

<p><b>СПРАВКИ</b>  <b>годишни и шестмесечни</b>  <b>на индивидуална основа</b>  <b>по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2</b>  <b>за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,</b>  <b>акционерни дружества със специална инвестиционна цел и</b>  <b>лица по §1д от ЗППЦК</b></p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.12.2017
Дата на съставяне:	19.3.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	МИЛЕНА АНТОВА
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	СОФИЯ БУЛ." БЪЛГАРИЯ" 132
Адрес за кореспонденция:	СОФИЯ БУЛ." БЪЛГАРИЯ" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД
Длъжност на съставителя:	ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 200	1 200
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	64	64	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
8. Други	1-0017			<b>II. Резерви</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	74	74
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>1-0041</b>	<b>5 539</b>	<b>5 644</b>	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
<b>III. Биологични активи</b>	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
1. Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други	1-0024			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>74</b>	<b>74</b>
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>V. Търговска репутация</b>				1. Натрупаена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 350	2 511
1. Положителна репутация	1-0051			непределена печалба	1-0452	5 962	5 123
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-2 612	-2 612
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	-201	924
<b>VI. Финансови активи</b>				2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		
дъщерни предприятия	1-0032			<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>3 149</b>	<b>3 435</b>
смесени предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>4 423</b>	<b>4 709</b>
асоциирани предприятия	1-0034			<b>B. МАЛЦИНССТВЕНО УЧАСТИЕ</b>			
други предприятия	1-0035			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
2. Държани до настъпване на пазел	1-0042	0	0	<b>I. Търговски и други задължения</b>			
държавни ценни книжа	1-0042-1			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
общински облигации	1-0042-3			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
други инвестиции, държани до настъпване на пазел	1-0042-4			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
3. Други	1-0042-5	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	6. Други	1-0517		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				Общо за група I:	<b>1-0510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			II. Други нетекучи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>		
4. Други	1-0046			V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>		
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0060</b>			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):</b>			
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<b>1-0060-1</b>	<b>5 603</b>	<b>5 708</b>				
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>5 603</b>	<b>5 708</b>				

*Скъпа*

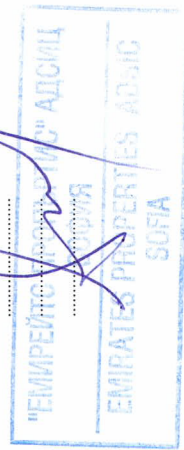


а		б	1	2	а		б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
<b>I. Материални запаси</b>									
1. Материали	1-0071						1-0612	0	530
2. Продукция	1-0072						1-0510-2		
3. Стоки	1-0073						1-0630	1 015	722
4. Незавършено производство	1-0076						1-0611	638	440
5. Биологични активи	1-0074						1-0614		
6. Други	1-0077						1-0613	120	143
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0070</b>		<b>0</b>				1-0613-1	40	55
<b>II. Търговски и други вземания</b>									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		45				1-0615	56	53
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		79				1-0616	12	5
3. Предоставени аванси	1-0086-1		342				1-0617	149	26
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						1-0618	632	327
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0086-2						<b>1-0610</b>	<b>1 647</b>	<b>1 579</b>
7. Вземания от персонала	1-0086								
8. Други	<b>1-0080</b>		<b>466</b>				<b>1-0610-1</b>		
<b>Общо за група II:</b>							<b>1-0700</b>		
<b>III. Финансови активи</b>									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093		0					1 647	1 579
2. Деривативи	1-0093-1								
3. Други	1-0093-2								
4. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3								
5. Други	1-0093-4								
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0090</b>		<b>0</b>				<b>1-0700-1</b>		
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>									
1. Парични средства в брой	1-0151					20			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153								
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157		1			2			
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0150</b>		<b>1</b>			<b>22</b>			
<b>Общо за група I+II+III+IV+V:</b>	<b>1-0160</b>		<b>467</b>			<b>13</b>			
<b>Общо АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0200</b>		<b>467</b>			<b>580</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>									
<b>Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0300</b>		<b>6 070</b>			<b>6 288</b>			
<b>Общо АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0800</b>							<b>6 070</b>	<b>6 288</b>

Дата на съставяне: 19.3.2018 г. ЕИК 681579400  
 Съставител: Тел. (0249 2) 951 55 31 факс (0249 2) 951 56 47  
 Представяващи/и: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

0051  
 Тянка Захариева  
 Регистриран одитор

МИЛЕНА АНТОВА



Заверил съгласно одиторски доклад  
 с дата: 26.03.2018



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на илдо наидоуаина ослоро)

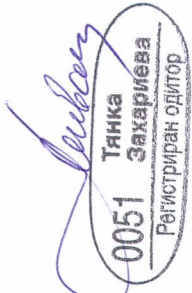
на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в злт. лева)	
								1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>а</b>					
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>					
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	101	346	2. Стоки	2-1552				249
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	102	39		3 370
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	44	59	4. Други	2-1556				
5. Разходи за осигуровки	2-1150	6	7	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>141</b>	<b>141</b>		<b>3 619</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		2 127						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиращия</b>	<b>2-1620</b>				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	51	70	в т.ч. от правителството	2-1621				
обезценка на активи	2-1171								
провазии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>					
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>202</b>	<b>2 610</b>	1. Приходи от лихви	2-1710				28
				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
<b>II. Финансови разходи</b>				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				1 462
1. Разходи за лихви	2-1210	18	49	5. Други	2-1745				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1 490</b>
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240	122	1 526						
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>140</b>	<b>1 575</b>						
				<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>141</b>	<b>141</b>		<b>5 109</b>
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>342</b>	<b>4 185</b>						
				<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>201</b>	<b>201</b>		<b>0</b>
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>	<b>0</b>	<b>924</b>	<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>				
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>				
<b>Г. Общо разходи (Б+ III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>342</b>	<b>4 185</b>	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>141</b>	<b>141</b>		<b>5 109</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>924</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>201</b>	<b>201</b>		<b>0</b>
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>924</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>201</b>	<b>201</b>		<b>0</b>
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-1</b>	<b>0</b>	<b>924</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>201</b>	<b>201</b>		<b>0</b>
<b>Всичко (Г+ V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>342</b>	<b>5 109</b>	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>342</b>	<b>342</b>		<b>5 109</b>

Забележка: Страница № 2 - Отчет за доходите се редовно издава и публикува.

