

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 е Дичко Прокопиев. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

2. Счетоводна политика

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества**, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Правителствени заеми**, приети от ЕС на 4 март 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви**, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход**, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012);

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период(продължение)

- **Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода** – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** – подобрения при отчитането на доходите на персонала принапускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (2012)**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 17 май 2012 (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки(измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на производство в открита мина**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 11 Съвместни споразумения**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила _ (продължение)

- **МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажиментни МСФО Оповестяване на дялове в други предприятия–Ръководство за преминаване**, приет от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- **Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне- Нетиране на финансови активи и финансови пасиви**, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- **МСФО 9 Финансови инструменти и последващите изменения** (ефективната дата все още не е определена);
 - **Изменения на МСС 19 “Доходи на наети лица”** - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
 - **Изменения на МСС 36 Обезценка на активи–Оповестяване на възстановимата стойността за нефинансови активи** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
 - **Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване–Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
 - **КРМСФО 21 Налози** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014)
- 2. Счетоводна политика (продължение)**

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2.2 База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013. Консолидираният финансов отчет ще бъде издаден след датата, на която е издаден настоящият индивидуален финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

2.4. Операции в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсните разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 са включени в този индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

3.1. Приходи и разходи по строителни договори

Признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

3.2. Обезценка на нефинансови активи

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години. Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

3.3. Обезценка на финансови активи

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Дружеството анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, Ръководството е в процес на преглед на финансовите активи за обезценка.

3.4. Ползнен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През 2013 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)

3.5. Икономическа среда

През 2013 и 2012 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. **Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	5,608	20,014	4,234	6,578	2,745	5,693	44,872
Придобити	-	2,268	202	48	126	-	2,644
Прехвърлени	-	-	1	-	-	(1)	-
Отписани	-	(569)	(260)	(377)	(212)	(10)	(1,428)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	5,608	21,713	4,177	6,249	2,659	5,682	46,088
Придобити	-	-	1,144	3	235	106	1,488
Отписани	-	(4,919)	(265)	(1,705)	(15)	-	(6,904)
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	16,794	5,056	4,547	2,879	5,788	40,672
<i>Нагрупана амортизация и обезценка</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	-	2,207	3,140	2,497	1,622	24	9,490
Разход за амортизация	-	433	490	469	287	-	1,679
Отписани	-	(177)	(231)	(280)	(135)	-	(823)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	-	-	(11)	-	(11)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	-	2,463	3,399	2,686	1,763	24	10,335
Разход за амортизация	-	426	512	363	265	-	1,566
Отписани	-	(1,004)	(152)	(490)	(12)	-	(1,658)
31 ДЕКЕМВРИ 2013	-	1,885	3,759	2,559	2,016	24	10,243
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	5,608	17,807	1,094	4,081	1,123	5,669	35,382
31 ДЕКЕМВРИ 2012	5,608	19,250	778	3,563	896	5,658	35,753
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	14,909	1,297	1,989	862	5,764	30,429

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	1,447	270	1,717
Придобити		13	13
Отписани		(25)	(25)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	1,447	258	1,705
31 ДЕКЕМВРИ 2013	1,447	258	1,705
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	828	202	1,030
Разход за амортизация	62	27	89
Отписани		(25)	(25)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	890	204	1,094
Разход за амортизация	62	20	82
31 ДЕКЕМВРИ 2013	952	224	1,176
<i>Балансова стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	619	68	687
31 ДЕКЕМВРИ 2012	557	54	611
31 ДЕКЕМВРИ 2013	495	34	529

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Инвестиции в дъщерни предприятия	17,108	17,218
Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия – бел. 6.1.1	(2,412)	(2,412)
Инвестиции в дъщерни предприятия, нетно – бел. 6.1	14,696	14,806
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	4
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	14,700	14,810

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	ДЯЛ		БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
ДРУЖЕСТВО				
Енемона Ютилитис АД	92,25%	97,24%	1,640	1,719
ФБЕИ АДСИЦ	88,20%	88,97%	4,818	4,860
Пирин Пауър АД	84,00%	84,00%	42	42
ФИНИ АДСИЦ				
Хемусгаз АД	69,23%	69,23%	450	450
Еско инженеринг АД	50,00%	50,00%	25	25
ТФЕЦ Никопол ЕАД	99,00%	99,00%	73	73
Енемона-Гълъбово АД	100,00%	100,00%	1,130	1,119
Неврокол-газ АД	-	-	-	-
ЕМКО АД	90,00%	90,00%	45	45
Артанес Майнинг Груп АД	77,36%	77,36%	4,613	4,613
ФЕЦ Младеново ЕООД	90,00%	90,00%	1,800	1,800
Регионалгаз АД	100,00%	100,00%	60	60
ОБЩО	50,00%	50,00%	14,696	14,806

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис АД, което към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

През юли 2013 са продадени 112,300 броя акции от инвестицията в Енемона Ютилитис, възнаградението по сделката е 112,3 хил. лв. и в отчета за доходите е призната печалба от 34 хил.лв.

През септември 2013 са продадени 30,000 броя акции от инвестицията във ФЕЕИ АДСИЦ, възнаградението по сделката е 48 хил.лв.и в отчета за всеобхватния доход е призната печалба от 6 хил.лв.

На 30 януари 2014 е сключен договор за продажба на участието в „Неврокоп газ”АД , очакваната печалба от продажбата е 355 хил.лв..

6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
ОБЩО			4	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2013 и 31 декември 2012.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

<i>Нетекущи заеми и вземания</i>	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Предоставени заеми на служители	1,067	1,071
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	3,976	5,504
Вземания от цесия	3,195	4,695
Други активи	10	10
Дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – нетекущи – бел. 21	(1,101)	(1,602)
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	7,147	9,678
Обезценка на предоставени заеми на служители	(597)	(597)
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	6,550	9,081
 <i>Текущи заеми и вземания</i>		
Вземания по ЕСКО договори - текущи	2,090	2,573
Вземания от цесия	3,208	1,303
Предоставени заеми на свързани лица	298	325
Предоставени заеми на несвързани лица	11,279	11,237
Дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – текущи – бел. 21	(94)	-
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	16,781	15,438
Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица	(3,782)	(3,782)
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	12,999	11,656

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане. Вземанията по ЕСКО договори са представени по амортизирана стойност.

Вземанията от цесията към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

Дружеството е в процес на анализ на възстановимостта на заемите към 31 декември 2013 г.

В резултат на направения анализ на върнатите през 2012 заеми, Дружеството възстановява провизия от предоставените заеми на служители в размер на 376 хил. лв. и на предоставени заеми на несвързани лица в размер на 1,171 хил. лв., които са представени в индивидуалния отчет за всеобхватния доход в бел. 21.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания(продължение)

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	4,379	5,926
Възстановена загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания	-	(1,171)
Възстановена загуба от обезценка на текущи заеми и вземания	-	(376)
Салдо в края на годината	4,379	4,379

8. Материални запаси

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Материали	8,061	5,681
Незавършено производство	953	559
ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	9,014	6,240

9. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Вземания от клиенти	40,386	17,478
Удръжки	6,124	8,930
Вземания от свързани лица	1,340	2,655
Авансови плащания на доставчици	9,323	12,366
Предоставени аванси на служители	444	166
Други вземания	3,022	3,599
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	60,639	45,194
Обезценка на вземания от клиенти	(5,813)	(5,936)
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	54,826	39,258

Дружеството има концентрация в експозиция към държавна институция от 21,800 хил.лв.

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	5,936	5,936
Призната загуба от обезценка на вземанията	-	-
Възстановена през годината	(123)	-
Салдо в края на годината	5,813	5,936

При определяне на възстановимостта на вземанията Дружеството отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Парични средства в банки в разплащателни сметки	253	1,057
Блокирани парични средства в банка	178	290
Парични средства в брой	429	475
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	860	1,822

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 блокираните парични средства в размер на 178 хил.лв. (2012:290 хил.лв.) и представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

11. Регистриран капитал и премийни резерви

Собственият капитал включва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	13,037	13,037
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	8,739	8,739
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ И ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ	21,776	21,776

11.1. Обикновени акции

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,934	11,934

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2013 и 31 декември 2012. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11.2. Привилегировани акции

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденти, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	2,619	3,223
Задължения за дивиденти от привилегировани акции	-	2,199	2,067
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	10,940		

11.3. Премии от издаване на акции

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо към 1 януари	8,739	36,262
(Покриване на загуби от предходни периоди)	-	(27,523)
Салдо към 31 декември	8,739	8,739

11.4. Резерви

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Общата емисионна стойност е отчетена в резервите на Дружеството.

Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми

12.1 Срок за издължаване на заемите

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
До една година	54,183	65,683
Над една година	12,333	4,332
ОБЩО ЗАЕМИ	66,516	70,015

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Дружеството традиционно преговаря кредитните линии и овърдрафтите.

