

Българска Холдингова Компания АД  
Консолидиран Финансов отчет  
31 декември 2008 г.



**BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.**

## Съдържание

	Страница
Баланс	2
Баланс	3
Отчет за доходите	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Поянителни приложения към финансовите отчети	8-39

**Баланс**

	Бележка	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	4.1	29 509	28 918
Нематериални дълготрайни активи	4.3	11	12
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		2 398	1 933
Инвестиции в асоциирани предприятия	4.2.1	11 158	11 127
Дългосрочни финансови активи	4.4	10 444	20 155
Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата	4.4.4	535	683
Инвестиционни имоти		591	474
Репутация		497	497
		<b>55 143</b>	<b>63 799</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Материални запаси	4.6	1 476	1 324
Краткосрочни финансови активи	4.7	944	2 277
Търговски вземания		548	893
Вземания от свързани лица извън групата	4.8	194	78
Други вземания	4.9	594	532
Нарични средства	4.10	1 750	3 337
		<b>5 506</b>	<b>8 441</b>
<b>Общо активи</b>		<b>60 649</b>	<b>72 240</b>

Дата: 14.04.2009 г.

Съставител:

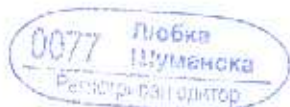
/ М. Кълчишков /



Изпълнителен директор:  
 П. Атанасов /

Заверил, съгласно,  
 одиторския доклад:

/ Л. Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

**Баланс**

	Бележка	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
<b>Капитал</b>			
Собствен капитал			
Премият резерв	4.11.1	4 386	4 386
Други резерви		4 933	4 933
Преоценъчен резерв		11 000	9 197
Неразпределена печалба	4.11.2	(2 587)	7 256
Текущ резултат	4.11.3	16 963	9 349
Собствен капитал на малцинственото участие		(61)	5 982
<b>Общо капитал</b>		<b>15 164</b>	<b>19 099</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Дългосрочни задължения към свързани лица извън групата	4.12.1	157	58
Други дългосрочни пасиви		65	-
Пасиви по отсрочени данъци	4.5	1 753	1 758
		<b>1 975</b>	<b>1 816</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Задължения към свързани лица извън групата	4.13	1 656	2 514
Задължения към банка по репо-сделки	4.4.2	5 195	5 982
Търговски задължения		651	707
Данъчни задължения		418	376
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.14.2	727	510
Други задължения	4.15	229	133
		<b>8 876</b>	<b>10 222</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>10 851</b>	<b>12 038</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>60 649</b>	<b>72 240</b>

Дата: 14.04.2009 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил, съгласно,  
 одиторския доклад:

/ Л.Шуманска /




Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

### Отчет за доходите

	Бележка	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Приходи от продажби	4.16	14 092	12 476
Други приходи		2 248	2 106
Приходи от финансираня		-	1
Разходи за материали		(3 146)	(2 998)
Разходи за външни услуги		(3 304)	(3 036)
Разходи за възнаграждения	4.14.1	(6 705)	(5 511)
Разходи за амортизация и обезценка		(1 645)	(1 356)
Други разходи		(454)	(577)
Суми с корективен характер	4.17	(1 922)	(1 890)
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	4.2.2	31	9 307
Финансови приходи, нетно	4.18	537	2 104
Печалба / загуба за периода преди данъчно облагане		(268)	10 626
Разход за данък		(26)	(961)
Печалба / загуба за периода		(294)	9 665
Печалба / загуба на икономическата група		(61)	5 982
Печалба / загуба на малцинственото участие		(233)	3 683

Дата: 14.04.2009 г.

Съставител:

  
 / М. Кълчишков /

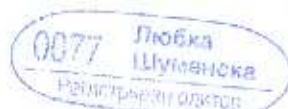


Изпълнителен директор:

  
 / П. Атанасов /

Заверил, съгласно,  
 одиторския доклад:

  
 / Л. Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

**Отчет за паричните потоци (пряк метод)**

	Бележки	31.12.2008	31.12.2007
		'000 лв	'000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		20 106	17 476
Плащания към доставчици		(11 665)	(10 768)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(6 556)	(5 675)
Плащания за данъци		(16)	(13)
Изплатени дивиденди		(6)	(8)
Други постъпления от оперативна дейност		44	300
Други плащания за оперативна дейност		(475)	(848)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>1 432</b>	<b>464</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на активи		-	3 525
Придобиване на финансови активи		-	(5 329)
Други постъпления от инвестиции		295	25
Придобиване на дълготрайни материални активи		(2 745)	(679)
Получени лихви от ценни книжа		523	549
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(1 927)</b>	<b>(1 909)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Нетен паричен поток по предоставени заеми		28	(68)
Получени лихви		74	128
Нетен паричен поток от предоставени депозити		(525)	71
Нетен паричен поток от репо сделки с глобални облигации		(933)	-
Платени лихви по репо сделки		(180)	-
Други парични потоци от финансова дейност		445	(1 485)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(1 091)</b>	<b>(1 354)</b>
Парични средства в началото на периода		3 337	6 144
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на парични средства		(1)	(8)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		(1 586)	(2 799)
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>4.10</b>	<b>1 750</b>	<b>3 337</b>

Дата: 14.04.2009 г.

Съставител:

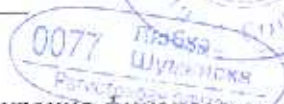
/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил, съгласно,  
 одиторския доклад:

/ Л. Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

**Отчет за промените в собствения капитал**

Всички суми са в '000 лв	Бележки	Основен Капитал	Премияен резерв	Процентен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Текущ резултат	Малцинствено участие	Общо Капитал
Салдо към 1 януари 2007		4 386	4 933	7 250	7 291	15 580	1 367	33 375	74 182
Проценка на активи	4.11.2	-	-	6	-	-	-	-	6
Разпределение на печалбата		-	-	-	1 906	(347)	(1 559)	-	-
Консолидационни корекции	4.11.3	-	-	-	-	(4 988)	(704)	(14 276)	(19 968)
Нетен резултат за периода		-	-	-	-	(896)	6 878	-	5 982
Салдо към 31 декември 2007		4 386	4 933	7 256	9 197	9 349	5 982	19 099	60 202
Проценка на активи	4.11.2	-	-	(9 843)	-	-	-	-	(9 843)
Разпределение на печалбата		-	-	-	1 803	4 179	(5 982)	-	-
Консолидационни корекции	4.11.3	-	-	-	-	3 435	-	(3 935)	(500)
Нетен резултат за периода		-	-	-	-	-	(61)	-	(61)
Салдо към 31 декември 2008		4 386	4 933	(2 587)	11 000	16 963	(61)	15 164	49 798

Дата: 14.04.2009 г.

Съставител:

/М. Кълчишков/

Изпълнителен директор:

/П. Атанасов/

Заверил, съгласно,  
одиторския доклад:

/Л.Шуманска/

0077

Любка Шуманска

Регистриран одитор

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

## Пояснителни приложения

### 1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, община "Оборище", ул."Велико Търново" № 28, ет.4.

Акциите на Дружеството са регистрирани на "БФБ - София" АД.

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правопреемник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" № 28, ет. 4.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : [bhc@bhc-bg.com](mailto:bhc@bhc-bg.com)

Към датата на подаване на консолидирания отчет дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Ширин Василев Атанасов - изпълнителен директор, член на управителния съвет. Дружеството е с двустепенна структура на управление - управителен и надзорен съвет.

Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, Христо Христов Друмев и Бойко Борисов Биров.

Членовете на управителния съвет са : Ширин Василев Атанасов, Димитър Иванов Миланов и Ирина Михайлова Молерова.

Основният капитал в консолидирания отчет на Дружеството е в размер на 4 386 хил. лв.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които БХКо АД участва; финализиране на дружества, в които БХКо АД участва.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.



## 2 База за изготвяне на финансовите отчети

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2008 година, приети от Комисията на Европейския съюз. Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти
- в) Разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР)

При изготвянето на консолидираните финансови отчети консолидиращото дружество (Българската холдингова компания АД - майка) обединява финансовите отчети на дружеството майка и нейните дъщерни дружества на база „ред по ред“, като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи в съответствие с изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансовата информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие се предприемат следните стъпки:

- Елиминира се балансовата стойност на инвестициите на дружеството майка във всяко дъщерно дружество и дела на майката в собствения капитал на всяко дъщерно дружество;
- Идентифицира се малцинственото участие в печалбите или загубите на консолидираните дъщерни дружества за отчетния период;
- Идентифицират се малцинствените участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества отделно от собствения капитал на дружеството майка в тях; а) сумата на малцинствените участия към датата на първоначалната комбинация, изчислена в съответствие с МСФО 3 Бизнес комбинации и б) дела на малцинственото участие в промените в собствения капитал след тази дата;
- Елиминират се вътрешногруповите вземания, задължения, сделки, приходи и разходи;
- Елиминират се вътрешногруповите печалби и загуби.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

### 3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените консолидирани финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

#### 3.1 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички прески разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва въз основа на модела на справедливата стойност. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразмесената печалба.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела на историческата цена, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчетта за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	4 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	7 години
• Комшотри	2 години
• Други	4 години

### 3.2 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

• софтуер	5 години
• други	5 години

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

### 3.3 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения или МСС 38 Нематериални активи.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за доходите към момента на възникването им.

