

1. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

1.1 Обща информация

„БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 13415 по описа на Софийски градски съд – фирмено отделение, 5 състав за 1996 г. и вписано в търговския регистър под парт. № 37, том 2, стр. 20, със седалище: гр. София, и адрес на управление: гр. София, кв. „Лозенец“, район „Витоша ВЕЦ – Симеоново“ № 999, тел. 962-87-68, факс 962-87-47, e-mail: b.v.h@vivesta-bg.com и е вписано в Единния регистър на стопанските субекти под номер ЕИК 121531884.

Предмет на дейността на Дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; други търговски сделки, незабранени със закон.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Акционерния капитал е разпределен в 719703 броя обикновени, безналични акции с номинал един лев, даващи право на един глас в Общото събрание на акционерите.

Акциите на дружеството се търгуват на „Българска фондова борса - София“ АД.

Дружеството е част от икономическата група на „Ви-Веста Холдинг“ ЕАД.

1.2 Счетоводна политика

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Финансовите отчети се изготвят при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите, посочени в счетоводната политика.

Дружеството прилага като отчетна валута български лев, който се явява функционална валута за бизнес средата, в която то извършва своята дейност. Стопанските операции се извършват почти изключително в български лева. Финансовите отчети също се изготвят и представят в български лева.

Действащо предприятие

Дружеството генерира достатъчен собствен финансов ресурс, за да осигури нормалното си функциониране и да регулира отношенията си с външни контрагенти – стопански субекти, държавни и общински органи. Като взема под внимание цялата налична информация за текущата дейност, и като оценява перспективите за бъдещо развитие, ръководството счита, че финансовият отчет на Дружеството следва да бъде изготвен на база действащо предприятие.

Сделки в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранни валути се отчитат по обмения курс на Българска Народна банка в деня на сделката. Отрицателни и положителни курсови разлики, възникнали при уреждане на разчетни взаимоотношения и при операции с чуждестранна валута, се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Парични позиции (парични наличности, разчети), деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат по заключителния курс на Българска Народна банка към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Значими валутни курсове:

	<u>31.12.2018 г.</u>	<u>31.12.2017 г.</u>
USD/BGN	1.70815	1.63081
EUR/BGN	1.95583	1.95583

Финансово управление на риска

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на лихвените проценти. Ръководството прави периодична оценка на тези рискове и предприема действия, които счита за целесъобразни с оглед неутрализиране на потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

(1) Валутен риск

Дружеството осъществява дейността си в Република България. Взаимоотношенията са изключително с местни контрагенти, съответно приходите и разходите са деноминирани в местна валута. Настоящият отчет за финансовото състояние на Дружеството не съдържа валутни експозиции.

(2) Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Дружеството обикновено заема средства при фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(3) Кредитен риск

Дружеството няма значими експозиции, предполагащи наличие на повишен кредитен риск. Съществена част от политиката на Дружеството е установяване и поддържане на взаимоотношения с клиенти, доказали своята коректност и възможности за изпълнение на поетите ангажименти.

(4) Ликвиден риск

Дружеството управлява ефективно паричните си потоци, като обезпечава финансово потребностите на текущата си дейност предимно със собствени средства. По този начин не се генерира съществен ликвиден риск. Освен от основна си дейност, Дружеството има възможност да генерира постъпления и от продажба на инвестиции, от погасяване на предоставени на свързани лица заеми, от получаване на кредити, което му осигурява достатъчна гъвкавост.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се завеждат първоначално по цена на придобиване. След първоначално признаване дълготрайните материални активи се подлагат периодично на оценка по справедлива стойност, извършвана от лицензирани оценители.

Когато балансовата сума на един актив се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се отчита в раздела на собствения капитал в статията „Резерв от преоценка“. Увеличението от преоценка обаче се признава за приход, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато за разход.

Ефектът върху приходните данъци, ако има такъв, който е резултат от преоценяването на имоти, машини и съоръжения, се третира в съответствие с МСС 12 „Данъци върху дохода“.

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИНДИВИДУАЛНА ОСНОВА**31 декември 2018 година**

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на дълготраен материален актив, се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива.

Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линеен метод чрез прилагане на следните амортизационни норми:

	%
Сгради и съоръжения	4%
Машини и оборудване	20%
Транспортни средства и стопански инвентар	20%
Нематериални дълготрайни активи	15%

Поддръжка и ремонти

Текущи ремонти, поддръжка и незначителни подобрения се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Значителни подобрения и модернизации, които удължават живота и срока на годност или увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират.

Нематериални дълготрайни активи

Нематериален дълготраен актив (НДА) се признава, когато отговаря на критериите, залегнали в действащия счетоводен стандарт. Нематериалните активи се завеждат първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване активите се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. НДА се амортизират чрез прилагане на линеен метод за срока на полезния живот на всеки от тях.

Инвестиции и други финансови активи

Групата отчита притежаваните дялове в дъщерни и асоциирани предприятия в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“.

За финансовите активи, необхванати от горните два стандарта, дружествата от групата прилагат МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ и МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Това са финансови инструменти, класифицирани в следните четири категории – (i) финансови активи, държани за търгуване, (ii) инвестиции, държани до падеж, (iii) кредити и вземания, (iv) финансови активи на разположение за продажба.

Инвестиции, които са придобити, за да генерират печалби от краткосрочни промени на цените, се класифицират като финансови активи за търгуване в раздел „Текущи активи“ на счетоводния баланс. Инвестиции с фиксирана или определяема доходност и фиксиран падеж, които ръководството има намерението и възможността да държи до падеж, се класифицират като ценни книжа в инвестиционен портфейл, държани до падеж, в раздел „Нетекущи активи“. През отчетния период групата не разполага и не е извършвала сделки с финансови активи за търгуване и с инвестиции, държани до падеж.

Кредитите и вземанията са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които групата класифицира в зависимост от падежа като дългосрочни или краткосрочни. Групата погасява задълженията си в съответствие с подписаните договори. Търговските вземания се отчитат по тяхната фактурна цена, намалена с евентуална провизия за трудносъбираеми вземания, базирана на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.

Очакванията са вземанията, отразени в настоящия финансов отчет, да бъдат погасявани в срок. Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, определени като налични за продажба, и некласифицирани като кредити и вземания, инвестиции, държани до падеж, или като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата (за търгуване). Финансовите активи на разположение за продажба се отчитат в съответствие с МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. В зависимост от характера си те се включват в раздела на нетекущи или текущи активи на счетоводния баланс. Дружеството притежава инвестиционен портфейл в предприятия, класифицирани като стоящи на разположение за продажба, както и такива, класифицирани като държани за търгуване.

В счетоводния баланс на групата към края на отчетния период няма финансови активи или пасиви, дефинирани като хеджирани позиции.

Ръководството класифицира инвестициите при първоначалното им завеждане и периодично извършва оценка за потвърждаване или промяна на тази класификация.

Парични средства и еквиваленти

При изготвяне на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти се класифицират като парични средства в каса и парични средства по банкови сметки.

Вземания

Търговските вземания се отчитат по тяхната фактурна цена, намалена с евентуална провизия за трудносъбираеми вземания, базирана на оценката, извършвана от ръководството към края на всяка отчетна година. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени.

Собствен капитал

Обикновените акции съставляват част от собствения капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който те бъдат начислени.

Провизии

Провизиите се отчитат в съответствие с изискванията на МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“. Провизии се признават, когато в резултат на някакво задължаващо събитие за дружеството от групата възникне правно или конструктивно задължение с неопределени срочност или сума, което предстои да бъде уредено. За да се начисли провизия, е необходимо да може да се направи достатъчно надеждна оценка на задължението, както и да се оцени с достатъчна вероятност, че за неговото погасяване ще бъде ангажиран ресурс, съдържащ икономически ползи.

Към датата на съставяне на счетоводния отчет на Дружеството не съществуват основания за начисляване на провизии по МСС 37.

Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики (отсрочени данъчни пасиви и отсрочени данъчни активи) възникват вследствие на временни разлики, появили се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, отнасящи се за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики, в случай, че тези ставки са известни в момента на осчетоводяване.

Възможно е в Дружеството да възникнат временни разлики при обезценка или преоценка на активи и пасиви, при отписване на вземания или задължения, при осчетоводяване на разходи, свързани с изплащане на доходи на физически лица и с неизползвани отпуски, и от различия

в третирането на бъдещи финансови приходи. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди, се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби компенсирани.

Към 31 декември 2015 г. в счетоводния баланс на Дружеството е начислен пасив по отсрочен данък, свързан с оценка по справедлива стойност на финансов инструмент, класифициран като държан за търгуване.

Доходи на наети лица. Задължения по пенсионно осигуряване.

При счетоводното отчитане на доходите на наети лица Дружеството прилага изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“. Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството прави вноски за социално и здравно осигуряване съгласно действащата в страната нормативна уредба, като вноските се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг се отразява по справедливата цена на наетия актив. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения, без финансовите разходи, се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период плащанията, направени от лизингополучателя по неустойки и глоби, се признават за разход в периода, в който договорът се прекрати.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингодател

Финансов лизинг

При продажба на активи с договор за финансов лизинг настоящата стойност на лизинговите вноски се признава за вземане. Разликата между общата сума на договорените минимални лизингови вноски и справедливата цена на отдадения актив представлява нереализиран финансов приход, който се отчита систематично като текущ приход в течение на срока на лизинга, така че да се получи постоянна лихва върху остатъка от дължимата главница.

Оперативен лизинг

Предоставените активи по договори за оперативен лизинг се отчитат като собствени машини и съоръжения в баланса. Те се амортизират на база на техния предполагаем полезен срок, както

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИНДИВИДУАЛНА ОСНОВА

31 декември 2018 година

други подобни дълготрайни активи. Наемните вноски се отразяват като приходи от продажби в текущия период.

Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане. При отчитането се прилага принципът на текущо начисляване, както и принципът на съответствие и съпоставимост между приходи и разходи.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия счетоводен отчет акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В рамките на обичайната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани с Дружеството лица.

Приложения към годишния счетоводен отчет

(Всички суми са в хил. лева)

2. Приходи от продажби

31.12.2018г.

Нетни приходи от продажби на услуги
Други приходи

65

0

65**3. Разходи за външни услуги**

31.12.2018г.

Разходи за консултантски и други професионални услуги (1)
Такси КФН, Централен депозитар, БФБ (3)
Разходи за абонамент софтуер (1)
Други (1)

(6)**4. Разходи за персонала**

31.12.2018г.

Разходи за възнаграждения
Разходи за осигуровки

(51)

(4)

(55)**5. Други приходи/(разходи)**

31.12.2018г.

Други приходи
Консумативи и материали
Разходи за социални дейности
Други разходи

0

0

1

0

1

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИНДИВИДУАЛНА ОСНОВА**31 декември 2018 година****6. Нетна стойност на активите на акция и чист доход на акция**

Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в отчета за финансовото състояние, на броя акции в обръщение към края на отчетния период.

	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Нетни активи, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	2.436	2.435
Средно претеглен брой на обикновените акции (хил.бр.)	720	720
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	3.38	3.38

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели нетният доход, принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой обикновени акции в обръщение през годината.

	31.12.2018 г.	30.09.2017 г.
Нетна печалба, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	1	0
Средно претеглен брой на обикновените акции (хил.бр.)	720	720
Основен доход на акция (лева на акция)	0.001	0.000

Доходите с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, тъй като Дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

7. Дивиденди

На последното годишно общо събрание на акционерите на Дружеството не е гласуван дивидент за финансовата 2017 г.

8. Дълготрайни материални активи (ДМА)

	Машини, съоръжения, оборудване	Стопански инвентар	Общо
Към 1 януари 2018 г.			
Отчетна стойност	1	0	1
Натрупана амортизация	1	0	1
Новопридобити активи	0	0	0
Отписани активи	0	0	0
Начислена амортизация	0	0	0
Отписана амортизация	0	0	0
Към 31 декември 2018 г.			
Отчетна стойност	1	0	1
Натрупана амортизация	1	0	1

9. Нематериални активи

	Програмни продукти	Други	Общо
Към 1 януари 2018 г.			
Отчетна стойност	4	16	20
Натрупана амортизация	2	10	12
Новопридобити активи	0	0	0
Отписани активи	0	0	0
Начислена амортизация	1	0	1
Отписана амортизация	0	0	0
Към 31 декември 2018 г.			
Отчетна стойност	4	16	20
Натрупана амортизация	3	10	13

