16.05.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за паричен заем
Длъжник	«Ескона консулт» ООД
Размер на вземането	210 998,13 лв
Собственик на вземането	«Прометекс-90» ООД
Постъпления	12 равни месечни вноски
Цена на закупуване	200 100,00 лв.
Дата на изготвяне на оценка	20.05.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	200 100,00 лв.
Дата на сключване на сделка:	25.05.2009

### **11-то вземане**

№ на Договор	01.10.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	„Ломско Пиво“ АД
Размер на вземането	243 731,53 лв
Собственик на вземането	«Изолко» ООД
Постъпления	60 равни месечни вноски и 2 вноски по гратисен период
Цена на закупуване	190 000,00 лв.
Дата на изготвяне на оценка	25.11.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци



Стойност на вземането по оценка 190 000,00 лв.  
Дата на сключване на сделка: 25.11.2009 г.

**12-то вземане**

№ на Договор 10.11.2009 г.  
Предмет на Договора Договор за заем  
Длъжник „Ломско Пиво“ АД  
Размер на вземането 89 184,63 лв  
Собственик на вземането «Изолко» ООД  
Постъпления 60 равни месечни вноски и 1 вноски по гратисен период  
Цена на закупуване 70 000,00 лв.  
Дата на изготвяне на оценка 25.11.2009 г.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Стойност на вземането по оценка 70 000,00 лв.  
Дата на сключване на сделка: 25.11.2009 г.

**13-то вземане**

№ на Договор 8/11.06.2009 г.  
Предмет на Договора Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОДЗ „Щастливо детство“ — гр. Тръстеник

---

Длъжник Община Долна Митрополия  
Размер на вземането 539 590,50 лв  
Собственик на вземането „Консорциум за енергоефективни проекти — КЕЕП“ ДЗЗД  
Постъпления 83 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноски  
Цена на закупуване 380 987,00 лв.  
Дата на изготвяне на оценка 07.12.2009 г.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Стойност на вземането по оценка 380 987 лв.  
Дата на сключване на сделка: 10.12.2009 г.

**14-то вземане**

№ на Договор 24.03..2009 г.  
Предмет на Договора Договор за възмездно изпълнение на СМР на обект «Ремонт помещения и оборудване в спец корпус 3 — АЕЦ «Козлодуй» ЕАД»  
Длъжник «Енемона» АД

Размер на вземането	534 736,73 лв
Собственик на вземането	«Изолко» ООД
Постъпления	11 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноски
Цена на закупуване	508 207,22 лв.
Дата на изготвяне на оценка	18.09.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтираните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	508 207,22 лв.
Дата на сключване на сделка:	26.09.2009 г.

**15-то вземане**

№ на Договор	01.10.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за разработка на енергийни одити за имоти, находящи се в землищата на Община Лом и Община Козлогуй
Длъжник	«Енемона» АД
Размер на вземането	516 125,40 лв
Собственик на вземането	„Ескона Консулт” ООД
Постъпления	12 равни месечни вноски
Цена на закупуване	490 000,00 лв.
Дата на изготвяне на оценка	22.12.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	490 000,00 лв.
Дата на сключване на сделка:	22.12.2009 г.

**16-то вземане**

№ на Договор	01.10.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за разработка на технологична схема за изграждане на фотоволтаични системи за имоти, находящи се в землищата на Община Лом и Община Козлогуй
Длъжник	«Енемона» АД
Размер на вземането	308 706,36 лв
Собственик на вземането	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Постъпления	6 равни месечни вноски
Цена на закупуване	300 330,00 лв.
Дата на изготвяне на оценка	21.12.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	300 330,00 лв.
Дата на сключване на сделка:	21.12.2009 г.

**17-то вземане**

№ на Договор	KE024/16.05.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за паричен заем
Длъжник	«Консорциум за енергоефективни проекти - КЕЕП» ДЗЗД
Размер на вземането	104 866,36 лв
Собственик на вземането	«Прометекс-90» ООД
Постъпления	83 равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване	75 291,45 лв.
Дата на изготвяне на оценка	22.05.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	75 291,45 лв.
Дата на сключване на сделка:	25.05.2009

Цената на вземанията е съобразена с оценките, направени от независим лицензиран оценител и представени в Дружеството с Доклад за оценка, съгласно изискването на чл. 19 от ЗДСИЦ.

Към 31.12.2009 г. в портфейла на дружеството са общо 48 (четиридесет и осем) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове, е както следва:

Срок	Брой	Процент
<b>До 3 години</b>	<b>15</b>	<b>31,25%</b>
<b>До 5 години</b>	<b>14</b>	<b>29,17%</b>
<b>До 7 години</b>	<b>19</b>	<b>39,58%</b>

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2009 г. се разпределят както следва:

<b>ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини</b>	<b>88,70%</b>
<b>ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност в индустрията</b>	<b>7,07%</b>
<b>Договори за парично вземане</b>	<b>2,35%</b>
<b>Други договори за изпълнение в областта на енергетиката и енергийната ефективност</b>	<b>1,87%</b>

### Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението — наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприменност на опционен ценообразуване;
- неприменност на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намаляването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\} / r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$  - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/нарупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

**r<sub>1</sub>** - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

**r<sub>2</sub>** - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

**r<sub>3</sub>** - надбавка за специфичен риск;

**r<sub>4</sub>** - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;
2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;
3. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;
4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";
5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания, дружеството получава на равни месечни вноски.

През периода дружеството няма необслужвани вземания и просрочия.

## **2. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията**

Няма влияние на важни събития върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Финансовият отчет на дружеството за 2009 г. показва, че дружеството няма приходи от дейността. Финансовите приходи възлизат на 1 446 хил. лв., като те са изцяло от приходи от лихви. Разходите за дейността на дружеството към 31 декември 2009 г. са в размер на 211 хил. лв., от които разходи за външни услуги са 158 хил. лв. Финансовите разходи са 976 хил. лв., от които 920 хил. лв. са разходи за лихви. За разглеждания период (2009 г.) ФЕЕИ АДСИЦ отчита нетен положителен финансов резултат от 259 хил. лв.

Собственият капитал на дружеството в края на периода е 2 203 хил.лв., с което е отчетено увеличение с 42,31% спрямо предходната година.

Активите на дружеството към края на 2009 г. достигат 18 124 хил. лв., като се увеличават с 36,81 % спрямо края на 2008 г.

## **3. Възможни рискове и несигурности през компанията**

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните — рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Риск от предплащане
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
6. Ликвиден риск
7. Оперативни рискове и други.

### **Влияние на световната финансова криза**

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в страната негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

При висок и устойчив икономически ръст, вероятността от неплащане по вземанията е пониска, отколкото в периоди на стагнация, каквито се очакват в следствие на световната икономическа криза. Отделните сектори на икономиката могат да имат различни стопански цикли. Ако портфейлът на дружеството е от вземания от един сектор, то евентуалните неблагоприятия в този сектор, могат да доведат до нарастване на лошите вземания и до загуба за дружеството. За минимизиране на този риск "Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ се опитва да секюритизира вземания от различни сектори и компании и да поддържа диверсифициран портфейл, с цел недопускане проблемите в един сектор да се отразят върху финансовия резултат на дружеството. Ето защо, към настоящия момент, компанията секюритизира вземания не само в бюджетната сфера, но и в производствената. Приоритет при алтернативните вземания, различни от основните за "ФЕЕИ" АДСИЦ ще имат вземания от сектори, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката.

### **Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:**

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

През м. Декември 2009 г. с цел обезпечаване плащанията по секюритизирани вземания, дружеството сключи договори за поръчителство със следните параметри:

#### **1-ви договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
Поръчител  
Размер на задължението по което се поръчителства

11.12.2009 г.  
Договор за цесия от 04.12.2006 г.  
Община Карлово  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
49 броя вноски и начислената неустойка -  
732 564,58 лв.

**2-ри договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
Поръчител  
Размер на задължението по което се поръчителства

11.12.2009 г.  
Договор за цесия от 04.12.2006 г.  
Община Карлово  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
49 броя вноски и начислената неустойка -  
264 686,53 лв.

**3-ти договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
Поръчител  
Размер на задължението по което се поръчителства

21.12.2009 г.  
Договор за цесия от 22.04.2009 г.  
Община Стамболийски  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
76 броя вноски и начислената неустойка -  
925 969,57 лв.

**4-ти договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
  
Поръчител  
Размер на задължението по което се поръчителства

29.12.2009 г.  
Договор за цесия от 06.07.2007 г.  
Специализирана болница за рехабилитация  
„Здраве” ЕАД — гр. Баня  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
13 броя вноски и начислената неустойка -  
67 007,01 лв.

**5-ти договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
Поръчител  
Размер на задължението по което се поръчителства

29.12.2009 г.  
Договор за цесия от 14.07.2008 г.  
Община Пазарджик  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
13 броя вноски и начислената неустойка -  
208 740,22 лв.

**6-ти договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
  
Поръчител  
Размер на задължението по което се поръчителства

29.12.2009 г.  
Договор за цесия от 14.07.2008 г.  
„Многопрофилна болница за активно  
лечение — Троян” ЕООД  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
13 броя вноски и начислената неустойка -  
203 700,02 лв.

**7-ми договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия

29.12.2009 г.  
Договор за цесия от 23.02.2009 г.  
Община Пазарджик

Поръчител  
Размер на задължението по което се  
поръчителства

„Енергомонтаж — АЕК” АД  
13 броя вноски и начислената неустойка -  
111 558,15 лв.

**8-ти договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
Поръчител  
Размер на задължението по което се  
поръчителства

29.12.2009 г.  
Договор за цесия от 23.02.2009 г.  
Община Пазарджик  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
13 броя вноски и начислената неустойка -  
85 921,11 лв.

**9-ти договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
Поръчител  
Размер на задължението по което се  
поръчителства

29.12.2009 г.  
Договор за цесия от 23.02.2009 г.  
Община Пазарджик  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
13 броя вноски и начислената неустойка -  
46 925,92 лв.

**10-ти договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия

Поръчител  
Размер на задължението по което се  
поръчителства

29.12.2009 г.  
Договор за цесия от 04.12.2006 г.  
„Многопрофилна болница за активно  
лечение — Свиленград” ЕООД  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
13 броя вноски и начислената неустойка -  
59 250,57 лв.

**11-ти договор**

Дата на сключване на договора  
Взамане, по което се поръчителства  
Длъжник по договор за цесия  
Поръчител  
Размер на задължението по което се  
поръчителства

29.12.2009 г.  
Договор за цесия от 23.02.2009 г.  
Община Пазарджик  
„Енергомонтаж — АЕК” АД  
13 броя вноски и начислената неустойка -  
49 077,56 лв

Дружеството е сключило с Фонд за енергийна ефективност допълнителни споразумения за обезпечаване риска от забава на плащанията по 15 (петнадесет) ЕСКО договора, по които ФЕЕИ АДСИЦ е сключило договори за покупка на вземанията.

Съгласно тези допълнителни споразумения се фиксира размера, броя вноски и срокът до който тези вземания се гарантират от Фонд „Енергийна ефективност”. Към края на 2009 са гарантирани вземания с балансова стойност 3,898 хил.лв. и възможност да се реализира гаранционна отговорност в размер на максимум 5% от тези вземания или 195 хил.лв. Към 31 декември 2009 ефективно реализирана гаранционна е в размер на 9 хил.лв.



#### 4. Информация за големи сделки със свързани лица

Проведеното извънредно ОСА на 12 март 2009 г. взе решение да овласти СД на „ФЕЕИ“ АДСИЦ за извършване на сделка в полза на свързани/заинтересувани лица:

Покупка на дълготрайни нематериални активи (вземания) от „Енемона“ АД на стойност 4 796 688.31 лева. За секюритизиране са гласувани 5 (пет) вземания по следните договори:

##### 1-во вземане

№ на Договор	5/21.01.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград и СБР-НК филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на Детски санаториум — град Хисаря с изискванията на Наредба 7/15.12.2004 г. за Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	4 066 324,66 лв
Собственик на вземането	„Енемона“ АД
Постъпления	74 равни месечни вноски и 5 изравнителни месечни вноски
Цена на закупуване	3 080 435,04 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	3 098 614,24 лв.