### 3.4 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите на Дружеството майка в асоциираните предприятия са оценени по методът на собствения капитал.

Репутация или корекции във връзка със справедливата стойност на дела на инвеститора в асоциираното предприятие, се отразяват в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в Отчета за доходите на Дружеството.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

собственик на инвестицията на реда Печалба/загуба от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал. В случаите, в които дялът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие.

### 3.5 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани за продажба; инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за доходите при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за доходите.

**Финансови активи, държани за търгуване**, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното наскоро за тях. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

**Финансови активи на разположение за продажба** са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за доходите за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

**Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството**, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Базирайки се на историята на предоставените заеми на дъщерните си предприятия, дружеството класифицира този вид финансови активи, като възникнали първоначално в предприятието, тъй като то преценява, че не се очаква в бъдещ период да възстановят в значителна степен пълната си отчетна стойност. Ето защо дружеството ги отчита по себестойност. След първоначалното признаване на тези финансови активи Българска холдингова компания АД ще ги отчита по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### 3.6 Репутация

Превишението на стойността на инвестицията на майката над нейния дял в справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви на консолидираните дружества към датата на разменната операция, се признава като търговска репутация и се представя като актив в консолидирания отчет на Дружеството.

Последващата оценка на търговската репутация се определя като разлика между първоначално определената ѝ стойност и натрупаната загуба от обезценка. Съгласно изискванията на МСС 36 Обезценка на активи и счетоводната политика на Дружеството, репутацията следва да се тества за обезценка веднъж годишно. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период, без право на възстановяване.

Превишението на дела на майката в нетните активи (без текущия резултат) на консолидираните дружества над стойността на инвестицията ѝ в същите дружества, се признава в неразпределената печалба в консолидирания отчет.

### 3.7 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, стоки, продукцията и незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други прески разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

### 3.8 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### 3.9 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са прегледани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се прегледат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.



### 3.10 Сделки в чуждестранна валута

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите на реда "други финансови приходи и разходи".

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

### 3.11 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент (лихвата) на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

### 3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наестите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

### 3.13 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Перазпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за доходите.

### 3.14 Данъци върху дохода

Данъчният разход ( приход) включва текущия данък и отсрочените данъци. Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

### 3.15 Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

4 Пояснителни приложения към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и съоръжения

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини, съоръжения '000 лв	Транспорт -ни средства '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2007 г.						
Отчетна или преоценена стойност	5 845	29 998	10 827	1 914	2 459	51 043
Натрупана амортизация	-	(4 761)	(7 361)	(1 213)	(1 606)	(14 941)
Балансова стойност	5 845	25 237	3 466	701	853	36 102
За 2007 г.						
Новопридобити активи	8	1 237	3 046	62	523	4 876
Отписани (по балансова стойност)	(2 009)	(6 707)	(1 399)	(376)	(246)	(10 737)
Начислена амортизация за периода	-	(482)	(454)	(110)	(277)	(1 323)
Балансова стойност	3 844	19 285	4 659	277	853	28 918
Към 31 декември 2007 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 844	24 528	12 474	1 600	2 736	45 182
Натрупана амортизация и обезценка	-	(5 243)	(7 815)	(1 323)	(1 883)	(16 264)
Балансова стойност	3 844	19 285	4 659	277	853	28 918
За 2008 г.						
Новопридобити активи	-	1 238	509	563	484	2 794
Отписани (по балансова стойност)	(10)	(47)	(112)	(354)	(57)	(580)
Начислена амортизация за периода	-	(557)	(592)	(185)	(289)	(1 623)
Балансова стойност	3 834	19 919	4 464	301	991	29 509
Към 31 декември 2008 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 834	25 719	12 871	1 809	3 163	47 396
Натрупана амортизация и обезценка	-	(5 800)	(8 407)	(1 508)	(2 172)	(17 887)
Балансова стойност	3 834	19 919	4 464	301	991	29 509

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

## 4.2 Асоциирани предприятия

### 4.2.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното предприятие	31.12.2008 '000 лв	участие %	31.12.2007 '000 лв	участие %
"Инком-България" АД	2	28.00%	3	28.00%
"София Инвест-Брокеридж" АД	134	25.00%	153	25.00%
"Българска индустриална и търговска корпорация" ХАД	11 022	24.88%	10 971	24.88%
	<b>11 158</b>		<b>11 127</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по метода на собствения капитал.

