

***ФАР АД***

***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ***

***КЪМ***

***31.12.2021 г.***



***14.3.2022***

# ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

## на ФАР АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Буная № 16, ЕИК 102225858  
към 31.12.2021 г.

	бележки	( в хил. лв.) 31.12.2021	( в хил. лв.) 31.12.2020
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Дълготрайни материални активи	12	6,282	6,535
ДМА в процес на изграждане	12	53	0
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>6,335</b>	<b>6,535</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	19	36	32
Предоставени аванси	19	903	901
Вземания от свързани лица	20.21	1	3
Вземания от клиенти и доставчици	20	41	41
Други вземания	21	296	420
Данъци за възстановяване	22	0	6
Пари и парични еквиваленти	23	76	93
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1,353</b>	<b>1,496</b>
Разходи за бъдещи периоди	24	0	117
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>7,688</b>	<b>8,148</b>
<b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</b>			
Акционерен капитал	25	1,250	1,250
Резерви	25.3	62	62
Неразпределена печалба		359	359
Непокрита загуба		(387)	0
Текуща печалба (загуба)		(21)	(387)
<b>Общо капитал и резерви</b>		<b>1,263</b>	<b>1,284</b>
<b>Нетекущи задължения</b>			
Задължения към финансови предприятия	29	3,183	4,377
<b>Общо нетекущи задължения</b>		<b>3,183</b>	<b>4,377</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към финансови предприятия за лихви	29	0	155
Задължения към доставчици	32	31	39
Задължения към свързани лица	33	385	723
Търговски и други задължения	31	122	143
Задължения към персонала	34	21	6
Задължения за данъци	35.36	50	8
<b>Общо текущи задължения</b>		<b>609</b>	<b>1,074</b>
<b>Общо задължения</b>		<b>3,792</b>	<b>5,451</b>
Финансираня за ДМА	37	2,633	1,413
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>7,688</b>	<b>8,148</b>

Дата на съставяне: 14.3.2022

Изпълнителен директор:

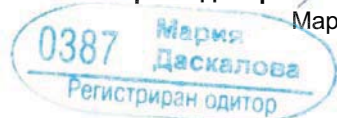
Красимир Николаев Дочев

Съставител:

"Велконсултинг" ЕООД - Велина Иванова Велкова

Заверил одитор:

Мария Даскалова



# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД на ФАР АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Буная № 16, ЕИК 102225858  
към 31.12.2021 г.

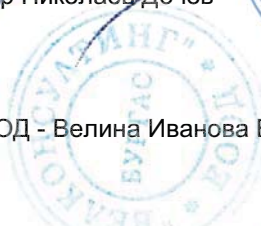
	бележки	( в хил. лв.) 31.12.2021	( в хил. лв.) 31.12.2020
Приходи от продажби на стоки	3	3,260	-
Отчетна стойност на продадените стоки	3.1.	(3,097)	-
<b>Брутна печалба</b>		<b>163</b>	<b>-</b>
Приходи от услуги	3	632	15
Приходи от продажба на продукцията	3	3	-
Други приходи	3	113	6
в т.ч. финансираня	3	111	-
Разходи за материали	4	(3)	(4)
Разходи за външни услуги	5	(186)	(72)
Разходи за амортизация	7	(255)	(1)
Разходи за персонал	6	(140)	(118)
Отчетна стойност на продадените ДМА	8	-	(3)
Други разходи	8	(1)	(9)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>163</b>	<b>(186)</b>
Финансови приходи	9	3	14
Финансови разходи	9	(350)	(215)
<b>Финансови приходи разходи нето</b>		<b>(347)</b>	<b>(201)</b>
Разходи за данъци	11	-	-
<b>Нетна печалба за периода</b>		<b>(21)</b>	<b>(387)</b>
<b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>			
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(21)</b>	<b>(387)</b>
<b>Доход на акция</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Дата на съставяне: 14.3.2022

Изпълнителен директор:  
Красимир Николаев Дочев

Съставител:  
"Белконсултинг" ЕООД - Велина Иванова Велкова

Заверил одитор:  
Мария Даскалова



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД на ФАР АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Буная № 16, ЕИК 102225858  
към 31.12.2021 г.

	( в хил. лв.)	( в хил. лв.)
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Постъпления от клиенти	4,229	235
Плащания на доставчици	(3,591)	(1,936)
Плащания, свързани с възнаграждения	(73)	(75)
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(102)	269
Други постъпления от оперативна дейност		1
Други плащания за оперативна дейност	0	0
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>463</b>	<b>(1,506)</b>

<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Продажба на дълготрайни активи		
Покупка на инвестиции		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Парични потоци от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми	2,163	1,905
Върнати заеми	(3,592)	(510)
Парични потоци от лихви комисионни дивиденди и други подобни	(381)	(171)
Други парични потоци от финансова дейност	1,330	0
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(480)</b>	<b>1,224</b>

Изменение на паричните средства през периода	(17)	(282)
Парични средства в началото на периода	93	375

<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>76</b>	<b>93</b>
---	-----------	-----------

Дата на съставяне: 14.3.2022

Изпълнителен директор:

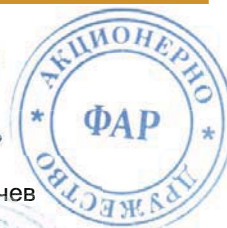
Красимир Николаев Дочев

Съставител:

"Велконсултинг" ЕООД - Велина Иванова Велкова

Заверил одитор:

Мария Даскалова



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ФАР АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Буная № 16, ЕИК 102225858  
към 31.12.2021 г.

( в хил. лв.)

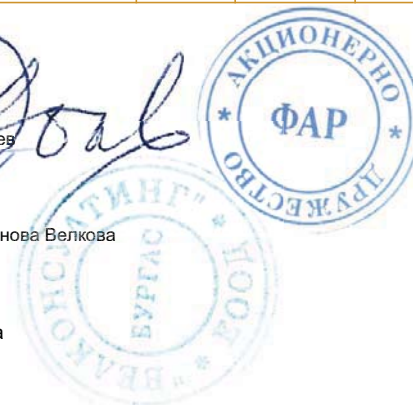
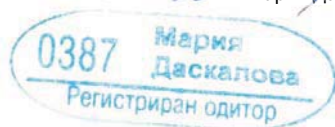
ПОКАЗАТЕЛИ	основен капитал	Резерви от промени в справедливата стойност на инвестиции в капиталови инструменти	общи резерви	натрупани печалби/загуби	общо собствен капитал
Салдо в началото на предходния отчетен период 1 януари 2020 г.	2,500		38	(867)	1,671
Корекции от първоначалното прилагане на МСФО 9, нетно от данъци					0
Коригирано салдо към 1 януари 2020 г.	2,500		38	(867)	1,671
Нетна печалба/загуба за периода				(387)	(387)
Покриване на загуба	(1,250)		24	1,226	0
Салдо към края на предходния отчетен период 31.12.2020 г.	1,250	0	62	-28	1,284
Нетна печалба/загуба за периода				(21)	(38)
Покриване на загуба					0
Салдо към края на отчетния период 31.12.2021 г.	1,250	0	62	(49)	1,263

Дата на съставяне: 14.3.2022

Изпълнителен директор:  
Красимир Николаев Дочев

Съставител:  
"Велконсултинг" ЕООД - Велина Иванова Велкова

Заверил одитор:  
Мария Даскалова





## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на ФАР АД

### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ФАР АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за измененията в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики .

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Бележки 25 и Бележка 29 от финансовия отчет. Финансовият резултат на дружеството за 2021 година е счетоводна загуба в размер на 21 хил. лева. Към 31.12.2021 година общата сума на задълженията на дружеството е 3792 хил. лева и превишава размера както на регистрирания 1 250 хил. лева, така и на собствения капитал 1 263 хил. лева. Задълженията по банковия кредит от „Първа инвестиционна банка АД са в размер на 3183 хил. лева. Дружеството обслужва посочения кредит. Начислените и платени лихви по банковия кредит за 2021 година възлизат на 282 хил. лева. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

#### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са



разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

<b>Ключов одиторски въпрос</b>	<b>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</b>
<p>Представено е вземане от фирма „Обитех” ЕООД в размер на 901 хил. лева, във връзка сключен договор за СМР, изработка, доставка и монтаж на технологично оборудване от 05.06.2017 г. През 2020 г. Дружество „Обитех” ЕООД отказва да довърши обекта и да издава фактури за извършените от тях СМР, в следствие на което е нает нов подизпълнител.</p> <p>На 23.08.2021г. е депозирана Искова молба от ” Фар” АД за частичен иск в размер на 155 900.43 лева, включващ част от неизпълнените дейности, ведно със законна лихва върху сумата, както и законна лихва за забава.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</p> <p>Запитвания до и преглед и анализ на получените становища от главния счетоводител на Дружеството относно тяхната позиция и преценки за текущата ситуация и рисковете, свързани с представяне на това вземане.</p> <p>Аналогична процедура сме извършили и за получаване на информация от ръководството на Дружеството относно някои спорни въпроси по този договор и техните професионални очаквания и оценки за изходите от тях.</p> <p>Оценка на последователността на прогнозните парични потоци, използвани като основа за изчисление на провизиите и сравнение и анализи с предишни оценки.</p> <p>Направен е преглед за пълнота и адекватност на оповестяванията във финансовия отчет на Дружеството.</p> <p>Получили сме официално обяснение от „Фар” АД относно отношенията с „Обитех” ЕООД през отчетния период.</p>

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, [в т.ч.] декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществуване





несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.





- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

**Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет [финансовия отчет], включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет”, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз



(ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на Годишния финансов отчет на „ФАР“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „FAR Reporting package.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл „FAR Reporting package.zip“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет [годишния финансов отчет] за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложения електронен файл „FAR Reporting package.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

#### **Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

#### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.



- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация. .
- д) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

#### **Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

#### **Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

##### **Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 21 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

##### **Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите



одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Мария Даскалова, чрез фирма „ОДИТ КОНСУЛТ МД” ЕООД е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на „ФАР” АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 15.07.2021 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на Дружеството представлява пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

**Регистриран одитор**  
**Дипломиран експерт счетоводител**  
**Мария Даскалова**  
гр.София,р-н Слатина ул.”Чар” №2, ет.2, ап.8

17 Март 2022 година

.....  
/подпис и печат/



***ПРИЛОЖЕНИЕ***

***КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА***

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година

### 1. Информация за дружеството

„ФАР” АД е регистрирана в БОС през 1998 г. и пререгистрирана в Търговския регистър при Агенция по вписванията през 2008 г.

Седалището на дружеството е в гр. София, адреса на управление е ул. Буная № 16, ет. 2. През 2020 г. съгласно Решение 761 - ПД от 06 септември 2020 на Комисията за финансов надзор "Фар" АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3, от ЗКФН, воден от КФН. Същото се управлява от Съвет на директорите в състав Красимир Николаев Дочев; Женья Димитрова Илиева; Теодора Димитрова Гогова – Евстатиева и се представлява от изпълнителния директор Красимир Николаев Дочев.

ЕИК на дружеството е 102255858.

Дружеството има предмет на дейност Производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Дружеството има клон в гр. Ямбол и няма представителства в страната и чужбина.

### 2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.).

#### Изявление за съответствие

Финансовият отчет на „ФАР,, АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС”).

#### Промени в счетоводните политики и оповестявания

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила към 31 декември 2021 г., и които са приети от Комитета на Европейския съюз.

Възприетите счетоводни политики са идентични с тези, прилагани през предходния отчетен период 2020 година.

### 3. Приходи

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Продукция	3	0
Стоки	3260	0
Услуги	632	15
Други приходи, в т. ч.,	<u>113</u>	<u>6</u>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2021 година

Приходи от финансираня за ДМА	111	0
Продажба на дълготрайни активи	0	6
<b>Общо</b>	<b><u>4008</u></b>	<b><u>21</u></b>

**3.1. Отчетна стойност на продадените стоки**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Стоки	3097	0
<b>Общо</b>	<b><u>3097</u></b>	<b><u>0</u></b>

**4. Разходи за материали**

Разходите за материали включват:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Офис консумативи	1	4
Основни суровини и материали за производство	2	0
<b>Общо</b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>4</u></b>

**5. Разходи за външни услуги**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Такси и комисионни ЦД, БФБ, съдебни	15	12
Наеми	18	17
Телекомуникационни услуги	12	12
Юридически услуги	1	3
Счетоводни и одиторски услуги	15	13
Доставка на електроенергия	18	0
Куриерски и транспортни услуги	92	5
Платени ТБО и ДНИ	0	2
Застраховки	5	0
Услуги във връзка с концесия	0	8
Други	10	0
<b>Общо</b>	<b><u>186</u></b>	<b><u>72</u></b>

**6. Разходи за персонала**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	115	98
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	25	20
<b>Общо</b>	<b><u>140</u></b>	<b><u>118</u></b>

**7. Разходи за амортизация**



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	255	1
<b>Общо</b>	<b><u>255</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>8. Други разходи</b>		
	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Балансова стойност на продадените активи	0	3
Разходи за брак на материални запаси	1	0
Други	0	9
<b>Общо</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b>9. Финансови приходи и разходи</b>		
	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<i>Финансови приходи</i>		
Лихви по предоставени търговски заеми	3	14
<b>Общо</b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>14</u></b>
	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<i>Финансови разходи</i>		
Лихви по получени банкови заеми	282	126
Лихви по получени търговски заеми	2	5
Лихви по държавни вземания	0	1
Други финансови разходи	66	83
<b>Общо</b>	<b><u>350</u></b>	<b><u>215</u></b>

**10. Извънредни приходи и разходи**

През отчетния период на 2021 г. дружеството няма извънредни приходи и разходи

**11. Разходи за данъци върху печалбата**

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*. През отчетния период няма начислени данъци върху печалбата.

**12. Нетекущи (дълготрайни) активи**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година

	Земи	Сгради	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Отчетна стойност</b>							
Салдо на 1 януари 2021	87	915	5480	111	13		6606
Придобити					2	53	55
Салдо на 31 декември 2021	87	915	5480	111	15	53	6661
<b>Натрупана амортизация</b>							
Салдо на 1 януари 2021		1	1	56	13	0	71
Начислена		36	219				255
Салдо на 31 декември 2021		<u>37</u>	<u>220</u>	<u>56</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>326</u>
Балансова стойност към 31 декември 2020	<u>87</u>	<u>914</u>	<u>5479</u>	<u>55</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6535</u>
Балансова стойност към 31 декември 2021	<u>87</u>	<u>878</u>	<u>5260</u>	<u>55</u>	<u>2</u>	<u>53</u>	<u>6335</u>

Разходите за придобиване на дълготрайни активи извършени през периода включват разходи, извършени във връзка с обект Силозно стопанство и чукова мелница в гр. Нови Пазар.

Към края на периода е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

### 13. Нематериални активи:

Дружеството не притежава нематериални активи.

### 14. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

### 15. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството не притежава участия в дъщерни дружества.

### 16. Инвестиции в асоциирани дружества

Дружеството не притежава участия в асоциирани дружества.

### 17. Вземания по предоставени заеми

#### Дългосрочни заеми

Дружеството няма предоставени дългосрочни заеми.

### 18. Отсрочени данъчни активи

Дружеството няма отсрочените данъчни активи.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година

**19. Материални запаси**

Наличните към материални запаси включват:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Продукция	32	32
Стоки	4	0
Предоставени аванси	903	901
<b>Общо</b>	<b><u>939</u></b>	<b><u>933</u></b>

**20. Вземания от клиенти и доставчици**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	41	41
<i>Първоначална стойност</i>	41	41
Вземания от свързани лица	1	3
<b>Общо</b>	<b><u>42</u></b>	<b><u>44</u></b>

Ръководството на Дружеството счита, че всички вземания са събираеми и не е извършило обезценка.

**21. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)**

<b>Краткосрочни заеми</b>	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Заеми нетно в т.ч.	296	420
<i>Първоначална стойност</i>	296	420
<b>Общо</b>	<b><u>296</u></b>	<b><u>420</u></b>

**22. Надвнесени (вземания) за данъци**

Дружеството има вземания за следните данъци:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Надвнесен данък върху добавената стойност, в т. ч.	0	6
<b>Общо</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6</u></b>

**23. Парични средства**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
--	---------------------------------	---------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2021 година

Парични средства по банкови сметки	76	72
Парични средства в брой	0	21
<b>Общо парични средства по отчета за паричните потоци</b>	<b><u>76</u></b>	<b><u>93</u></b>
<b>Парични средства по баланс</b>	<b><u>76</u></b>	<b><u>93</u></b>

**24. Разходи за бъдещи периоди**

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Начислени непадежирани лихви към финансови предприятия	0	117
<b>Общо, в т. ч. над 1 година</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>117</u></b>

**25. Собствен капитал****25.1. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. През 2021 основния капитал е в размер на 1 250 000 лева, разпределен в 1 250 000 броя акции всяка с номинал от 1 (един) лев.

Акционери в дружеството с над 5 % от капитала са:

Акционер	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 дял от капитала
Славка Георгиева	50,96 %	50,96 %
Марияна Тодорова Литова	8 %	8 %
Станислав Тодоров	8 %	8 %
Кристиян Чернев	8 %	8 %
Нафтатрейдинг АД	17 %	17 %
Други	8,04 %	8,04 %
	<b><u>100.00 %</u></b>	<b><u>100.00 %</u></b>

Съгласно решения на Общото събрание Дружеството не е разпределяло дивидент.

**25.2. Резерв от последващи оценки**

Дружеството няма резерв от последващи оценки.

**25.3. Законови резерви**

Законовите резерви към края на периода са в размер на 62 хил. лв. (2020 г. - 62) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2021 година

**26. Задължения към персонала при пенсиониране**

Дружеството не е начислявало обезщетения към персонала при пенсиониране.

**27. Отсрочени данъчни пасиви**

Дружеството няма отсрочени данъчни пасиви.

**28. Провизии**

Дружеството не е формирало провизии.

**29. Задължения към финансови предприятия**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
<b>Дългосрочни задължения</b>		
Банкови заеми	3 183	4377
<b>Общо</b>	<b><u>3 183</u></b>	<b><u>4377</u></b>
<b>Краткосрочни задължения</b>		
Задължения за начислени непадежирани лихви	0	117
Задължения за падежирани лихви	0	38
<b>Общо</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>155</u></b>
<b>Общо задължения</b>	<b><u>3 183</u></b>	<b><u>4532</u></b>

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2020 и 2021 година е в диапазона 5-6 %.

Дружеството няма задължения по финансов лизинг.

Дружеството има сключен договор за револвираща кредитна линия с Първа инвестиционна Банка с общ кредитен лимит в размер на 5 200 хил. лева, при лихвен процент 5,5 % и срок на издължаване 01.12.2027 г. От общия кредитен лимит сума в размер на 1 420 хил. лева е предназначена за банкови гаранции и акредитиви. На 05.08.2021 г. е подписан анекс, с който се прекратява правото на ползване на банкови гаранции и акредитиви поради изтичане на валидността на издадените такива. Част от остатъка от разрешената сума в размер на 3 780 хил. лв., предоставена като кредитната линия, е погасена предсрочно, а срокът за издължаване по договора е удължен до 01.10.2030 г. Към 31.12.2021 г. дължимата сума по кредитната линия е в размер на 3 183 хил. лв.

**30. Задължения по финансов лизинг**

Дружеството няма задължения за финансов лизинг.

