

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ЗАЕДНО С ДОКЛАД НА РЕГИСТРИРАНИЯ ОДИТОР
“АГЕЙН - ТАКТ” ООД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "АГРО ФИНАНС" АДСИЦ СОФИЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "АГРО ФИНАНС" АДСИЦ, град София, обхващащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на "АГРО ФИНАНС" АДСИЦ. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, съответствуваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; избор и прилагане на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на счетоводни оценки, които да са подходящи при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, базирано на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните норми, както и одитът да бъде планиран и проведен, така че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури за получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Избраните процедури, включват оценка на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и уместна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансово състояние на "АГРО ФИНАНС" АДСИЦ към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:

- Годишен доклад за дейността към 31 декември 2010 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2010 г. на "АГРО ФИНАНС" АДСИЦ, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

21 март 2011 г.
София, България

Специализирано одиторско предприятие
АГЕЙН - ТАКТ ООД, рег. № 002

Стефана Стоицева
Регистриран одитор, диплома № 0154/1992



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	Бележки	31.12.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	45 895	44 544
Дълготрайни материални активи	5	18	30
Дълготрайни нематериални активи	6	-	2
Търговски и други вземания	7	3 454	2 331
Парични средства	8	3 758	4 816
Разходи за бъдещи периоди	9	55	25
ОБЩО АКТИВИ		53 180	51 748
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	-	4 890
Облигационен заем – текуща част	10	4 890	-
Текущи задължения	11	687	726
Приходи за бъдещи периоди	12	1 971	1 271
ОБЩО ПАСИВИ		7 548	6 887
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
13			
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 618	7 765
Текуща печалба (загуба)		1 029	111
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		45 632	44 861
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		53 180	51 748

Подписано от името на Съвета на директорите на 09.03.2011 г.

Десислава Йорданова
Изпълнителен директор

Зорка Паскалева
Главен счетоводител

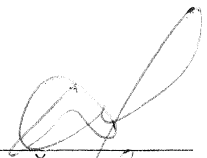
Заверил:

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.


ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
ГОДИНА

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	2 673	1 768
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	59	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	343	9
Други приходи	-	5
Финансови приходи	206	391
Общо приходи	3 281	2 173
Разходи от преценка на инвестиционни имоти	-	(155)
Разходи от обезценка на вземания	(98)	
Административни разходи	(185)	(219)
Разходи за дейността	(1 329)	(1 312)
Финансови разходи	(369)	(371)
Балансова стойност на продадени активи	(271)	(5)
Общо разходи	(2 252)	(2 062)
Нетна печалба (загуба) за периода	1 029	111

Подписано от името на Съвета на директорите на 09.03.2011 г.



 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор



 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Заверил:

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

21.03.2011





ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	2 261	1 178
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 456)	(1 127)
Плащания, свързани с възнаграждения	(84)	(134)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(2)
Други постъпления / плащания	(1)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>719</u>	<u>(85)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажба на инвестиции	343	9
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(1 732)	(4 210)
Други постъпления / плащания	(1)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(1 390)</u>	<u>(4 201)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	-
Постъпления, свързани с получени заеми	-	-
Постъпления от лихви, комисионни и др.	205	391
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(337)	(367)
Изплатени дивиденди	(254)	-
Курсови разлики	(1)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(387)</u>	<u>22</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	<u>(1 058)</u>	<u>(4 264)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>4 816</u>	<u>9 080</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>3 758</u>	<u>4 816</u>

Подписано от името на Съвета на директорите на 09.03.2011 г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Заверил:


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.


21 03 2011

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2009	32 220	4 765	7 765	-	44 750
Записване на акционерен капитал	-	-	-	-	-
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	111	-	111
Салдо на 31/12/2009	32 220	4 765	7 876	-	44 861
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	1 029	-	1029
Разпределение на печалбата за дивиденди			(258)		(258)
Салдо на 31/12/2010	32 220	4 765	8 647	-	45 632

Подписано от името на Съвета на директорите на 09.03.2011 г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Заверил:

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

21 03 2011

