

Отчет за всеобхватния доход
(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2015 г. - 30.04.2015 г.

х. лв.

Съдържание		30.04.2015 г. текуща година	30.04.2014 г. предходна година
1	Приходи от продажби	10	6
2	Себестойност на продажбите	(55)	(18)
3	Брутна печалба/загуба	(45)	(12)
4	Административни разходи	7	6
	в т. ч. обезценка на активи	0	12
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	(52)	(18)
6	Финансови приходи/разходи	(25)	(34)
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(77)	(52)
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(77)	(52)
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(77)	(52)

Дата: 13.05.2015 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
Закриване
25.05.2015г



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2015 г. до 30.04.2015 г.


ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	30.04.2015 г. текуща година	30.04.2014 г. предходна година
1 Приходи от продажби	10	6
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	0	0
3 Разходи за материали	(4)	0
4 Разходи за външни услуги	(51)	(18)
5 Разходи за амортизации	0	0
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(5)	(5)
7 Разходи за осигуровки	(1)	(1)
8 Други разходи	(1)	0
в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9 Финансови приходи/разходи	(25)	(34)
10 Печалба/загуба от дейността	(77)	(52)
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	(77)	(52)
14 Друг всеобхватен доход за периода		
15 Пълен всеобхватен доход за периода	(77)	(52)

Дата: 13.05.2015 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/


 0296 Екатерина Аргирова
 Регистриран аудитор
 За Сервиз
 25.05.2015г.

Ръководител:

/Димчо Климентов/



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
Към 30.04.2015 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
1	Дълготрайни материални активи	4522	4575
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		0
Сума на нетекущите активи		4522	4575
Текущи активи			
1	Вземания от клиенти	42	39
2	Други вземания	2	2
3	Парични средства и еквиваленти	7	18
Сума на текущите активи		51	59
Сума на активите		4573	4634
Пасиви и собствен капитал			
Собствен капитал			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	1171	1215
3	Финансов резултат от минали години	-1915	-1727
4	Финансов резултат от текущия период	-77	-52
Сума на собствения капитал		845	1102
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
1	Дългосрочни банкови заеми	705	963
2	Други дългосрочни пасиви	2	2
Сума на нетекущите пасиви		707	965
Текущи пасиви			
1	Търговски и други задължения	2649	2127
2	Текуща част от дългосрочни задължения	296	419
3	Други текущи задължения	76	21
Сума на текущите пасиви		3021	2567
Сума на пасивите		3728	3532
Сума на пасивите и собствения капитал		4573	4634

Дата: 13.05.2015 г.

Съставител на отчета:

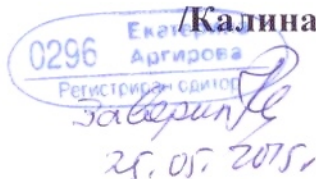


/Калина Монова/

Ръководител:



/Димчо Климентов/



**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
към 30.04.2015 г.**

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
1	Дълготрайни материални активи	4522	4575
	а) Земи и подобрения върху земите	1818	1871
	б) Сгради и конструкции	2704	2704
2	Дълготрайни нематериални активи	0	0
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
3	Търговски и други вземания	44	41
	а) Вземания от клиенти	42	39
	б) Вземания по предоставени аванси	0	0
	в) Данъчни вземания	2	2
	г) Други вземания	0	0
4	Нетекущи пасиви	707	965
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута	705	963
	б) Други дългосрочни пасиви	2	2
5	Търговски и други задължения	3021	2567
	а) Задължения към доставчици	198	192
	б) Задължения по получени аванси		8
	в) Задължения към наети лица	1	1
	г) Други задължения	2526	1947
	д) Текуща част от дългосрочни задължения	296	419
6	Акционерен капитал	1666	1666
7	Резерви	1171	1215
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА	1142	1186
	б) Други резерви	29	29

Дата : 13.05.2015 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

Ръководител:

Димчо Климентов

0296
Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
Заверил
25.05.2015г.



О Т Ч Е Т


ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2015 год. до 30.04.2015 год.

Х. ЛВ.

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2014 год.	1666	1186	29	-1494	-233	1154
Финансов резултат за текущия период					-232	-232
Разпределение на печалбата:						
в т.ч. за дивиденди						0
Последваща оценка на ДМА						0
в.т.ч. намаление						0
Други изменения на собствения капитал				-232	232	0
Обща сума на признати приходи разходи за периода	0	0	0	-232	0	-232
Крайно салдо към 31.12.2014 год.	1666	1186	29	-1726	-233	922
Начално салдо към 01.01.2015 год.	1 666	1 186	29	-1 726	-233	922
Финансов резултат за текущия период					-77	-77
Последваща оценка на ДМА						0
в.т.ч.увеличение						0
Други изменения на собствения капитал				-233	233	0
Обща сума на признати приходи разходи за периода		0		-233	156	-77
Салдо към 30.04.2015 год.	1 666	1 186	29	-1 959	-77	845

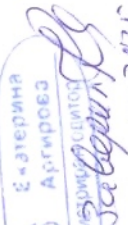
Дата : 13.05.2015 г.

Съставител на отчета:


/Калина Монова/

Ръководител:


/Димчо Климентов/
"ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД
гр.ВРАЦА

0296 Екатерина
Аргирова
Персонален счетовод

25.05.2015г

Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2015 г. до 30.04.2015 г.

х. лв.

СЪДЪРЖАНИЕ		30.04.2015 г. текуща година	30.04.2014 г. предходна година
А	Парични потоци от оперативна дейност		
	1. Парични постъпления от продажби	9	6
	2. Парични плащания на доставчици	(41)	(6)
	3. Парични плащания на наети лица	(6)	(6)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	-	
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(5)	(3)
	Нетен паричен поток от оперативна дейност	(43)	(9)
Б	Парични потоци от инвестиционна дейност		
	1. Постъпления от продажби на ДМА	-	
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		-
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
В	Парични потоци от финансова дейност		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми	59	66
	2. Изплатени/получени лихви	(25)	(40)
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	4. Други платени/получени средства от финансова дейност	(1)	
	Нетен паричен поток, използван за финансова дейност	33	26
	Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (А + Б + В)	(10)	17
	Парични средства и еквиваленти към началото на годината	17	1
	Парични средства и еквиваленти към края на периода	7	18
	в т.ч. в подотчетни лица		

Дата: 13.05.2015 г.

Съставител на отчета:

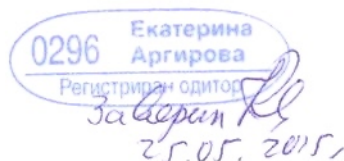


/Калина Монова/

Ръководител:



/Димчо Климентов/



До
Ръководството
на „Инвест пропърти“ АДСИЦ
гр. Враца

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения междинен финансов отчет на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца за периода от 01.01.2015 г. до 30.04.2015 г., включващ Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСС 34 "Междинно финансово отчитане" се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измами или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяването на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да изработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на тази система. Одитът включва също така оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна и подходяща база за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че междинният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Инвест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца към 30.04.2015 г., както и финансовите резултати от неговата дейност и паричните потоци за периода от 01.01.2015 г. до 30.04.2015 г., в съответствие с МСС 34 "Междинно финансово отчитане".

25.05.2015 г.
Гр. София

Дипломиран експерт счетоводител
Регистриран одитор
Екатерина Аргирова

