



И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
(Неодитиран)

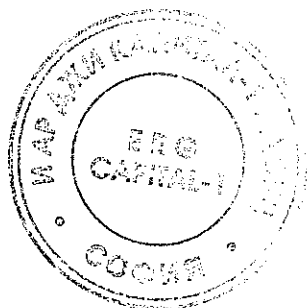
В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Приходи от наем	2,176	2,137
Приходи от лихви	70	49
Разходи за амортизация	(452)	(452)
Оперативни разходи	(362)	(652)
Разходи за лихви	<u>(321)</u>	<u>(370)</u>
Печалба	1,111	712
Друг всеобхватен доход		
Хеджиране на паричен поток	<u>82</u>	<u>(69)</u>
Общо всеобхватен доход	<u><u>1,193</u></u>	<u><u>643</u></u>


Боян Икономов
Изпълнителен Директор


Емилия Карадочева
Финансов Директор

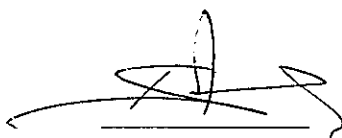
24.01.2011г.



И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
АКТИВИ		
Парични средства и парични еквиваленти	1,776	1,149
Други вземания и разходи за бъдещи периоди	29	76
Инвестиционни имоти (нетно)	<u>9,275</u>	<u>9,727</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>11,080</u>	<u>10,952</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
ПАСИВИ		
Задължение за дивидент	1,000	641
Други задължения	384	269
Деривативни финансови инструменти	114	196
Банкови заеми	<u>5,013</u>	<u>5,469</u>
Общо пасиви	<u>6,511</u>	<u>6,575</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	3,000	3,000
Премии по емисии	1,485	1,485
Фонд "Резервен"	17	17
Хедж резерв	(114)	(196)
Финансов резултат	<u>181</u>	<u>71</u>
Общо собствен капитал	<u>4,569</u>	<u>4,377</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>11,080</u>	<u>10,952</u>

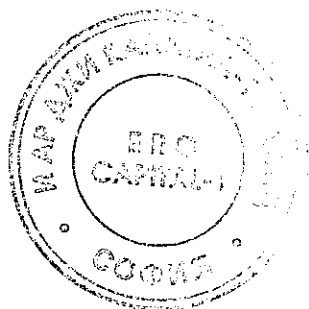


Боян Икономов
 Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева
 Финансов Директор

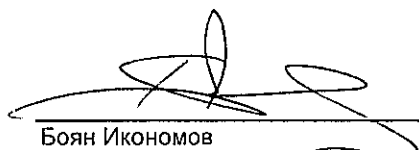
24.01.2011г.




И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

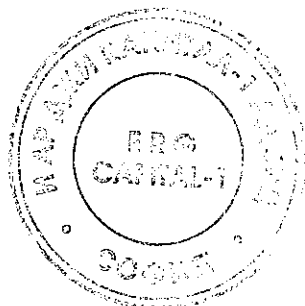
В хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2008г.	3,000	1,485	17	(127)	73	4,448
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	(69)	-	(69)
Печалба	-	-	-	-	712	712
Дивидент	-	-	-	-	(714)	(714)
31 Декември 2009г.	3,000	1,485	17	(196)	71	4,377
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	82	-	82
Печалба	-	-	-	-	1,111	1,111
Дивидент	-	-	-	-	(1,001)	(1,001)
31 Декември 2010г.	3,000	1,485	17	(114)	181	4,569


 Боян Икономов
 Изпълнителен Директор


 Емилия Карадоцева
 Финансов Директор

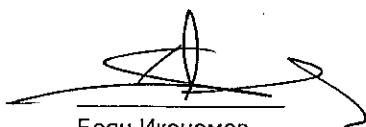
24.01.2011г.



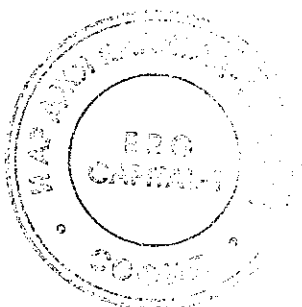
И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Печалба	1,111	712
Корекции с цел приравняване на печалбата към нетния паричен поток от оперативна дейност		
Амортизация	452	452
Намаление (увеличение) на други вземания и разходи за бъдещи периоди	47	(42)
Увеличение на други задължения	<u>115</u>	<u>30</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>1,725</u>	<u>1,152</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Плащания по банкови заеми	(456)	(455)
Изплатен дивидент	<u>(642)</u>	<u>(727)</u>
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(1,098)</u>	<u>(1,182)</u>
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	627	(30)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>1,149</u>	<u>1,179</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u><u>1,776</u></u>	<u><u>1,149</u></u>
Допълнителна информация за паричните потоци:		
Платена лихва	<u>321</u>	<u>370</u>


 Боян Икономов
 Изпълнителен Директор

24.01.2011г.




 Емилия Карадочева
 Финансов Директор