

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
към 30.06.2018г.

	<b>Текущ период 30.06.2018</b>	<b>Предходен период 30.06.2017 МСФО 34, т.20</b>
<b>Приходи</b>		
Приходи от наеми	3 319	3 036
Приходи от продажби на активи		
Приходи от лихви		1
Печалба от деривативен финансов инструмент		
Други приходи	11	16
<b>Общо приходи</b>	<b>3 330</b>	<b>3 053</b>
<b>Разходи</b>		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(564)	(525)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(497)	(504)
Разходи за лихви	(159)	(175)
Балансова стойност на продадени имоти		
Възнаграждения на Съвета на директорите	(49)	(49)
Разходи за персонала	(26)	(26)
Други разходи	(151)	(66)
<b>Общо разходи</b>	<b>(1 446)</b>	<b>(1 345)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>1 884</b>	<b>1 708</b>
<b>Доход на акция - основен и с намалена стойност</b>	<b>0.031</b>	<b>0.028</b>

Дата на съставяне : 03.07.2018

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**
**на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**
**към 30.06.2018г.**

	Текущ период 30.06.2018	Предходен период 31.12.2017 МСФО 34, т.20
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	81 671	81 671
Разходи за придобиване на инвест.имоти	275	142
Нематериални активи	5	7
Оборудване	7	9
	<b>81 958</b>	<b>81 829</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти държани за продажба	1 529	1 529
Материали	3	3
Търговски вземания	558	160
Краткосрочни финансови активи		
Разходи за бъдещи периоди	45	20
Парични средства и краткосрочни депозити	4 175	3 410
	<b>6 310</b>	<b>5 122</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>88 268</b>	<b>86 951</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	20 150	60 450
Премийни резерви	46 645	6 345
Текуща печалба/загуба	1 884	4 676
Непокрита загуба		
Неразпределена печалба	7 789	3 113
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>76 468</b>	<b>74 584</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	8 430	9 013
	<b>8 430</b>	<b>9 013</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 159	1 140
Провизия за дължими дивиденди	687	687
Търговски и други задължения	1 524	1 527
	<b>3 370</b>	<b>3 354</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>11 800</b>	<b>12 367</b>
<b>ПАСИВИ</b>	<b>88 268</b>	<b>86 951</b>

**Дата на съставяне : 03.07.2018**
**Ръководител:Николай Христов Скарлатов**
**Съставител:Александър Кирилов Георгиев**

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.06.2018г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2018 г.	60 450	6 345	7 789	74 584
Печалба за периода				1 884
Други изменения	-40300	40300		
На 30 Юни 2018 г.	<u>20 150</u>	<u>46 645</u>	<u>7 789</u>	<u>76 468</u>

Дата на съставяне : 03.07.2018

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НЕПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.06.2018г.

	Текущ период 30.06.2018	Предходен период 30.06.2017 МСФО 34, т.20
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	4 277	5 435
2. Плащания на доставчици	(1 762)	(2 159)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(76)	(77)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(852)	(1 075)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(1)	(2)
9. Курсови разлики		(3)
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>1 586</b>	<b>2 119</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(99)	(860)
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(99)</b>	<b>(860)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		1 000
4. Платени заеми	(562)	(273)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(160)	(166)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		12
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>(722)</b>	<b>573</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>765</b>	<b>1 832</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3 410</b>	<b>3 510</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>4 175</b>	<b>5 342</b>

Дата на съставяне : 03.07.2018

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов