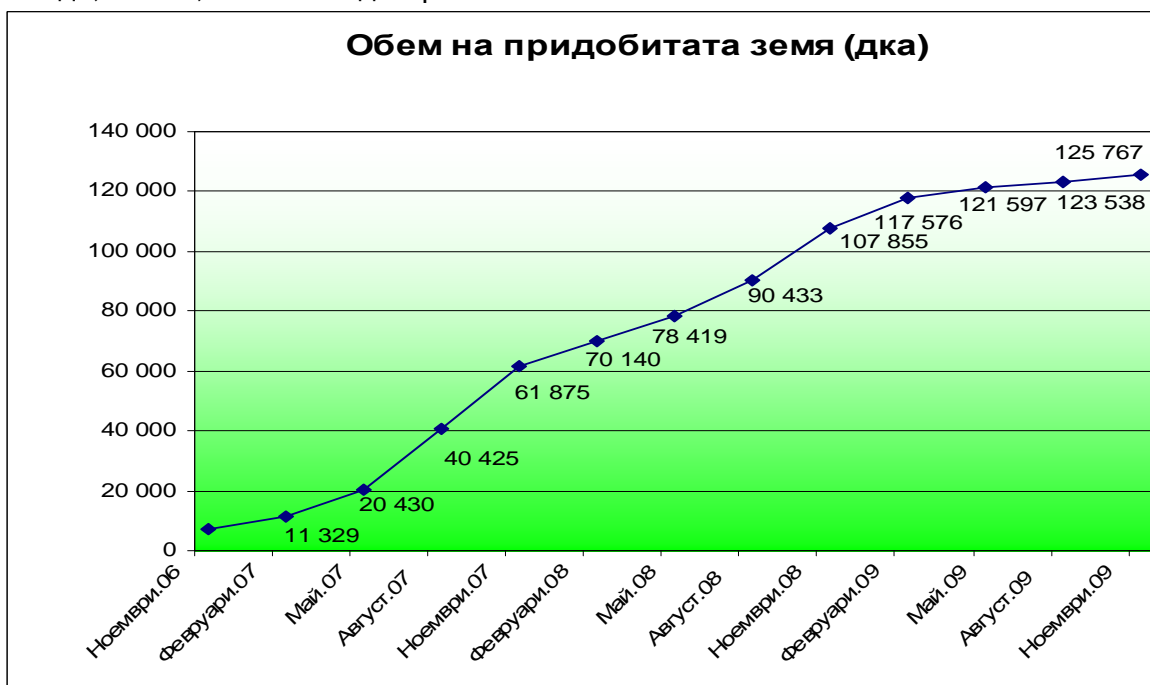


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

30 Ноември 2009г.

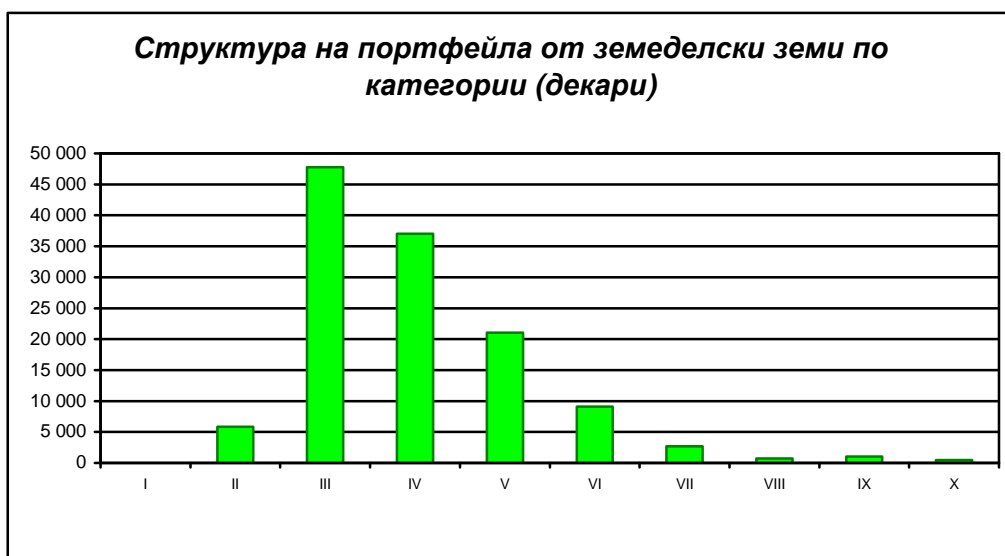
Инвестиционен портфейл

Към 30.11.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 125 767 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 35,383 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 281,34 лева на декара.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2009 г. инвестиционните имоти включват 96,06% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,94% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	5 843	4,64
<i>III-V</i>	105 854	84,17
<i>VI</i>	9 117	7,25
<i>VII-X</i>	4 953	3,94
<i>Общо</i>	125 767	100,00

Към 30.11.2009 г. 88,19% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	47 091	37,45
<i>Северен централен район</i>	43 267	34,40
<i>Североизточен район</i>	20 552	16,34
<i>Южен район</i>	14 857	11,81
<i>Общо</i>	125 767	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 69 хил. декара (55% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.11.2009г.



Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ за м. ноември 2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	0,97
Цена при затваряне в края на месеца	0,97
Изменение в процент	0,00%
Брой изтържувани ценни книжа	15 480
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,971
Пазарна капитализация (млн. BGN)	31,284
Нетна стойност на активите на акция (30.09.2009)	1,40

гр. София
10.12.2009 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите