

Изх. номер: 194-00-10/01.03.2022 г.

Сключване на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК

София, България, 1 март 2022 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК и във връзка с чл. 114, ал. 9 от ЗППЦК, „Софарма“ АД (SFA:„БФБ – София“, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че днес, съгласно решение на Съвета на директорите от 11.02.2022 година, дружеството сключи следните сделки попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК:

1. „Софарма“ АД като Наемател, сключи Анекс № 12 към Договор за наем от 01.08.2012 година („Договора“) със „Софарма Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 175059266.

А) Участие на заинтересовани лица:

Бисера Лазарова се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е член на управителния орган (Съвет на директорите) на публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, е член на управителния орган (Съвет на директорите) на дружеството – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.3 от ЗППЦК;

Б) Стойност на сделката:

На основание чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК стойността на предоставеното за ползване имущество по договора се определя като по-високата между пазарната му стойност и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет, който е разкрит публично, с оглед на което Съветът на директорите е приел за стойност по сделката пазарната цена на имуществото, а именно сума в общ размер на 530 360 лв. (петстотин и тридесет хиляди триста и шестдесет лева), като посочената преценка се основава на нарочна оценка от 31.10.2021 год. за пазарна стойност на недвижимия имот, изготвена от независими лицензирани оценители - консултанти към „Актикон“ ООД, гр. София, с ЕИК 131359011 и представена от Наемодателя - „Софарма имоти“ АДСИЦ.

Наемен срок: 5 месеца (за оставащия срок на Договора до 01.08.2022 г.);

Наемна площ: 312,12 кв.м.;

Наемна цена: 12,85 евро на кв.м. на месец, без ДДС.

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:

Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл.114, ал.1, т.1 б. б) от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал.2 от ЗППЦК и за сключването ѝ е получено предварително одобрение от страна на Съвета на директорите на „СОФАРМА“ АД

Г) Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК.

2. „Софарма“ АД като Наемател, сключи Договор за наем („Договора“) със „Софарма Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 175059266.

А) Участие на заинтересовани лица:

Бисера Лазарова се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е член на управителния орган (Съвет на директорите) на публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, е член на управителния орган (Съвет на директорите) на дружеството – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.3 от ЗППЦК;

Б) Стойност на сделката:

На основание чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК стойността на предоставяното за ползване имущество по сделката се определя като по-високата между пазарната му стойност и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет, който е разкрит публично, с оглед на което Съветът на директорите е приел за стойност по сделката пазарната цена на имуществото, а именно сума в общ размер на 10 050 лв. (десет хиляди и петдесет лева), като посочената преценка се основава на нарочна оценка от 31.10.2021 год. за пазарна стойност на недвижимия имот, изготвена от независими лицензирани оценители - консултанти към „Актикон“ ООД, гр. София, с ЕИК 131359011 и представена от Наемодателя - „Софарма имоти“ АДСИЦ.

Наемен срок: 10 (десет) години;

Наемна площ: 20,82 кв.м.;

Наемна цена: 4,50 евро на кв.м. на месец, без ДДС;

Други условия: Наемната цена се актуализира ежегодно, считано от първи януари 2023 г., в съответствие с Хармонизирания индекс на потребителските цени в 27-те страни от ЕС (HICP EU-27) (а в случай на отпадането му, заместеният го съгласно EUROSTAT индекс) за всички стоки и услуги за предходната година, публикуван от EUROSTAT.

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:

Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл.114, ал.1, т.1 б. б) от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал.2 от ЗППЦК и за сключването ѝ е получено предварително одобрение от страна на Съвета на директорите на „СОФАРМА“ АД.

Г) Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК.

3. „Софарма“ АД като Наемател, сключи Договор за наем („Договора“) със „Софарма Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 175059266.

А) Участие на заинтересовани лица:

Бисера Лазарова се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е член на управителния орган (Съвет на директорите) на публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, е член на управителния орган (Съвет на директорите) на дружеството – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.3 от ЗППЦК;

Б) Стойност на сделката:

На основание чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК стойността на предоставяното за ползване имущество по сделката се определя като по-високата между пазарната му стойност и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет, който е разкрит публично, с оглед на което Съветът на директорите е приел за стойност по сделката пазарната цена на имуществото, а именно сума в общ размер на 439 356,20 лв. (четиристотин тридесет и девет хиляди триста петдесет и шест цяло и двадесет стотни лева), като посочената преценка се основава на нарочна оценка от 31.10.2021 год. за пазарна стойност на недвижимия имот, изготвена от независими лицензирани оценители - консултанти към „Актикон“ ООД, гр. София, с ЕИК 131359011 и представена от Наемодателя - „Софарма имоти“ АДСИЦ.

Наемен срок: 10 (десет) години;

Обща наемна площ: 68,88 кв.м.;

Наемна цена: 5 040 евро на месец, без ДДС;

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:

Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл.114, ал.1, т.1 б. б) от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал.2 от ЗППЦК и за сключването ѝ е получено предварително одобрение от страна на Съвета на директорите на „СОФАРМА“ АД.

Г) *Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:*

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК.

Моля, на основание чл. 100к., ал. 1 от ЗППЦК да дадете публичност на горната информация.



Пелагия Вячева

Директор за връзки с инвеститорите

Информация за компанията

Софарма АД

Повече от 85 години традиция и съвременност - модерно производство, европейски стандарти и качество на продукцията, корпоративна социална отговорност.

Софарма е най-успешната българска компания след приватизация като от 2000 г. до днес, компанията реализира 10 пъти ръст в пазарната капитализация и 25 пъти ръст в приходите. През последните 10 години Софарма заема първо място по приходи в сектор „Фармация“ в България.

Софарма произвежда активни субстанции и лекарствени продукти; извършва дейности свързани с проучване, разработване и внедряване в сферата на фитохимията, химията и фармацията, предоставя производствени и други свързани услуги.

С 8 фармацевтични завода в страната и единственият по рода си ампулен завод у нас, компанията произвежда 3 милиарда таблетки, 20 милиона броя сиропни форми, има разрешително за употреба за над 200 генерични продукта, 15 традиционни продукта, от които 12 на растителна основа и влага повече от 1500 тона лечебни растения в продуктите си.

Софарма има активна и ключова роля в повишаване стандарта на живот, в това хората да бъдат по-здрави, щастливи и защитени. Софарма непрекъснато инвестира в нови технологии, иновации, научни изследвания и проучвания. Компанията поддържа постоянен и ефективен диалог с всички участници във фармацевтичната индустрия, които допринасят за подобряване на системата на здравеопазването.

Група Софарма

Група Софарма е вертикално интегриран бизнес в сферата на здравеопазването, който функционира във важни сектори като производството на лекарствени средства, консумативи за болничния пазар, дистрибуцията на лекарствени средства и много други. Софарма и производствените му дъщерни дружества разполагат с 8 фармацевтични завода в България, съобразени с изискванията на ЕС - GMP.