

ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ АДСИЦ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

КЪМ 30.09.2010год.

1.1. Нематериални дълготрайни активи

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.

Към 30.09.2010г. Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

1.2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.

Към 30.09.2010г. Дружеството не притежава имоти, машини, съоръжения и оборудване.

1.3. Инвестиционни имоти

Към 30.09.2010г. Дружеството притежава следните имоти:

- 3 урегулирани поземлени имоти в гр.Лом с обща площ 39 086 кв.м и обща балансова стойност 387/триста осемдесет седем/хил.лв.

- трети етаж от десететажна административна сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м., обща балансова стойност 190/сто деветдесет/хил.лв.

- УПИ №II/две/ земя – дворно място с площ 9 100 кв.м., находящ се в с.Черковица, общ.Никопол, в кв.20А, със застроени дървообработващ цех 720кв.м., ремонтна работилница и склад - 300 кв.м., метален навес - 441 кв.м. и портал 12 кв.м. на обща балансова стойност 165 /сто шестдесет пет/ хил.лв.

Балансовата стойност на инвестиционните имоти след последващата им оценка към 30.09.2010г. възлиза на 742 /седемстотин четиридесет и две/ хил.лв.

1.4. Финансови активи

Към 30.09.2010г. паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството са в размер на 46 / четиридесет шест / хил.лв.

1.5. Капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 30.09.2010г. внесеният напълно основен капитал е в размер 650/шестстотин и петдесет/ хил. лв. и е разпределен в 650 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основен акционер в Дружеството е „ЕНЕМОНА” АД с 69.23%, и други с 30.77%.

Към 30.09.2010г. „ФЕНИ” АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.

1.6. Приходи

Към 30.09.2010 г. признатият приход във връзка с осъществените доставки на услуги от страна на дружеството е в размер на 74 / седемдесет и четири / хил.лв.

1.7. Разходи

Към 30.09.2010год. отчетените разходи във връзка с дейността на дружеството са в размер на 52/петдесет и две /хил.лв., както следва:

- външни услуги -	19 хил. лв.
- възнаграждение и осигуровки-	17 хил. лв.
- други / данък сграда и такса смет/	6 хил. лв.
- лихви по заем и др.фин.разходи-	10 хил. лв.

1.7.1.Задължения към финансови предприятия

Към 30.09.2010год. „ФИНИ“ АДСИЦ има задължения по два банкови заема в размер на 134 /сто тридесет четири/ хил.лв. както следва:

- СИБАНК	- 34 хил.лв.
- ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК	- 100 хил.лв.

Основните параметри по получените банкови заеми са следните:

Кредитът от „СИБАНК“ е отпуснат целеви за закупуване на инвестиционен имот в гр.Белене.Падежът по договора за кредит е 20.08.2012 год. Кредитът се обслужва редовно съгласно погасителния план.

Кредитът от „ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ е отпуснат за оборотни средства във връзка с осъществяване на търговската дейност на „ФИНИ“ АДСИЦ.Като обезпечение по кредита е учреден залог върху вземане по банкова сметка при „ИНТЕРНESHЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД , с титуляр „ЕНЕРГОМОНТАЖ-АЕК“ АД в размер на 100 000.00/сто хиляди/ лв.Падежът на кредита е 20.10.2010г. и се обслужва редовно.

1.7.2.Задължения към доставчици

Към 30.09.2010г. „ФИНИ“ АДСИЦ има задължение от 173хил.лв. към „ИЗОЛКО“ – ООД произтичащи от Договор от 23.09.2009г.-за извършване на СМР на обект „Преустройство на офис“ гр.Белене.

1.7.3. Доходи на персонала

Към 30.09.2010г.„ФИНИ“ АДСИЦ има 2/ две хиляди /лв. задължения към персонала и към осигурителни предприятия .

1.8. Финансов резултат

Текущият финансов резултат на дружеството към 30.09.2010 г. е печалба в размер на 22 / двадесет и две / хил.лв.

1.9. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансов отчет, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Дата: 20.10.2010г.
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ:
/ Ст.Бонев-прокуриснт на
„Енида Инженеринг” АД /

ИЗП.ДИРЕКТОР:
Гумен Рашков /