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Заеми от финансови институции – бел.12.2	63,161	68,421
Заеми от свързани лица-бел.25	1,178	-
Заеми от несвързани лица – бел.12.3	2,177	1,594
ОБЩО ЗАЕМИ	66,516	70,015

Получените от Дружеството заеми от банкови финансови институции към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	Бел.	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Кредитни линии – СЖ Експресбанк АД	(а)	18,296	17,416
Кредитни линии – Уникредит Булбанк АД	(б)	19,199	22,332
Инвестиционни кредити – Банка ДСК ЕАД	(в)	10,227	11,833
Кредитни линии и овърдрафт ОББ АД	(г)	-	679
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк АД	(д)	2,087	2,764
Кредитна линия – ИНГ Банк АД	(е)	1,178	2,124
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк АД	(ж)	1,181	3,607
Кредитни линии – Интернешънъл Асет Банк АД	(з)	2,772	6,815
Овърдрафт – Инвестбанк АД	(и)	4,409	850
Кредитна линия – Алфа Банк	(й)	1,196	-
Кредитна линия – Д Банк	(к)	1,412	-
Корпоративни кредитни карти – УниКредит Булбанк АД	(л)	2	1
ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ		61,959	68,421

Дружеството е получило 1,201 х.лв. по краткосрочни заеми от небанкови финансова институции към 31 декември 2013.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк АД в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2013 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв.
- През юли 2011 е подписана кредитна линия за финансиране на договори за изпълнение на Стрително-монтажни дейности с общ лимит от 5 млн. евро. Към 31 декември 2013 са усвоени средства в размер на 4,605 хил. лв.
- (б) Към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило 15,728 хил. лв. по смесена кредитна линия, договорена с Уникредит Булбанк АД. Лимитът по кредитната линия е общо в размер на 8,500 хил. евро. Като обезпечение по кредита от Уникредит Булбанк АД, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти.
- Дружеството е получило и четири кредитни линии от смесен тип от УниКредит Булбанк АД за финансиране на конкретни договори, които са обезпечени с бъдещи и настоящи вземания от възложителите по тези договори. Основните параметри на кредитните линии са както следва:
- Общ размер от 297 хил. евро от които 250 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 157 хил. лв.
 - Общ размер от 600 хил. евро, от които 500 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 731 хил. лв.
 - Общ размер от 2,910 хил. лв., от които 2,500 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември е 1,887 хил. лв.
 - Общ размер от 2,100 хил. лв., от които 2,000 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 696 хил. лв.
- (в) Кредитният лимит от Банка ДСК ЕАД е отпуснат за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът за кредити е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило 10,227 хил. лв. За обезпечение Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск.
- (г) Овърдрафтът от ОББ АД е с лимит 1,450 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като през периода, завършващ на 30 септември 2013 същият е напълно погасен.
- (д) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк АД е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 декември 2013 е в размер на 2,087 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата ѝ земя.

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)

- (е) Дружеството е получило кредитен лимит за оборотно финансиране и издаване на банкови гаранции от ИНГ Банк Н.В. – клон София с размер 17,800 хил. лв., от който към 31 декември 2013 са усвоени 1,178 хил. лв., под формата на овърдрафт и две кредитни линии обезпечаващи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- (ж) Дружеството е ползвало две кредитни линии от МКБ Юнионбанк АД, които са напълно изплатени към 31 март 2012. На 28 март 2012 се подписва договор за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил.евро, от които 2,500хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,181 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (з) Дружеството е подписало договори за три кредитни линии от Интернешънъл Асет Банк АД, предназначени за финансиране на оборотни нужди за дейността и за изпълнение на конкретен договор. Към 31 декември 2013 дружеството позва само два кредитни лимита с остатъчна стойност - 2,772 хил. лв. Задълженията са обезпечени със залог на вземания по договори.
- (и) Дружеството е получило кредитен лимит за оборотно финансиране и издаване на банкови гаранции от Инвестбанк АД с размер 8,151 хил. лв под формата на овърдрафт и кредитна линия. Към 31 декември 2013 са усвоени 4,409 хил. лв., обезпечаващи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. За обезпечаване на рамката са учредени ипотека на земи, залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- (й) На 26 февруари 2013 се подписва договор с Алфа Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 1,667 хил.евро, от които 1,607 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,196 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (к) На 04 октомври 2013 се подписва договор с Д Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 2,351 хил.лв., от които 1,820 хил.лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,412 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (л) Дружеството е подписало договор с УниКредит Булбанк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 31 декември 2013 са усвоени 2 хил. лв.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 1,000 хил. евро и подписана запис на заповед в полза на банката. Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)**12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)**

Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Първа Инвестиционна Банк АД в размер на 1,500 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти за които са издадени банкови гаранции. Към 31 декември и 31 декември 2012 Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания. Към 30 септември 2013 и 31 декември 2012 Дружеството не е нарушило оперативни и финансови показатели.

12.3 Заеми от несвързани лица

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2013 включват необезпечени заеми от Енида Инженеринг АД, Изолко ООД, СИП ООД и други в размер съответно на 10 хил.лв., 1,543 хил.лв., 527 хил.лв. и 97 хил.лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2013 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2012 включват необезпечени заеми от Изолко ООД, Енемона Старт АД, СИП ООД и други в размер съответно на 905 хил. лв., 180 хил. лв., 479 хил. лв. и 30 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

13. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	80	471	78	444
Между 2 и 5 години	95	235	87	228
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	175	706	165	672
Намалени с: бъдещи финансови такси	(10)	(34)	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	165	672	165	672

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Задължения към доставчици	15,520	7,297
Задължения към свързани лица	2,791	2,554
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	2,199	2,067
Задължения към персонала	3,153	1,513
Задължения към осигурителни организации	4,529	1,235
Задължения по ДДС в България	1,944	416
Задължение по ДДФЛ и други данъци в България и чужбина	3,809	
Други задължения	3,074	2,155
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37,019	17,237

Други задължения включва 650 хил.лв.получен депозит по сделката за продажба на участието в „Неврокоп газ”АД.

15. Приходи от продажби

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи от строителни договори	83,289	65,130
Приходи от услуги	229	322
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	83,518	65,452

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	263,769	184,942
Минус: Междинни плащания	(236,812)	(163,257)
	26,957	21,685
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	30,222	27,428
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(3,265)	(5,743)
	26,957	21,685

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 6,124 хил. лв. и 8,930 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 и 31 декември 2012. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 14,199 хил. лв. и 13,171 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 и 31 декември 2012.

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 Ръководството на дружеството е направило преглед за обективни доказателства за обезценка на брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори, за да се увери, че балансовата стойност на актива не надвишава настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. Финансови приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи от лихви	2,496	2,567
Приходи от дивиденди	104	3,151
Приходи от валутни операции	8	17
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	2,608	5,735

17. Използвани материали и консумативи

	Годината, приключваща на а 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Материали за основна дейност	24,883	10,965
Разходи за инструменти	325	262
Електроенергия	213	102
Горива	98	181
Резервни части	37	17
Офис консумативи	188	135
ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ	25,744	11,662

През годината са вложени материали и оборудване на стойност 8,685 хил.лв. по основен договор в Германия.

18. Разходи за услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
По договори с подизпълнители	10,028	11,212
Услуги с механизация	1,271	872
Транспорт	1,564	1,438
Правни, консултантски и посреднически услуги	818	1,093
Застраховки	302	1,040
Реклама	7	11
Телекомуникационни услуги	179	203
Наеми	2,653	2,175
Такси, ипотеки, гаранции	1,965	1,561
Проектиране	775	297
Банкови такси	206	134
Отопление	51	41
Работни разрешения и тръжни книжа	63	175
ПНР и контрол	1,082	796
Лицензи за софтуер и поддръжка на хардуер	220	137
Охрана	34	107
Преводачески услуги	123	79
Куриерски услуги	125	69
Други услуги	93	116
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ	21,559	21,556

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. Разходи за персонала

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Възнаграждения по трудови договори	20,574	21,367
Възнаграждения по договори за управление	189	256
Граждански договори	61	226
Социални и здравни осигуровки	3,598	2,898
Разходи за храна	1,005	782
Компенсирuеми отпуски	-	216
Други разходи	275	426
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	25,702	26,171

Дружеството ще изчисли и представи в окончателния си отчет за годината завършваща на 31 декември 2013г. разходите по компенсируеми отпуски на персонала.

