

**МАТЕРИАЛИ ПО ДНЕВНИЯ РЕД  
НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ  
НА "ЯВОР" АД, ГР. ВАРНА,  
насрочено на 28 май 2008 г.**

Съдържание:

**1. по т. първа** от дневния ред:

- Предложение за решение;
- Мотивиран доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

~~по т. първа от дневния ред:~~

**Овластяване на Съвета на директорите на "Явор" АД за извършване на сделки по чл. 114 и сл. ЗППЦК**

*А) Предложение за решение:*

Общото събрание овластява Съвета на директорите на "Явор" АД за извършване на следните сделки:

**1. Договор за възлагане на строителни работи на обект - търговски комплекс, който ще бъде изграден в недвижимия имот в гр. Варна, ж.к. "Младост".**

**1.1. Страни по сделката:**

- Възложител - "Явор" АД.
- Изпълнители:  
"Интерком ПСГ" ООД - за основен строеж;  
"Ай Ви Сейлингс" ООД - за довършителни работи.
- Едно и също лице, а именно "Интерком Груп" ООД<sup>1</sup>, притежава над 25 % от гласовете в ОС на възложителя "Явор" АД и на изпълнителите "Интерком ПСГ" ООД и "Ай Ви Сейлингс" ООД и е заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 2 от ЗППЦК.

**1.2. Предмет на сделката:** възлагане на строителни работи на обект - търговски комплекс с обща РЗП между 7 200 - 7 500 кв. м., който ще бъде изграден с труд и материали на изпълнителя, в недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ж.к. "Младост", кв. 11, по плана на I м.р., представляващ УПИ I - 210, с площ от 3846 кв.м.

Срок за изпълнение - от 6 месеца до три години.

**1.3. Стойност на сделката**

Възложителят заплаща на изпълнителите следното възнаграждение:

- на "Интерком ПСГ" ООД за основен (груб) строеж - от 100 евро/кв.м. до 300 евро/кв.м.;

---

<sup>1</sup> „Интерком Груп“ ООД, гр. Варна, притежава 89.24 % от гласовете в Общото събрание на „Явор“ АД, гр. Варна, от друга страна „Интерком Груп“ ООД притежава по 50% от дяловото участие на "Интерком ПСГ" ООД и "Ай Ви Сейлингс" ООД.

- "Ай Ви Сейлингс" ООД за довършителни работи — от 200 евро/кв.м. до 700 евро/кв.м.;
- общото възнаграждение на изпълнителите ще бъде до 7 500 000 евро;
- очаква се действителната стойност на строителните работи да бъде около 10 % по-ниска от действащите пазарни цени към момента на извършването им.

#### **1.4. Условия и срок за заплащане на цената по т. 1.3.:**

Възнаграждението на "Интерком ПСГ" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 20 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 40 % от договорената сума - на етап „кота 0“
- до 40 % от договорената сума - на етап „покрив“.

Възнаграждението на "Ай Ви Сейлингс" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 50 % от договорената сума — при сключване на договора
- до 50 % от договорената сума - при изпълнение на възложените дейности.

В съответствие с действащите пазарни условия, конкретните стойности на отделните траншове към изпълнителите могат да бъдат променени, ако това ще бъде по-благоприятно за възложителя.

#### **1.5. Лица, в чиято полза се сключват сделките**

Предложената сделка е в полза на "Явор" АД.

## **2. Договор за възлагане на строителни работи на обект, който ще бъде изграден в гр. Поморие в недвижим имот, отреден за жилищно строителство.**

### **2.1. Страни по сделката:**

- Възложител - "Явор" АД.
- Изпълнители:
  - "Интерком ПСГ" ООД - за основен строеж;
  - "Ай Ви Сейлингс" ООД - за довършителни работи.
- Едно и също лице, а именно "Интерком Груп" ООД, притежава над 25 % от гласовете в ОС на възложителя "Явор" АД и на изпълнителите "Интерком ПСГ" ООД и "Ай

Ви Сейлингс" ООД и е заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 2 от ЗППЦК.

**2.2. Предмет на сделката:** възлагане на строителни работи на обект - жилищна сграда с обща РЗП между 5 500 - 7 000 кв. м., която ще бъде изградена с труд и материали на изпълнителя, в недвижим имот, находящ се в гр. Поморие, представляващ УПИ, пл. № 1970 в кв. 225 по плана на гр. Поморие, с площ от 2 100 кв.м.  
Срок за изпълнение - от 6 месеца до три години.

### **2.3. Стойност на сделката**

Възложителят заплаща на изпълнителите, следното възнаграждение:

- на "Интерком ПСГ" ООД за основен (груб) строеж - от 100 евро/кв.м. до 300 евро/кв.м.;
- "Ай Ви Сейлингс" ООД за довършителни работи — от 200 евро/кв.м. до 700 евро/кв.м.;
- общото възнаграждение на изпълнителите ще бъде до 7 000 000 евро;
- очаква се действителната стойност на строителните работи да бъде около 10 % по-ниска от действащите пазарни цени към момента на извършването им.

### **2.4. Условия и срок за заплащане на цената по т. 2.3.:**

Възнаграждението на "Интерком ПСГ" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 20 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 40 % от договорената сума - на етап „кота 0“
- до 40 % от договорената сума - на етап „покрив“.

Възнаграждението на "Ай Ви Сейлингс" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 50 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 50 % от договорената сума — при изпълнение на възложените дейности.

В съответствие с действащите пазарни условия, конкретните стойности на отделните траншове към изпълнителите могат да бъдат променени, ако това ще бъде по-благоприятно за възложителя.

### **2.5. Лица, в чиято полза се сключват сделките**

Предложената сделка е в полза на "Явор" АД.

### **3. Договор за възлагане на строителни работи на обект - жилищна сграда, която ще бъде изградена в недвижим имот находящ се гр. Варна, местност "Манастирски рид".**

#### **3.1. Страни по сделката:**

- Възложител - "Явор" АД.
- Изпълнители:
  - "Интерком ПСГ" ООД - за основен строеж;
  - "Ай Ви Сейлингс" ООД - за довършителни работи.
- Едно и също лице, а именно "Интерком Груп" ООД, притежава над 25 % от гласовете в ОС на възложителя "Явор" АД и на изпълнителите "Интерком ПСГ" ООД и "Ай Ви Сейлингс" ООД и е заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 2 от ЗГТПЦК.

**3.2. Предмет на сделката:** възлагане на строителни работи на обект - жилищна сграда с обща РЗП между 2 500 - 3 300 кв. м., която ще бъде изградена с труд и материали на изпълнителя, в недвижим имот, находящ се в гр. Варна, местност "Манастирски рид" - селищно образувание, в землището на кв. "Виница", гр. Варна, представляващ поземлен имот № 1536, с площ 2 531 кв.м. Срок за изпълнение - от 6 месеца до три години.

#### **3.3. Стойност на сделката**

Възложителят заплаща на изпълнителите, следното възнаграждение:

- на "Интерком ПСГ" ООД за основен (груб) строеж - от 100 евро/кв.м. до 300 евро/кв.м.;
- "Ай Ви Сейлингс" ООД за довършителни работи - от 200 евро/кв.м. до 700 евро/кв.м.
- общото възнаграждение на изпълнителите ще бъде до 3 300 000 евро;
- очаква се действителната стойност на строителните работи да бъде около 10 % по-ниска от действащите пазарни цени към момента на извършването им.

#### **3.4. Условия и срок за заплащане на цената по т. 3.3.:**

Възнаграждението на "Интерком ПСГ" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 20 % от договорената сума — при сключване на договора
- до 40 % от договорената сума - на етап „кота 0"
- до 40 % от договорената сума - на етап „покрив".

Възнаграждението на "Ай Ви Сейлингс" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 50 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 50 % от договорената сума - при изпълнение на възложените дейности.