##### 2-ро вземане

№ на Договор	104/4.12.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи за сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград, СБР-НК филиал Сандански и „Детски санаториум“ — град Хисаря
Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	526 435,87 лв
Собственик на вземането	„Енемона“ АД
Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	394 790,41 лв.

Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	397 187 лв.

**3-то вземане**

№ на Договор	4.06.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат на сградите на ОДЗ „Искра” — гр.Стамболийски и ОДЗ „Радост” — с. Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ „Отец Паусий” — гр. Стамболийски, захранвана от ТЕЦ „Стамболийски”
Длъжник	Община Стамболийски
Размер на вземането	970 936,04 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	728 134,52 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	732 554,69 лв.

**4-то вземане**

№ на Договор	7.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи” — село Борован
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	203 406,14 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	75 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Стойност на вземането по оценка 152 403,59 лв.

**5-то вземане**

№ на Договор	46/01.08.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за СОУ „Христо Ботев“ и НУ „Св.св. Кирил и Методий“ — гр. Оряхово
Длъжник	Община Оряхово
Размер на вземането	557 866,78 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	65 равни месечни вноски
Цена на закупуване	441 361,45 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	444 709,86 лв.

- 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

- 6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента**

ФЕЕИ АДСИЦ изготвя финансовите си отчети по МСС и задбалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

- 7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране**

ФЕЕИ АДСИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2009 г.

- 8. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През разглеждания период дружеството осъществи увеличение на капитала в размер на 331 104 лв. Основният капитал на дружеството към края на отчетния период е в 1 303 374 лв. разпределен на 1 303 374 обикновени поименни безналични акции с номинал 1 лв. всяка.

Средствата от увеличението на капитала са използвани за секюритизиране на нови вземания, произтичащи от ЕСКО договори.

**9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Съпоставка между постигнатите финансови резултати на ФЕЕИ АДСИЦ за 2009 г. и прогнозните данни, публикувани в Проспекта за облигационен заем от 2006 г.:

Избрани финансови показатели	Прогнозни данни 2009 г. (обл. заем) в хил. лева	Данни от одитирания финансов отчет 31.12.2009 г. в хил. лева	Съпоставка
Общо дълготрайни активи	31 364	16 385	-47,76%
Общо краткотрайни активи	189	1 739	820,11%
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>31 555</b>	<b>18 124</b>	<b>-42,56%</b>
Общо краткосрочни пасиви	0	130	-
Общо дългосрочни пасиви	16 000	15 791	-1,31%
Общо Собствен капитал	7 451	2 203	-70,43%
Приходи за бъдещи периоди	8 104	0	-
Общо приходи	4 706	1 446	-69,27%
Общо разходи	1 386	1 187	-14,35%
<b>Финансов резултат</b>	<b>3 320</b>	<b>259</b>	<b>-92,20%</b>

**10. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Към 31.12.2009 г. ФЕЕИ АДСИЦ разполага с парични средства на стойност 1 739 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с увеличената капиталова база в размер на 2 203 хил. лева и нивото на задлъжнялост на дружеството, обуславят добра възможност за набиране на финансови средства от ФЕЕИ АДСИЦ.

**11. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

**12. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на ФЕЕИ АДСИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет, на проведеното на 12.03.2009 г. Извънредно ОСА на ФЕЕИ АДСИЦ, акционерите на Дружеството избраха Одитен комитет в състав от 2 /двама/ души, с мандат от 1 /една/ година.

Също така, на Редовното годишно ОСА, бе избран и назначен „Делойт Одит“ ООД, регистриран одитор, за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2009г.

**13. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Съветът на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ се състои от 3 души, а именно:

1. Прокопи Дичев Прокопиев — Председател на СД;
2. Цветан Каменов Петрушков — Зам. Председател на СД и Изпълнителен директор;
3. Деян Боянов Върбанов — Член на СД и Изпълнителен директор.

**14. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството си на:	Годишна сума нето
Цветан Каменов Петрушков	ФЕЕИ АДСИЦ	Зам. председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор	6 783,40 лева
Прокопи Дичев Прокопиев	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на Директорите	6 074,40 лева

<b>Деян Боянов Върбанов</b>	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор	13 137,31 лева
-----------------------------	------------	---	----------------

По т.б и в няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

**15. За публичните гужества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите**

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2008	31.12.2009
<b>Цветан Каменов Петрушков</b>	„Енемона“ АД, гр.Козлодуй	0.389%	<b>0.389%</b>
	„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	100%	<b>100%</b>
	„Изолко“ ООД		<b>4.50%</b>
	„Еско Инженеринг“ АД		<b>1.00%</b>
<b>Прокопи Дичев Прокопиев</b>	„Енемона“ АД, гр.Козлодуй	0.218%	<b>0.392%</b>
	„Енида Инженеринг“ АД		<b>4.20%</b>
	„Радио Консулт“ ООД		<b>4.00%</b>
	„Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлодуй		<b>2.00%</b>
	„ФЕЕИ“ АДСИЦ		<b>0.01%</b>
<b>Деян Боянов Върбанов</b>	„Енемона“ АД, гр. Козлодуй	0,0005%	<b>0,0005%</b>

#### **Цветан Каменов Петрушков**

- „Енемона“ АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД
- „Еско Инженеринг“ АД, гр.София — Заместник Председател на НС
- „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй - Член на НС
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор
- „ФЕНИ“ АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — Заместник Председател на НС
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Заместник Председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС
- „Ресурс Инженеринг“ ЕООД, гр.София — Управител и Едноличен собственик на капитала
- „ЕМКО“ АД, гр.Белене — Член на СД

#### **Прокопи Дичев Прокопиев**

- „Енемона“ АД — Член на СД
- „Радио Консулт“ ООД, гр.София — Съдружник
- „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй - Заместник Председател на НС
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр.София — Председател на СД
- „Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлодуй — Съдружник
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — Заместник Председател на НС
- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Член на НС

- "Еско Инженеринг" АД, гр.София — Член на НС

**16. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

**17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

ФЕЕИ АДСИЦ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал.

#### **ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

С протокол от заседание на Съветът на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ, Компанията прие „ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ“, с което Компанията е получила писмено съгласие от всички членове на ръководството за прилагането на принципите за корпоративно управление, залегнали в Програмата.

ФЕЕИ АДСИЦ е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с нормативната уредба. В Годишния доклад за дейността са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно новоприетия ЗНФО, дружеството следва да създаде Одитен комитет. Такъв бе избран на Извънредното ОСА на ФЕЕИ АДСИЦ, проведено на 12.03.2009 г. Одитният комитет се състои от двама независими финансови експерти, с доказан опит, които докладват пряко пред СД на Дружеството и се отчитат годишно пред ОСА.

На Редовното ОСА, проведено на 29.06.2009 г., СД предложи, а акционерите избраха независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2009 г. Достатъчната независимост е важен критерий за избора на одитор, като се прилага се принципа за ротация. На следващото Редовно годишно ОСА, избраният Одитен комитет ще предложи на акционерите

на ФЕЕИ АДСИЦ независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2010 г., в съответствие с изискванията на ЗНФО и принципите на доброто корпоративно управление.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление на ФЕЕИ АДСИЦ през 2009 г..

ФЕЕИ АДСИЦ гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжно да защитава техните права, а именно:

- 1) Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
- 2) Участие при избора на управителните органи;
- 3) Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;
- 4) Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- 5) Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- 6) Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Ръководството на ФЕЕИ АДСИЦ се стреми честно, пълно и равнопоставено да информира всички свои акционери относно дела на Компанията, като разкриваните данни са изчерпателни, навременни и достоверни. Информацията се разкрива основно на български език, тъй като мнозинството акционери, инвеститори и заинтересувани лица са местни. При постъпване на конкретни запитвания, предоставя информация и на английски.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, ФЕЕИ АДСИЦ е оповестило медията, чрез която разкрива регулираната информация, а именно: „Инвестор.БГ“ АД, публична компания, притежаваща 14 информационни веб-портала с интернет — страница - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg). СД на ФЕЕИ АДСИЦ счита, че с дейността си през 2009 г. е създал предпоставки за гостатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар, като всички акционери, включително и миноритарните, се третират равнопоставено.

