



“Феърплей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.12.2014 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **27 763** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 817 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 885 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 669 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 214 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 909 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Марина Плаза - „Санта Марина”. Етап 3 - с балансова стойност 3 429 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 331 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 1 162 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 13 347 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (38 240 хил.лв.) е 72%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през четвърто тримесечие на 2014 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.10.2014- 31.12.2014	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	3	206	529 443
Етап 1	-	-	-
Етап 2	-	-	-
Етап 3	3	206	529 443
„Св. Иван Рилски”, Банско	1	94	108 157
„Марина Хил”, Черноморец	1	75	88 012
Общо:	5	375	725 613

2.2. Продажби на други имоти през четвърто тримесечие на 2014 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през четвърто тримесечие на 2014 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство. Към 31.12.2014 г. няма разходи за придобиване на ДМА.

Сумата от **19 615 хил. лв.**, представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.12.2014 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земи, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект - "Санта Марина" - етап III	-	476	476
Проект - "Санта Марина" - етап IV	38	2 353	2 391
Проект - гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект - гр. София	186	-	186
Проект - с. Герман	-	6 562	6 562
Проект - с. Паничище	734	1 293	2 027
Проект - гр. Сандански	250	-	250
Проект - гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
ОБЩО:	1 239	18 376	19 615

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за четвърто тримесечие на 2014 г.	Приходи към 31.12.2014	Вземания с ДДС към 31.12.2014	Неплатени към 31.12.2014	Отг. дял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап	132 179	383 179	459 815	93 360	20%
Търговски комплекс, Санта Марина II етап	-	156 580	187 896	-	0%
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	3 000	176 232	211 478	-	0%
Търговски комплекс Санта Марина Плаза	35 711	332 671	399 205	-	0%
Хотел, гр. Черноморец	64 687	258 746	310 496	77 624	25%
БТК	2 107	8 430	10 115	-	0%
Апартаменти, вак. селище „Санта Марина”, гр. Созопол		11 250	13 500	-	0%
Апартаменти, вак. селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	6 000	6 000	7 200	7 200	100%
Други	16 152	68 021	81 625	2 356	3%
Общо наеми	259 836	1 401 109	1 681 331	180 540	11%
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	350 762	204 858	245 830	216 881	88%
Апартаменти, вак. селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	10 327	53 554	64 264	12 392	19%
Общо доходи от управление	361 089	258 412	310 094	229 273	74%
Общо доходи от наеми и управление	620 925	1 659 521	1 991 425	409 813	21%

30.01.2015 г.

М. Моравенов –

(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)