### 4.2.2 Печалби и загуби от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал

Име на асоциираното предприятие	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
"Българска индустриална и търговска корпорация" ХАД	51	9 305
"София Инвест-Брокеридж" АД	(19)	2
"Инком-България" АД	(1)	-
	<b>31</b>	<b>9 307</b>

4.3 Нематериални дълготрайни активи

	Права върху интелектуал ната собственост ‘000 лв	Програмни Продукти ‘000 лв	Други ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2007 г.				
Отчетна стойност	136	38	21	195
Натрупана амортизация и обезценка	(73)	(35)	(19)	(127)
Балансова стойност	63	3	2	68
За 2007 г.				
Новопридобита	-	11	1	12
Амортизации	(63)	-	-	(63)
Балансовата стойност	-	(4)	(1)	(5)
	-	10	2	12
Към 31 декември 2007 г.				
Отчетна стойност	73	49	22	144
Натрупана амортизация и обезценка	(73)	(39)	(20)	(132)
Балансова стойност	-	10	2	12
За 2008 г.				
Новопридобити	1	-	-	1
Отписани (по балансова стойност)	-	-	-	-
Амортизация	(1)	(1)	-	(2)
Балансовата стойност	-	9	2	11
Към 31 декември 2008 г.				
Отчетна стойност	74	49	22	145
Натрупана амортизация и обезценка	(74)	(40)	(20)	(134)
Балансова стойност	-	9	2	11

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

#### 4.4 Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в баланса на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
<b>Финансови активи държани до падеж</b>		
Глобални еврооблигации	-	1 911
	-	<b>1 911</b>
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>		
ДФ Стандарт инвестмънт балансиран фонд	464	1 152
ДФ Стандарт инвестмънт високодоходен фонд	299	1 202
ДФ Стандарт инвестмънт международен фонд	50	198
ДФ ДСК Растеж	222	644
ДФ ДСК Баланс	367	593
ДФ Капман макс	62	192
ИД Капман капитал	103	211
ДФ Ти Би Ай Динамик	155	400
ДФ Ти Би Ай Хармония	275	419
Глобални облигации по репо-сделки с банка	6 767	5 576
“Полимери” АД	1 056	7 058
“Ксилема” АД	2	2
“Рекорд” АД	2	2
Инвестиционни бонове	30	30
“Лейди 96” АД	1	1
“Латекс груп” АД	2	2
“Ръбър технолоджи груп” АД	3	3
“Инвестмашпроект”	4	4
“Булгар хотелс “	4	4
“Индустриален бизнес център” АД	434	434
“Туринс” АД	2	2
“Диамант” АД	3	3
„БИТКО Лизинг” АД	120	-
Други	6	6
	<b>10 433</b>	<b>18 138</b>
<b>Дългосрочни вземания и кредити (дългосрочната част от вземанията)</b>		
Споразумение с “Голден кар” АД	-	75
Търговски вземания по продажби	11	31
	<b>11</b>	<b>106</b>
	<b>10 444</b>	<b>20 155</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

#### 4.4.1 Дългосрочни финансови активи държани до падеж

Към 31.12.2008 г. финансовите инструменти държани до падеж и представляващи еврооблигационна емисия ISIN-XS0145624432 с падеж 15.01.2013 г. на стойност 1 917 хил.лв., са прекласифицирани от групата на финансовите активи държани до падеж в групата на финансовите активи на разположение за продажба.

#### 4.4.2 Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба

Представените финансови активи на разположение за продажба към 31.12.2008 г. са на стойност 10 433 хил. лв.

Поради промяна в първоначалното намерение и възможност за получаване на по-голяма изгода от глобалните доларови облигации, на 01.01.2005 г. ръководството на дружеството реши да извърши прекласифицирането им – отписване от групата на финансовите активи държани до падеж и отнасянето им в групата на финансовите активи на разположение за продажба. Избран е метода за отчитане по справедлива стойност. Съгласно счетоводната си политика дружеството е възприело преоценките на финансовите активи на разположение за продажба, да се извършват към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството продължава да води амортизационния план на глобалните облигации. Основанието за това е изискването в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване за оповестяване на общата сума на лихвения приход на базата на историческата (първоначалната стойност).

Използването на специална корективна сметка за преоценката по справедлива стойност на глобалните облигации, отчитани в групата на финансовите активи на разположение за продажба, се налага, за да се запази воденето на актива по амортизирана стойност на базата на амортизационния план. При представянето му в баланса на дружеството той се посочва по справедлива стойност, равна на амортизираната стойност съгласно амортизационния план, преизчислена (увеличена или намалена) с коректива.

През 2007 г. и 2008 г. глобалните облигации са обект на репо-сделки (споразумение за продажба и обратно изкупуване). Дружеството не е отписало финансовите активи, тъй като при прехвърлянето им запазва контрол върху тях и може да получи изгоди от тях.

Акциите на "Ксилема" АД на стойност 2 хил. лв., "Индустиален бизнес център" АД на стойност 434 хил. лв., "Туринс" АД на стойност 2 хил.лв., „БИГКО Лизинг“ АД на стойност 120 хил.лв. и на "Булстар хотелс" АД на стойност 4 хил.лв. са отчетени по себестойност, поради обстоятелството, че същите не се търгуват на публична борса и не може да се установи справедливата им стойност.

Останалите финансови активи на разположение за продажба са отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на "БФБ-София" АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.



#### 4.4.3 Дългосрочни вземания, възникнали първоначално в предприятието

Дългосрочните вземания, възникнали първоначално в предприятието към 31.12.2008 година са в размер на 11 хил. лв. и са формирани основно от вземания, възникнали в резултат от извършени продажби. Отчитат се по себестойност.

#### 4.4.4 Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 535 хил. лв. (683 хил. лв. към 31.12.2007 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни земи. Вземанията следва да бъдат изцяло погасени към 31.12.2012 г.

“Българска индустриална компания” ХАД е предоставила инвестиционен заем на дружествата при следните условия:

- Предоставения заем на “Индустриален бизнес център” АД в размер на 395 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 8 % Окончателното погасяване на заема е през 2012 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

“Инкомс инструменти и механика” АД е предоставила инвестиционен заем на дружествата при следните условия:

- Предоставения заем на “Индустриален бизнес център” АД в размер на 130 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 8 % Окончателното погасяване на заема е през 2013 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

	31.12.2008	31.12.2007
	‘000 лв	‘000 лв
Дългосрочни вземания от свързани лица		
“Българска индустриална компания” ХАД	395	676
„Инкомс инструменти и механика” АД	130	-
Други	10	7
	<b>535</b>	<b>683</b>

#### 4.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2008 10% (2007 - 10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2008 Базисна сума '000 лв	31.12.2008 Данъчен ефект '000 лв	31.12.2007 Базисна Сума '000 лв	31.12.2007 Данъчен ефект '000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	23	2		
Обезценка на ДМА	189	19	19	3
Обезценка на финансови активи на разположение за продажба	43	4	189	19
Обложената част от обезценката на вземанията, която се реинтегрира в печалбата	3	1	43	4
Отписване на задължения с изтекъл давностен срок	30	3	3	1
<b>Отсрочени данъчни активи</b>		<b>29</b>		<b>27</b>
ДВР в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(9 356)	(935)	(9 305)	(931)
Разлика в данъчната и счетоводна балансова стойност на ДМА	(285)	(29)	(660)	(67)
Преоценъчен резерв от последващи оценки	(7 735)	(773)	(7 700)	(770)
Обезценка на ДМА	(170)	(17)	(170)	(17)
Провизии на неизползвани отпуски	(260)	(26)	-	-
Обезценката на вземанията	(22)	(2)	-	-
<b>Отсрочени данъчни пасиви</b>		<b>(1 782)</b>		<b>(1 785)</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви, нетно</b>		<b>(1 753)</b>		<b>(1 758)</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

4.6 Материални запаси

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Материали		
Стоки	428	484
Продукция	403	409
Незавършено производство	469	239
	176	192
	<b>1 476</b>	<b>1 324</b>

4.7 Краткосрочни финансови активи

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Краткосрочни финансови активи държани за търгуване		
"Българска лизингова компания" АД	-	1 332
"Изида" АД	37	37
"Индустриален бизнес център"	877	877
"Завет" АД	12	12
"Нора" АД	15	15
"Елпром – Елин" АД	1	1
"Инкомс Телеком Холдинг" АД	1	1
Други	1	2
	<b>944</b>	<b>2 277</b>

Краткосрочните финансови активи държани за търгуване са на стойност 944 хиляди лева. Огразени са по себстойност, тъй като не са регистрирани на публична борса и не може да бъде установена справедливата им стойност.

**4.8 Вземания от свързани лица извън групата**

Краткосрочните вземания от свързани лица в размер на 194 хил. лв. към 31.12.2008 г. (78 хил. лв. към 31.12.2007 г.) включват:

- вземания по лихви по дългосрочни и краткосрочни заеми в размер на 121 хил. лв. към 31.12.2008 г. (72 хил. лв. към 31.12.2007 г.);
- вземания по продажби в размер на 73 хил. лв. към 31.12.2008 г.

*Вземания по лихви:*

	31.12.2008	31.12.2007
	'000 лв	'000 лв
„Българска индустриална компания“ ХАД	121	72
	<b>121</b>	<b>72</b>

*Вземания по продажби:*

	31.12.2008	31.12.2007
	'000 лв	'000 лв
„Българска индустриална компания“ ХАД	13	-
„Българска импресарско-рекламна агенция“ АД	42	-
„АТП Бухово“ АД	5	-
Други	13	-
	<b>73</b>	<b>-</b>

*Други вземания:*

	-	6
	<b>194</b>	<b>78</b>

#### 4.9 Други вземания

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Вземания от продажби на акции	-	25
Вземания по лихви по глобални облигации и ДЦК	387	384
Предплатени разходи за абонаменти	17	17
Вземания по лихви по предоставени депозити на банки	24	4
Данъчни вземания	21	72
Други	145	30
	<b>594</b>	<b>532</b>

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че препоснатата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

#### 4.10 Парични средства

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Парични средства в банки	1 507	3 202
Парични средства в брой	243	135
	<b>1 750</b>	<b>3 337</b>

#### 4.11 Капитал

##### 4.11.1 Акционерен капитал

	31.12.2008	31.12.2007
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	4 386 000	4 386 000
- емитирани през годината	-	-
<b>Брой акции напълно платени към 31 декември 2008 г.</b>	<b>4 386 000</b>	<b>4 386 000</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

4.11.2 Преоценъчен резерв

	31.12.2008	31.12.2007
	'000 лв	'000 лв
Салдо в началото на периода	7 256	7 250
Отписване на преоценъчен резерв при продажба на финансови активи:		
Полимери АД	-	(1 142)
Ти Би Ай Евробонд АД	-	(456)
	-	(1 598)
Резерв от преоценка на финансови активи:		
Ти Би Ай Евробонд АД	-	69
Полимери АД	(6 002)	954
ДФ Стандарт инвестмънт балансиран фонд	(688)	176
ДФ Стандарт инвестмънт високодоходен фонд	(903)	226
ДФ Стандарт инвестмънт международен фонд	(148)	(3)
ДФ ДСК Растеж	(422)	146
ДФ ДСК Баланс	(226)	93
ИД Капман капитал	(108)	11
ДФ Капман макс	(130)	(8)
ДФ Ти Би Ай Динамик	(245)	(48)
ДФ Ти Би Ай Хармония	(144)	(30)
Глобални облигации	(827)	18
	(9 843)	1 604
Салдо в края на периода	(2 587)	7 256

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

4.11.3 Неразпределена печалба

Салдо към 1 януари 2007 год.	15 580
Частта на майката във финансовите резултати на дъщерните дружества към 31.12.2006 год.	(347)
Частта на майката във финансовите резултати на дъщерните дружества за текущия период	(5 075)
Увеличение на разликата между дяла на майката в собствените капитали на дъщерните дружества и инвестициите ѝ в тях	14 439
Промяна на малцинственото участие през текущия период	(15 248)
Салдо към 31 декември 2007 год.	9 349
За периода на 2008 год.	
Частта на майката във финансовите резултати на дъщерните дружества за текущия период	375
Увеличение на разликата между дяла на майката в собствените капитали на дъщерните дружества и инвестициите ѝ в тях	3 304
Промяна на малцинственото участие през текущия период	3 935
Салдо към 31 декември 2008 год.	16 963

4.12 Дългосрочни пасиви

4.12.1 Дългосрочни задължения към свързани лица извън групата

Към 31.12.2008 г. дългосрочните задължения към свързани лица представляват:

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Задължения по финансов лизинг	-	48
Задължения по получени заеми от физически лица	154	-
Други	3	10
	157	58

#### 4.13 Задължения към свързани лица извън групата

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задълженията към свързани предприятия представляват:

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Задължения за съучастия	1 506	1 512
Задължения по придобиване на акции от капитала на други дружества	10	10
Задължения по финансов и експлоатационен лизинг	-	661
Задължения по лихви по депозити	-	5
Задължения по получени депозити	-	324
Задължения по продажби	48	-
Други	92	2
	<u>1 656</u>	<u>2 514</u>

Задълженията за съучастия представляват задължения по неизплатени дивиденди към физически лица за разпределените от "Българска Холдингова Компания" АД дивиденди за 1997 и 1998 г.

#### 4.14 Персонал

##### 4.14.1 Разходи за персонала

Разходите включват:

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Разходи за заплати	5 509	4 134
Разходи за социални осигуровки	1 196	1 377
	<u>6 705</u>	<u>5 511</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.



#### 4.14.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Задължения за заплати към персонала	572	339
Задължения за социални осигуровки	155	171
	<u>727</u>	<u>510</u>

#### 4.15 Други задължения

Представените в консолидирания финансов отчет на Дружеството други задължения в размер на 229 хил. лв. представляват приходи за бъдещи периоди по извършени разсрочени продажби и други задължения.

#### 4.16 Приходи от продажби

Приходите от продажби в консолидирания отчет на Дружеството към 31.12.2008 год. са в размер 14 092 хил.лв. ( 12 476 хил. лв. към 31.12.2007 г.). Те могат да бъдат представени по следния начин:

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Приходи от продажби на продукцията	2 962	3 226
Приходи от продажби на стоки	4 058	4 195
Приходи от продажби на услуги	7 072	5 055
	<u>14 092</u>	<u>12 476</u>

#### 4.17 Суми с корективен характер

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Балансова стойност на продадените активи	(2 148)	(2 069)
Изменение на запасите на готова продукцията и незавършено производство	205	177
Други	21	2
	<u>1 922</u>	<u>1 890</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

4.18 Финансови приходи

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- финансови активи, държани до падеж	498	510
- банкови депозити	123	116
- други	154	106
<b>Приходи от лихви</b>	<b>775</b>	<b>732</b>
Разходи за лихви, свързани с:		
- други	(34)	(36)
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(34)</b>	<b>(36)</b>
<b>Приходи от лихви, нетно</b>	<b>741</b>	<b>696</b>
Приходи от продажба на финансови активи на разположение за продажба	-	2 079
Резултат от промяна във валутните курсове	127	(380)
Други	(331)	(291)
	<b>(204)</b>	<b>1 408</b>
<b>Финансови приходи, нетно</b>	<b>537</b>	<b>2 104</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

4.19 Сделки със свързани лица извън групата

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

4.19.1 Сделки със свързани предприятия извън групата

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Продажба на услуги		
- продажба на услуги от "Индустириален бизнес център" АД	272	-
- продажба на услуги от "Бълг. лизинг компания" АД	-	16
	<u>272</u>	<u>16</u>
Покупки на стоки и услуги		
- покупка на услуги от "Аугуста-91" АД - финансов лизинг	-	11
- покупка на услуги от "БЕСТ" АД - оперативен лизинг	-	46
- покупка на активи от "Бълг. лизингова компания" АД	-	113
- покупка на услуги от "Индустириален бизнес център" АД	123	-
- покупка на услуги от "Харманлийска керамика" АД	-	1
- покупка на услуги от "Бълг. лизингова компания" АД	-	1
- покупка на услуги от "Парк хотел Москва" АД - опер. лизинг	-	356
	<u>123</u>	<u>528</u>
Приходи от лихви по предоставени заеми		
- "Българска индустриална компания" ХАД	49	43
- "Инкомс инструменти и механика" АД	1	-
- "Българска холдингова компания" АД	5	-
- "Парк хотел Москва" АД	7	-
	<u>62</u>	<u>43</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

4.19.2 Салда към края на периода

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Вземания от свързани лица извън групата:		
- други предприятия	726	754
- управленски персонал	3	7
	<u>729</u>	<u>761</u>
Задължения към свързани лица извън групата:		
- други предприятия	1 813	2 572
	<u>1 813</u>	<u>2 572</u>

4.19.3 Заеми към директори и ключов управленски персонал

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
В началото на годината	7	10
Предоставени заеми през годината	-	-
Изплатени заеми през годината	(4)	(3)
В края на годината	<u>3</u>	<u>7</u>

Заемите към директорите и ключовия управленски персонал имат следните условия:

Име	Сума на заема '000 лв	Срок за погасяване Години	Лихвен процент %
Бойко Биров	20	5	9,3

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

#### 4.20 Отчитане по сектори

Водещите отрасли в консолидирания портфейл на холдинга в момента са:

- Финанси- „Българска холдингова компания“ АД
- Хотелнерство и ресторантьорство - "Парк- хотел Москва" АД и "Аугуста-91" АД;
- Търговия и услуги- Търговия на едро - Сливен АД, Търговия на едро – Плевен АД, "Българска Индустиална Компания" ХАД и „Инкомс инструменти и механика „АД и „Българска лизингова компания“ АД
- Производство - "Бистреи" АД, "Харманлийска керамика" АД, "Елпром АНН" АД и "Модтрико" АД
- Транспорт - АТП Бухово АД;

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

Секторен приход

Информация относно бизнес сектора към 31.12.2008 г.

	финанси		търговия и		производство		туризъм		автотранс		елиминирания		консолидиран	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Приходи от оперативна дейност	86	27	2 043	1 857	2 932	2 647	11 272	9 939	122	82	(115)	30	16 340	14 582
Дял в нетната печалба на асоц.пред.	-	-	-	-	-	-	52	10 007	-	-	(21)	(700)	31	9 307
Приходи от финансираня	1 335	3 203	3	5	3	1	73	90	-	-	(493)	(341)	-	-
Финансови приходи	1 421	3 230	2 046	1 863	2 935	2 648	11 397	20 377	122	82	(629)	(1 494)	17 292	26 706
Общ приход	(717)	(737)	(1 913)	(1 695)	(2 801)	(2 426)	(10 157)	(9 164)	(59)	(35)	115	45	(15 532)	(14 012)
Разходи за оперативна дейност, без амортизации	(30)	(31)	(77)	(68)	(153)	(151)	(1 380)	(1 101)	(5)	(5)	-	-	(1 645)	(1 356)
Разходи за амортизации	(556)	(656)	(2)	(1)	(52)	(64)	(483)	(474)	-	-	710	483	(383)	(712)
Финансови разходи	(1 303)	(1 424)	(1 992)	(1 764)	(3 006)	(2 641)	(12 020)	(10 739)	(64)	(40)	825	528	(17 560)	(16 080)
Общ разход:	118	1 806	54	99	(71)	7	(623)	9 638	58	42	196	(966)	(268)	10 626
Секторен резултат	118	1 806	54	99	(71)	7	(623)	9 638	58	42	196	(966)	(268)	10 626
Печалба от обичайна дейност	-	(3)	(4)	(10)	-	(5)	(17)	(1 013)	(5)	-	-	70	(26)	(961)
Полоходни данъци	118	1 803	50	89	(71)	2	(640)	8 625	53	42	196	(896)	(294)	9 665
Нетна печалба	31 468	41 420	1 714	1 401	2 868	2 991	44 622	52 849	113	118	(26 139)	(35 477)	54 646	63 302
Секторни активи	3 123	4 209	244	471	1 558	1 656	2 270	2 844	140	64	(1 829)	(803)	5 506	8 441
Дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-	675	675	-	-	(178)	(178)	497	497
Краткотрайни активи	34 591	45 629	1 958	1 872	4 426	4 647	47 567	56 368	253	182	(28 146)	(36 458)	60 649	72 240
Репутация	7 261	8 574	175	143	530	809	5 342	2 261	19	1	(4 451)	(1 566)	8 876	10 222
Консолидирани общи активи	7 261	8 574	209	173	826	1 183	18 549	18 829	19	1	(16 013)	(16 722)	10 851	12 038
Секторни пасиви	-	-	34	30	296	374	13 207	16 568	-	-	(11 562)	(15 156)	1 975	1 816
Дългосрочни пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочни пасиви	7 261	8 574	175	143	530	809	5 342	2 261	19	1	(4 451)	(1 566)	8 876	10 222
Консолидирани общи пасиви	7 261	8 574	209	173	826	1 183	18 549	18 829	19	1	(16 013)	(16 722)	10 851	12 038

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 39, представляват неразделна част от него.

## 5 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.