Членовете на Съвета на директорите, включително независимият, са задължени незабавно да разкрият всеки конфликт на интереси, като този принцип е залегнал в Устава на ФЕЕИ АДСИЦ. Всеки потенциален конфликт на интереси, сделки и заеми на Компанията трябва да се разкриват и одобряват с Решение от проведено заседание на СД. На заседанията по възможност присъстват всички членове на СД, като 1/3 от тях са независими, както и Директора за връзки с инвеститорите.

На електронната страница на компанията — [www.eesf.biz](http://www.eesf.biz), е създаден раздел „За инвеститори“. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на Компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на дружеството, както и тези на Директора за връзка с инвеститорите,



чрез което акционери и заинтересувани лица се насърчават да търсят необходимата им информация.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите, както и на извънредните ОСА, се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството, както и се предоставят на КФН, БФБ-София АД и избраната медия. Акционерите са уведомявани за резултатите от Общите събрание чрез интернет и в съответните законовоустановени срокове.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на ФЕЕИ АДСИЦ непосредствено след изпращането им на Регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

Годишният доклад за дейността съдържа детайлна информация за представянето и стратегическите цели на Дружеството, както и за планираната инвестиционна политика за следващите няколко години.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството през 2009 година е била в съответствие с приетата „Програма за ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ”.

### **АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН**

- 1. Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Към 31.12.2009 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 1 303 374 лева. Неговата структура е както следва:

<b>№</b>	<b>Вид на акционерите</b>	<b>Бр. акционери</b>	<b>Бр. акции</b>
<b>1.</b>	индивидуални участници	95	<b>107 531</b>
<b>2.</b>	юридически лица	12	<b>1 195 843</b>
<b>Общо:</b>			<b>1 303 374</b>

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG1100026068**.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

- 2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.**

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

- 3. Информацията относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

<b>Дялово участие в дружество</b>	<b>Процент от капитала към 31.12.2009</b>
<b>Енемона АД</b>	<b>70.76</b>
<b>Дялово участие в дружество</b>	<b>Процент от капитала към 31.12.2009</b>
<b>СИП ООД</b>	<b>7.42</b>

- 4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

- 5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

- 6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, ФЕЕИ АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

**Общото събрание** включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Цветан Каменов Петрушков** - Изпълнителен Директор и Зам. Председател на Съвета на директорите;
- **Прокопи Дичев Прокопиев** — Председател на Съвета на директорите;
- **Деян Боянов Върбанов** — Изпълнителен Директор и независим член на Съвета на директорите.

Съгласно чл.43, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

**10. Данни за Директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Теодора Пламенова Петрова  
Тел. + 2 80 54 864  
e-mail: teodora.petrova@enemona.com

**Адрес за кореспонденция**  
гр. София, кв. „Иван Вазов“

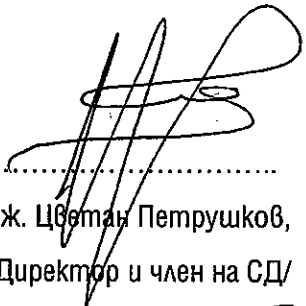
ул. Балша 1, бл.9, ет.2

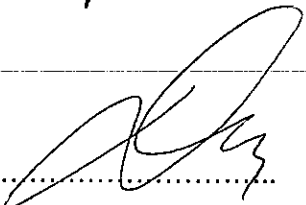
**11. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях.**

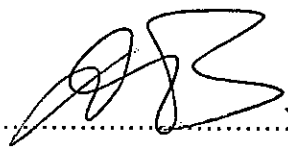
Дружеството няма съществени договори, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**12. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**

Между ФЕЕИ АДСИЦ и неговите служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

  
.....  
/инж. Цветан Петрушков,  
Изпълнителен Директор и член на СД/

  
.....  
/инж. Прокопи Прокопиев,  
Председател на СД/

  
.....  
/ Деян Върбанов,  
Изпълнителен Директор и член на СД /

28.04.2010г.