10. Финансови активи

10.1 Ценни книжа в инвестиционен портфейл

Към 1 януари 2018 г.	1.047
Придобити	0
Отписани	0
Към 31 декември 2018 г.	1.047

10.2 Дялове в дъщерни и асоциирани предприятия и малцинствено участие

Към 1 януари 2018 г.	500
Придобити	0
Отписани	0
Към 31 декември 2018 г.	500

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИНДИВИДУАЛНА ОСНОВА
31 декември 2018 година

10.3 Текущи финансови активи

Към 1 януари 2018 г.	892
Придобити	0
Отписани	0
Към 31 декември 2018 г.	892

Инвестициите в ценни книжа в оборотен портфейл, които се състоят основно от капиталови ценни книжа, се оценяват по справедлива стойност всяка година. Те се класифицират като краткосрочни.

За инвестициите, търгувани на активен пазар, справедливата цена се формира по борсови цени на Българска фондова борса. За инвестиции, нетъргувани на активно на пазара, справедливата цена се формира по последната цена на търгуване или по цената на сходни финансови инструменти на открития пазар. За тези инвестиции, които не са търгувани на БФБ, справедливата цена се формира по оценка на независим оценител.

11. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Парични средства в каса	0	0
Парични средства по банкови сметки	0	0
	0	0

12. Основен капитал

	Брой акции (хил.)	Стойност
Към 1 януари 2018 г.	720	720
Към 31 декември 2018 г.	720	720

Акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София“ АД.

13. Законови резерви

Законовите резерви, възлизащи на 390 хил.лв., са натрупани в съответствие с чл.246 от Търговския закон, според който всяко акционерно дружество е длъжно да заделя до 10% от нетната си печалба до натрупването на резерв от най-малко 10% от сумата на регистрирания акционерен капитал. Дружеството е длъжно да поддържа това съотношение след всяка нова емисия на акции.

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИНДИВИДУАЛНА ОСНОВА
31 декември 2018 година

14. Краткосрочни задължения	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани лица	21	7
Задължения към доставчици	0	1
Задължения към персонала	4	4
Задължения по социално и здравно осигуряване	1	2
Данъчни задължения	2	4
Други	3	0
	31	18
15. Краткосрочни вземания	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Дивиденди	0	0
Вземания от свързани лица	38	23
Вземания от клиенти	0	0
Вземания от персонала	1	1
	39	24
16. Паричен поток, генериран от дейността	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Постъпления от клиенти	66	94
Плащания към доставчици	(8)	(10)
Плащания на персонал и осигурителни организации	(57)	(70)
Платени данъци	(14)	(12)
Други плащания	(1)	(2)
Получен заем	14	0
Нетен паричен поток от дейността	0	0
17. Сделки със свързани лица		
17.1 Продажба на услуги и инвестиции		
Продажба на услуги	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
„Перла” АД	25	29
„Бронз“ ООД	40	40
	65	69
Покупка на услуги	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
	0	0
	0	0

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИНДИВИДУАЛНА ОСНОВА
31 декември 2018 година

17.2 Разчети, произтичащи от продажба/покупка на стоки/услуги, дялови участия и други

Вземания от свързани предприятия

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
„Ви-Веста Холдинг“ЕАД	0	1
„Перла“АД	35	21
„Бронз“ООД	0	1
„Бриз“АД (в ликв.)	3	0
	38	23

Задължения към свързани предприятия

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
„Бронз“ООД	7	7
„Ви-Веста Холдинг“ЕАД	14	0
	21	7

18. Поети ангажименти

19. Участия

Дружество	Балансова стойност 31.12.2018	Процентно участие 31.12.2018	Балансова стойност 31.12.2017	Процентно участие 31.12.2017
Нетекущи финансови активи, в т.ч.:	1550	-	1550	-
инвестиции в дъщерни дружества				
„Бронз“ООД	500	78,41%	500	78,41%
„Перла“АД	1.047	60,59%	1.047	60,59%
инвестиции в други дружества	3	0.00%	3	0.00%
Текущи финансови активи, в т.ч.:	892	-	892	-
„Бетатур“ООД	590	15.42%	590	15.42%
„Бриз“АД (в ликв.)	302	50.40%	302	50.40%