В съответствие с действащите пазарни условия, конкретните стойности на отделните траншове към изпълнителите могат да бъдат променени, ако това ще бъде по-благоприятно за възложителя.

### **3.5. Лица, в чиято полза се сключват сделките**

Предложената сделка е в полза на "Явор" АД.

*Б) Мотивиран доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;*



*Мирослав Манолов  
Изпълнителен директор  
на "Явор" АД, гр. Варна*

До акционерите на "ЯВОР" АД, гр. Варна

## ДОКЛАД

от

Съвета на директорите  
на "ЯВОР" АД

### Относно:

Условия и целесъобразност на сделки по чл. 114, ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в резултат на които възникват задължения за дружеството към заинтересувани лица, предложени за одобрение на заседание на Общото събрание на акционерите, насрочено за 28 май 2008 г.

### УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият доклад е изготвен и одобрен с решение от 01.04.2008 г. от Съвета на директорите на "Явор" АД, гр. Варна, в съответствие с изискването и в срока по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 от 17.09.2003 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Настоящият доклад на Съвета на директорите на дружеството представлява част от материалите по дневния ред на Общото събрание на акционерите, насрочено за 28.05.2008 г. (наричано по-долу само "Общото събрание")

Предназначението на настоящия доклад е да запознае акционерите на "Явор" АД със съществените условия и целесъобразността на сделки по възлагане на строителни работи в собствените на дружеството недвижими имоти в гр. Варна, ж.к. "Младост", кв. 11, отреден за застрояване на търговски комплекс; в гр. Поморие и гр. Варна, м-т "Манастирски рид", отредени за жилищно строителство, по които възникват задължения към "Интерком ПГС" ООД и "Ай Ви Сейлингс" ООД, свързани лица с "Интерком Груп" ООД - акционер на "Явор" АД и заинтересовано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т. 2 от ЗППЦК, с оглед вземането на информирано решение от Общото събрание по дневния ред - овластяване на Съвета на директорите да извърши горепосочените сделки.

## I. Условия на предложените сделки:

**1. Договор за възлагане на строителни работи на обект - търговски комплекс, който ще бъде изграден в недвижимия имот в гр. Варна, ж.к. "Младост".**

### 1.1. Страни по сделката:

- Възложител - "Явор" АД.
- Изпълнители:
  - "Интерком ПСГ" ООД - за основен строеж;
  - "Ай Ви Сейлингс" ООД - за довършителни работи.
- Едно и също лице, а именно "Интерком Груп" ООД<sup>1</sup>, притежава над 25 % от гласовете в ОС на възложителя "Явор" АД и на изпълнителите "Интерком ПСГ" ООД и "Ай Ви Сейлингс" ООД и е заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 2 от ЗППЦК.

**1.2. Предмет на сделката:** възлагане на строителни работи на обект - търговски комплекс с обща РЗП между 7 200 - 7 500 кв. м., който ще бъде изграден с труд и материали на изпълнителя, в недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ж.к. "Младост", кв. 11, по плана на I м.р., представляващ УПИ I - 210, с площ от 3846 кв.м.

Срок за изпълнение - от 6 месеца до три години.

### 1.3. Стойност на сделката

Възложителят заплаща на изпълнителите следното възнаграждение:

- на "Интерком ПСГ" ООД за основен (груб) строеж - от 100 евро/кв.м. до 300 евро/кв.м.;
- "Ай Ви Сейлингс" ООД за довършителни работи - от 200 евро/кв.м. до 700 евро/кв.м.;
- общото възнаграждение на изпълнителите ще бъде до 7 500 000 евро;
- очаква се действителната стойност на строителните работи да бъде около 10 % по-ниска от действащите пазарни цени към момента на извършването им.

### 1.4. Условия и срок за заплащане на цената по т. 1.3.:

Възнаграждението на "Интерком ПСГ" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 20 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 40 % от договорената сума - на етап „кота 0“
- до 40 % от договорената сума - на етап „покрив“.

