

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСНЦ

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран:

Отчетен период:31.12.2010г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	60 450	60 450
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	60 450	60 450
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	4		Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	32	36	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	60 450	60 450
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	36	36	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	9 810	9 810
II. Инвестиционни имоти	1-0041	60 425	64 817	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	9 810	9 810
4. Други	1-0024	7	11	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	7	11	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 106	9 921
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	3 106	9 921
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454	702	
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		(4 421)
1. Инвестиции в:	1-0031			Общо за група III:	1-0450	3 808	5 500
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	74 068	75 760
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	16 290	18 615
Общо за група VI:	1-0040	-	-	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	686	732
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	16 976	19 347
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	477	529	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	60 945	65 393	V. Финансираня	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	16 976	19 347
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612	30	
3. Стоки	1-0073			небанкови финансови институции	1-0510-2	2 272	2 115
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0630	962	1 866
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:			
6. Други	1-0077	33 221	32 977	задължения към свързани предприятия	1-0611	884	621
Общо за група I:	1-0070	33 221	32 977	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
				задължения към доставчици и клиенти	1-0613	40	1 215
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	147		задължения към персонала	1-0615		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1 403	910	задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	58		данъчни задължения	1-0617		30
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	514	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	9		5. Провизии	1-0619	2 394	2 375
6. Данъци за възстановяване	1-0085	-		Общо за група I:	1-0610	6 172	6 356
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	6		II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	1 623	910	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансираня	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	6 172	6 356
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	-	-				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	4				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 153	1 990				
3. Блокирани парични средства	1-0155	8	8				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1 164	2 002				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	263	181				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	36 271	36 070				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	97 216	101 463	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	97 216	101 463

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 28.03.2011

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2010г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ				ПРИХОДИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	808	846	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1376	1619	2. Стоки	2-1552	2917	3425
3. Разходи за амортизации	2-1160	11	8	3. Услуги	2-1560	5548	4413
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	60	57	4. Други	2-1556	623	1079
5. Разходи за осигуровки	2-1150	8	10	Общо за група I:	2-1610	9088	8917
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2724	2813				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	2312	8217	в т.ч. от правителството			
обезценка на активи	2-1171	1809	7043		2-1621		
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	7 299	13 570	1. Приходи от лихви	2-1710	182	1 444
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	46	
				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	1278	919	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		274	Общо за група III:	2-1700	228	1444
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	11				
4. Други	2-1240	36	8				
Общо за група II:	2-1200	1 315	1 212				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	8 614	14 782	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	9316	10361
В. Печалба от дейността	2-1310	702		В. Загуба от дейността	2-1810		4 421
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	8 614	14 782	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	9 316	10 361
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	702		Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	4 421
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	702		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	4 421
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	9 316	14 782	Всичко (Г + Е):	2-1900	9 316	14 782

Дата на съставяне : 28.03.2011

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366
Вид на отчета:неконсолидиран
Отчетен период:31.12.2010г.
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	8 956	4 439
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(4 451)	(8 552)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(68)	(84)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	(1 325)	(1 182)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	(1 300)	(8)
9. Курсови разлики	3-2205		(11)
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	(25)	(161)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1 787	(5 559)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	(9)	(24)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		1 464
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	(403)	(4 163)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	3 557	6 174
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	78	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	3 223	3 451
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		9 779
4. Платени заеми	3-2403-1	(2 130)	(1 396)
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		(1 013)
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	(2 375)	(28 970)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	(1 343)	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	(5 848)	(21 600)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	(838)	(23 708)
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2 002	25 710
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 164	2 002
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 156	1 994
блокирани парични средства	3-2700-2	8	8

Дата на съставяне : 28.03.2011

Съставител:Александър Кирилов Георгиев
Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2010г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	60 450	9 810					12 296			82 556	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	60 450	9 810	-				12 296	-		82 556	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							702			702	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07							(2 394)	(6 796)		(9 190)	
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16										-	
Салдо към края на отчетния период	4-17	60 450	9 810	-				10 604	-6 796		74 068	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	60 450	9 810	-				10 604	(6 796)		74 068	

Дата на съставяне : 28.03.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

13150366

 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 31.12.2010г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (гетени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003				-			-				-			-	-
4. Съоръжения	5-1004		5		5			5		1		1			1	4
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	52	4		56			56	16	8		24			24	32
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				-			-								-
8. Други	5-1007				-			-				-			-	-
Обща сума I:	5-1015	52	9	-	61			61	16	9		25			25	36
II. Инвестиционни имоти	5-1037	64 817	26	2 553	62 290		1 865	60 425				-				60 425
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018				-			-				-			-	-
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				-			-				-			-	-
4. Други	5-1020	11			11			11	2	2		4			4	7
Обща сума IV:	5-1030	11	-	-	11	-	-	11	2	2	-	4	-	-	4	7
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032															
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. <i>Държани до настъпване на надеж:</i>	5-1038															
държавни ценни книжа	5-1038-1							-								
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държани до настъпване на надеж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5	-	-	-	-			-								-
Обща сума V:	5-1045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	64 880	35	2 553	62 362	-	1 865	60 497	18	11	-	29	-	-	29	60 468

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 28.03.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчетното се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛИСТАТ 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2010г.

(в хил.лв.)

A. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			
II. Невнесени търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021			
- предоставени заеми	6-2022			
- продажба на активи и услуги	6-2041			
- други	6-2023			
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026			
- финансов лизинг	6-2027			
- други	6-2029			
Всичко за II:	6-2020			
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	147	147	
- предоставени заеми	6-2032			
- от продажби	6-2033			
- други	6-2034	147	147	
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1403	1403	
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	58	58	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			
5. Съдебни вземания	6-2039	9	9	
6. Присъдени вземания	6-2040			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041			
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			
- данък върху добавената стойност	6-2044			
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			
- други данъци	6-2046			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	6	6	
- по липси и начети	6-2048			
- от осигурителните организации	6-2049			
- по рекламации	6-2050			
- други	6-2051	6	6	
Всичко за IV:	6-2060	1623	1623	
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1623	1623	

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Невнесени търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111				
- заеми	6-2112				
- доставки на активи и услуги	6-2113				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	16 290	-	16 290	40 604
- банки, в т.ч.:	6-2115	16 290		16 290	40 604
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	686		686	
- по финансов лизинг	6-2124				
Всичко за I:	6-2130	16 976	-	16 976	40 604
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	884	884		
- доставени активи и услуги	6-2142	884	884		
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	30	30		
- към банки, в т.ч.:	6-2145	30	30		
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	2 272	2 272		
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	2 272	2 272		
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	78	78		
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	40	40		
Задължения по получени аванси	6-2150				
Задължения към персонала	6-2151				
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	38	38		
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155	38	38		
- други данъци	6-2156	-	-		
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	514	514		
	6-2170	3 778	3 778		
Всичко за III:	6-2180	20 754	3 778	16 976	40 604
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	20 754	3 778	16 976	40 604

B. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				
3. Други провизии	6-2230	2 375	2 394	2 375	2 394
Обща сума (1+2+3):	6-2240	2 375	2 394	2 375	2 394

Забелжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 28.03.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България"

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Отчетен период: 31.12.2010г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5+6)
						увеличение	намаление	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039							
Обща сума I:	7-3040							
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
Обща сума II:	7-3020							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 28.03.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТ 131350366

Отчетен период: 31.12.2010г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>				
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>				
B. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
15					
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>				

Дата на съставяне : 28.03.2011

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов