

# Доклад на независимия одитор

До Едноличния собственик на капитала на  
„БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД  
Община Бургас

ЕООД "Благоустройствени строежи"	
п. к. 8000 - БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
29	28.03.2018

## 1. Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Благоустройствени Строежи“ ЕООД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в т.2.3. и т.2.4 от раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“ и възможния ефект от въпроса в т.2.1. и т.2.2. на същия раздел, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

## 2. База за изразяване на квалифицирано мнение

2.1. В актива на Баланса, в стойността на перото Продукция за предходната година е включена продукцията от декоративни храсти и растения на стойност 529 хил. лв. Ръководството в предходните години не е оценявало и представяло в баланса готовата продукция от разсадника по по-ниската оценка от себестойността и нетната реализируема стойност, а единствено по себестойност, което не е в съответствие с изискванията на НСС 2 „Отчитане на стоково-материалните запаси“. Ние бяхме назначени за одитори на дружеството на 15.11.2017 година и не можахме да се убедим в разумна степен на сигурност, дори прилагайки алтернативни методи в оценката на готовата продукция към 01.01.2017 година.

2.2. В отчета за приходите и разходите Дружеството е отчетело на разход продукцията от декоративния разсадник по себестойност, възлизаща на 635 хил.лв., въз основа на договор за дарение с Община Бургас, оценено по пазарни цени на 226 хил. лв. В резултат на това дружеството е понесло загуба в размер на отчетения разход от 635 хил.лв. Поради неправилното оценяване на продукцията, описано в предходния параграф 2.1. и късното ни назначаване за одитор на дружеството през 2017 година ние не можахме да се убедим напълно, дори с алтернативни методи, доколко тази загуба от 635 хил.лв. се дължи на разходите, отчетени от дружеството за производство на растителната продукция през текущата година, които възлизат на 53 хил.лв. и колко би трябвало да бъде за сметка на печалбата/ загубата от предходни години.

2.3. В балансова статия Други вземания в актива на баланса за предходната година е включено частично обезценено вземане в размер на 154 хил.лв. Оригиналният размер на вземането е 484 хил.лв., обезценено в предходни години с 330 хил.лв. и представено и в

Баланса към 31.12. 2016 и 31.12.2017 година на стойност 154 хил.лв. Ние не получихме доказателства, дори с алтернативни методи, че то ще бъде платено. В резултат на това вземанията в активите на дружеството за предходната и текущата година са надценени със 154 хил. лв. и загубата от минали години е подценена със същата стойност.

2.4. Дружеството е приело в счетоводната си политика да представя дълготрайните материални активи по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и разходите за обезценка, съгласно изискванията на НСС 16. В нарушение на този счетоводен стандарт през 2016 година дружеството е извършило преоценка на административната сграда на ул. Иван Богоров, като е завишило отчетната стойност на сградите с 898 хил. лв. и формирало Резерв от преоценка в размер на същата сума. През текущата и предходната година в резултат на тази преоценка са завишени разходите за амортизация на дълготрайни материални активи с по 16 хил.лв. Неспазване изискването на НСС 16 е довело:

Във финансовия отчет за предходната година:

-завишаване стойността на дълготрайните материални активи ( сгради), представени в Баланса с 882 хил. лв.; надценяване на собствения капитал в Баланса с 898 хил.лв.; намаление на печалбата в Баланса с 16 хил. лв. В отчета за приходите и разходите за предходната година – увеличаване на разходите за амортизация на ДМА с 16 хил. лв. и намаляване на печалбата с 16 хил.лв.;

Във финансовия отчет за текущата година:

- завишаване стойността на дълготрайните материални активи ( сгради), представени в Баланса с 866 хил.лв.; надценяване на собствения капитал с 898 хил.лв.; намаление на печалбата от минали години в Баланса с 16 хил. лв. и увеличаване на текущата загуба с 16 хил.лв. В отчета за приходите и разходите за текущата година - отчетени са с 16 хил.лв. повече разходи за амортизации и текущата загуба е завишена с 16 хил.лв.;

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

### 3. Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Пояснително приложение 14,7 във финансовия отчет, в което се посочва, че дружеството е приключило с нетна загуба в размер на 583 хил.лв. през годината, завършваща на 31 декември 2017 г., като към тази дата текущите пасиви на Дружеството превишават общата сума на активите с 310 хил. лв. Както е посочено в Пояснително приложение 18. тези събития или условия, наред с останалите въпроси, изложени в Пояснително приложение 18. сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

#### 4. Други въпроси

Финансовият отчет на „Благоустройствени строежи“ ЕООД за 2016 година е одитиран от друг одитор, който е изразил модифицирано мнение относно този отчет на 31.03. 2017 година.

#### 5. Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно отчетената загуба от 635 хил. лв. в резултат на изписана готова растителна продукция по себестойност през текущата година, съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект.

#### Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

#### Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.