Дата на съставяне: 18.01.2018 г. ЕИК 83197400

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ БОФД



Заверил съгласно одиторски доклад  
с дата: 26.03.2018 г.



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2017 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	197	355
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-142	-2 436
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-36	-17
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-7	-77
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-999
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>12</b>	<b>-3 174</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		3 583
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>3 583</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-25	-334
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-4	-49
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-4	-7
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-33</b>	<b>-390</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-21</b>	<b>19</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>22</b>	<b>3</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>1</b>	<b>22</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне:

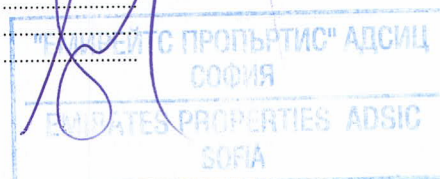
Съставител:

Представяващ/и:

**Камен Каменов ЕООД**

София 1906, ул. Лайош Кошут №6  
ЕИК 831579400  
Тел. (+359 2) 951 66 47  
Факс (+359 2) 951 66 47

МИЛЕНА АНТОВА



Заверил съгласно одиторски доклад  
с дата: 28.03.2018г.





**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 1754-11237  
към 31.12.2017 г.

(в милиони)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (временен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи			
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1 0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426						
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	0	6 047	-2 612	4 709	0	
Промените в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	-85	0	-85	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2								-85		-85		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	0	5 962	-2 612	4 624	0	
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>	4-05								-201	0	-201		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
двиденти	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	0	5 761	-2 612	4 423	0	
7. Промените от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промените от преизчисляване на финансови отчети при сверхифлация	4-19												
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>	4-20	1 200	74	0	0	0	0	0	5 761	-2 612	4 423	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

19.3.2018 г. **КАМЕН КАМЕНОВ БООД**

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ БООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

19.3.2018 г. **КАМЕН КАМЕНОВ БООД**  
ЕИК 831479400  
булевард "5 ноември" № 55, 1-а етаж, София (+359 2) 951 56 47

Заявление за издаване на аудиторски доклад  
№ 0051  
Тянка Захариева  
Регистриран одитор

Заявление съгласно одиторски доклад  
№ 26.03.2018

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
EMIRATES PROPERTIES ADSC  
SOFIA



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСМЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Преоценка		Амортизация					Преоценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода	увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение	намаление			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0				0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0				0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0				0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0				0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0				0
6. Стопански инвентар	5-1007-1		64		64			64				64				64
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0				0
8. Други	5-1007				0			0				0				0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>	<b>7 185</b>	<b>641</b>	<b>2 127</b>	<b>5699</b>	<b>1 462</b>	<b>1 517</b>	<b>5644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5644</b>
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0				0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0				0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0				0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0				0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0				0
4. Други	5-1020				0			0				0				0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0				0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0				0
други предприятия	5-1035				0			0				0				0
2. Държани до настъпване на падеж:																
държавни ценни книжа	5-1036				0			0				0				0
облигации, в т.ч.:																
общински облигации	5-1038-1				0			0				0				0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-2				0			0				0				0
Други облигации	5-1038-3				0			0				0				0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0				0
3. Други	5-1038-5				0			0				0				0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>															
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>7 185</b>	<b>705</b>	<b>2 127</b>	<b>5 763</b>	<b>1 462</b>	<b>1 517</b>	<b>5 708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 708</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

19.3.2018 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА





## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

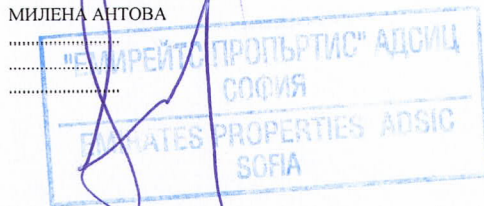


Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума I:</b>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума II:</b>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 2018 г. 03 м. 03 д. 09:32

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2017 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			<b>0</b>
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	45	45	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	45	45	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	79	79	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>466</b>	<b>466</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>466</b>	<b>466</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	



<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	638	638	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	638	638	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	377	377	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	120	120	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	40	40	0	
Задължения към персонала	6-2151	56	56	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	149	149	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	18	18	0	
- други данъци	6-2156	131	131	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	12	12	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	632	632	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1647</b>	<b>1647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>1647</b>	<b>1647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.3.2018 г.  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА





**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
 КБМ 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)	
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление		
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>	<b>а</b>	б	1	2	3	4	5	6	7
1. Акции	7-3031								0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0
4. Други	7-3039								0
	<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010								0
	<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.3.2018 г.

Съставител: КАМЕН КАМЕНОВ

Представяващи: МИЛЕНА АНТОВА

Камен Каменов ЕООД

19.3.2018 г. 806, ул. Лакрид Крийт №9  
 ЕИК 831574008

КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД  
 БУЛ. ЛАКРИД КРИЙТ №9 806  
 1574008

