

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2014 г.

	Приложения	31 декември 2014 BGN '000	31 декември 2013 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	2 856	4 289
Търговски и други вземания	4	5 941	5 601
Инвестиционни имоти	5	65 472	65 125
Имоти, машини и съоръжения	6	1	16
ОБЩО АКТИВИ		74 270	75 031
ПАСИВИ			
Търговски и други текущи задължения	7	659	866
Получени аванси	7	2 553	3 887
Задължения за лихви по облигационен заем	8	322	322
Задължения по облигационен заем	8	9 779	9 779
Задължения за дивиденди	9	2 697	
ОБЩО ПАСИВИ		16 010	14 854
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	9		
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Резерви	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	21 275	23 192
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		58 260	60 177
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		74 270	75 031

Приложенията на страници от 6 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 27.02.2015 г. от:

Изпълнителни директор:
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):
Зорка Паскалева

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 31 декември 2014 година

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		5 666	4 831
Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		319	541
Други приходи от дейността		32	18
	11	<u>6 017</u>	<u>5 390</u>
Разходи за външни услуги		(1 677)	(1 611) *
Разходи за персонала		(91)	(191) *
Разходи за материали		(1)	(26) *
Разходи за амортизации		(6)	(12) *
Други разходи		(271)	(33) *
Общо разходи	12	<u>(2 046)</u>	<u>(1 873)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>3 971</u>	<u>3 517</u>
Финансови приходи		95	119
Финансови разходи		(785)	(783)
Финансови приходи / (разходи), нетно	13	<u>(690)</u>	<u>(664)</u>
Печалба за периода		<u>3 281</u>	<u>2 853</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>3 281</u>	<u>2 853</u>
Доход на акция	10 BGN	<u>0.10</u>	<u>0.09</u>

* рекласифициран

Приложенията на страници от 6 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

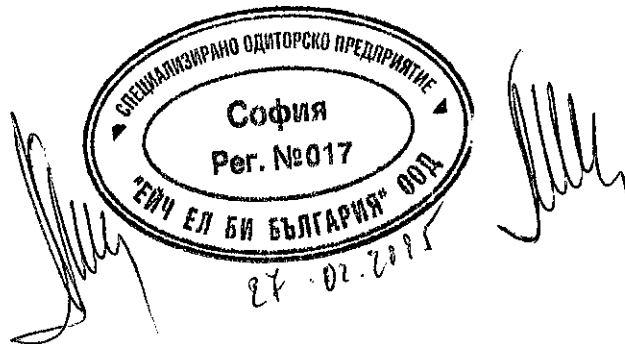
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):

Зорка Паскалева

Одитор:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31 декември 2014 година

Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	7 050	5 436
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 875)	(1 644)
Плащания, свързани с възнаграждения	(93)	(185)
Плащания, свързани с данъци	(6)	(2)
Постъпления от лихви	1	
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(1)	(1)
Курсови разлики, нетно	(2)	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(30)	4
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5 044	3 608
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		(4)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	11	4
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти		(71)
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти		120
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	148	107
Други парични потоци от инвестиционна дейност	239	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	398	156
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(2 501)	(1 609)
Плащания за лихви, комисиони и др.	(782)	(782)
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(3 283)	(2 391)
Изменение от прехвърляне на парични еквиваленти	(3 592)	
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1 433)	1 373
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	4 289	2 916
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	2 856	4 289

Приложенията на страници от 6 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Главен Счетоводител (представител):
Зорка Паскалева

Одитор:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, завършващ на 31 декември 2014 година

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премияен резерв BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 1 януари 2013 година	32 220	4 765	21 950	58 935
<i>Промени в собствения капитал за 2013 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(1 611)	(1 611)
<i>Дивиденди</i>	-	-	(1 611)	(1 611)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	2 853	2 853
<i>Печалба за периода</i>	-	-	2 853	2 853
Салдо на 31 декември 2013 година	32 220	4 765	23 192	60 177
<i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 198)	(5 198)
<i>Дивиденди от печалбата за 2013 г.</i>	-	-	(2 501)	(2 501)
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2014 (Приложение 9)</i>	-	-	(2 697)	(2 697)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	3 281	3 281
<i>Печалба за периода</i>	-	-	3 281	2 853
Салдо на 31 декември 2014 година	32 220	4 765	21 275	58 260

Приложенията на страници от 6 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Главен Счетоводител (съставител):
Зорка Паскалева

Одитор:
СОН „Ейч Ел Би България“ ООД

