

Нотариална такса по ЗННД.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес : 156 355,25 лв.	Служба по вписванията Вх. рег. № <u>6970</u> от <u>23.09</u> 2008г. Акт № <u>100</u> том <u>XXIV</u> дело № <u>373</u> /2008г. Партидна книга: ... <u>1107724338</u> Такса за вписване по ЗДТ : <u>156</u> лв.
Пропорц. такса: 474,36 лв.	Кв. № от ... <u>23.09</u> 2008г.
Обикн. такса: 3,00 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <i>[Signature]</i>
Доп. такса : лв.	
Всичко: 481,36 лв.	
Сметка № от г.	
Кв. № 0000005318 от 23.09.2008г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № 6 том X рег.№ 12788 дело № 1017 от 2008 г.

На 23.09.2008г. (двадесет и трети септември две хиляди и осма година) при мен Тая Атанасова, нотариус с район на действие РС – Видин, рег.№162 от регистъра на Нотариалната камара, в нотариалната ми кантора в гр.Видин, на ул.Цар Александър II, ж.к."Съединение" бл.3-4, партер, се явиха: **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"**, със седалище гр.Враца, ул."Христо Ботев" №20, регистрирано с реш. по ф.д. №227 от 2006г. на Врачански ОС, вписано в търговския регистър под №100, т.4/122, ЕИК 106616726, представлявано от изпълнителния директор **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** от гр.Враца, ул. "Демокрация" 9, с л.к. №191034872, изд. на 03.01.2006г. от МВР-Враца, ЕГН 7309041935, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ФРУКТ – Н"**, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. " Христо Ботев " № 30, вх. А, ет.б, ап. 18, вписан в търговския регистър при АВ, ЕИК 121513154, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ** от гр. Видин, ул. " Христо Ботев ", № 30, вх. А, ап. 18, с л.к. №115589042, изд. на 28.03.2000г., от МВР-Видин, ЕГН 7306051729, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите заявиха, че сключват следния договор:

1. **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"**, представлявано от изпълнителния директор **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** **ПРОДАВА** на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ФРУКТ – Н"**, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ** следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.285** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, петстотин и десет, двеста осемдесет и пет), по кадастралната карта на гр.Видин, Южна промишлена зона, одобрена със Заповед № РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № КД-14-05-20 от 09.06.2008г. на началника на СГКК Видин, целият с площ от 1328 кв.м. (хиляда триста двадесет и осем кв.м.), стар идентификатор: № 510.55, при съседни по скица: 10971.510.286, 10971.510.284, 10971.510.57, 10971.510.289, ведно с построената в него **ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **10971.510.285.1** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, петстотин и десет, двеста осемдесет и пет, едно), със застроена площ от 660 кв.м. (шестстотин и шестдесет кв.м.), който поземлен имот е идентичен на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-5029** (пети, пет хиляди двадесет и девет) за производствено складова дейност в кв. 600 (шестстотин), Южна промишлена зона по плана на гр.Видин, одобрен със Заповед за ЧИПУП № 182 от 04.09.2007г. на Кмета на Община Видин, с площ от 1323,82 кв.м. (хиляда триста двадесет и три цяло осемдесет и две стотни кв.м.), ведно с построената в него **ЕДНОЕТАЖЕН СКЛАД- МЕТАЛЕН НАВЕС**, с площ 656,86 кв.м. (шестстотин петдесет и шест цяло осемдесет и шест стотни кв.м.), при

съседни: от две страни улици и УПИ VI-5029, за сумата 155 000 лв. (сто петдесет и пет хиляди лева) без ДДС, както и ДДС в размер на 1 355, 25 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки), от която сума 20 000 (двадесет хиляди) лева, представляващи капаро, собствени средства на купувача, са изплатени на продавача предварително по банков път, 17 245,21 лв. (седемнадесет хиляди двеста четиридесет и пет лева двадесет и една стотинки) ще бъдат преведени по банков път от купувача на продавача в деня на подписване на настоящия нотариален акт, а остатъкът от сумата в размер на 119 110,04 лева (сто и деветнадесет хиляди сто и десет лева и четири стотинки), ще бъде изплатен на продавача с кредитни средства под формата на инвестиционен кредит в евро, отпуснат на купувача от "РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ)" ЕАД.

2. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ФРУКТ - Н", представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ заяви, че **КУПУВА** от АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ", представлявано от изпълнителния директор МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА, недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящия нотариален акт, за сумата 155 000 лв. (сто петдесет и пет хиляди лева) без ДДС, както и ДДС в размер на 1 355, 25 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки), от която сума 20 000 (двадесет хиляди) лева, представляващи капаро, собствени средства на купувача, са изплатени на продавача предварително по банков път, 17 245,21 лв. (седемнадесет хиляди двеста четиридесет и пет лева двадесет и една стотинки) ще бъдат преведени от купувача на продавача по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт, а остатъкът от сумата в размер на 119 110,04 лева (сто и деветнадесет хиляди сто и десет лева и четири стотинки), ще бъде изплатен на продавача с кредитни средства под формата на инвестиционен кредит в евро, отпуснат на купувача от "РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ)" ЕАД.

Данъчната оценка на имота е 17689,70 лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка №5504005410/30.06.2008г. на МДТ - Община Видин.

След като се уверих в правоспособността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е собственик на продавания имот от представените документи и че са спазени особените изисквания на закона, а така също и след като изясних волята, фактическото положение и правните последици, съгласно чл.25, ал.1 от ЗННД, приех проекта за този нотариален акт, представен ми от страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните доказателства: Нотариален акт №86, том II, рег.№1555, дело №200 от 2007г. на нотариус Таня Атанасова, с район на действие ВРС, вписан в СВ при ВРС с вх.рег.№1184 от 21.02.2007г., акт №141, том IV, дело №846/2007г., партиди 19006, 42077; Скица №1256 от 17.06.2008г. на СГКК-Видин; Удостоверение №ОУ-415-31 от 03.07.2008г. на СГКК-Видин; Удостоверение за данъчна оценка №5504005410/30.06.2008г. на МДТ - Община Видин; Удостоверение за актуално състояние на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ, изх. №20080512112051 от 12.05.2008г. на АВ; Протокол №42 от 04.09.2008г. на СД на "Инвест пропърти" АДСИЦ; Протокол №43 от 10.09.2008г. на СД на "Инвест пропърти" АДСИЦ; Удостоверение №20080512102940 от 12.05.2008г. на АВ.; Решение на едноличния собственик на к-ла на "Фрукт-н" ЕООД; Вносна бележка за платен 2,5 % местен данък на Община Видин; Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.7 от ЗННД; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

ПРОДАВАЧ:

Маринела Бориславова Минкова
/трите имена/

КУПУВАЧ:

Николай Милчов Кирилов
/трите имена/

24.09.2008

НОТАРИУС:

Нотариус: