

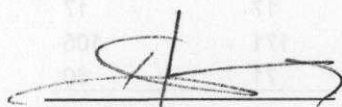
**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2007**

И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

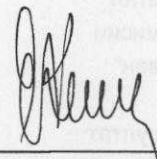
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
Приходи от наем	3	1,923	1,914
Приходи от лихви		38	29
Разходи за амортизация		(452)	(452)
Оперативни разходи	4	(415)	(433)
Разходи за лихви		(383)	(460)
<b>Печалба за годината</b>		<b>711</b>	<b>598</b>
<b>Доходи на акция – основни и с намалена стойност</b>	<b>10</b>	<b>0.24</b>	<b>0.20</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.



Боян Икономов  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител




Одитор!  
 Г. Кочев  
 22/02/2008

И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ  
БАЛАНС  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	1,169	1,036
Други вземания и разходи за бъдещи периоди		26	17
Деривативни финансови инструменти	7	171	105
Инвестиционни имоти (нетно)	6	10,630	11,082
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>11,996</b>	<b>12,240</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължение за дивидент	11	640	538
Други задължения	8	232	199
Банкови заеми	7	6,380	6,836
<b>Общо пасиви</b>		<b>7,252</b>	<b>7,573</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	3,000	3,000
Премии по емисии		1,485	1,485
Фонд "Резервен"		17	17
Хедж резерв		171	105
Финансов резултат		71	60
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>4,744</b>	<b>4,667</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>11,996</b>	<b>12,240</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.

  
Боян Икономов  
Представяващ Изпълнителния Директор  
БАПМ ЕООД



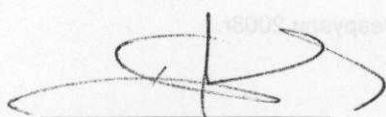
Одитор:  
Стефан  
22/02/2008

И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

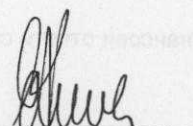
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2005г.	3,000	1,485	17	(125)	52	4,429
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	230	-	230
Печалба за годината	-	-	-	-	598	598
Дивидент	-	-	-	-	(590)	(590)
31 Декември 2006г.	3,000	1,485	17	105	60	4,667
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	66	-	66
Печалба за годината	-	-	-	-	711	711
Дивидент	-	-	-	-	(700)	(700)
31 Декември 2007г.	<u>3,000</u>	<u>1,485</u>	<u>17</u>	<u>171</u>	<u>71</u>	<u>4,744</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.



Боян Икономов  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител



Одитор:  
 Стейс  
 22/02/2008

И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Печалба за годината		711	598
Корекции с цел приравняване на печалбата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност			
Амортизация	6	452	452
(Увеличение) намаление на вземанията и разходите за бъдещи периоди		(9)	2
Увеличение на други задължения		33	21
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>1,187</b>	<b>1,073</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Плащания по банкови заеми		(456)	(847)
Изплатен дивидент	11	(598)	(519)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(1,054)</b>	<b>(1,366)</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>		<b>133</b>	<b>(293)</b>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		1,036	1,329
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	5	1,169	1,036

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.



Боян Икономов  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител



Одитор:  
 22/02/2008