**31. Задължения по получени заеми**

Задълженията по заеми са представени в таблицата по-долу. Получените заеми са без обезпечение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към несвързани лица до 1 година	122	143
<b>Общо</b>	<b><u>122</u></b>	<b><u>143</u></b>

**32. Задължения към клиенти и доставчици**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към доставчици	31	39
<b>Общо, в т. ч.</b>	<b><u>31</u></b>	<b><u>39</u></b>
<b>над 1 година</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Всички задължения към доставчици са текущи и към датата на изготвяне на настоящите пояснителни сведения са заплатени.

**33. Задължения към свързани лица**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към акционерите	362	605
Задължения към други свързани предприятия	23	118
<b>Общо, в т. ч.</b>	<b><u>385</u></b>	<b><u>723</u></b>
<b>над 1 година</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**34. Задължения към персонала**

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*.

Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	21	6
<i>задължения за заплати</i>	21	6
<b>Общо</b>	<b><u>21</u></b>	<b><u>6</u></b>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения представени в баланса към дата на съставянето му съответства на справедливата им цена.

**35. Задължения към социалното осигуряване**

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	14	6
<b>Общо</b>	<b><u>14</u></b>	<b><u>6</u></b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2021 година

**36. Данъчни задължения**

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Дължим данък върху добавената стойност	32	0
Дължими данъци върху доходите на физически лица	4	2
<b>Общо</b>	<b><u>36</u></b>	<b><u>2</u></b>

**37. Финансирания**

Като финансирания в баланса към датата на изготвянето му са представени, получените финансирания по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 4.2. „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти“ от програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2021 г. съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

	31 декември 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Финансирания за амортизируеми активи	<u>2 633</u>	<u>1 413</u>
<b>Общо</b>	<b><u>2 633</u></b>	<b><u>1 413</u></b>

**38. Финансови инструменти и управление на рисковете**

Дружеството няма Финансови инструменти СС 32 Финансови инструменти. Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

**39. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за отчетния период са, както следва:

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
<b>Сделки между свързани лица включително с дъщерните дружества (хил. лв)</b>		
Продажба на ДМА	0	(8)
Получени заеми	1	163
Върнати получени заеми	(96)	(45)
Предоставени заеми	0	1
<b>Сделки с акционерите (хил. лв.)</b>		
Получени заеми	213	762
Върнати получени заеми	(455)	(157)



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2021 година

Към датата на съставяне на отчета неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2020	2021	2020	2021
	хил. лв. Вземания	хил. лв. Вземания	хил. лв. Задължения	хил. лв. Задължения
Основен съдружник	0	0	605	<u>362</u>
Други свързани лица	3	1	<u>118</u>	<u>23</u>
<b>Общо</b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>723</u></b>	<b><u>385</u></b>

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството към края на периода, включена в разходите за персонала, възлиза на 36 хил. лв. (2020: 41 хил. лв.).

**40. Условни вземания и задължения**

**40.1. Условни вземания**

Дружеството няма условни вземания

**40.2. Условни задължения**

Дружеството няма условни задължения

**41. Събития след датата на баланса**

**Няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланса**

**42. Други оповестявания**

Дата на съставяне 14.03.2022 г.

Съставител: .....  
„Велконсултинг“ ЕООД  
Велина Иванова Велкова



Ръководител: .....  
Красимир Николаев Дочев



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

ФАР АД

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2021 – 31.12.2021 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

Членовете на СД на ФАР АД, на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа изготвихме настоящият доклад за дейността на ФАР АД.

Докладът представя съкратен коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ФАР АД е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 102225858 с предмет на дейност: производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Към 31.12.2021 г. ФАР АД е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1505, Район Оборище, ул. Буная № 16, телефон 02 9461078, e-mail: office@farad.bg.

### Информация относно капитала на емитента и неговата структура

Капиталът на дружеството е разпределен в 1 250 000 броя поименни, безналични акции с право на глас, всяка от тях с номинал от 1 лв. Акциите са с присвоен ISIN BG1100002192.

Към 31.12.2021 г. структурата на капитала на „ФАР” АД е следната:

<b>Наименование на акционер</b>	<b>Брой притежавани акции</b>	<b>Процент от капитала</b>
Славка Георгиева Георгиева	637 000	50,96 %
Нафтатрейдинг АД	212 500	17,00 %
Станислав Тодоров Тодоров	100 000	8,00 %
Кристиян Стилянов Чернев	100 000	8,00 %
Марияна Тодорова Литова	100 000	8,00 %
Други	100 500	8,04 %

### Информация относно икономическата група на емитента

ФАР АД няма участие в други дружества. Дружеството има регистриран клон в гр. Ямбол с представляващ и управляващ Станислав Тодоров Тодоров.

### Извършени апортни вноски

През периода 01.01.2021 – 31.12.2021 г. „ФАР” АД не е извършвало апортни вноски в капитала на други дружества.

### Информация относно системата на управление на емитента

ФАР АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31.12.2021 г. съставът на СД е, както следва:

1. Теодора Димитрова Гогова-Евстатиева - Председател на Съвета на директорите
2. Красимир Николаев Дочев - Изпълнителен Директор
3. Женья Димитрова Илиева - независим член на СД

През периода съгласно решение на общото събрание на акционерите проведено на 01.06.2021 г. е освободен члена на СД Елена Руменова Спасова и е избран нов член на СД Женья Димитрова Илиева.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

### 1. Основна дейност

В периода 01.10.2021 – 31.12.2021 г. ФАР АД не е променяло основната си дейност – Производство на мелничарски продукти в обект „Чукова мелница и силозно стопанство“ в гр. Нови пазар.

През отчетния период на 2021 г. дружеството е реализирало приходи от стопанска дейност в размер на 3897 хиляди лева, както следва:

Категория приходи	31.12.2021	
	хил. лв.	%
Приходи от услуги	632	16.21
Приходи от продажба на продукцията	3	0.00
Приходи от продажба на стоки	3260	83.79
Други приходи	2	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>3897</b>	<b>100.00</b>

### 2. Пазари

През отчетния период ФАР АД е започнало да осъществява пряка производствена дейност. Приходите на дружеството се формират от от извършване на услуги, продажба на продукцията и търговия със зърно.

## II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2021 г. ФАР АД отчита загуба в размер на 21 хиляди лева.

### Отчет за всеобхватния доход към 31.12.2021

	( в хил. лв.)	
	31.12.2021	31.12.2020
Приходи от продажби на стоки	3260	-

Отчетна стойност на продадените стоки	(3097)	-
<b>Брутна печалба</b>	<b>163</b>	<b>-</b>
Приходи от услуги	632	15
Приходи от продажба на продукцията	3	-
Други приходи	113	6
Разходи за материали	(3)	(4)
Разходи за външни услуги	(186)	(72)
Разходи за амортизация	(255)	(1)
Разходи за персонал	(140)	(118)
Отчетна стойност на продадените ДМА	-	(3)
Други разходи	(1)	(9)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>163</b>	<b>(186)</b>
Финансови приходи	3	14
Финансови разходи	(350)	(215)
<b>Финансови приходи разходи нето</b>	<b>(347)</b>	<b>(201)</b>
Разходи за данъци		
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>(21)</b>	<b>(387)</b>
<b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>		
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(21)</b>	<b>(387)</b>

Активите на дружеството са намалели за отчетния период на 2021 г. от 8148 хиляди лева на 7688 хиляди лева, главно за сметка на вземанията по търговски заеми. Собственият капитал на дружеството е намалял от 1 284 хиляди лева на 1 263 хиляди лева в резултат на реализираната загуба в размер на 21 хиляди лева.

### ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2021 г.

( в ХИЛ. ЛВ.)

АКТИВИ	31.12.2021	31.12.2020
<b>Нетекущи активи</b>		
Концесии	0	0
Дълготрайни материални активи	6 282	6 535
ДМА в процес на изграждане	53	
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>6 335</b>	<b>6 535</b>

<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	36	32
Предоставени аванси	903	901
Вземания от свързани лица	1	3
Вземания от клиенти и доставчици	41	41
Други вземания	296	420
Данъци за възстановяване	0	6

Пари и парични еквиваленти	76	93
<b>Общо текущи активи</b>	<b>1 353</b>	<b>1 496</b>
<b>Разходи за бъдещи периоди</b>		<b>117</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>7 688</b>	<b>8 148</b>

<b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</b>		
Акционерен капитал	1 250	1 250
Резерви	62	62
Неразпределена печалба	359	359
Непокрита загуба	(387)	0
Текуща печалба (загуба)	(21)	(387)
<b>Общо капитал и резерви</b>	<b>1 263</b>	<b>1 284</b>

<b>Нетекущи задължения</b>		
Задължения към финансови предприятия	3 183	4 377
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>3 183</b>	<b>4 377</b>

<b>Текущи задължения</b>		
Задължения към финансови предприятия за лихви		155
Задължения към доставчици	31	39
Задължения към свързани лица	385	723
Търговски и други задължения	122	143
Задължения към персонала	21	6
Задължения за данъци	50	8
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>609</b>	<b>1 074</b>
<b>Общо задължения</b>	<b>3 792</b>	<b>5 451</b>
<b>Финансирания за ДМА</b>	<b>2 633</b>	<b>1 413</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>7 688</b>	<b>8 147</b>

### III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Рисквете, пред които е изправено дружеството, остават същите както подробно са изброени и описани в доклада за дейността на дружеството за 2020 г. През отчетния период на 2021 г. не са настъпили съществени промени, както в макро средата така и в дейността на дружеството, които да допринесат за възникването на нови или отпадането на част от рисковете. Ръководството оповестява обявяването към средата на м. март 2020 г. на извънредно положение в страната, свързано с пандемията на коронавирус (COVID-19) и налагането на строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната и извън нея. Ръководството на „Фар“ АД идентифицира евентуалните рискове и възможните неблагоприятни последици за дейността на предприятието. Предприети са мерки и са изготвени планове за справяне в извънредната ситуация.

### IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са настъпили важни събития след датата на съставяне на Годишния финансов отчет, които пряко влияят върху дейността на дружеството.

## V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността, която осъществява Дружеството, е обособена в три основни направления: производство и търговия с едро смяна царевица, търговия със зърно и съхранение на зърно.

Основната продукция, която се произвежда от Дружеството, е едро смяна царевица. От тази гледна точка основни пазари на продукцията произведена от Дружеството са предприятията от областта на хранително-вкусовата промишленост.

В търговската си дейност Емитента следва международните цени, като оферира към зърнопроизводители и търговци цени, кореспондиращи с експортните и отчитащи разходите по съхранение, финансиране и логистика, както и съответен търговски марж.

Количеството съхранявано зърно от Дружеството на външни клиенти зависи преди всичко от реколтата в страната, а цените на предоставяната услуга са относително постоянни и наложени от практиката. Основни клиенти на услугата по съхранение са зърнопроизводители от района, в който е разположена зърнобазата, както и търговски компании без собствени зърнобази.

## VI. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2021 г. във ФАР АД не са провеждани научни изследвания и разработки.

## VII. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2021 г. ФАР АД не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Към 31.12.2021 г. Дружеството не притежава собствени акции.

3. Възнаграждения, получени през годината от членовете на СД

Членовете на Съвета на директорите на ФАР АД не са получавали възнаграждения за 2021 г. В Устава на дружеството не съществуват разпоредби относно специални права или каквито и да било привилегии на членовете на СД.

4. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на СД през периода акции и облигации на дружеството:

През периода няма сделки с акции и облигации на дружеството извършени от членовете на СД. Към 31.12.2021 г. притежаваните акции от членове на Съвета на директорите на ФАР АД са:



Име:  
Красимир Николаев Дочев

Брой акции:  
50 000

#### 5. Правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа. На основание разпоредбата на чл. 16, ал. 1 и 3 от ЗСПЗФИ, членовете на СД на дружеството, други лица, които изпълняват ръководни функции в емитента, и лицата, тясно свързани с тях, уведомяват писмено КФН за сключените за тяхна сметка сделки с акции, издадени от ФАР АД в срок 5 работни дни от сключването на сделката. Задължението за уведомяване не се прилага, когато общата сума на сделките, сключени от лице, което изпълнява ръководни функции в емитента и в лицата, тясно свързани с него, не превишава 5000 лв. в рамките на една календарна година.

6. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Красимир Николаев Дочев:

Член на СД на ИНКОТЕКС АД, ЕИК 829054324

Член на СД на ЕКОРЕСУРС ИНЖЕНЕРИНГ АД, ЕИК 203404726

Член на СД на ПЕЩЕРА ТРАНСПОРТ АД, ЕИК 112004993

Член на СД на ФАР ИМ АД, ЕИК 205144056

Управител на ФАР ИТ ООД, ЕИК 202997017

Управител на АГРИФАР ООД, ЕИК 203538593

Управител на ЕКО АГРО ФУДС ООД, ЕИК 128621028

Управител на ИНТЕРНЕТ ООД, ЕИК 831515376

Женя Димитрова Илиева:

Управител и едноличен собственик на капитала на ПЕОНИЯ РУБРА ЕООД, ЕИК 200462927

Управител и едноличен собственик на капитала на Авангард Европа ЕООД, ЕИК 205242422

7. Сключени през отчетния период на 2021 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През отчетния период на 2021 г. не са сключвани договори с членове на СД на ФАР АД или със свързани с тях лица.

8. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

През отчетния период ФАР АД започна пряка производствена дейност, свързана с „ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“. През 2021 г. изградените съоръжения се използват за производството на едро-смяна царевича, както и за складиране на царевича, пшеница и други зърнени култури.

## VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ФАР АД има регистриран клон на дружеството в гр. Ямбол.

## IX. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХЕДЖИРАНЕ НА РИСКА

ФАР АД не е използвало финансови инструменти през отчетния период на 2021 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетния период дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма достатъчно мащабни и отдалечени във времето сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

## X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

През отчетния период на 2021 г. ФАР АД не е изготвяло програма за корпоративно управление.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАДЗЕЛ VI А ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През отчетния период на 2021 г. ФАР АД е започнало пряка производствена дейност.

Категория приходи	31.12.2021	
	хил. лв.	%
Приходи от услуги	632	16.21
Приходи от продажба на продукция	3	0.00
Приходи от продажба на стоки	3260	83.79
Други приходи	2	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>3897</b>	<b>100.00</b>

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване на степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството

Към 31.12.2021 г. ФАР АД отчита общо приходи от обичайната дейност в размер на 3897 хиляди лева, от които: приходи от продажба на стоки 3260, нетни приходи от продажба на услуги – 632 хиляди лева, приходи от продажба на продукция 3 хиляди лева и други приходи 2 хиляди лева.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

През 2021 г. ФАР АД е сключило тригодишен договор за преработка на 5 000 тона царевица годишно с Вин. С. Индустрийз ООД.

4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период

През отчетния период на 2021 г. ФАР АД не е сключило сделки със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период на 2021 г. по отношение на ФАР АД не са били налице събития или показатели с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период на 2021 г.

През отчетния период на 2021 г. дружеството няма сделки, които са водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Към 31.12.2021 г. ФАР АД няма участия в други търговски дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

Заеми в хиляди лева	Към 31.12.2021
Получени дългосрочни банкови заеми	3 183 х. лева
Заеми получени от несвързани лица	122 х. лева
Получени заеми от свързани лица	385 х. лева

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Заеми в хиляди лева	Към 31.12.2021
Предоставени дългосрочни заеми	0 х. лева
Заеми предоставени на свързани лица	0 х. лева
Заеми предоставени на несвързани лица	296 х. лева

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

ФАР АД няма издадена нова емисия ценни книжа през отчетния период на 2021 г.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

ФАР АД не е публикувало прогнози за финансовите си резултати за отчетния период на 2021 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

ФАР АД осъществява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволи да се комбинират по-ниския риск на финансирането със собствени средства с по-високата ефективност и гъвкавост на паричния поток при условията на дълговото финансиране, като във всеки един момент да може да се премине от един към друг вид финансиране с оглед на конкретните нужди на компанията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

За осигуряване на инвестиционното финансиране, Дружеството има сключен договор за револвираща кредитна линия с Първа инвестиционна Банка с общ кредитен лимит в размер на 5 200 хил. лева, при лихвен процент 5,5 % и срок на издължаване 01.12.2027 г. От общия кредитен лимит сума в размер на 1 420 хил. лева е предназначена за банкови гаранции и акредитиви. На 05.08.2021 г. е подписан анекс, с който се прекратява правото на ползване на банкови гаранции и акредитиви поради изтичане на валидността на издадените такива. Част от остатъка от разрешената сума в размер на 3 780 хил. лв., предоставена като кредитната линия, е погасена предсрочно, а срокът за издължаване по договора е удължен до 01.10.2030 г. Към 31.12.2021 г. дължимата сума по кредитната линия е в размер на 3 183 хил. лв.

Разполагаемият към 31.12.2021 г. нетен оборотен капитал в размер на 744 хиляди лева е достатъчен за реализацията на инвестиционните намерения на дружеството.

Дружеството ще осигурява бъдещото финансиране на дейността си чрез привличане на парични средства посредством банкови кредити.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Относно гарантиране ефективността на работата на външните одитори, Дружеството прилага вътрешни мерки, които са съобразени с разпоредбите на Закона за счетоводство, Закона за независимия финансов одит и международните практики за осигуряване на ефективност на работата на одиторите. Предложенията за избор на одитор се мотивират пред Общото събрание на акционерите, като вносителят на препоръката се ръководи от установените изисквания за независимост, професионална компетентност, конфиденциалност, почтеност и обективност.

15. Информация за промените в Съвета на директорите на дружеството през отчетния период на 2021 г.

През периода съгласно решение на общото събрание на акционерите проведено на 01.06.2021 г. е освободен члена на СД Елена Руменова Спасова и е избран нов член на СД Женя Димитрова Илиева.

16. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не съществуват договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Към датата на изготвяне на отчета дружеството е ищец по търговско дело касаещо вземания на ФАР АД в размер надвишаващ 10 на сто от собствения му капитал.

18. Данни за директора за връзки с инвеститора

През четвърто тримесечие на 2021 г. ФАР АД няма промяна в директора за връзки с инвеститорите.

## XII. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2021 г. акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар и последна сделка е на цена 9,00 лева.

## XIII. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11.

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2021 г. капиталът на ФАР АД е в размер на 1 250 000 лева, разпределен в 1 250 000 бр. обикновени, безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лв. Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка на ЕС.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер  
Всички акции на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. Прехвърлянето на акции, издавани от дружеството има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централен депозитар, който издава документ, удостоверяващ правата върху тези акции. За придобиване и притежаване на акции от капитала на ФАР АД не е необходимо получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31.12.2021 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на дружеството са:

<b>Наименование на акционер</b>	<b>Брой притежавани акции</b>	<b>Процент от капитала</b>
Славка Георгиева Георгиева	637 000	50,96 %
Нафтатрейдинг АД	212 500	17,00 %
Станислав Тодоров Тодоров	100 000	8,00 %
Кристиян Стилянов Чернев	100 000	8,00 %
Марияна Тодорова Литова	100 000	8,00 %

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

ФАР АД няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Всеки служител, който е акционер гласува по свое усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на ФАР АД. За участие в Общото събрание акционерите трябва да се легитимират с предвидения в закона документ, удостоверяващ правата върху акциите и да се запишат в протоколната книга преди началото на заседанието. Пълномощниците на акционери трябва да представят и писмено пълномощно.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, общото събрание на акционерите изменя и допълва устава на дружеството, както и определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението за работата им в него. Общото събрание на акционерите може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите, като членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице и юридическото лице.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно чл. 16, ал. 5 от Устава, Дружеството може да изкупува обратно акциите си по решение на Общото събрание, по реда и в случаите посочени в чл. 187А от ТЗ. Конкретните условия, при които се осъществява обратното изкупуване на акциите, като брой, срокове, цени и др., се определят в решението на Общото събрание.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

ФАР АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Не съществуват споразумения между ФАР АД и членовете на СД и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

#### XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не разполага с друга информация, която да не е била публично оповестена и, която да е от съществено значение за акционерите и инвеститорите.

София, 14.03.2022 г.

Изпълнителен директор:



/Красимир Дочев/



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 100о от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Долуподписаният **Красимир Николаев Дочев**, в качеството си на Представляващ ФАР АД, ЕИК 102225858, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Оборище, ул. “Буная” № 16, ет 2,

**ДЕКЛАРИРАМ доколкото ми е известно, че:**

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.
2. Докладът за дейността на ФАР АД към годишния финансов отчет за 2021 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК.

14.03.2022 г.  
гр. София

**ДЕКЛАРАТОР:**



**Красимир Дочев**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 100о от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Долуподписаната **Велина Иванова Велкова**, в качеството си на Съставител на финансовия отчет на ФАР АД, ЕИК 102225858, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Оборище, ул. “Буная” № 16, ет 2,

**ДЕКЛАРИРАМ доколкото ми е известно, че:**

1. Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.
2. Докладът за дейността на ФАР АД към годишния финансов отчет за 2021 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК.

14.03.2022 г.  
гр. София

**ДЕКЛАРАТОР:**



**Велина Велкова**



## ФАР АД

### ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК

#### **I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

ФАР АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

ФАР АД спазва всички части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква "а", освен Глава VI "Институционални инвеститори, пазари на финансови инструменти и други посредници", която е неприложима за Дружеството.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа "спазвай и обяснявай", който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

#### **II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК**

Председателят на Съвета на директорите е независим член. Структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК.

За определяне размера на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, Общото събрание на акционерите на ФАР АД е приело Политика за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

Дружеството се стреми да спазва най-добрите практики по отношение на разкриването на информация. Всяка промяна в процеса на разкриване на информация бива оторизирана от корпоративното ръководство.

Правилата за дейността на съвета на директорите не включват етични аспекти. През 2016 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

Писмени процедури за провеждане на ОСА не са изготвени, тъй като нормативната уредба изрично е уредила основните принципи, а всички останали специфични моменти се посочват в поканата.

Всяка съществена периодична и инцидентна информация се разкрива съгласно изискванията на нормативната уредба.

Дружеството е съобразило дейността си с действащата местна нормативна уредба, както и с европейската уредба с директно приложение в местното законодателство.

Годишните и междинните отчети се изготвят с участието на корпоративното ръководство, без това обаче да е формализирано под формата на вътрешни правила.

Компанията няма разработени собствени правила за отчитане на интересите на заинтересованите лица, но по всички въпроси, които пряко или непряко ги касаят, се извършват съответните съгласувателни процедури.

### **III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК:**

ФАР АД прилага всички нормативно определени правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от дружеството.

Основните видове рискове, относими към дейността дружеството и политиката по тяхното управление са регламентирани в годишните доклади.

### **IV. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чб. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК**

ФАР АД не участва и няма участие в капитала на други дружества.

ФАР АД няма издадени ценни книжа със специални права. Съгласно Устава на дружеството, всички емитирани от Дружеството акции са от един клас, поименни, безналични, обикновени и неделими. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Няма ограничения върху правата на глас на акциите на ФАР АД.

Правилата за избор на членове на Съвета на директорите и техните правомощия са уредени в Устава на дружеството.

Правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите и са регламентирани в Търговския закон и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

### **V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК**

#### **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

##### **Функции и задължения**

Съветът на директорите взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащото законодателство и Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание.

Съветът на директорите на ФАР АД управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Съветът на директорите на ФАР АД установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.

Съветът на директорите на ФАР АД следва политиката на Дружеството в областта на риска.

Съветът на директорите на ФАР АД спазва законовите, нормативните и договорните задължения на Дружеството, съобразно приетия Устав на Дружеството.

Съветът на директорите на ФАР АД следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите и предоставя на акционерите изискваната по време и формат информация.

По време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите не е разработил отделен Етичен кодекс за своята дейност.

Съветът на директорите на ФАР АД изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

### **Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите**

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на ФАР АД, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи и критериите за размера на тяхното възнаграждение.

### **Структура и компетентност**

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на ФАР АД.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Дружеството. Броят и качествата на независимите директори гарантират интересите на акционерите.

Структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона и устройствените актове на ФАР АД.

Членовете на Съвета на директорите на ФАР АД имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на ФАР АД става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация за личните и професионалните качества на кандидатите за членове.

Съгласно устава на ФАР АД, членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

### **Възнаграждение**

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са регламентирани в Устава на ФАР АД и Политика за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, приети от Общото събрание на Дружеството, както и в договорите за управление.

### **Конфликт на интереси**

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в приложимото законодателство.

Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

Всеки конфликт на интереси в Дружеството се разкрива на Съвета на директорите.

### **Комитети**

Във връзка с изискванията към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес във ФАР АД е създаден Одитен комитет с решение на Общото събрание на акционерите от 30.03.2020 г.

През 2021 г. Одитният комитет на дружеството е в състав:

1. Цветанка дочева Тодорова – Председател на Одитния комитет;
2. Весислава Константинова Леонидова – член на Одитния комитет;

Одитният комитет изготвя доклад за дейността си и го представя пред Общото събрание веднъж годишно, заедно с приемането на Годишния финансов отчет.

### **Общо събрание на акционерите**

Всички акционери на ФАР АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Съветът на директорите на ФАР АД организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Текстовете в писмените материали, изготвени от на ФАР АД свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

## VI. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

ФАР АД не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12.

14.03.2022 г.

Изпълнителен директор:

  
Красимир Дочев



**ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА**  
**ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА**  
**ФАР АД ЗА 2021 г.**

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. (изм. 10.07.2020 г.) и чл. 4 от Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “ФАР АД, приета и одобрена от Общото събрание на акционерите на 15.07.2020 г.

Настоящият доклад отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана за периода от нейното приемане до края на отчетната година. Отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството, съгласно Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013 г. (посл.изм.10.07.2020 г.)

Информация за начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана за периода от приемането ѝ до края на 2021 г.

**1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията.**

Политиката за възнагражденията на ФАР АД е разработена от членовете на Съвета на директорите, в съответствие с действащите нормативни актове.

Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от Съвета на директорите и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите не са ползвани външни консултанти.