Възнаграждението на "Ай Ви Сейлингс" ООД, се заплаща на части, както следва:

---

<sup>1</sup> „Интерком Груп“ ООД, гр. Варна, притежава 89.24 % от гласовете в Общото събрание на „Явор“ АД, гр. Варна, от друга страна „Интерком Груп“ ООД притежава по 50% от дяловото участие на "Интерком ПСГ" ООД и "Ай Ви Сейлингс" ООД.



- до 50 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 50 % от договорената сума - при изпълнение на възложените дейности.

### **1.5. Лица, в чиято полза се сключват сделките**

Предложената сделка е в полза на "Явор" АД.

## **2. Договор за възлагане на строителни работи на обект, който ще бъде изграден в гр. Поморие в недвижим имот, отреден за жилищно строителство.**

### **2.1. Страни по сделката:**

- Възложител - "Явор" АД.
- Изпълнители:
  - "Интерком ПСГ" ООД - за основен строеж;
  - "Ай Ви Сейлингс" ООД - за довършителни работи.
- Едно и също лице, а именно "Интерком Груп" ООД, притежава над 25 % от гласовете в ОС на възложителя "Явор" АД и на изпълнителите "Интерком ПСГ" ООД и "Ай Ви Сейлингс" ООД и е заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 2 от ЗППЦК.

**2.2. Предмет на сделката:** възлагане на строителни работи на обект - жилищна сграда с обща РЗП между 5 500 - 7 000 кв. м., която ще бъде изградена с труд и материали на изпълнителя, в недвижим имот, находящ се в гр. Поморие, представляващ УПИ, пл. № 1970 в кв. 225 по плана на гр. Поморие, с площ от 2 100 кв.м.

Срок за изпълнение - от 6 месеца до три години.

### **2.3. Стойност на сделката**

Възложителят заплаща на изпълнителите, следното възнаграждение:

- на "Интерком ПСГ" ООД за основен (груб) строеж - от 100 евро/кв.м. до 300 евро/кв.м.;
- "Ай Ви Сейлингс" ООД за довършителни работи - от 200 евро/кв.м. до 700 евро/кв.м.;
- общото възнаграждение на изпълнителите ще бъде до 7 000 000 евро;
- очаква се действителната стойност на строителните работи да бъде около 10 % по-ниска от действащите пазарни цени към момента на извършването им.

### **2.4. Условия и срок за заплащане на цената по т. 2.3.:**

Възнаграждението на "Интерком ПСГ" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 20 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 40 % от договорената сума - на етап „кота 0“
- до 40 % от договорената сума - на етап „покрив“.

Възнаграждението на "Ай Ви Сейлингс" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 50 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 50 % от договорената сума - при изпълнение на възложените дейности.

В съответствие с действащите пазарни условия, конкретните стойности на отделните трансове към изпълнителите могат да бъдат променени, ако това ще бъде по-благоприятно за възложителя.

## **2.5. Лица, в чиято полза се сключват сделките**

Предложената сделка е в полза на "Явор" АД.

## **3. Договор за възлагане на строителни работи на обект - жилищна сграда, която ще бъде изградена в недвижим имот находящ се гр. Варна, местност "Манастирски рид".**

### **3.1. Страни по сделката:**

- Възложител - "Явор" АД.
- Изпълнители:
  - "Интерком ПСГ" ООД - за основен строеж;
  - "Ай Ви Сейлингс" ООД - за довършителни работи.
- Едно и също лице, а именно "Интерком Груп" ООД, притежава над 25 % от гласовете в ОС на възложителя "Явор" АД и на изпълнителите "Интерком ПСГ" ООД и "Ай Ви Сейлингс" ООД и е заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 2 от ЗППЦК.

**3.2. Предмет на сделката:** възлагане на строителни работи на обект - жилищна сграда с обща РЗП между 2 500 - 3 300 кв. м., която ще бъде изградена с труд и материали на изпълнителя, в недвижим имот, находящ се в гр. Варна, местност "Манастирски рид" - селищно образувание, в землището на кв. "Виница", гр. Варна, представляващ поземлен имот № 1536, с площ 2 531 кв.м.

Срок за изпълнение - от 6 месеца до три години.

### **3.3. Стойност на сделката**

Възложителят заплаща на изпълнителите, следното възнаграждение:

- на "Интерком ПСГ" ООД за основен (груб) строеж - от 100 евро/кв.м. до 300 евро/кв.м.;
- "Ай Ви Сейлингс" ООД за довършителни работи - от 200 евро/кв.м. до 700 евро/кв.м.
- общото възнаграждение на изпълнителите ще бъде до 3 300 000 евро;
- очаква се действителната стойност на строителните работи да бъде около 10 % по-ниска от действащите пазарни цени към момента на извършването им.

### **3.4. Условия и срок за заплащане на цената по т. 3.3.:**

Възнаграждението на "Интерком ПСГ" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 20 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 40 % от договорената сума - на етап „кота 0“
- до 40 % от договорената сума - на етап „покрив“.

Възнаграждението на "Ай Ви Сейлингс" ООД, се заплаща на части, както следва:

- до 50 % от договорената сума - при сключване на договора
- до 50 % от договорената сума - при изпълнение на възложените дейности.

В съответствие с действащите пазарни условия, конкретните стойности на отделните траншове към изпълнителите могат да бъдат променени, ако това ще бъде по-благоприятно за възложителя.

### **3.5. Лица, в чиято полза се сключват сделките**

Предложената сделка е в полза на "Явор" АД.

## **4. Целесъобразност на предлаганите сделки.**

Поради развитието на пазара на недвижими имоти и добрите перспективи пред сектора, "Явор" АД се ориентира към възможностите, свързани с придобиване и изграждане на недвижими имоти с цел последващата им продажба или отдаване под наем. През 2007 г. "Явор" АД преустанови дейността от производство и продажба на мебели и основната част от приходите на дружеството са от продажба на дълготрайни активи.

Дружеството ще се стреми да реализира печалба както от покупко-продажба на недвижими имоти с цел постигане на първоначална по-висока възвращаемост, така и към отдаване на недвижими имоти под наем с цел осигуряване на текущи приходи и текущ доход за акционерите. През март 2008 г. ОС на дружеството измени предмета на дейност, в съответствие с посоченото изменение в търговската дейност. Промяната на дейността на дружеството като цяло се подкрепя от неговите акционери.

Предлаганите сделки отговарят на критериите за инвестиране на средствата на дружеството и условията по договорите са приемливи, като възнаграждението на изпълнителите е по-ниско или еднакво с пазарните стойности на възнаграждението за подобен вид договори.

Пазарът на недвижими имоти в България е един от най-динамично развиващите се сектори на икономиката. Възходящата тенденция на цените на жилищните имоти, офис и търговски площи, прави инвестирането в такъв вид активи доходно. Секторът се характеризира с висока степен на концентрация на търсене и предлагане на имоти в големите градове и курортни комплекси. Прогнозите са за нарастване на търсенето на такъв тип обекти в краткосрочен и дългосрочен план.

Приемането на България в ЕС и членството ѝ в НАТО формират положителна представа за страната сред чуждестранната инвестиционна общност. Повишеното доверие на инвеститорите към страната се обуславя и от постигнатата макроикономическа стабилност, поддържане на дългосрочен ръст на БВП, ниска инфлация, доверие в паричната система на страната.

Основни фактори за нарастването на вътрешното търсене са постепенното повишаване на доходите на населението, както и по-голямата достъпност и по-ниската цена на банковото кредитиране.

Жилищните имоти се радват на най-голям интерес и съответно на най-значителен ръст в сравнение с останалите сектори от пазара на недвижими имоти. Очакванията са, че поскъпването на жилищата в България ще продължи и през 2008 година, но ръстът на цените ще е по-умерен и ще се движи в границите между 10 и 15%, като по-голямо увеличение ще има при жилищата в периферните райони и при имотите с добри характеристики. Според данните на Националния статистически институт бумът в строителството на жилища продължава, но реалното ново предлагане все още изостава.

