

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
на 30 Септември 2014 г.**

	Прило- жения	30.09.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	15 785	15 431
Инвестиционни имоти	4	3 792	5 433
Търговски и други вземания	5	1 019	1 019
Общо нетекущи активи		20 596	21 883
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	6	611	611
Материали	7	30	
Търговски и други вземания	5	286	82
Парични средства и парични еквиваленти	8	1 985	1 211
Общо текущи активи		2 912	1 904
ОБЩО АКТИВИ		23 508	23 787
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	154	154
Премийни резерви	9	472	472
Натрупана печалба (загуба)	9	2 711	2 967
Общо собствен капитал		23 065	23 321
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	192	169
Задължения по отсрочени данъци	10	2	
Общо нетекущи пасиви		194	169
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	46	86
Задължения по банкови заеми	10	3	11
Провизии	11	200	200
Общо текущи пасиви		249	297
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 508	23 787

Приложенията от страница 7 до страница 25 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Ноември 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 януари 2014г. до 30 септември 2014г.

	Приложения	януари-септември 2014г. BGN'000	януари-септември 2013г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	12	226	298
Други приходи			10
Приходи общо		226	308
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	13	(8)	(9)
Разходи за външни услуги	14	(109)	(107)
Разходи за амортизация	3	(11)	(18)
Разходи за персонала	15	(88)	(92)
Разходи за преоценка на активи и пасиви	16	(290)	
Други разходи		(2)	(310)
Оперативни разходи общо		(508)	(536)
Резултат от оперативна дейност		(282)	(228)
Финансови приходи		30	49
Финансови разходи		(2)	(5)
Финансови приходи/разходи, нетно	17	28	44
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(254)	(184)
Данъци върху дохода	10	(2)	-
Нетна печалба/загуба за периода	9	(256)	(184)
Общ всеобхватен доход за периода		(256)	(184)
<i>Нетна печалба (загуба) на акция лева</i>			

Приложенията от страница 7 до страница 25 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Ноември 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 януари 2014г. до 30 септември 2014г.

	Основен капитал	Преоценъчн и резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2013 г.	19 728	40	7 719	(4 074)	23 413
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2013г. до 30.09.2013г.			(7 247)	7 063	(184)
Салдо на 30.09.2013г.	19 728	40	472	2 989	23 229
Салдо на 01 януари 2014 г.	19 728	154	472	2 967	23 321
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2014г. до 30.09.2014г.				(256)	(256)
Салдо на 30.09.2014 г.	19 728	154	472	2 711	23 065

Приложенията от страница 7 до страница 25 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Ноември 2014 г.

Съставител:
Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
за годината, приключваща на 30 септември 2014 г.

Приложения	януари-септември 2014г. BGN'000	януари-септември 2013г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	265	371
Плащания на доставчици	(76)	(75)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(120)	(138)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(103)	
Други постъпления / (плащания)	(8)	(54)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(42)	104
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(584)	(544)
Постъпления от продажба на дъщерно дружество	1 372	
Плащания при освобождаване от инвестиция в дъщерно дружество	(10)	
Постъпления от лихви	48	58
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	826	(486)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по получени заеми и финансов лизинг	(8)	(98)
Платени лихви и такси по получени заеми	(2)	(4)
Дивиденди, платени на акционери		(5)
Други постъпления / плащания от финансова дейност		(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(10)	(108)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	774	(490)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 211	1 744
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	1 985	1 254

Приложенията от страница 7 до страница 25 представляват неразделна част от финансовия отчет.

19 Ноември 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилан Панев