Росица Печуркова  
Регистриран одитор д.е.с. Росица Печуркова

- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

### **6. Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **7. Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по – висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

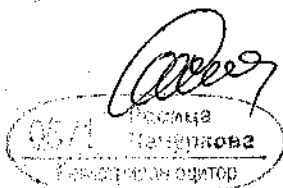
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществените недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Росица Печуркова

Регистриран одитор:

27.03.2018 година

България, Бургас 8000,  
ж.к. Братя Миладинови, бл. 8, вх. Б



27.03.2018

# Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20

## ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на дружеството през 2017 година

### 1. Описание на дейността

Благоустройствени строежи“ ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предмет на дейност: Извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

### 2. Финансов отчет и анализ

Този финансов отчет е одитиран от Росица Печуркова- регикстриран одитор № 571

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, за 2017 година са представени в Таблица №1:

Таблица №1

№	Показатели	хил.лв		
		2017	2016	Ръст %
1.	Приходи от дейността	5 441	1 955	178.31
2.	Разходи за дейността	5 996	1 925	211.48
3.	Печалба преди данъци	(555)	30	
4.	Нетна печалба (загуба)	(583)	27	
5.	Балансова стойност на активите, в т.ч.:			
	- Дълготрайни	5 636	4 545	24.31
	- Краткотрайни	1 225	1 231	0.65
6.	Балансова стойност на пасивите	4 411	3 314	33.10
	- Дългосрочни	5 617	3 929	42.96
	- Краткосрочни	897	1 021	(12.05)
7	Нетни активи (Собствен капитал)	4720	2 908	62.28
		19	616	(99,97)

През отчетната година в изпълнение на решение на Общински съвет Бургас №32/31.10.2017 г и с приемно – предавателен протокол от 29.11.2017г. е направено дарение в полза на Община Бургас на декоративна растителност собственост на Благоустройствени строежи ЕООД с балансова стойност 635 х.лв., което е причина за генерираната загуба през отчетната 2017 година.

#### 2.1. Анализ на продажби и структура на разходите.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Таблица № 2

№	Показатели	хил.лв		
		2017	2016	Ръст%
1.	Приходи от продажба на готова продукция и ВСМ	1 327	1 326	0.1
2.	Приходи от услуги в т.ч. от наеми	3 709	304	1 120.06
3.	Приходи от продажба на стоки	70	34	105.88
4.	Приходи от продажба на дълготрайни активи	37	47	(21.28)
5.	Други приходи	298	244	22.13
6.	В т.ч. финансираня	53	-	-
	Общо приходи от обичайната дейност	5441	1 955	178.31

През 2017 г. основните приходи на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас са от услуги в т.ч. приходи от СМР. Дружеството се включи в изпълнение на СМР по

# Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20

„Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“. По тази програма през отчетната година бяха изпълнени СМР по два обекта, а именно: Санирание на бл.115 к-с Меден Рудник, Санирание на бл.67 к-с Меден Рудник и санирание бл.32 к-с Братя Миладинови.

Запазва се нивото на търгуваните обеми на инертни материали през 2017 г. спрямо предходната година.

Разходите за основна дейност за 2017 г. са както следва:

Таблица № 3

№	Показатели	хил.лв		
		2017	2016	Ръст%
1.	Разходи за суровини и материали	756	542	39.48
2.	Разходи за външни услуги	5 561	1 179	371.67
3.	Разходи за персонала	791	809	(2.22)
4.	Разходи за амортизация	73	73	0.00
5.	Други разходи в т.ч.	280	259	8.11
	балансова стойност на продадените материали и стоки	117	132	(11.36)
	балансова стойност на продадените ДМА	-	-	-
6.	Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство	(1 452)	(972)	49.38
7.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	(53)	-	-
7	Финансови разходи	40	35	14.29
		5 996	1 925	211.48

Увеличението на разходите за външни услуги, се дължи на това, че при изпълнението на СМР на обектите по санирание се ползват услуги на подизпълнители.

## 2.2. Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2017 г е загуба 583 хил.лв, а за 2016 г. - печалба в размер на 27 хил. лв. През м.май е изплатен дивидент на Община Бургас в размер на 13 хил.лв., след удържане на данъка. Остатъка от печалбата за 2016 г. е разпределен в други резерви.

## 2.3. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Таблица 4

Показатели	Текуща година	Предходна година
<b>Рентабилност:</b>		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	-0,11	0,01
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-30,68	0,04
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0,10	0,01
Коефициент на рентабилност на активите	-0,10	0,00
<b>Ефективност:</b>		
Коефициент на ефективност на разходите /пр:разх	0,92	1,01
Коефициент на ефективност на приходите /разх:пр	1,08	0,99
<b>Ликвидност:</b>		
Коефициент на обща ликвидност	0,93	1,5
Коефициент на бърза ликвидност	0,16	0,6
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,12	0,02

## 2.4. Човешки ресурси (Персонал и работна заплата)

Средно-списъчния брой на персонала, с който е реализирана производствената програма през 2017 год. е 70 души. Средната месечна работна заплата за годината е 721 лв.

# Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20

## 3. Анализ на собствения капитал

Структурата на Собствения капитал към 31.12.2017 година е, както следва:

Таблица № 5

№	Елементи на Собствения капитал	хил. лв	
		2017	2016
1.	Регистриран капитал	400	400
2.	Резерв от последващи оценки	990	994
3.	Неразпределени печалби и загуби от минали години	(802)	(806)
4.	Текуща печалба (загуба)	(583)	27
5.	Други резерви	14	1
	<b>Всичко Собствен капитал (Нетни активи)</b>	<b>19</b>	<b>616</b>

Благоустройствени строежи ЕООД е свързано лице с Община Бургас, както и с всички общински фирми. Сделките през 2017 година и неуредените разчети със свързаните лица са оповестени в т.15 от Приложението към ГФО за 2017 г.

## 4. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Основни клиенти на Благоустройствени строежи през 2017 г. бяха: СС бл.115 Меден Рудник, СС бл.76 Меден Рудник, СС бл.32 Братя Миладинови, „Красимир Димитров 80“ ЕООД със 125 х.лв., „Лео бетонови изделия“ ЕООД – 95 х.лв „Керамика Бургас“ АД – 257 х.лв., Пътстрой Бургас ЕООД Бургас – 146 х.лв , „Хидра билд“ ЕООД – 113 х.лв и др.

Основни доставчици на Дружеството през 2017 г. са: ЛТК Груп ЕООД подизпълнител на СМР- 1 554 х.лв „Красимир Димитров 80“ ЕООД – наем на техника за 259 х.лв „Кремъков корпорейшън“ ЕТ взривни работи за 166 х.лв , ЕВН Трейдин суат юръп ЕАД - доставка на ел.енергия – 91 х.лв „Сток-Стоян Кирязов“ ЕТ доставка на дизелово гориво-31 х.лв „Джи ен секюрити 2010“ ЕООД охранителни услуги за 45 х.лв. и др.

## 5. Система за управление на качеството

Благоустройствени строежи ЕООД притежава сертификат по системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO. Дружеството поднови членството си в КСБ.

## 6. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството в настоящия отчет.

През 2017 година ръководството е предприело стъпки за узаконяване добива на кариерни материали от кариера Банево, която се експлоатира от дружеството, считано от 1965 година. При промяна на законодателството и влизане в сила на новия Закон за концесиите, статута на кариерата не е узаконен. За периода от 2008 до 2014 година Дружеството е начислявало концесионни такси в размер на 288 хил. лв към Министерство на енергетиката, които не са платени.

В началото на 2018 година ръководството е подписало проекто- договор с Министерство на енергетиката за предоставяне право на ползване (концесия ) на кариерата за срок до 2035 година. Очаква се дружеството да придобие законни права за добива на кариерни материали от кариера Банево и да заплати начислените в баланса към 31.12.2017 година кариерни такси ведно с лихви, които по предварителна оценка възлизат на 112 хил.лв. Към датата на съставяне на отчета договорът още не е подписан.

Считано от 01.01.2018 година е преустановен добива на кариерни материали от кариера Каменар, вследствие на което е възможно дружеството да претърпи още загуби във връзка с ликвидиране последствията от експлоатацията ѝ, които към момента на съставяне на



# Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20

отчета не могат да се предвидят.

## 7. Предвиждано (вероятно) развитие на Дружеството за 2018 г.

Ръководството предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в дългосрочен план, които са свързани със запазване на пазарните дялове на местния пазар за добив и продажба на инертни материали. През 2016 г. пристъпихме към изпълнение на СМР по саниране на бл.476 к-с Меден Рудник, включен в „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, което продължи и през 2017 година. През 2018 г. Дружеството ще продължава да изпълнява СМР по саниране в изпълнение на вече сключени договори с Община Бургас. През 2018 година ще продължи производството и продажбата на инертни материали в кариера Банево, като очакванията са за леко повишаване на търгуваните обеми.

## 8. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2017 година е изготвен при съобразяване с принципа за действащо предприятие, съобразно който се очаква, че Дружеството ще продължи нормалното развитие на дейността си. Ръководството изпитва трудности, подробно оповестени в т. 18 от Приложението към отчета и т. 6 от настоящия доклад. Ръководството счита, че няма намерения или основание да ограничи съществено дейността си, в т.ч. да преустанови дейността на Дружеството в обозримо бъдеще.

## 9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2017 г. е спазило принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

Ръководството декларира, че Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Ръководител:

