

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
по чл.100н, ал.4, т.2 от ЗППЦК и чл.32а, ал.1, т.2 от Наредба №2
на
МЕБЕЛСИСТЕМ АД ПАЗАРДЖИК
за 2015 г.

Обща информация

МЕБЕЛСИСТЕМ е регистрирано през 1991 г., с решение №2886 от 26.06.1991 г. на Пазарджишки окръжен съд, по гражданско дело №2711/1991 г. като държавна фирма върху държавна собственост. В последствие, съгласно разпоредбите на Търговския закон, МЕБЕЛСИСТЕМ е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност, изцяло собственост на държавата, а през 1996 г., с решение №1098 от 01.03.1996 г. на Пазарджишки окръжен съд, МЕБЕЛСИСТЕМ е преобразувано в еднолично акционерно дружество, без срок за съществуване, със седалище и адрес на управление в Република България, град Пазарджик, бул. Александър Стамболийски №119, със 100% държавна собственост на капитала и предмет на дейност: производство на търговско обзавеждане на магазини, ресторанти, кафе-сладкарници, столове, павилиони и други, търговия в страната и чужбина.

Дружеството е регистрирано по описа на Пазарджишки окръжен съд, фирмено дело №2711/1991 г. том 4, регистър 1, страница 74, партида 78.

През 1999 г. дружеството е приватизирано чрез продажба на 40.98% (23 588 акции) от неговия капитал на ЕТ ЗЛАТНА ЯБЪЛКА – ХРИСТО УНТОВ, като в настоящия момент капитала има следната структура:

- ЕТ ЗЛАТНА ЯБЪЛКА – ХРИСТО УНТОВ – 43.43% (25 000 акции);
- Министерство на икономиката – 17.74% (10 209 акции);
- Васил Стойлов Михайлов – 13.97% (8 044 акции);
- Бисер Христов Унтов – 6.16% (3 546 акции);
- Лидиком естабилишмент – 5.72% (3 289 акции);
- Други индивидуални акционери – 12.98% (7 473 акции).

Основен предмет на дейност на МЕБЕЛСИСТЕМ АД е изработката на търговско обзавеждане от дървени и метални материали. След приватизацията на дружеството продуктовата гама се разширява с производство на мебели за домакинско, кухненско, ресторантско и градинско обзавеждане, производство на струговани детайли и извършване на услуги с дървообработващи и металообработващи машини. В настоящия момент, производството е сведено до минимум, предимно до извършване на услуги с наличната технологична база като основните приходи на дружеството са от отдаване под наем на собствените недвижими имоти.

МЕБЕЛСИСТЕМ АД не участва в икономическа група и има едностепенна система за управление. Членове на съвета на директорите са:

- Христо Богданов Унтов – председател на съвета на директорите;
- Бисер Христов Унтов – член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Марийка Иванова Етова – член на съвета на директорите.

Преглед на резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние. Основни рискове на дейността

През 2015 г. дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 129 хил.лв., което е с 4% в по-малко от предходната 2014 г. (135 хил.лв.) и с 41% по-малко от 2013 г. (220 хил.лв.). Отчетеното намаление спрямо 2014 г. е компенсирано и включва увеличение на приходите от наеми с 19% (от 63 хил.лв. на 75 хил.лв.) и намаление с 45% (от 64 хил.лв. на 35 хил.лв.) на останалите елементи на приходи от продажби, които имат предимно инцидентен характер.

През 2015 г. МЕБЕЛСИСТЕМ АД не е извършвало производствена дейност. Това се дължи предимно на факта, че значителна част от активите на дружеството са отдадени под наем както и на остарялата машинна и техническа екипировка.

Разходите на дружеството през текущия период също намаляват спрямо отчетените за 2014 г. (от 275 хил.лв. на 267 хил.лв.).

(хил.лв.)

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Приходи от основна дейност	220	135	129
Печалба/загуба от основна дейност	-91	-140	-139
Нетна печалба/загуба от дейността	-83	-127	-131
Сума на активите	1 706	1 669	1 601
Акционерен капитал	58	58	58
Брой акции	57 561	57 561	57 561
Дивидент на акция	0	0	0

Съгласно приложимите счетоводни стандарти и действащото данъчно законодателство, през 2015 г. дружеството е начислило отсрочени данъци върху печалбата в размер на 8 хил.лв. (нето), което определя счетоводен балансов резултат за годината – загуба от 131 хил.лв.

В края на годината ръководството на дружеството извърши преглед на всички нефинансови активи с цел достоверността на тяхната балансова стойност. Чрез използване на различни външни и вътрешни източници на информация се определи, че балансовата стойност на всички активи е по-ниска от тяхната справедлива стойност и поради това не са налице условия за извършване на обезценка.

Със свои решения от 01.08.2010 г. и от 18.09.2012 г., Съвета на директорите на Мебелсистем АД е приел да се извършват разходи за квалификация и преквалификация на персонала. На тази основа и на основание чл.234 от Кодекса на труда са сключени договори с трима служители на дружеството, във връзка с които през 2015 г. са извършени разходи за 7 хил.лв.

Рискови фактори

- висока конкуренция от множеството микро и малки предприятия в региона за производство на мебели, породена от ниските бариери за навлизане в сегмента;
- липса на постоянни взаимоотношения с доставчици;
- липса на дългосрочни договори с клиенти;
- действаща финансово-икономическа криза.

Намаляващи риска фактори

- наличие на собствена материална и складова база и технологичен парк;
- дългогодишен опит в бранша;
- отлично местоположение и перспективи за развитие на региона.

Допълнителна информация

- Няма възникнали важни събития, свързани с дружеството след датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2015 г.
- През следващата 2016 г. ръководството на дружеството не възнамерява да извършва промяна в основните приходни източници – отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Основните цели и усилия през 2016 г. ще са насочени към увеличаване на клиентската маса чрез отдаване под наем на свободните открити площадки и закрити помещения, с което ще се балансират паричните потоци за основната дейност, ще се акумулират нови постъпления и ще се осигурят средства за погасяване на заема.
- Във връзка с горното, през 2015 г. и в следващия отчетен период дружеството не е извършвало и не възнамерява да извършва разходи в областта на научноизследователската и развойната дейност.
- През 2015 г. както и през предходните периоди не са откривани клонове на предприятието.

Използваните финансови инструменти

С решения на СД от 06.10.2011 г., 05.04.2012 г., 05.01.2013 г., 06.01.2014 г., 04.06.2014 г. и 30.06.2015 г. и съответно договор за заем от 06.10.2011 г., с анекси от 05.04.2012 г., 05.01.2013 г., 06.01.2014 г., 04.06.2014 г. и 30.06.2015 г., с цел покриване на временен недостиг на средства за финансиране на текущата дейност е изтеглен паричен заем от Христо Богданов Унтов в размер на 153 хил.лв., срок на погасяване до 31.12.2016 г. и годишна лихва в размер на 7%.

Дружеството не прилага хедж инструменти за намаляване риска от загуба.

Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2015 г. не са придобити и прехвърлените собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции от капитала на МЕБЕЛСИСТЕМ АД.

Информация по чл.247 от Търговския закон

С решение на общото събрание на акционерите от 21.06.2015 г. е определен размера на месечното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите и на изпълнителния директор за 2015 г. През отчетната година общата стойност на начислените възнаграждения на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор съгласно това решение възлиза на 69 хил.лв. С изключение на основните възнаграждения, през 2015 г. не са вземани решения и няма начислени и изплатени допълнителни възнаграждения, обезщетения след прекратяване на правоотношенията, дългосрочни доходи и бонуси на членовете на съвета на директорите и на изпълнителния директор.

Към 31.12.2015 г., членовете на Съвета на директорите притежават следните акции от капитала на дружеството:

- Христо Унтов, чрез ЕТ ЗЛАТНА ЯБЪЛКА – ХРИСТО УНТОВ – 43.43% (25 000 акции);
- Бисер Христов Унтов – 6.16% (3 546 акции).

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в други дружества и в управителните органи на други дружества с изключение на Христо Богданов Унтов като собственик и представляващ на ЕТ ЗЛАТНА ЯБЪЛКА – ХРИСТО УНТОВ.

През 2015 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон

Изпълнителен директор:

