

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
на 30 септември 2015 г.

	Прило- жения	30.09.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	18 238	16 058
Инвестиционни имоти	4	3 599	3 599
Общо нетекущи активи		21 837	19 657
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	6	-	900
Материали	7	30	30
Търговски и други вземания	5	891	1 704
Вземане от банка по предоставено обезпечение в парични средства	8	556	
Парични средства и парични еквиваленти	8	19	1 078
Общо текущи активи		1 496	3 712
ОБЩО АКТИВИ		23 333	23 369
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Обратно изкупени собствени акции	9	(1)	
Преоценъчни резерви	9	339	339
Премийни резерви	9	472	472
Натрупана печалба (загуба)	9	2 386	2 444
Общо собствен капитал		22 924	22 983
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	231	194
Задължения по отсрочени данъци	17	1	1
Общо нетекущи пасиви		232	195
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	39	191
Задължения по овърдрафт	11	138	-
Общо текущи пасиви		177	191
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 333	23 369

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Ноември 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
от 01 Януари 2015г. до 30 Септември 2015г.

	Прило- жения	Януари–Септември 2015г. BGN'000	Януари–Септември 2014г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	12	157	226
Други приходи		9	
Приходи общо		166	226
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	13	(10)	(8)
Разходи за външни услуги	14	(111)	(109)
Разходи за амортизация	3	(11)	(11)
Разходи за персонала	15	(92)	(88)
Разходи за преоценка на активи и пасиви		(2)	(290)
Други разходи			(2)
Оперативни разходи общо		(226)	(508)
Резултат от оперативна дейност		(60)	(282)
Приходи от продажба на активи, държани за продажба	6	880	
Отчетна стойност на активите, държани за продажба	6	(880)	
Печалба / Загуба от продажба		-	
Финансови приходи	16	3	30
Финансови разходи	16	(1)	(2)
Финансови приходи/разходи, нетно		2	28
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(58)	(254)
Данъци върху дохода	17		(2)
Нетна печалба/загуба за периода	9	(58)	(256)
Общ всеобхватен доход за периода		(58)	(256)

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Ноември 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
 от 01 Януари 2015г. до 30 Септември 2015г.**

	Основен капитал	Обратно изкупени собствени акции	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2014 г.	19 728		154	472	2 967	23 321
Общ всеобхватен доход за период от 01.01.2014г. до 30.09.2014г.					(256)	(256)
Салдо на 30.09.2014г.	19 728		154	472	2 711	23 065
Салдо на 01 януари 2015 г.	19 728		339	472	2 444	22 983
Общ всеобхватен доход за период от 01.01.2015г. до 30.09.2015г.		(1)			(58)	(59)
Салдо на 30.09.2015 г.	19 728	(1)	339	472	2 386	22 924

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Ноември 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
от 01 Януари 2015г. до 30 Септември 2015г.

Приложения	Януари–Септември 2015г. BGN'000	Януари–Септември 2014г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	211	265
Плащания на доставчици	(193)	(92)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(136)	(121)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(52)	(91)
Постъпления от възстановен данък в/у добавена стойност	199	
Плащане за ДДС съгласно договор за продажба	(80)	
Други постъпления / (плащания)	(2)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(53)	(42)
Платени лихви по овърдрафт	(4)	
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(1 464)	(584)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба	891	
Постъпления от продажба на дъщерно дружество		1 372
Плащания при освобождаване на инвестиция в дъщерно дружество		(10)
Постъпления от лихви	3	48
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(570)	826
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за овърдрафт	135	
Предоставено обезпечение по получен овърдрафт	(556)	
Плащания по получени заеми и финансов лизинг	(9)	(8)
Платени лихви и такси по получени заеми	(1)	(2)
Плащания при обратнo придобиване на акции	(1)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	(432)	(10)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	(1 059)	774
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 078	1 211
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	8 19	1 985

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Ноември 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

