

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 31.12.2010 Г.
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Обслужващото дружество докладва, че към 31.12.2010 г. под наем/аренда са отдадени 226 483 дка или 80.33% от земята на Фонда при средна рента от 20.95 лв/дка – за сравнение към 31.12.2009 отдадената под наем/аренда земеделска земя за стопанската 2009/2010 г. е 72.81% при средна цена 18.49 лв/дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За отчетния период /октомври 2010 - декември 2010 г./ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

С цел оптимизация на имотите в портфейла на Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ, за периода октомври 2010 – декември 2010 са продадени/заменени 12 236 дка за 4 702 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 2 162 хил.лв.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Информация към 31 декември 2010 г.: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 31.12.2010 г. са събрани 3 474 млн. лв. или 76.6% от очакваните приходи за стопанската 2009/2010

Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет, Фондът е получил 2 753 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската

2008/2009, което е близо 82.63% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 3 332 хил. лв.



.....

Веселин Данев
Пълномощник на Изпълнителния директор