20. Други разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Командировъчни	2,433	2,616
Съхранение на оборудване	-	420
Разходи за еднократни данъци и такси	826	474
Брак на дълготрайни активи	61	212
Представителни разходи	12	45
Дарения	60	15
Други	63	390
ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ	3,455	4,172

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. Други печалби, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	6,207	502
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(5,243)	(438)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	964	64
Постъпления от продажби на материали	86	91
Балансова стойност на продадени материали	(20)	(69)
Печалба от продажби на материали	66	22
Приходи от продажба на електроенергия	313	-
Балансова стойност на продадена електроенергия	(313)	-
Печалба от продажби на електроенергия	-	-
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	160	3,100
Балансова стойност на инвестиции в дъщерни дружества	(120)	(2,250)
Печалба от продажби на инвестиции в дъщерни дружества	40	850
Последващи премии от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	120	-
Загуба от продажба на вземания	(257)	(862)
Загуба от дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – бел. 7		(1,831)
Реинтегрирана провизия от обезценка на вземания	123	1,589
Приходи от наем	311	469
Приходи от консултантски услуги	304	32
Еднократни разходи	(3,008)	
Неустойки и други, нетно	(1,098)	
Други загуби от приблизителни оценки	-	(170)
ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО	(2,435)	696

Отбивът от дисконтиране на вземания представлява дисконт при първоначално признаване на ЕСКО вземания. Използванията дисконтов фактор е приблизително равен на отбива при продажба на тези вземания.

За годината, приключваща на 31 декември 2013 в Енемона АД няма възникнали ЕСКО вземания.

22. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Разходи за лихви по заеми	2,934	2,737
Финансови разходи по строителни договори	2,107	1,533
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	490	570
Загуба от курсови разлики	75	38
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	5,606	4,878

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Данъци

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	3,260	3,260
Данъчна загуба, подлежаща на приспадане	117	117
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	241	241
Обезценка на други активи	2	2
Провизии	53	53
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	3,673	3,673
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	1,094	1,094
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	1,094	1,094
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ/(ПАСИВИ), НЕТНО	2,579	2,579

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са в размер на 557 хил. лв.

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2013 и 2012.

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Текущ разход за данък печалба	-	125
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(18)
ОБЩО (ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	-	107

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Печалба(загуба) преди данъчно облагане	371	1,843
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	37	184
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	(37)	(189)
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	-	112
(ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	-	107
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	-	6%

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

24. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за годината, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Печалба/(Загуба) за разпределение между акционерите в лева	371,687	1,735,571
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност (в лева)	0.03	0.15

Както е оповестено в бел. 11, към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 Дружеството има издадени варанти и привилегирани акции, които през 2013 и 2012 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2013 и 2012 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Енемона Ютилитис" АД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество до 19 октомври 2012
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Артанес Майнинг Груп“ АД	Дъщерно дружество
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линг 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	372	2,008
„ЕМКО“ АД	63	35
"ФИНИ" АДСИЦ	5	5
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	2	2
"ФЕЕИ" АДСИЦ	8	1,142
„Алфа Енемона“ ООД	104	72
„Еко инвест Холдинг“	1	1
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	5	3
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	560	3,268

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Годината, приключваща 31.12.2013	Годината, приключваща 31.12.2012
„Енемона Ютилитис“ АД	88	40
„ЕМКО“ АД	1,611	1,941
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	1,699	1,981

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Сделки със свързани лица (продължение)

Разходите по сделки със свързани лица за 2013г. представляват разходи за електроенергия с „Енемона Ютилитис“ АД и разходи по строителни договори с подизпълнител с „ЕМКО“ АД, за 2012г. представляват разходи по договори с подизпълнители.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	94	96
"Еско инженеринг" АД	38	38
"Пирин Пауър" АД	4	4
"ФЕЕИ" АДСИЦ	692	2,077
"Неврокоп газ" АД	15	15
"Хемусгаз" АД	13	13
„ЕМКО“ АД	677	634
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	105	103
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	1,638	2,980

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица (бел.7) и търговски вземания (бел.9).

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2013 и 31 декември 2012:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	1,218	331
"Еско инженеринг" АД	3	4
„ЕМКО“ АД	2,748	2,219
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	3,969	2,554

Задълженията от свързани лица се състоят от задължения по заеми (бел.12) и търговски задължения (бел. 14).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. Информация относно географски области

Дружеството извършва дейност в пет основни държави - България, Германия, Словакия, Норвегия и Великобритания.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

	Приходи от външни клиенти		Нетекущите активи	
	За периода, приключващ на 31.12.2013	За периода, приключващ на 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
България	46,317	27,137	29,701	35,230
Словакия	20,962	18,501	452	406
Германия	15,278	17,492	265	112
Норвегия	490	491	5	5
Великобритания	183	-	6	-
Други	59	1,509	-	-
	83,289	65,130	30,429	35,753

Дружеството регистрира през 2013г. клон във Великобритания .