
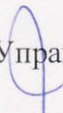


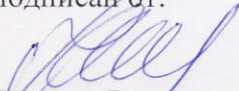
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Към 31 декември	
		2007	2006
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	758	780
Нематериални активи	7	8	15
Инвестиционен имот	8	149	116
Инвестиции в дъщерни дружества	9	12,343	5,074
Инвестиции в асоциирани предприятия	10	91	91
Финансови активи на разположение за продажба	12	104,626	75,825
Инвестиции, държани до падеж	11	503	607
Дългосрочни вземания	14	3,516	3,890
		121,994	86,398
Текущи активи			
Търговски и други вземания	15	1,045	4,097
Предоставени краткосрочни заеми	16	2,028	660
Корпоративен данък за възстановяване		-	12
Текуща част на инвестиции, държани до падеж	11	50	158
Финансови активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата	13	973	643
Парични средства и еквиваленти	17	15,317	10,029
		19,413	15,599
Сума на активите		141,407	101,997
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	18	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	19	102,532	72,967
Неразпределена печалба		21,389	14,216
Общо капитал и резерви		129,421	92,683
Дългосрочни задължения			
Финансов лизинг и депозити	20	54	486
Пасиви по отсрочени данъци	21	10,135	7,183
		10,189	7,669
Краткосрочни задължения			
Търговски и други задължения	22	1,781	1,645
Текущ корпоративен данък		16	-
Сума на пасивите		11,986	9,314
Общо собствен капитал и пасиви		141,407	101,997

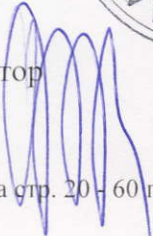
Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и е подписан от:


 Силвия Кирякова
 Прокуриснт
 28 март 2008 г., гр. София


 Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


 Павлина Вардарова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

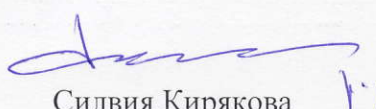

 Ирена Вакова
 Регистриран одитор
 14.05.2008г.





АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Година, завършила на	
		31 декември	
		2007	2006
Приходи от продажби на услуги		89	123
Други приходи	23	376	254
Разходи за дейността	24	(693)	(826)
Печалба от продажба на инвестиции		9,461	2,807
Финансови приходи	25.1	2,550	2,179
Финансови разходи	25.2	(78)	(89)
Оперативна печалба преди данъци		11,705	4,448
Данък върху печалбата	26	(115)	(31)
Нетна печалба		11,590	4,417
Доходи на акция, изчислени на база нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)			
	27		
- основен		2.11	0.80
- с намалена стойност		2.11	0.80

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и е подписан от:



 Силвия Кирякова
 Прокуриснт
 28 март 2008 г., гр. София


 Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


 Павлина Вардарова
 Главен счетоводител



Заверил съгласно одиторски доклад


 Ирена Вакова
 Регистриран одитор
 17.05.2008г



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2006 г.	5,500	67,994	10,952	84,446
Увеличение на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия	-	1,300	-	1,300
Увеличение на справедливата стойност на ИМС	-	319	-	319
Отсрочени данъци в капитала	-	3,363	-	3,363
Нетен доход, признат директно в капитала	-	4,982	-	4,982
Печалба за периода	-	-	4,417	4,417
Общо признат доход за 2006 г.	-	4,982	4,417	9,399
Изплатени тантиеми, дарения и помощи за сметка на други резерви	-	(2)	(60)	(62)
Дивиденди за 2005 г.	-	-	(1,100)	(1,100)
Трансфер на преоценъчен резерв на ИМС	-	(7)	7	-
	-	(9)	(1,153)	(1,162)
Салдо към 31 декември 2006 г.	5,500	72,967	14,216	92,683
Салдо към 1 януари 2007 г.	5,500	72,967	14,216	92,683
Увеличение на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия	-	36,493	-	36,493
Отписване на справедлива стойност при продажба на инвестиция	-	(7,595)	-	(7,595)
Отсрочени данъци в капитала	-	(2,891)	-	(2,891)
Нетен доход, признат директно в капитала	-	26,007	-	26,007
Печалба за периода	-	-	11,590	11,590
Общо признат доход за 2007 г.	-	26,007	11,590	37,597
Изплатени дарения и помощи за сметка на други резерви	-	(4)	-	(4)
Дивиденди за 2006 г.	-	-	(1,100)	(1,100)
Прехвърляне на неразпределена печалба в други резерви	-	3,317	(3,317)	-
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок	-	245	-	245
	-	3,558	(4,417)	(859)
Салдо към 31 декември 2007 г.	5,500	102,532	21,389	129,421

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и е подписан от:

Силвия Кирякова
 Прокуриснт
 28 март 2008 г., гр. София

Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор

Павлина Вардарова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад
 Ирена Вакова
 Регистриран одитор
 17.05.2008

Приложенията на стр. 20 - 60 представляват неразделна част от финансовия отчет.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Прил.	Година, завършила на	
	2007	2006
Паричен поток от основната дейност		
	146	346
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици и други	(397)	(487)
Плащания, свързани с възнаграждения	(277)	(343)
Платени данъци върху дохода	(25)	-
Други данъци	(18)	(111)
	(571)	(595)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Придобиване на ИМС	6	(26)
Предоставени заеми	14,16	(9,436)
Изплатени предоставени заеми	14,16	8,928
Получени лихви		566
Покупка на инвестиции	9	(7,044)
Постъпления от продажба на инвестиции		9,760
Постъпления от доверителни сметки	15	2,750
Получени дивиденди от инвестиции		965
	6,454	3,610
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми	-	81
Платени заеми	(74)	(150)
Платени дивиденди на акционерите	(521)	(553)
	(595)	(622)
Увеличение на паричните средства и еквиваленти, нетно		
	5,288	2,393
Парични средства в началото на годината	17	10,029
	15,317	10,029

Настоящият финансов отчет е одобрен от Управителния съвет и е подписан от:

Силвия Кирякова
 Прокурист
 28 март 2008 г., гр. София

Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор

Павлина Вардарова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Ирена Вакова
 Регистриран одитор
 14.05.2007 г.

