

СПРАВКИ
 уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
 на индивидуална основа
 по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
 лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2020
Крайна дата:	30.9.2020
Дата на съставяне:	20.10.2020
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Телефон:	092661686
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

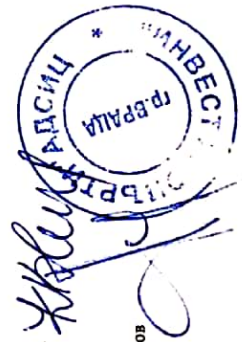
* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2020 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в зл.лв.)	
								1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
1. Земни, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 211	1 376	1. Основен капитал					
2. Страни и конструкции	1-0012	825	1 364	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666		1 666
3. Машини и оборудване	1-0013			обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666		1 666
4. Съоръжения	1-0014			привилегирвани акции	1-0411-2				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Невнесен капитал	1-0416				
8. Други	1-0017			Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666		1 666
Общо за група I:	1-0010	2 036	2 740	II. Резерви					
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29		29
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
3. Целеви резерви, в т.ч.:				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0		0
общии резерви				общии резерви	1-0424				
специализирани резерви				специализирани резерви	1-0425				
други резерви				други резерви	1-0426				
Общо за група II:	1-0020	0	0	Общо за група II:	1-0420	29	29		29
III. Финансов резултат				III. Финансов резултат					
1. Напълнена печалба (загуба) в т.ч.:				1. Напълнена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 352	-1 352		-2 139
неразделена печалба				неразделена печалба	1-0452	1 039	1 039		1 039
непокрита загуба				непокрита загуба	1-0453	-3 178	-3 178		-3 178
2. Текуща печалба	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
3. Текуща загуба	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454				787
Общо за група V:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-18	-18		-1 352
1. Инвестиции в:				Общо за група III:	1-0450	-1 370	-1 370		
дъщерни предприятия	1-0032			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (0+II+III):	1-0400	325	325		
смесени предприятия	1-0033			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
асоциирани предприятия	1-0034			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
други предприятия	1-0035			1. Търговски и други задължения					
2. Държавни ценни книжа	1-0042	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
3. Държавни ценни книжа	1-0042-1			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512				
4. Облигации, в т.ч.:				3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
общински облигации	1-0042-2			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
държавни облигации	1-0042-3			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
други облигации	1-0042-4			6. Други	1-0517				3
5. Други	1-0042-5			Общо за група I:	1-0510	0	0		3
Общо за група VI:	1-0040	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			V. Финансирания	1-0520-1				
4. Други	1-0046			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0		3
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):		2 036	2 740		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0060								
2. Вземания по търговски заеми	1-0060-1								
3. Вземания по финансов лизинг									
4. Други									
Общо за група VIII:	1-0100	2 036	2 740						
1. Приходи за бъдещи периоди									
2. Пасиви по отсрочени данъци									
3. Финансирания									
Общо за група IX:	1-0100	2 036	2 740						
1. Приходи за бъдещи периоди									
2. Пасиви по отсрочени данъци									
3. Финансирания									
Общо за група X:	1-0100	2 036	2 740						

а	б	в	г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071						
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073						1 900
4. Незавършено производство	1-0076						1 867
5. Бюджетни активи	1-0074						5
6. Други	1-0077						
Общо за група I:	1-0070	0	0	0	0	0	5
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	43					18
3. Предоставени аванси	1-0086-1						461
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						540
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1					
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086						
Общо за група II:	1-0080	44	44	44	44	44	1 782
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093						
2. Държавни облигации	1-0093-1						
3. Други облигации	1-0093-2						
4. Други облигации	1-0093-3						
5. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
6. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0	0	0	0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	15					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	12					
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	27	27	27	27	27	27
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	71	71	71	71	71	71
Общо АКТИВИ (А + Б):	1-0300	2 107	2 107	2 107	2 107	2 107	2 107
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ							
I. Търговски и други задължения							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612						
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2						
3. Текущи задължения, в т.ч.: задължения към свързани предприятия	1-0630						1 321
задължения по получени търговски заеми	1-0611						1 295
задължения към доставчици и клиенти	1-0614						5
получени аванси	1-0613-1						
задължения към персонала	1-0615						2
задължения към осигурителни предприятия	1-0616						1
дългични задължения	1-0617						18
4. Други	1-0618						461
5. Провизии	1-0619						540
Общо за група I:	1-0610	1 782	1 782	1 782	1 782	1 782	2 440
II. Други текущи пасиви	1-0610-1						
III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700						
IV. Финансирания	1-0700-1						
Общо ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 782	1 782	1 782	1 782	1 782	2 440
Общо АКТИВИ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	2 786	2 786	2 786	2 786	2 786	2 786



Дата на съставяне: 20.10.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСНЦ
ЕИК по ЕУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в лев. лев.)	
								1	2
A. Приходи от дейността									
I. Приходи от дейността									
1. Продажба на материални активи	2-1120	1			2-1551				
2. Разходи за материални активи	2-1130	94			2-1552	568			156
3. Разходи за възстановяване	2-1160				2-1560	7			9
4. Разходи за възнасяне	2-1140	18			2-1556	235			1
5. Разходи за осигуряване	2-1150	4			2-1610	870			166
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	704	155						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				2-1620				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	6	47		2-1621				
обезщетения на активи	2-1171								
проvisions	2-1172								
Общо за група I:	2-1100	827	299						
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210				2-1710				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				2-1721				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				2-1730				
4. Други	2-1240	1			2-1740				
Общо за група II:	2-1200	1	1						0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	828	300						166
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0						134
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1								
IV. Извъредни разходи	2-1250								
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	828	300						166
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0						134
К. Разходи за данъци	2-1450	0	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0						134
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1								
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0						18
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	828	300						300

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с издрупиране.

Дата на съставяне: 20.10.2020 г.

Составил: Калина Молцова

Представяващ/и: Динчо Климентов



(Handwritten signature)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2020 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	591	181
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-60	-60
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-22	-20
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-9	-25
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-60	-157
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	440	-81
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	46	85
4. Платени заеми	3-2403-1	-463	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-417	85
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	23	4
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2	2
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	25	6
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	27	6
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 20.10.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСНЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2020 г.

(в хил лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	промени от емисия (премисия резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупани печалби/загуби			Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					общ	специални зирани	други	печалба	загуба	7	8				9
а	1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 826	-3 178	0	343	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 826	-3 178	0	343	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05														
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
6. Други изменения	4-16														
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 826	-3 196	0	325	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от пренчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 826	-3 196	0	325	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

20.10.2020 г.

Съставител:

Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИНТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.09.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 20.10.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