Въпреки, че инвестициите в търговски обекти през последните две години значително обогатиха и раздвижиха имотния пазар, както през 2006 г. и 2007 г., така и в началото на 2008 г. предлагането на пазара на търговски площи не успява да удовлетвори търсенето, като има недостиг на големи магазини в големите градове на страната. Тази тенденция се потвърждава и от големите чуждестранни вериги магазини, които изграждат сгради за собствени цели. Общият недостиг на търговска площ извънредно голям. Това се отнася особено до наличието на качествени проекти, към които се стремят институционални инвеститори. Същевременно се наблюдава недостиг на такива площи в централните градски части на всички големи български градове - вкл. Варна, както и по останалите черноморски градове и курорти. Причините са в малките квадратури на търговските площи (големите търговци често имат нужда от над 2000 кв.м. търговска площ, а толкова големи магазини на практика няма), нарастващото предлагане на модерни търговски площи в моловете и промяната в стила на пазаруване на хората, които започват да предпочитат моловете пред пазаруване на главната улица.

Според експерти в началото на 2007 година показателят за квадратен метър търговска площ в търговски център на 1000 души население в България е бил на практика клонящ към нула. В момента той е 64 квадратни метра, а в европейските страни - 180 квадратни метра.

Според анализаторите на пазара смяната на собствениците се очаква да бъде една от характерните тенденции за сегмента. Друг фактор, който се очаква да раздвижи пазара и остава неизползван досега, е изграждането на мултифункционални търговски комплекси, които да се строят в периферните жилищни квартали и извън градовете.

Продажните цени на търговски площи във Варна се движат между 1 300 и 3 000 Евро/кв.м. В големите градове средните наемни цени на търговски площи в централната градска част се движат между 10-32 Евро/кв.м, като ръстът на наемите на търговски площи в през последната година е между 10% и 15%.

## **5. Заключение**

Поради развитието на пазара на недвижими имоти и добрите перспективи пред сектора, "Явор" АД се ориентира към възможностите, свързани с придобиване и изграждане на недвижими имоти с цел последващата им продажба или отдаване под наем. Дружеството ще се стреми да реализира печалба както от покупко-продажба на недвижими имоти с цел постигане на първоначална по-висока възвращаемост, така и към отдаване на недвижими имоти под наем с цел осигуряване на текущи приходи и текущ доход за акционерите. Сделките

отговарят на критериите за инвестиране на средствата на дружеството. Прогнозите са за нарастване на търсенето на такъв тип обекти в краткосрочен и дългосрочен план.

Съветът на директорите смята, че предлаганите в настоящия доклад сделки са в интерес на дружеството, както и предлаганите цени на строителните работи са приемливи.

Стойността на предлаганите сделки (възнагражденията на контрагентите) е по-ниска или еднаква с пазарната за подобен вид договори. Очакваните за реализация продажни и/или наемни цени, след завършването на обектите, обещаваат атрактивен марж и респективно добра печалба за дружеството и неговите акционери.

По отношение на начина и срока за плащане на предложената цена, Съветът на директорите е на мнение, че разсроченото плащане е благоприятно с оглед интересите на дружеството, включително и предвид планираните продажба и/или отдаване под наем на част от недвижимите имоти, и ще позволи дружеството да заплаща продажната цена без съществени финансови затруднения.

Поради тези причини Съветът на директорите предлага на акционерите да приемат решение за одобряване сключването на предложените сделки - договори за възлагане на изпълнението на строителни работи на обекти, предвидени за изграждане в притежаваните от "Явор" АД недвижими имоти, описани в този доклад.

Съветът на директорите обръща внимание на акционерите, заинтересовани лица, не съгласно разпоредбите на ЗППЦК, няма да могат да упражняват правото си на глас при вземане на решението на ОС относно посочените в този доклад сделки.

За Съвета на директорите на "Явор" АД

Мирослав Манолов -

Изпълнителен директор на "Явор" АД, гр. Варна