**2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи.**

Членовете на Съвета на директорите на ФАР АД не получават постоянно месечно възнаграждение.

**3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 от Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013г. (посл.изм.10.07.2020г.) допринасят за дългосрочните интереси на дружеството.**

Дружеството не предоставя променливи възнаграждения под формата на акции, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на дружеството.

**4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати.**



Не е приложимо за ФАР АД.

**5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**6. Основни плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.**

За 2021 година не са изплащани бонуси и други непарични допълнителни възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

**7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на съвета на директорите за съответната финансова година, когато е приложимо.**

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

**8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения.**

В съответствие с приетата политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите Дружеството няма разсрочено променливо възнаграждение за 2021 година.

**9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции.**

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10.**

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

**12. Информация относно договорите на членовете на Съвета на директорите.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13 от Наредба 48/20.03.2013 на КФН, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.**

Не е приложимо за ФАР АД.

**Програма  
за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова  
година или за по-дълъг период.**

Не е приложимо за ФАР АД.

14.03.2022 г.

Изпълнителен директор:

  
Красимир Дочев



## Информация на ФАР АД по приложение № 11 към Наредба № 2

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Към към 31.12.2021 г. капиталът е 1 250 000 лева и е изцяло внесен. Капиталът на дружеството е разпределен в 1 250 000 броя поименни, безналични акции с право на глас, всяка от тях с номинал от 1 лв. Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка на ЕС.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Всички акции на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. Прехвърлянето на акции, издавани от дружеството има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централен депозитар, който издава документ, удостоверяващ правата върху тези акции. За придобиване и притежаване на акции от капитала на ФАР АД не е необходимо получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31.12.2021 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	637 000	50,96 %
Нафтатрейдинг АД	212 500	17,00 %
Станислав Тодоров Тодоров	100 000	8,00 %
Кристиян Стилянов Чернев	100 000	8,00 %
Марияна Тодорова Литова	100 000	8,00 %

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

ФАР АД няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Всеки служител, който е акционер гласува по свое усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на ФАР АД. За участие в Общото събрание акционерите трябва да се легитимират с предвидения в закона документ, удостоверяващ правата върху акциите и да се запишат в протоколната книга преди началото на заседанието. Пълномощниците на акционери трябва да представят и писмено пълномощно.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, общото събрание на акционерите изменя и допълва устава на дружеството, както и определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението за работата им в него. Общото събрание на акционерите може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите, като членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице и юридическото лице.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съгласно чл. 16, ал. 5 от Устава, Дружеството може да изкупува обратно акциите си по решение на Общото събрание, по реда и в случаите посочени в чл.187А от ТЗ. Конкретните условия, при които се осъществява обратното изкупуване на акциите, като брой, срокове, цени и др., се определят в решението на Общото събрание.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

ФАР АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не съществуват споразумения между ФАР АД и членовете на СД и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

София, 14.03.2022 г.

Изпълнителен директор:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Dachev', written over a light grey rectangular background.

/Красимир Дочев/

## ДОКЛАД

на Георги Димитров Тодоров

Директор за връзки с инвеститорите на ФАР АД

Законът за публичното предлагане на ценни книжа възлага на директора за връзки с инвеститорите определени задължения, свързани с навременното разкриване на информация в полза на инвеститорите, регулирания пазар и надзорните органи.

Докладът за дейността в качеството ми на Директор за връзки с инвеститорите на ФАР АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Докладът се предоставя на акционерите на дружеството на Редовното годишно общо събрание. Той отразява дейностите, осъществявани от Директора за връзки с инвеститорите за представянето на периодичните отчети на Дружеството и съгласно разпоредбите на ЗППЦК.

ФАР АД е вписано в регистъра на публични дружества и други емитенти на ценни книжа в интегрираната електронна система за разкриване на информация e-Register. Чрез единната система за разкриване на информация e-Register дружеството разкрива информация пред Комисията за Финансов Надзор.

Съгласно изискванията на Комисията за Финансов Надзор ФАР АД предоставя информация по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа за разпространяване на информация към обществеността чрез информационния сайт Инвестор.Бг [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Оповестената информация се публикува и на сайта на дружеството на адрес [www.farad.bg](http://www.farad.bg).

Интернет страницата на дружеството съдържа полезна информация включваща както тримесечни така и годишните финансови отчети, информация за проектите на дружеството и етапите на реализация.

В изпълнение на задълженията ми като Директор за връзки с инвеститорите през отчетния период съм извършвал следните изисквани от нормативната уредба действия:

Водил съм ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като съм предоставял информация относно

текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

Водил съм и съм съхранявал верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на Директорите и съм бил на разположение на институциите за излагане на обяснения по повод дейността на дружеството.

Поддържал съм законоустановените регистри във формата и по начин изисквани от нормативната уредба.

В съответствие с основните принципи за добро корпоративно управление, Съвета на директорите и директора за връзки с инвеститорите, са предоставявали възможността на всеки акционер да упражнява своите права, съгласно Устава и действащото законодателство.

Изпращал съм в законоустановения срок поканата и материалите за свикано общо събрание до Комисията за Финансов Надзор, БФБ – София, Централен депозитар и до всички акционери, поискали да се запознаят с тях.

Водя регистър за изпратените материали за свикано общо събрание и всички необходими отчети и уведомления чрез електронните системи за разкриване на информация e-register, X3news на сайта на дружеството [www.farad.bg](http://www.farad.bg) и на информационния сайт [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Водя регистър за постъпилите искания и предоставената информация, която описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация.

В изпълнение на задълженията си, през изтеклия период съм уведомявал своевременно Комисията за Финансов Надзор, Българска Фондова Борса – София и Централен депозитар АД относно обстоятелствата, подлежащи на разкриване, както и съм отговарял за представянето на периодичните отчети на Дружеството.

За изминалата 2021 г. са предоставени тримесечни финансови отчети заедно с всички изискуеми приложения към тях.

Годишният финансов отчет е предоставен заедно с приложенията към него на 25.03.2022 г. в съответствие с установените срокове за представяне.

През 2021 г. ФАР АД е представяло в срок цялата информация подлежаща на публично оповестяване до институциите и инвеститорите.

Контактът с мен се осъществява посредством общодостъпен електронен адрес и телефон.

В качеството ми на Директор за връзки с инвеститорите се придържам към спазването на законовите и етични норми за заеманата от мен позиция. Изпълнявам задълженията си с дължимата грижа и по начина, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и ползвам само информация, която обосновано считам за достоверна и пълна.

31.05.2022 г.

Директор за връзки с инвеститорите:

/Георги Годоров/

