

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2015	31.12.2014
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 902	3 049
Инвестиционни имоти	1.2.	29 705	36 735
Нематериални активи	1.3.	1	2
Общо нетекущи активи		32 608	39 786
Текущи активи			
Материални запаси	1.4.	37 331	30 348
Текущи търговски и други вземания	1.5.	2 444	1 743
Данъци за възстановяване	1.6.	50	
Парични средства и парични еквиваленти	1.7.	642	1 775
Общо текущи активи		40 467	33 866
ОБЩО АКТИВИ		73 075	73 652
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.8.1.	27 913	27 913
Резерви	1.8.2.	22 956	25 925
Финансов резултат	1.8.3.	(3 380)	(2 969)
- Печалба/загуба за годината		(3 380)	(2 969)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		47 489	50 869
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.9.	12 039	11 038
Общо нетекущи пасиви		12 039	11 038
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.10.	912	2 815
Текущи търговски и други задължения	1.11.	12 558	8 648
Данъчни задължения	1.12.	58	259
Задължения, свързани с персонала	1.13.	19	23
Общо текущи пасиви		13 547	11 745
ОБЩО ПАСИВИ		25 586	22 783
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		73 075	73 652

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



 Маню Моравенов
 Изпълнителен директор


Камел Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Вайош Крушун №9
 НДР 2221077531, ЕИК 881379400 Ю
 Тел: (+359 2) 881 88 31, Факс: (+359 2) 851 56 47
 Камен Каменов
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2015 г.	2014 г.
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	4 681	16 517
Разходи за материали	2.2.1.	(13)	(23)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(3 047)	(4 700)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(457)	(691)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(265)	(283)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(285)	(377)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(1 389)	(10 906)
ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		(775)	(463)
Финансови приходи	2.1.2.	14	32
Финансови разходи	2.2.7.	(2 619)	(2 538)
НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(3 380)	(2 969)
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(3 380)	(2 969)

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Маню Моравенов
 Изпълнителен директор




Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Крашл №9
 НДР 222107753, ВИК 831379400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 98 31, факс (+359 2) 950 56 47
 Камен Каменов
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



30.02.2016г.

отг. одитор:

Удобен:

И.Т.Тодоров

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2015 г.	2014 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		7 465	11 693
Плащания на контрагенти		(5 853)	(4 015)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(270)	(281)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(599)	(1 830)
Курсови разлики		(3)	(3)
Други парични потоци от оперативна дейност		14	32
Нетен паричен поток от оперативна дейност		754	5 596
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(123)	(3 048)
Постъпления от продажба на нетекущи активи		-	5 331
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност		(123)	2 283
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени дивиденди		-	(1 075)
Постъпления по получени заеми		7 569	-
Плащания по получени заеми		(8 436)	(4 245)
Платени лихви и такси по получени заеми		(894)	(1 105)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(3)	(4)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		(1 764)	(6 429)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1 133)	1 450
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		1 775	325
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.7.	642	1 775

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



Маню Моравенов
Изпълнителен директор

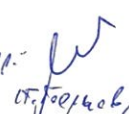
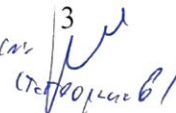


Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9,
НДР 2221077531 ЕИК 881679400 Ю
Тел: (0035 4) 981 00 01, факс: (0035 2) 951 56 47


Камен Каменов
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.


София
Рег. №019
"Бивакком - 61" ООД

Ст. одит.-р. 
Ст. одит.-р. 
31.03.2016г.

ФЕБЪРПШЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хилиди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2013 г.	55 825	6 625	-	(8 612)	53 838
Промени в собствения капитал за 2014 г.	(27 912)	(6 625)	25 925	5 643	(2 969)
Печалба /загуба за периода	-	-	-	(2 969)	(2 969)
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	-	-	(2 969)	(2 969)
Други изменения в собствения капитал	(27 912)	(6 625)	25 925	8 612	-
Остатък към 31.12.2014 г.	27 913	-	25 925	(2 969)	50 869
Остатък към 1.01.2015 г.	27 913	-	25 925	(2 969)	50 869
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	-	(2 969)	(411)	(3 380)
Печалба /загуба за периода	-	-	-	(3 380)	(3 380)
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	-	-	(3 380)	(3 380)
Разпределение на резерви	-	-	(2 969)	2 969	-
Остатък към 31.12.2015 г.	27 913	-	22 956	(3 380)	47 489

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2016 от името на ФЕБЪРПШЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ.

Мано Моравенов
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООЛ
София 1606, ул. Дяколов Кошут №9
НПР 2Р2107/531, ЕИК 831579410 Ю
Тел: (+359 2) 951/55 31, факс (+359 2) 950 56 47

Камен Каменов
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



97.02.2016
Забелка:
30.03.2016
17/2016/66
17/2016/66