Иван Апостолов

гр. Бургас

28.02.2018

**"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД**  
**ЕИК: 812232530**

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**към 31.12.2017 година**

АКТИВ	ХИЛ. ЛВ		ПАСИВ	ХИЛ. ЛВ	
	2017	2016		2017	2016
<b>A. Дълготрайни активи</b>	<b>1 225</b>	<b>1 231</b>	<b>A. Собствен капитал, в т.ч.:</b>	<b>19</b>	<b>616</b>
<b>I. Дълготрайни нематериални активи</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>I. Записан капитал</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>	<b>1 223</b>	<b>1 214</b>	<b>II. Резерв от последващи оценки</b>	<b>990</b>	<b>994</b>
1. Земи	102	102	<b>III. Други резерви</b>	<b>14</b>	<b>1</b>
2. Сгради	1 019	1 017	<b>III. Финансов резултат, мин. год. в т.ч.:</b>	<b>(802)</b>	<b>(806)</b>
3. Машини, оборудване и апаратура	47	69	- неразпределена печалба/печалба	7	3
4. Съоръжения и други	15	16	- натрупана загуба от м. г.	(809)	(809)
5. ДМА в процес на изграждане	40	10	<b>IV. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>(583)</b>	<b>27</b>
<b>II. Отсрочени данъци</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>B. Задължения, в т.ч.:</b>	<b>5 617</b>	<b>3 229</b>
<b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>	<b>4 410</b>	<b>3 313</b>	<b>I. Дългосрочни задължения, в т.ч.</b>	<b>897</b>	<b>1 021</b>
<b>I. Материални запаси</b>	<b>3 160</b>	<b>1 777</b>	Задължения към финансови предприятия	897	1 021
1. Суровини и материали	57	127	Получени аванси	-	-
2. Незавършено производство	2 971	833	Задължения към доставчици	-	-
3. Продукция	132	817	Други задължения	-	-
<b>II. Вземания</b>	<b>684</b>	<b>1 492</b>	Задължения към персонала	-	-
Вземания от клиенти и доставчици:	494	1 278	Осигурителни задължения	-	-
Други вземания:	190	214	Данъчни задължения	-	-
<b>III. Парични средства, в т.ч.:</b>	<b>566</b>	<b>44</b>	<b>2. Краткосрочни задължения, в т.ч.:</b>	<b>4 720</b>	<b>2 208</b>
- в брой	3	2	Кредити от финансови предприятия	124	94
- безсрочни сметки (депозити)	563	42	Получени аванси	2 842	220
<b>B. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	Задължения към доставчици	963	1 256
			Задължения към персонала	84	56
			Осигурителни задължения	23	20
			Данъчни задължения	595	478
			Други задължения	89	84
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	<b>5 636</b>	<b>4 545</b>	<b>B. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>-</b>	<b>700</b>
			<b>СУМА НА ПАСИВА</b>	<b>5 636</b>	<b>4 545</b>

Дата на съставяне:  
 Бургас, 28 февруари 2018

Съставител:

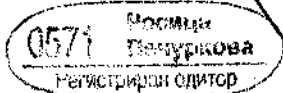
*Г. Балева*  
 Гургана Балева

Ръководител:

*Иван Апостолов*  
 Инж. Иван Апостолов

Одитор:

*Росица Печуркова*  
 Росица Печуркова, д.е.с.



27.03.2018

# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

## О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ За 2017 г.

хил. лв			хил. лв		
РАЗХОДИ	2017	2016	ПРИХОДИ	2017	2016
<b>A. РАЗХОДИ</b>	<b>7 501</b>	<b>2 926</b>	<b>A. ПРИХОДИ</b>	<b>6 946</b>	<b>2 956</b>
<b>I. Разходи за оперативната дейност</b>	<b>7 461</b>	<b>2 891</b>	<b>I. Приходи от оперативната дейност</b>	<b>6 946</b>	<b>2 956</b>
Намаление на запасите от продукция и незав. производство	-	29	<b>Нетни приходи от продажби</b>	<b>5 106</b>	<b>1 456</b>
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	6 317	1 721	в т.ч.: - продукция	1 327	1 152
- суровини и материали	756	541	- услуги	3 709	304
- външни услуги	5 561	1 180	Увеличаване на запасите от продукция и незав. производство	1 452	1 001
Разходи за персонала, в т.ч.:	791	809	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	53	-
- разходи за възнаграждения	655	809			
- осигуровки свързани с пенсии	136	-			
Разходи за амортизация :	73	73	<b>Други Приходи</b>	<b>335</b>	<b>499</b>
Други разходи, в т.ч.:	280	259			
Балансова ст-ст на продадени активи	117	132	<b>II. Финансови приходи</b>	-	-
<b>II. Финансови разходи</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	Други лихви и финансови приходи	-	-
- Лихви и др. финансови разходи	40	35	<b>III. Извънредни приходи</b>	-	-
<b>III. Извънредни разходи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>IV. Счетоводна загуба</b>	<b>555</b>	<b>-</b>
<b>B. Счетоводна печалба</b>	<b>(555)</b>	<b>30</b>			
<b>V. Разходи за данъци от печалбата</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>Г. ЗАГУБА</b>	<b>583</b>	<b>-</b>
<b>Г. ПЕЧАЛБА</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</b>	<b>7 529</b>	<b>2 956</b>
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ:</b>	<b>7 529</b>	<b>2 956</b>			

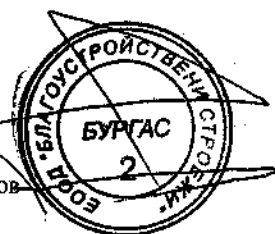
Дата на съставяне:  
Бургас, 28 февруари 2018

Съставител:

Гергана Балева

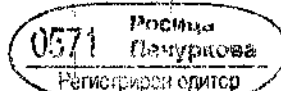
Ръководител:

инж. Иван Апостолов



Одитор:

Росица Печуркова, д.е.с.



27.03.2018

# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

## ОТЧЕТ за паричните потоци За 2017 г.

Наименование на паричните потоци	ХИЛ. ЛВ			ХИЛ. ЛВ		
	2017			2016		
	Постъп ения	Плащан ия	Нетен поток	Постъп ения	Плащан ия	Нетен поток
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>	9 288	8 638	650	2 351	3 525	-1 174
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 236	7 520	1 716	2 351	1 356	995
Парични потоци от трудови възнаграждения		772	(772)		834	(834)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни		6	(6)		5	(5)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		40	(40)
Плащания при разпределение на печалби		14	(14)			-
Други парични потоци от основна дейност	52	323	(271)	-	1 290	(1 290)
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>	-	128	(128)	1 245	157	1 088
Парични потоци, свързани със заеми	-	94	(94)	1 245	130	1 115
Парични потоци от лихви, и други подобни		34	(34)	-	27	(27)
<b>Г. Изменение на паричните средства през годината</b>	9 288	8 766	522	3 596	3 682	(86)
<b>Д. Парични средства в началото на годината</b>			44			130
<b>Е. Парични средства в края на годината</b>			566			44

Дата на съставяне:  
Бургас, 28 февруари 2018

Съставител:

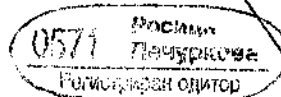
Гергана Балева

Ръководител:

инж. Иван Апостолов

Одитор:

Росица Пещуркова, д.е.с.



27.03.2018

# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

## ОТЧЕТ за собствения капитал За 2017 г.

ХИЛ. ЛВ

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	400	994	1	3	(809)	27	616
2. Изменение за сметка на собствениците							
увеличение	-		-	-		-	-
намаление	-		-	-		-	-
3. Финансов резултат от текущия период							
4. Разпределение на печалба			13	-		(583)	(583)
в т.ч. За дивиденди			14	-		(27)	(14)
5. Покриване на загуба			-			(14)	
6. Последващи оценки на активи		-	-				-
7. Други изменения в собствения капитал		(4)	-	4	-		-
8. Салдо към края на годината	400	990	14	7	(809)	(583)	19

Дата на съставяне:

Бургас, 28 февруари 2018

Съставител:

*Г. Балева*  
Гергана Балева

Ръководител:

*Иван Ангелов*  
инж. Иван Ангелов

Одитор:

*Росица Печуркова*  
Росица Печуркова, д.с.

0571  
Росица Печуркова  
Регистриран одитор

27.03.2018

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31.12.2017 година

Одиторски доклад  
Счетоводен баланс  
Отчет за приходите и разходите  
Отчет за паричните потоци  
Отчет за собствения капитал  
Приложение  
Доклад за дейността

Представяващ:  
Иван Апостолов

Съставител:  
Гергана Балева

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Благоустройствени строежи“ ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

Към 31 декември 2017 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е 70 души. Дружеството се управлява и представлява от Иван Апостолов.

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 23.03.2017 г.

## II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### 1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

**Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, (НСФОМСП), приети от Министерския съвет на България.**

Считано от 1 януари 2008 г. в НСФОМСП са внесени промени, част от които се отнасят до приетата от дружеството счетоводна политика. Ръководството на дружеството е взело пред вид настъпилите промени и адекватно ги е оповестило на съответните места по-нататък.

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2017 и за 2016 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

През 2017 година не са настъпили промени в счетоводните политики

### 2. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2016 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2017 година.

### 3. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

### 3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

**3.1.1. Нетекущи материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира дали има индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи

Дружеството притежава пълни права върху собствеността на ДМА, а за недвижимите имоти притежава валидни нотариални актове.

Дружеството е предоставило като обезпечение по отпуснат банков заем от 2016 година дълготрайни материални активи, възлизащи на обща стойност 1904 хил.лева, в това число:

-Чрез договорна ипотека на недвижими имоти- 930 хил. лв

-Чрез залог на движими вещи- 974 хил. лв.

С цел обезпечаване на заема в края на 2015 г. Дружеството е извършило преценка на офис сградата на ул.Иван Богоров №20 до размера на данъчната и оценка. Ефектът от преценката 897 х.лв е представен в баланса като резерв от последващи оценки.

Дружеството не използва в дейността си чужди активи.

Дружеството е отдало под наем собствени недвижими имоти сгради с балансова стойност към датата на отчета 360 хил. лв.

**3.1.2. Нетекущи нематериални активи** са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

#### Амортизация на нетекущите активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните счетоводни амортизационни норми:

Групи дълготрайни активи	2017	2016
Сгради, конструкции и съоръжения	1% - 4 %	1% - 4 %
Машини и оборудване	4 % -30 %	4 % - 30 %
Транспорти средства, пътища и площадки	15%-30 %	15%-30 %
Други дълготрайни материални активи	15 %-50%	15 %-50%
Компютри, софтуер и право на ползване	50 %	50 %

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

**3.1.3. Дългосрочните инвестиции** се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.



**3.1.4. Дългосрочните вземания** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2017 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се начислява, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да бъде в състояние да събере номиналната стойност на възникналите вземания в съответствие с условията по сделката.

### **3.2. Текущи (краткотрайни) активи**

**3.2.1. Материалните запаси** при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Готовата продукция се оценява по стойността на основните производствени разходи. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

**3.2.2. Краткосрочните вземания** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

**3.2.3. Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2017 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невъзстановените суми от подотчетни лица.

### **3.3. Основен капитал**

На 12.01.2016 г. е вписано в търговския регистър увеличение на капитала с 342 х.лв. Към 31.12.2017 г. капиталът е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

### **3.4. Задължения**

**3.4.1. Дългосрочните и краткосрочните задължения** са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения.

#### **3.4.2. Задължения към персонала**

##### **3.4.2.1. Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

##### **3.4.2.2. Дефинирани доходи при пенсиониране**

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици.

## **4. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

#### **5. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 г. и за 2016 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2018 година остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, *а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.*

#### **6. Справедливи стойности**

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

#### **7. Свързани лица**

Дружеството е свързано лице с Община Бургас, която притежава 100 % от дяловете на Капитала на Дружеството, както и с всички общински фирми. Сделките с тях не се отклоняват по цени и условия от сделките с трети страни.

#### **8. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните текущи активи на Дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да го получат.

През 2017 година въз основа Решение на Общинския съвет т.37/Протокол №23/31.01.2017 година дружеството е изплатило дивидент на Община Бургас в размер на 14 хил. лв, за което е внесло данък дивидент в държавния бюджет.

**9. Нетекущи активи**

**9.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи**

	<i>хил. лв.</i>					
	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
<b>Отчетна стойност:</b>						
Салдо на 1 януари 2017	102	1,180	2,162	518	10	3,972
Постъпили		23	20	7	30	80
Излезли	-	-	(139)	(23)	0	(162)
<b>Салдо на 31. 12.2017</b>	<b>102</b>	<b>1,203</b>	<b>2,043</b>	<b>502</b>	<b>40</b>	<b>3,890</b>
<b>Нагр. амортизация:</b>						
Салдо на 1 януари 2017		163	2,093	502		2,758
Амортизация за периода		21	41	9		71
Амортизация на излезлите		-	(138)	(24)		(162)
<b>Салдо на 31.12.2017</b>		<b>184</b>	<b>1,996</b>	<b>487</b>		<b>1,214</b>
Балансова стойност на 31.12.2016	102	1,017	69	17	10	1,214
Балансова стойност на 31.12. 2017	102	1,019	47	15	40	1,223

**9.2. Нетекущи нематериални активи**

Нетекущите нематериални активи на Дружеството представляват програмни продукти, които към 31.12.2017 година са напълно амортизирани.

**9.3. Дългосрочни вземания -няма**

**9.4. Отсрочени данъчни активи**

	<b>31.12. 2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
В началото на периода	15	16
Начислени/(обратно проявление) за периода	(13)	(1)
<b>В края на периода:</b>	<b>2</b>	<b>15</b>

**9.5. Разходи за бъдещи периоди**

	<b>31.12. 2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Предплатени застраховки и абонаменти	1	1
<b>В края на периода:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**10. Текущи активи**

**10.1. Материални запаси**

	<b>31.12. 2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Суровини и материали	57	126
Стоки	-	1
Незавършено производство	2,971	833
Продукция	132	817
<b>В края на периода:</b>	<b>3,160</b>	<b>1,777</b>

10.2. Краткосрочни вземания и предоставени аванси

	31.12. 2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Вземания от клиенти	494	1,278
Вземания по съдебни спорове	182	49
Други вземания	8	6
Корпоративен данък за възстановяване	-	5
<b>В края на периода:</b>	<b>684</b>	<b>1,338</b>

През годината бяха изписани като несъбираеми поради изтекъл давностен срок вземания от клиенти в размер на 5 х.лв и вземания по съдебни спорове – 23 хил.лв.

Дружеството има вземане по разчети за липси и начети в размер на 484 хил. лв., с произход от 2009 година, обезценено в предходни години с 330 хил.лв., и представено като актив във Други вземания в размер на 154 хил. лв. Същото не е обезценено на 100%, поради това, че ръководството чака решението на едноличния собственик.

10.3. Парични средства

	31.12. 2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Парични средства в брой	3	2
Разплащателни сметки	563	42
<b>В края на периода:</b>	<b>566</b>	<b>130</b>

11. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

11.1. Основният капитал на дружеството е в размер на 400 400 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Община Бургас, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Община Бургас	100	400 400	400 400	100%
<b>ОБЩО:</b>	<b>100</b>	<b>400 400</b>	<b>400 400</b>	<b>100%</b>

11.2. Резерви	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.
Резерв от последващи оценки	990	994
Други резерви	14	1
<b>Общо резерви:</b>	<b>1,004</b>	<b>995</b>

11.3. Финансови резултати от минали години	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.
Неразпределена печалба от минали години	7	3
Непокрита загуба от минали години	(809)	(809)
<b>Общо:</b>	<b>(802)</b>	<b>(806)</b>

11.4. Финансов резултат	2017 хил.лв.	2016 хил.лв.
Текуща печалба (загуба)	(583)	27

12. Задължения

12.1. Дългосрочни задължения по банков кредити

Към 31 декември 2017 г. дружеството има неиздължен банков кредит в размер на 1,021 х. лв. към Сибанк. Отпуснатият кредит е за 1,145 х.лв. при лихвен процент равен на 4,11% за редовна главница. Парите по заема бяха използвани изцяло за погасяване на задължения за лихви към Националната агенция по приходите. Бъдещите погасителни вноски са както

следва:

	Погасителни вноски в хил.лв.	Отчетна стойност в хил.лв.
В рамките на една година	165	123
Между една и седем години	1,021	898
Общо вноски по заема	1,186	1,021
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	(165)	-
<b>Справедлива стойност</b>	<b>1,021</b>	<b>1,021</b>

## 12.2. Текущи (краткосрочни) пасиви

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Получени аванси	2,842	220
Задължения към доставчици	963	1,256
Данъчни задължения	595	478
Краткосрочна част от кредит	123	94
Задължения към персонала	84	56
в т.ч. компенсиреми отпуски	19	8
Задължения за социално и здр.осигуряване	23	20
в т.ч. компенсиреми отпуски	4	2
Задължения за гаранции	79	79
Други задължения	10	8
<b>В края на периода:</b>	<b>4,719</b>	<b>2,208</b>

## 13. Приходи

### 13.1. Приходи от продажби

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	1,327	1,152
Приходи от услуги	3,709	304
Приходи от продажба на стоки	70	34
<b>Общо:</b>	<b>5,106</b>	<b>1,490</b>

### 13.2. Други приходи от дейността

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Други приходи	335	465
<b>Общо:</b>	<b>335</b>	<b>465</b>

### 13.3. Суми с корективен характер

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Увеличение запасите от продукция и незавършено производство	1,452	1,001
Разходи за придобиване на активи	53	-

Общо:	1,505	1,001
<b>14. Разходи</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>14.1. Разходи за материали</b>		
Разходи за основни материали	535	327
Разходи за горивни и см. материали	104	119
Разходи за ел.енергия	81	81
Спомагателни материали	6	9
Разходи за вода	3	2
Други разходи	27	4
<b>Общо:</b>	<b>756</b>	<b>542</b>
<b>14.2. Разходи за външни услуги</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Договори с подизпълнители	5 046	613
Разходи за нает транспорт	346	356
Разходи за охрана	45	70
Разходи за застраховки	12	14
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	10	9
Разходи за текущ ремонт	4	5
Консултански и други договори	4	8
Рекламни услуги	7	2
Разходи за граждански договори	3	1
Други разходи	84	101
<b>Общо:</b>	<b>5,561</b>	<b>1,180</b>
<b>14.3. Разходи за амортизация и обезценка</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Разходи за амортизация	73	73
<b>Общо:</b>	<b>73</b>	<b>73</b>
<b>14.4. Разходи за персонала</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Разходи за възнаграждения	610	644
Разходи за неизползвани отпуски	19	8
Разходи за осигуровки	129	125
Разходи за осигуровки за непозлзвани отпуски	4	2
Начислени разходи за възнагр.на управителя	29	28
<b>Общо:</b>	<b>791</b>	<b>809</b>
<b>14.5. Други оперативни разходи</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Балансова стойност на продадените активи	117	132
Разходи по предоставени ваучери	51	49
Отписани вземания	13	28
Разходи за данъци и такси	32	21
Храна по наредба	6	7
Болнични работодател	5	3
Брак на активи	30	2
Други	9	17
<b>Общо:</b>	<b>280</b>	<b>259</b>

#### 14.6. Финансови разходи

	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.
Раходи за лихви	32	28
Други финансови разходи	8	7
<b>Общо:</b>	<b>40</b>	<b>35</b>

#### 14.7. Разходи за данъци върху печалбата

Към 31 декември 2017 г. изравняването на разходите за данъци върху печалбата е извършено по следния начин:

	31.12. 2017	31.12.2016
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводен финансов резултат преди данъци	(555)	30
Разход за данък по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 г (2016 г.: 10%)	(15)	(3)
Нетен ефект от данъчни разлики	(13)	-
<b>Счетоводен финансов резултат след данъци</b>	<b>(583)</b>	<b>27</b>

Към 31 декември 2017 г. компонентите на разходите за данъци върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 2016 са както следва:

	31.12. 2017	31.12.2016
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за текущи данъци	15	2
Ефект от временни данъчни разлики	13	1
<b>Разходи за данъци върху печалбата</b>	<b>28</b>	<b>3</b>

#### 15. Оповестяване на сделките със свързани лица

През годината дружеството е извършвало сделки с Община Бургас, както следва:

##### 15.1. Отчетени разходи:

Фирма	Вид на сделката	Сума в х.лв
Община Бургас	Дарение декоративна растителност	635
Община Бургас	Дарение	18
Чистота ЕООД	Наем машина	1

##### 15.2. Отчетени приходи със свързани лица:

Фирма	Вид на сделката	Сума в х.лв
Община Бургас	Услуги по СМР	154
Община Бургас	Разходи по договор за дарение	45

Приложение към финансовия отчет към 31 декември 2017

Чистота ЕООД	Зимно почистване	107
Хляб и хлебни изделия ЕООД	Кол.стойностна сметка	1
Обреден комплекс ЕООД	Услуги по СМР	25

**15.3. Задължения към свързани лица** – Към 31.12.2017 г. Благоустройствени строежи ЕООД има задължение за 50% от събраните наеми към Община Бургас в размер на 244 хил.лв.

**15.4. Вземания от свързани лица** – Към 31.12.2017 г. дружеството има вземане от Хляб и хлебни изделия ЕООД в размер на 1 х.лв.

**16. Събития след датата на финансовия отчет**

16.1. След датата на съставяне на този финансов отчет до приемането му от едноличния собственик не са настъпили събития, които да доведат до промяна на отчета.

16.2. Събития след датата на баланса, които подлежат на оповестяване

16.2.1. През 2017 година ръководството е предприело стъпки за узаконяване добива на кариерни материали от кариера Банево, която се експлоатира от дружеството, считано от 1965 година. При промяна на законодателството и влизане в сила на новия Закон за концесиите, статута на кариерата не е узаконен. За периода от 2008 до 2014 година Дружеството е начислявало концесионни такси в размер на 288 хил. лв към Министерство на енергетиката, които не са платени.

В началото на 2018 година ръководството е подписало проекто- договор с Министерство на енергетиката за предоставяне право на ползване (концесия ) на кариерата за срок до 2035 година. Очаква се дружеството да придобие законни права за добива на кариерни материали от кариера Банево и да заплати начислените в баланса към 31.12.2017 година кариерни такси ведно с лихви, които по предварителна оценка възлизат на 112 хил.лв.

16.2.2. Считано от 01.01.2018 година е преустановен добива на кариерни материали от кариера Каменар, вследствие на което е възможно дружеството да претърпи още загуби във връзка с ликвидирани последствията от експлоатацията ѝ, които към момента на съставяне на отчета не могат да се предвидят.

**17. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения, при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

**17.1. Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна



експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от евро.

#### 17.2. Лихвен риск

През 2016 г. Дружеството ползва банков кредит, поради което е изложено на лихвен риск, изразяващ се в това, паричните потоци свързани с банковия кредит могат да варират, поради промяна в пазарните лихвени проценти.

#### 17.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

#### 17.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

#### 17.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

### 18. Несигурности

Дружеството приключва 2017 година с нетна загуба в размер на 583 хил.лв, дължаща се на отнасяне в загуба на себестойността на декоративни храсти в разсадника. Преустановяването на тази дейност ще преустанови генерирането на загуби през 2018 и след това. Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 4720 хил. лв. и превишават краткосрочните активи, които възлизат на 4410 хил. лв. с 310 хил. лв. Ръководството следи текущо ликвидността, и е изготвило настоящия отчет в съответствие с принципа на действащо предприятие и счита, че въпреки трудностите, с подкрепата на едноличния собственик, в лицето на Община Бургас, то ще остане такава.

#### 19. Условни активи и пасиви

##### 19.1. Поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и други:

По Договор с общ лимит за банков кредит- овърдрафт и за издаване на банкови гаранции „Малки и средни предприятия“ № MS16-00090/01.08.2016г.:

Валута и размер на кредита - 500 000 BGN, от които 100 000 BGN под формата на овърдрафт и 400 000 BGN за издаване на банкови гаранции

Срок на кредита – 60 мес. /падеж - 21.06.2021 г./

Вид на кредита – овърдрафт и лимит за банкови гаранции

Остатък по главницата към 31.12.2017 г. от лимита – овърдрафт – 0,00 BGN

Използван лимит под формата на банкови гаранции към 31.12.2017г.- 382 991,06 BGN

Предоставени от Благоустройствени строежи ЕООД гаранции в полза на трети лица – 2 броя

Предоставени в полза на Благоустройствени строежи ЕООД гаранции от трети лица - няма

##### 19.2. Условни задължения, свързани с пенсии- няма

20. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Показатели	Текуща година	Предходна година
<b>Рентабилност:</b>		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	-0,11	0,01
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-30,68	0,04
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0,10	0,01
Коефициент на рентабилност на активите	-0,10	0,00
<b>Ефективност:</b>		
Коефициент на ефективност на разходите /пр:разх	0,92	1,01
Коефициент на ефективност на приходите /разх:пр	1,08	0,99
<b>Ликвидност:</b>		
Коефициент на обща ликвидност	0,93	1,5
Коефициент на бърза ликвидност	0,16	0,6
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,12	0,02

Съставител:

Гергана Балева

Управител:

Иван Апостолов

28.02.2018. г.

Бургас.