

Предложение на Съвета на директорите на И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ за решение по т.1 от дневния ред на Общото събрание на акционерите, насрочено за 19.08.2019г.

По т.1 от дневния ред:

Потвърждаване на решение на Съвет на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ за продажба на недвижими имоти, собственост на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ находящи се в гр. София, на лица извън кръга на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, при цена и други условия съгласно решението на Съвета на директорите от 02.07.2019г. и овластяване и възлагане на Изпълнителния директор на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ да предприеме необходимите действия във връзка с продажбата на Имотите, като лично или чрез изрично упълномощено от него лице да подпише договор за покупко-продажбата (в това число предварителен договор за покупко-продажба), с Купувач и при други условия, каквито намери за добре, както и да подпише всички други документи, каквито намери за добре във връзка с това, включително договор за откриване на специална банкова сметка за изплащане на цената (ако има необходимост).

Предложение за решение: ОСА потвърждава решението на Съвет на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ за продажба на недвижими имоти, собственост на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3” АДСИЦ находящи се в гр. София на лица извън кръга на заинтересуваните лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, при цена и други условия съгласно решението на Съвета на директорите от 02.07.2019г., а именно:

Да се продадат следните недвижими имоти, собственост на Дружеството, находящи се в гр. София, а именно:

Урегулиран поземлен имот I-285065, находящ се съгласно документ за собственост в квартал 1, местност „Челопечене – Голямата локва” по плана на гр. София, одобрен със Заповед РД-09-50-215/01.03.2007г. на гл. архитект на СО, с площ по документ за собственост от 37543 кв. м., а с площ по скица от 37537 кв.м., съставляващ съгласно Скица на поземлен имот №15-217546/10.04.2018г., издадена от СГКК- гр. София, поземлен имот с идентификатор 68134.8423.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК и Урегулиран поземлен имот II-285070, находящ се съгласно документ за собственост в квартал 1, местност „Челопечене – Голямата локва” по плана на гр. София, одобрен със Заповед РД-09-50-215/01.03.2007г. на гл. архитект на СО, с площ по документ за собственост от 93741 кв. м., а с площ по скица от 93725 кв.м., съставляващ съгласно Скица на поземлен имот № 15-217551/10.04.2018г., издадена от СГКК- гр. София, поземлен имот с идентификатор 68134.8423.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №. РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Продажната цена на имотите да бъде на пазарна цена съобразно пазарна оценка, но не по-малко от 50 евро на квадратен метър, без ДДС.

ОСА овластява и възлага на Изпълнителния директор на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, да предприеме необходимите действия във връзка с продажбата на гореописаните Имоти, като лично или чрез изрично упълномощено от него лице да подпише договор за покупко-продажбата (в това число предварителен договор за покупко-продажба), с Купувач и при условия, каквито намери за добре, както и да подпише всички други документи, каквито намери за добре във връзка с това, включително договор за откриване на специална банкова сметка за изплащане на цената (ако има необходимост).