

**“СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД”  
ДОГОВОРЕН ФОНД**

**КОЛЕКТИВНА СХЕМА ЗА ИНВЕСТИРАНЕ ОТ ОТВОРЕН ТИП  
В ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА И АКЦИИ**

---

Договорен Фонд “Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд” (наричан по-долу “Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд”, “Договорния Фонд” или само “Фонда”), организиран и управляван от Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД (“Управляващото Дружество”), издава/продава дялове, предоставящи еднакви права на техните притежатели. Всеки работен ден Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд предлага на инвеститорите свои дялове за продажба и ги изкупува обратно по тяхно желание. Броят дялове на Договорния фонд се променя в зависимост от обема извършени продажби и обратно изкупуване на дялове.

---

*Пълният Проспект за публично предлагане на дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд (“Проспекта”) съдържа цялата информация за Договорния Фонд, необходима за вземане на решение за инвестиране в издадените от Фонда дялове, включително основните рискове, свързани с Фонда и неговата дейност. Вие трябва да разчитате само на информацията, която се съдържа в Проспекта. Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд и Управляващото Дружество не са овластили никое лице да Ви предоставя различна информация. Във Ваши интерес е да се запознаете с Проспекта, преди да инвестирате в дялове на Договорния Фонд.*

*Инвестирането в дялове, включително издадени от договорни фондове, които изкупуват обратно дяловете си, е свързано с определени **рискове**. Вж. “Рисков профил и рискови фактори” на стр. 34-38 от Проспекта, съдържащи основните рискове, специфични за Фонда и неговите дялове.*

*Членовете на Съвета на директорите на Управляващото Дружество отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Проспекта. Съставителите на годишните финансови отчети на Договорния Фонд отговарят солидарно с лицата по предходното изречение за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Фонда, а регистрираният одитор – за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.*

---

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР Е ПОТВЪРДИЛА ПРОСПЕКТА С РЕШЕНИЕ  
№ 785 - ДФ ОТ 21.12.2005 г., КОЕТО НЕ Е ПРЕПОРЪКА ЗА ИНВЕСТИРАНЕ В  
ПРЕДЛАГАНИТЕ ДЯЛОВЕ. КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР НЕ НОСИ  
ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА И ПЪЛНОТАТА НА СЪДЪРЖАЩИТЕ СЕ В  
ПРОСПЕКТА ДАННИ.**

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

<b>СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД: ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>4</b>
<b>ДЕФИНИЦИИ И СЪКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ НА СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД .....</b>	<b>7</b>
УПРАВЛЯВАЩО ДРУЖЕСТВО .....	7
Членове на Съвета на директорите .....	8
Инвестиционен Консултант.....	9
Други колективни инвестиционни схеми, управлявани от Управляващото Дружество.....	9
Управление и функциониране на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд.....	9
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК .....	11
БАНКА ДЕПОЗИТАР .....	12
ОДИТОР .....	13
<b>ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ, СТРАТЕГИИ И ПОЛИТИКИ .....</b>	<b>14</b>
ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ .....	14
КАПИТАЛОВА АЛОКАЦИЯ. ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ И ПОЛИТИКА. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ДЕЙНОСТТА. ....	15
Капиталова алокация.....	15
Инвестиционна стратегия и политика. Категории активи, в които Фондът може да инвестира. ....	16
Кратка информация за основните инвестиции на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд.....	19
Други инвестиционни стратегии и техники.Използване на деривати. Repo сделки. ....	21
Инвестиционни ограничения .....	24
Изисквания за ликвидност .....	27
Други ограничения .....	27
Промени в инвестиционна стратегия, политика и ограничения .....	28
ПРОФИЛ НА ТИПИЧНИЯ ИНВЕСТИТОР .....	29
ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ .....	29
<b>РИСКОВ ПРОФИЛ И РИСКОВИ ФАКТОРИ.....</b>	<b>34</b>
<b>ДАНЪЧЕН РЕЖИМ .....</b>	<b>39</b>
КОРПОРАТИВНО ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ НА СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД.....	39
ОБЛАГАНЕ ДОХОДИТЕ НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА ДЯЛОВЕ ОТ ФОНДА .....	39
Капиталова печалба.....	39
<b>ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗХОДИТЕ .....</b>	<b>41</b>
ТРАНЗАКЦИОННИ РАЗХОДИ.....	41
ГОДИШНИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ .....	41
ИСТОРИЧЕСКИ ДАННИ ЗА ОПЕРАТИВНИТЕ РАЗХОДИ НА ДОГОВОРНИЯ ФОНД .....	42
ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ПРИ ИНВЕСТИРАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНА ЧАСТ ОТ АКТИВИТЕ НА ФОНДА ПО РЕДА НА ЧЛ. 197, АЛ. 3 ЗППЦК .....	43
<b>ПОКУПКИ И ПРОДАЖБИ НА ДЯЛОВЕ.....</b>	<b>44</b>
ПРАВИЛА ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИТЕ .....	44
ПОКУПКА НА ДЯЛОВЕ НА СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД.....	45
Покупка на дяловете директно от Фонда.....	45
Други начини за покупка на дялове на Фонда .....	47
Обратно изкупуване на дяловете от Фонда .....	48
Честота, място и начин на публикуване на информация за емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете .....	49
Временно спиране на обратното изкупуване .....	49
Други начини за продажба на дялове на Фонда .....	51
РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ, НА КОИТО СА ПРИЕТИ ЗА ТЪРГОВИЯ ДЯЛОВЕТЕ НА СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД.....	51
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ НА ФОНДА. ВТОРИЧНА ТЪРГОВИЯ .....	51
<b>ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>53</b>
<b>ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ .....</b>	<b>54</b>
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДАННИ ЗА СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД.....	54

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИМУЩЕСТВОТО И ДЯЛОВЕТЕ НА ФОНДА.....	54
Имущество. Нетна стойност на активите.....	54
Номинална стойност и брой дялове.....	54
Вид на дяловете. Права по дяловете.....	55
ЦЕНТРАЛЕН ЕЖЕДНЕВНИК ЗА ПУБЛИКАЦИИ НА ФОНДА.....	56

---

*Към настоящия Проспект за публично предлагане на дялове на Договорен Фонд “Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд” е приложен Кратък Проспект, който съдържа в резюме най-важната информация за Договорния Фонд, представена по лесно разбираем начин за непрофесионалния инвеститор.*

**Получаване на допълнителна информация за Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, както и безплатно предоставяне на настоящия проспект, при поискване от страна на инвеститорите, записващи дялове, може да се осъществи от Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД:**

- в централния офис в гр. София 1463, р-н Триадика, Бизнес Център България, бул. Витоша 146, ет 1 ; тел: (+359 2) 815 9840, факс: (+359 2) 815 9841, лице за контакт: Нигохос Крикоров Канарян, от 9:00 до 17:30 ч.;
- в офиса в гр. Варна 9000, ул. “Сан Стефано” № 3, тел.: (+359 52) 699 550, 699 551, факс: (+359 52) 699 553, лице за контакт: Николай Добруджански, от 9:00 до 17:30 ч.;
- на Интернет страница: [www.standardinvestment.bg](http://www.standardinvestment.bg)

---

**Отговорен за изготвянето на Проспекта е:** *Нигохос Крикоров Канарян* инвестиционен консултант и ръководител отдел “Управление на портфейли” в Управляващото Дружество.

С подписа си на последната страница от Проспекта горепосоченото лице, декларира, че:

- (1) при изготвянето на Проспекта е положило необходимата грижа за неговото съответствие с изискванията на закона;
- (2) доколкото му е известно, информацията в Проспекта не е невярна, подвеждаща или непълна и коректно представя съществените за инвеститорите обстоятелства относно Договорния Фонд.

---

## СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД: ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

### **Договорен Фонд *Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд*:**

Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд е колективна схема от отворен тип за инвестиране в акции и дългови ценни книжа (ипотечни и корпоративни облигации, ДЦК, общински облигации и др.). Договорният Фонд може да инвестира и в инструменти на паричния пазар и в други допустими финансови активи, както и в чуждестранни акции и чуждестранни дългови ценни книжа.

Договорният Фонд е обособено имущество за колективно инвестиране в горепосочените инструменти с оглед постигане на инвестиционните цели по-долу. Фондът е разделен на дялове, които постоянно се издават/продават на инвеститорите и изкупуват обратно от тях.

Фондът не е юридическо лице. Той се организира и управлява от управляващо дружество. Фондът е учреден и вписан в регистъра на Комисията за финансов надзор през месец декември 2005 г.

**Инвестиционни цели:** Осигуряване на дългосрочен ръст на стойността на инвестициите на Фонда и нарастване стойността на инвестициите на притежателите на дялове на Фонда, при поемане на умерен риск и осигуряване ликвидност на вложението.

**Кой може да инвестира:** Лица, търсещи доходност, по-висока от тази по ДЦК и по банковите депозити и готови да инвестират в средносрочен план.

### **Рискове**

Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд инвестира в акции и дългови ценни книжа, и притежателите на дялове могат да изгубят пари при инвестиране в дялове на Фонда. Инвестицията на притежателите на дялове не се ползва с гаранцията на банков депозит.

**Пазарен риск.** Това е рискът от загуби, възникнали от промени в пазарните цени на инвестиционните инструменти, в които инвестира Фонда.

**Кредитен риск.** Издателят, съответно лицето гарантиращо дългови ценни книжа, в които инвестира Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, може да не е в състояние или да откаже да изплати дължимите лихви или главница.

**Оперативен риск.** Това е рискът от преки и косвени загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер.

**Ликвиден риск.** Това е вероятността Фондът да не посрещне задълженията си поради невъзможност да се получи адекватно финансиране или ликвидни активи.

**Политически риск.** Той се проявява при възникване на неблагоприятни вътрешнополитически сътресения и промяна в икономическото законодателство.

### **Управление и функциониране**

**Управляващо Дружество.** Цялата дейност на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, включително неговия инвестиционен портфейл, продажбата и обратното изкупуване на дялове и разкриването на информация се управлява от Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД, гр.София 1463, р-н Триадница, Бизнес Център България, бул.Витоша 146, ет1

**Банка Депозитар.** “УниКредит Булбанк” АД (наричана по-долу и само “Банка Депозитар”) съхранява активите на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд и контролира неговите операции и изчисляването на нетната стойност на активите на Фонда.

**Инвестиционен Посредник.** ИП “Стандарт Инвестмънт” АД и „УниКредит Булбанк” АД сключват инвестиционните сделки на Фонда, в изпълнение на нарежданията на Управляващото Дружество.

---

## ДЕФИНИЦИИ И СЪКРАЩЕНИЯ

---

Долупосочените термини и съкращения са употребени в Проспекта със следното значение:

**ЗППЦК** е Закон за публичното предлагане на ценни книжа.

**ЗПФИ** е Закон за пазарите на финансови инструменти.

**КФН** е Комисията за финансов надзор на Република България.

**Заместник-председател на КФН** е Заместник-председателя, ръководещ управление “Надзор на инвестиционната дейност” на Комисията за финансов надзор.

**БФБ** е “Българска фондова борса – София” АД.

**Диверсификация** е инвестиционна стратегия за намаляване на риска посредством инвестиране в различни категории инвестиции: акции, облигации, и т.н., включително в ценни книжа от една категория, но издадени от различни емитенти и от различни държави.

**Финансови (инвестиционни) активи/инструменти** са ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други инструменти, като дялове на колективни инвестиционни схеми, деривативи, договори за разлики.

**Ценни книжа** са прехвърлими права, регистрирани по сметки в Централния депозитар, а за държавните ценни книжа - регистрирани по сметки в Българската народна банка или в поддепозитар на държавни ценни книжа или в чуждестранни институции, извършващи такива дейности (безналични ценни книжа), или документи, материализиращи прехвърлими права (налични ценни книжа), които могат да бъдат търгувани на капиталовия пазар, с изключение на платежните инструменти, като: а) акции в дружества и други ценни книжа, еквивалентни на акциите в капиталови дружества, персонални дружества и други юридически лица, както и депозитарни разписки за акции; б) облигации и други дългови ценни книжа, включително депозитарни разписки за такива ценни книжа; в) други ценни книжа, които дават право за придобиване или продажба на такива ценни книжа или които водят до парично плащане, определено посредством ценни книжа, валутни курсове, лихвени проценти или доходност, стоки или други индекси или показатели.

**Инструменти на паричния пазар** са инструменти, които обичайно се търгуват на паричния пазар като краткосрочни държавни ценни книжа (съкровищни бонове), депозитни сертификати и търговски ценни книжа, с изключение на платежните инструменти.

**Акции** са дялови ценни книжа, даващи право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

**Търгуеми права** са права по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на ЗППЦК, т.е. ценни книжа, даващи право на записване на определен брой нови акции във връзка с взето решение за увеличаване на капитала на публично дружество, съответно аналогични ценни книжа, издадени от чуждестранни публични дружества.

**Дългови ценни книжа** са облигации и други подобни ценни книжа (финансови инструменти), възникнали в резултат на предоставен заем от притежателя на книгата на техния емитент.

**Ценни книжа (инструменти) с фиксирана доходност** са дългови ценни книжа и привилегирани акции/дялове, по които се заплаща предварително определен фиксиран или плаващ доход.

**Деривати** наричани още производни ценни книжа са инструменти, чиято стойност зависи от стойността и динамиката на друга ценна книга, индекс или инвестиция (базов актив), напр. опции, фючърси и др.под. Поради т. нар. “ефект на лоста” (leverage) дериватите могат да мултиплицират както печалбите, така и загубите на инвеститора.

**Емитент** е издателят на ценните книжа и/или задълженото лице по тях към притежателите на книжата.

**Ликвидност** означава възможността за своевременна продажба на актив във всеки желан момент, без да се понесат ценови загуби при продажбата спрямо пазарните нива.

**Държава членка** е държава, която е членка на Европейския съюз или друга държава, която принадлежи към Европейското икономическо пространство, съответно **трета държава** е държава, която не е членка на Европейския съюз или друга държава, която принадлежи към Европейското икономическо пространство.

**Регулиран пазар по чл. 73** от ЗПФИ е многостранна система, организирана и/или управлявана от пазарен оператор, която среща или съдейства за срещането на интересите за покупка и продажба на финансови инструменти на множество трети страни чрез системата и в съответствие с нейните недискреционни правила по начин, резултатът от който е сключването на договор във връзка с финансовите инструменти, допуснати до търговия съгласно нейните правила и/или системи, лицензирана и функционираща редовно в съответствие с изискванията на този закон и актовете по прилагането му. Регулиран пазар е и всяка многостранна система, която е лицензирана и функционира в съответствие с изискванията на дял III от Директива 2004/39/ЕО на Европейския парламент и на Съвета.

**Друг регулиран пазар** е регулиран пазар, различен от този по чл. 73 ЗПФИ, функциониращ редовно, признат и публично достъпен.

**Хеджиране** е стратегия за елиминиране (неутрализиране) на инвестиционния риск. Често се основава на сделки с деривати.

**Работен ден** е денят, който е работен за офисите (“гишетата”), където се продават и изкупуват обратно дяловете на Договорния Фонд.

---

## УПРАВЛЕНИЕ НА СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД

---

Този раздел съдържа информация за:

- *Управляващото Дружество, което организира и управлява Фонда;*
- *лицето, което непосредствено взема инвестиционните решения по управлението на Фонда (инвестиционния консултант);*
- *инвестиционния посредник, който изпълнява инвестиционните решения и нареждания на управляващото дружество при управление на Фонда;*
- *Банката Депозитар, която съхранява активите на Фонда и контролира операциите по неговото управление, вкл. изчисляването на нетната стойност на активите му;*
- *Одитори на Фонда.*

Като договорен фонд, Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд не е юридическо лице и няма органи на управление. Фондът се организира и управлява от *Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД*, с разрешение, издадено от КФН. Основните въпроси относно съществуването, функционирането и прекратяването на Договорния Фонд, имуществото на Фонда и правата на притежателите на дялове от него се определят с Правилата на Фонда, които се приемат и изменят от Съвета на директорите на Управляващото Дружество.

Съгласно Правилата на Фонда, Управляващото Дружество управлява Договорния Фонд, като взема необходимите решения, свързани с неговата организация, функциониране и прекратяване. Тези решения се вземат от Съвета на директорите на Управляващото Дружество. Решенията относно инвестиране на активите на Договорния Фонд се вземат от инвестиционните консултанти – служители на Управляващото Дружество в съответствие с инвестиционните цели, стратегията и ограниченията на Фонда. Решенията, свързани с текущото оперативно управление на Фонда се вземат от Изпълнителния Директор и/или Председателя на Съвета на директорите на Управляващото Дружество.

Договорният Фонд се представлява пред трети лица от лицата, представляващи Управляващото Дружество, които действат от името на Управляващото Дружество, като посочват, че действат за сметка на Фонда.

### **Управляващо Дружество**

“Стандарт Асет Мениджмънт” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, р-н Триадница, Бизнес Център България, бул. Витоша 146, ет 1 ; тел: (+359 2) 815 9840, факс: (+359 2) 815 9841, електронен адрес (e-mail): office@standardinvestment.bg, електронна страница в Интернет (web-site): [www.standardinvestment.bg](http://www.standardinvestment.bg), е Управляващо Дружество на Договорния Фонд.

“Стандарт Асет Мениджмънт” АД е учредено по решение на Учредителното събрание, проведено на 7 юни 2005 г.; притежава лиценз за извършване на дейност като управляващо дружество с Решение на КФН № 539 – УД от 24.08.2005 г. и е вписано в

регистъра на КФН с разпореждане № 662 от 25.08.2005 г.; вписано е в търговския регистър при СГС с Решение № 1 от 19.09.2005 г. по ф.д. № 10240/2005 г. с партиден № 97363, том 1298, рег. 1, стр. 20; пререгистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131490447.

Записаният и внесен капитал на Управляващото Дружество към датата на този документ е в размер на 350 000 (триста и петдесет хиляди) лева.

### ***Членове на Съвета на директорите***

Членове на Съвета на директорите на Управляващото Дружество са *Пламен Георгиев Пътев, Стефан Христов Стефанов и Илиан Христов Лангаров.*

*Пламен Георгиев Пътев* (роден 1968 г.) е Председател на Съвета на директорите на Управляващото Дружество. Пламен Пътев има висше икономическо образование, специалност “финанси и кредит”, завършил е Стопанска академия “Д.А.Ценов”, гр. Свищов (1990 г.). Пламен Пътев притежава образователна и научна степен доктор (юни 1999 г.) и научно звание доцент (май 2001 г.) по научната специалност “Финанси, парично обръщение, кредит и застраховка (Финансов мениджмънт)”. Пламен Пътев е доцент в Стопанска академия “Д.А.Ценов”, гр. Свищов (от юни 2001 г. – до сега); зам.-ръководител на катедра “Финанси и кредит” в Стопанска академия “Д.А.Ценов”, гр. Свищов (от декември 2001 г. – до сега); управител на АПС Консултинг ООД (ноември 2002 г. – до сега) – дружество, предоставящо консултации в областта на финансовото планиране, финансовия анализ, дългово финансиране на общини и инвестиционен анализ. Пламен Пътев има множество публикации, вкл. учебници, статии, научни и работни доклади в областта на финансовия мениджмънт и финансовия анализ, портфейлния мениджмънт, анализ и остойностяване на ценни книжа.

*Стефан Христов Стефанов* (роден 1973 г.) е изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на Управляващото Дружество. Завършил е финанси и банково дело в Стопанската академия “Д.А.Ценов”, гр. Свищов (1997 г.). От 2001 г. е докторант по финанси и банково дело в СА “Д.А.Ценов”, гр. Свищов. Стефан Стефанов е лицензиран брокер и инвестиционен консултант; притежава сертификат за правоспособност като “брокер на ценни книжа” № 185-Б/27.11.1998 г., издаден от Комисията по ценните книжа и фондовите борси, и сертификат № 023-ИК/22.04.2002 г. за придобито право за извършване на дейност като инвестиционен консултант, издадено от Държавната комисия по ценните книжа. Стефан Стефанов е бил брокер на ценни книжа в ИП “Логос ТМ” АД (от юни 1998 г. – до април 1999 г.); брокер на ценни книжа и инвестиционен консултант в ИП “Източни финанси” ООД (от април 1999 г. до декември 2004 г.). От декември 2004 г. до сега е инвестиционен консултант в ИП “Стандарт Инвестмънт” АД, а от юни 2005 г. е изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на дружеството; управител на “Стандарт инвестмънт валутни пазари” ООД (от август 2003 до момента).

*Илиан Христов Лангаров* (роден 1976 г.) е завършил Икономическия университет в гр. Варна с бакалавърска степен по специалността “Маркетинг и мениджмънт”, и с бакалавърска и магистърска степен по специалност “Счетоводство и контрол”. Илиан Лангаров е лицензиран брокер на ценни книжа и инвестиционен консултант; притежава сертификат за придобито право за извършване на дейност като брокер № 207-Б от 04.05.1999 г. и сертификат за придобито право за извършване на дейност като инвестиционен консултант № 78-ИК от 09.11.2004 г. Илиан Лангаров е работил като счетоводител в счетоводна къща “Поликонсулт” ЕООД (1998-2002 г.); работил е в ИП



“Наба Инвест” АД като брокер (от 2003 до 2008 г.) и като инвестиционен консултант (от 2004 до 2005 г.). Илиан Лангаров е бил изпълнителен директор на “Супер Боровец Пропърти Фонд” АДСИЦ (от 2006 г. до 2008 г.) и член на Съвета на директорите на ИП “Наба Инвест” АД (от 2005 г. до 2008 г.). От 2008 г. той е съдружник и управител на „Креатив плюс” ООД. Илиан Лангаров е и учредител на Сдружение с нестопанска цел „Агенция за социално включване”.

### ***Инвестиционен Консултант***

Решенията относно инвестиране на активите на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд се вземат от *Нигохос Крикоров Канарян*, инвестиционен консултант в Управляващото Дружество.

Нигохос Канарян (роден 1976 г.) е завършил финанси в Стопанска академия “Д.А.Ценов”, Свищов (2000 г.). Има специализации в Македонския университет, гр. Солун, Гърция. Нигохос Канарян е доктор по икономика (януари 2005 г.). От октомври 2001 г. до юни 2004 г. е бил хоноруван асистент в СА “Д.А.Ценов”, Свищов, а от юни 2004 г. е редовен асистент; консултант по бизнес риск мениджмънт в “АПС Консултинг” ООД (март 2003 г. – до момента); лектор в EFLAG (март 2003 г. – до момента). Бил е главен експерт “Интеграционни връзки” в община Свищов (януари 2000 г. – септември 2001 г.) и секретар на Еврорегион “Дунав Юг”, Свищов (юли 2001 г. – декември 2001 г.). Има множество публикации, вкл. учебници, статии и доклади в областта на риск мениджмънта и др. области. Нигохос Канарян е лицензиран инвестиционен консултант, притежаващ сертификат за придобито право за извършване на дейност като инвестиционен консултант 100-ИК/06.06.2005 г. Нигохос Канарян е инвестиционен консултант – служител на Управляващото дружество от неговото създаване.

### ***Други колективни инвестиционни схеми, управлявани от Управляващото Дружество***

Към момента на актуализиране на проспекта Управляващото Дружество е организирано и управлява още три договорни фонда - “Стандарт Инвестмънт Високодоходен Фонд”, “Стандарт Инвестмънт Международен Фонд” и “Стандарт Инвестмънт Консервативен Фонд”.

### ***Управление и функциониране на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд***

Съгласно Правилата на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, Управляващото Дружество, членовете на неговия Съвет на директорите и неговият инвестиционен консултант са длъжни да действат в най-добрия интерес на всички притежатели на дялове в Договорния Фонд, като се ръководят само от този интерес при управлението на Фонда.

Управляващото Дружество е длъжно да управлява дейността на Фонда, като извършва набиране на парични средства чрез публично предлагане на дялове (продажба на дялове на Фонда), инвестиране на набраните парични средства в ценни книжа и други ликвидни финансови активи, и обратно изкупуване на дяловете на Фонда. Управляващото Дружество продава и изкупува обратно дяловете на Договорния Фонд, като за целта осигурява мрежа от “гишета” (офиси) за извършване на посочените действия.

Функциите на Управляващото Дружество по инвестиране на набраните парични средства включват анализ на пазара на финансови инструменти, формиране на портфейл от ценни книжа и други ликвидни финансови активи, ревизия на формирания портфейл и оценка на неговата ефективност. При осъществяване на дейността си Управляващото Дружество формира инвестиционни решения и дава нареждания за тяхното изпълнение на упълномощените от него инвестиционни посредници, с изключение на случаите на първично публично предлагане или сделки с ценни книжа и инструменти на паричния пазар по чл. 195, ал. 1, т. 8, буква "а" и ал. 2 ЗППЦК. В последните случаи сделките се изпълняват пряко от Управляващото Дружество.

При продажбата и обратното изкупуване на дялове Управляващото Дружество изчислява емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда под контрола на Банката Депозитар, води счетоводството, поддържа и съхранява отчетността и изпълнява всички други подобни задължения. Управляващото Дружество управлява цялостната маркетингова дейност на Договорния Фонд. Управляващото Дружество извършва и всички други дейности, които са необходими във връзка с законосъобразното функциониране и прекратяване на Фонда.

При осъществяване на горепосочените функции Управляващото Дружество взема решения по всички въпроси, свързани с организацията, дейността и прекратяването на Фонда, включително:

- изменение и допълване на Правилата на Фонда, на Правилата за оценка на портфейла, Правилата за управление на риска и други вътрешни актове, както и относно актуализиране на този Проспект;
- сключва, контролира изпълнението, прекратява и разваля договорите с Банката Депозитар и инвестиционните посредници, изпълняващи инвестиционните нареждания относно управлението на портфейла на Фонда;
- избира и освобождава регистрираните одитори на Фонда;
- изготвя годишния финансов отчет и го приема след заверка от избраните регистрирани одитори;
- ежедневно определя нетната стойност на активите на Фонда, НСА на един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на неговите дялове;
- взема решения за временно спиране/възобновяване на обратното изкупуване и за удължаване срока на временното спиране на обратното изкупуване;
- взема решение за сключване на договор за заем;
- определя Директор за връзки с инвеститорите в Договорния Фонд;
- взема решения относно преобразуване и прекратяване на Договорния Фонд;
- избира ликвидатор/и при настъпване на основание за прекратяване на Фонда.

Съгласно Правилата на Фонда, годишното възнаграждение на Управляващото Дружество е в размер до 4% (четири на сто) от средната годишна нетна стойност на активите на Договорния фонд. Управляващото Дружество може да се откаже от част от това възнаграждение. Възнаграждението се начислява всеки работен ден. По своя преценка в определени дни Управляващото Дружество може да не начисли никакво или да начисли по-малко от допустимото възнаграждение. Начислените през месеца

дневни възнаграждения се заплащат на Управляващото Дружество сумарно за целия месец, в първия работен ден на следващия месец.

Освен възнаграждението на Управляващото Дружество, разходите за дейността на Договорния Фонд включват:

- всички разходи по учредяването на Договорния Фонд, включително такси на КФН за издаване на разрешение за организиране и управление на Фонда, такса на БФБ за приемане за търговия на дяловете на Фонда, такса на Централния депозитар за регистриране на дяловете на Фонда, както и възнаграждения на консултанти;
- възнаграждения на Банката Депозитар за съхранение на парични средства и финансови инструменти на фонда, за трансфери на финансови инструменти и други, съгласно договора с Банката Депозитар;
- възнаграждения и такси на инвестиционните посредници, банки, Борсата и други пазари на финансови инструменти, Централния депозитар, клирингови къщи и други организации и системи за клиринг и сетълмент, асоциации за фючърсна търговия, информационни агенции, и други подобни, свързани с инвестиране и преоценяване на активите на Договорния Фонд;
- възнаграждението на одиторите за заверка на годишния финансов отчет на Договорния Фонд, разходите за реклама и маркетинг на Фонда, за контакти с инвеститорите, текущите такси за надзор, членство и други подобни на Комисията, Борсата (ако дяловете на фонда са регистрирани за търговия), и Централния депозитар и други държавни органи и институции, свързани с дейността на Фонда;
- разходите по осъществени сделки с ценни книжа или други ликвидни финансови активи и при преценка на инвестициите в такива ценни книжа и активи, разходите от отрицателни курсови разлики, извънредни разходи, които не са по вина на длъжностни лица, както и други разходи, определени по предвидения в закона ред;
- други разходи, посочени в Правилата за сметка на Фонда, съдебни и други разходи, свързани със защита интересите на притежателите на дялове в Договорния Фонд, както и други извънредни разходи, свързани с дейността на Фонда.

Всички разходи, непосочени в Правилата на Фонда като разходи за негова сметка, са за сметка на Управляващото Дружество.

## **Инвестиционен Посредник**

Управляващото Дружество е избрало за Инвестиционни Посредници на Фонда “Стандарт Инвестмънт” АД, гр. София, които изпълняват инвестиционните нареждания на Управляващото Дружество и чрез които се сключват и изпълняват сделките с финансови инструменти:

- “Стандарт Инвестмънт” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, р-н Триадница, Бизнес Център България, бул. Витоша 146, ет 1; тел: (+359 2) 815 9840, факс: (+359 2) 815 9841, електронен адрес (e-mail): [info\\_office@standardinvestment.bg](mailto:info_office@standardinvestment.bg), електронна страница в Интернет (web-site): [www.standardinvestment.bg](http://www.standardinvestment.bg).

- “УниКредит Булбанк” АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, пл. „Св. Неделя” № 7; вписано в търговския регистър по ф.д. № 2010/1990 г. по описа на СГС, ЕИК 831919536.

“Стандарт Инвестмънт” АД притежава разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник с Решение на КЦКФБ № 42 – ИП от 07.05.1998 г., Решение № 62-ИП/28.02.2003 г. на ДКЦК, Решение № 790-ИП/10.11.2004 г. на КФН и притежава лиценз № РГ-03-0147/15.08.2006 г. по Решение на КФН № 65-ИП/25.01.2006 г. на КФН, допълнен с Решение № 570-ИП/02.08.2006 г.; вписано е в търговския регистър при СГС с Решение № 1 от 21.05.1998 г. по ф.д. № 6023/1998 г. с партиден № 46783, том 511, стр. 26; ЕИК 121683205.

Наименованието е променено от “Финансом” АД на “Стандарт Инвестмънт” АД по решение на ОС на акционерите от 24.11.2004 г., вписано в търговския регистър на СГС с Решение № 12/07.12.2004 г. по ф.д. № 6023/1998 г.

Съгласно сключения договор, “Стандарт Инвестмънт” АД приема да посредничи за сключването, както и да сключва и изпълнява сделки с ценни книжа (посочени в чл. 2 от този договор), по нареждане на Управляващото Дружество, действащо за сметка на Договорния Фонд, като условията на всяка сделка се определят в отделна поръчка. За извършване на сделките, предмет на този договор Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд заплаща на Инвестиционния Посредник възнаграждение, определено в тарифа, неразделна част на договора. Допуска се в определени случаи двете страни да договарят възнаграждение за Инвестиционния Посредник, различно от посоченото в тарифата. В тези случаи, договорените такси и комисионни се отразяват писмено в поръчката.

Договорът с Инвестиционния Посредник е сключен за срок от една година от датата на подписването му. Действието на договора се продължава за още една година, ако никоя от страните не изяви изрично желание за прекратяването му.

Управляващото Дружество е избрало за Инвестиционен Посредник на Фонда и “УниКредит Булбанк” АД, гр. София, който изпълнява инвестиционните нареждания на Управляващото Дружество и чрез който се сключват и изпълняват сделките с ценни книжа на регулирани пазари в чужбина.

“УниКредит Булбанк” АД, е със седалище и адрес на управление в гр. София, пл. „Св. Неделя” № 7. Вписано в търговския регистър по ф.д. № 2010/1990 г. по описа на СГС, ЕИК 831919536. Договорът е сключен за неопределен срок.

## **Банка Депозитар**

Управляващото Дружество е избрало за Банка Депозитар на Договорния Фонд “УниКредит Булбанк” АД, гр. София.

Банката депозитар “УниКредит Булбанк” АД е учредена през 1990 г., вписана е първоначално в търговския регистър на СГС по ф.д. № 2010/1990 год., пререгистрирана в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831919536, притежава Лицензия за извършване на банкова дейност №100-00485/17.11.99г., актуализирана със заповед № РД 22-514/19.10.00 на Управителния съвет на БНБ, прелицензирана РД 22-2249/16.11.09, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Възраждане”, пл. "Света Неделя" № 7, електронен адрес (e-mail): [custody@unicreditgroup.bg](mailto:custody@unicreditgroup.bg) и Интернет страница (web-site): [www.unicreditbulbank.bg](http://www.unicreditbulbank.bg).

Съгласно сключения договор между Управляващото Дружество, действащо за сметка на Фонда, от една страна, и Банката Депозитар, от друга страна, последната оказва на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд следните основни услуги: (а) съхранение на парични средства на Фонда; (б) извършване на всички плащания от името и за сметка на Фонда; (в) водене на финансови инструменти, притежавани от Фонда по подсметка на/в регистъра на Банката Депозитар в “Централен депозитар” АД, БНБ или в друга институция; (г) съхранение на налични ценни книжа на Фонда; (д) съхранение на финансови инструменти на Фонда, търгувани в чужбина (чуждестранни финансови инструменти); (е) съхранение на удостоверителни документи за финансови инструменти и други документи на Фонда; (ж) извършване на други услуги, посочени в договора или за които е задължена Банката Депозитар съгласно закона, или за които се постигне споразумение от страните по договора за депозитарни услуги. Банката Депозитар съхранява активите и документите на Фонда на негово име. Банката Депозитар осъществява общ контрол върху издаването (продажбата), обратното изкупуване и обезсилването на дяловете на Договорния Фонд. Банката Депозитар следи събирането и използването на приходите на Фонда да бъде в съответствие със закона и неговите Правила, както и дали възнаграждението на Управляващото Дружество е изчислено и платено в съответствие със закона и Правилата на Фонда. Банката Депозитар ежедневно контролира изчисляването на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд.

Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд заплаща на Банката Депозитар такси и комисиони за съхранение и трансфер на финансови инструменти и други под. такси, съгласно Приложение № 1 към Договора за депозитарни услуги. Така например таксата за съхранение на финансови инструменти в „Централен депозитар” АД и БНБ е в размер на 0.0375% (определя като процент на годишна база въз основа на среднодневните баланси на портфейла от ценни книжа, като облигациите се взимат по номинална стойност, а акциите по пазарната им стойност към края на отчетния месец, при конвенция АСТ/360). Таксите за трансфер в „Централен депозитар” АД и БНБ са съответно 6 лв. и 10 лв. на трансфер. Таксите за съхранение и трансфер на финансови инструменти в чужбина варират в зависимост от държавата и депозитарната/клирингова институция. Всички дължими такси и комисионни са платими в лева и се заплащат до 15-то число на месеца, следващ този, за който са дължими.

Договорът с Банката Депозитар е сключен за срок от една година. Ако до 60 (шестдесет) дни преди изтичане на срока на действие на договора нито една от страните не изяви писмено желание за неговото прекратяване или промяна, той се счита автоматично продължен за същия срок и при същите условия. Освен по взаимно съгласие на страните, договорът може да бъде прекратен и едностранно от всяка от страните, с двумесечно писмено предизвестие. В случай на прекратяване на договора, Банката Депозитар прехвърля съхраняваните от нея активи на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, както и всички необходими документи на посочена от Управляващото Дружество и одобрена от Заместник-председателя на КФН нова банка депозитар.

## **Одитор**

Съветът на директорите на Управляващото Дружество е избрало за одитор на Договорния Фонд Нели Димитрова Шопова – Георгиева, адрес: гр. Казанлък, ул. “Еделвайс” № 3, диплом 264/1994 г.

## **ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ, СТРАТЕГИИ И ПОЛИТИКИ**

---

*Инвеститорите следва да се запознаят с този раздел, за да преценят дали инвестиционните цели, стратегия и политики на Договорния Фонд съвпадат с техните собствени инвестиционни цели.*

### **За Фонда**

Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд е договорен фонд по смисъла на чл. 164а от ЗППЦК. Фондът представлява колективна схема от отворен тип за инвестиране предимно в ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в България, в това число акции, дългови ценни книжа и инструменти с фиксирана доходност, както и в инструменти на паричния пазар. Договорният Фонд може да инвестира и в акции и дългови ценни книжа, допуснати до или търгувани на някои регулирани пазари в чужбина.

Договорният Фонд е обособено имущество за колективно инвестиране в горепосочените инструменти с оглед постигане на инвестиционните цели по-долу. Активите на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд се съхраняват от Банка Депозитар.

### **Инвестиционни цели**

Основната цел на Фонда е осигуряването на дългосрочен ръст на стойността на неговите инвестиции, както и нарастване стойността на инвестициите в дялове на Фонда, като същевременно се търси максимално намаляване на риска за инвеститора чрез диверсифициране и други техники за управление на риска. По този начин ще се предостави възможност на инвеститорите да се възползват от благоприятните условия за реализиране на доходност при ограничени нива на риск.

Фондът ще бъде структуриран и управляван с цел в дългосрочна перспектива да се постигне доходност, която надхвърля доходността<sup>1</sup> на сравними ДЦК и доходността на банковите депозити – с поне 8% на годишна база.

Намаляването на риска на инвестиционния портфейл от умерен до нисък ще се търси чрез диверсификация на инвестициите и други форми на управление на риска с цел – редуцирането му до нива, сравними със систематичния риск на съответния фондов пазар.

Сред основните цели на Фонда е и осигуряване на ликвидност - както на неговите собствени инвестиции, така и на инвестициите в дялове на Фонда.

Няма сигурност, че Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд ще постигне инвестиционните си цели.

---

<sup>1</sup> Доходността се изчислява като доходност до падежа за дълговите ценни книжа и вътрешна норма на възвръщаемост за банковите депозити

## Капиталова алокация. Инвестиционна стратегия и политика. Ограничения на дейността.

### *Капиталова алокация*

В инвестиционната теория и практика е доказано, че фактор за постигането на поставените дългосрочни инвестиционни цели е правилното разпределение на капитала (портфейла) между различни класове активи (акции, корпоративни облигации, ипотечни облигации, дългови ценни книжа, емитирани от държавата и други). Последните изследвания доказват, че капиталовата алокация е от основна важност за крайната доходност на инвеститорите. Нещо повече, капиталовата алокация се оказва от по-високо значение, отколкото подбора на отделните активи вътре в групите активи. Затова управлението на капиталовата алокация е от съществена важност за постигане на инвестиционните цели на Фонда.

Капиталовата алокация се разглежда на две нива – стратегическа капиталова алокация и тактическа капиталова алокация.

Стратегическа капиталова алокация е определянето на съотношението между класовете активи, което определя дългосрочната политика на Фонда. Чрез стратегическата алокация се гарантира максимизирането на вероятността за достигане на инвестиционните цели на Фонда. Фондът разделя активите на две основни групи – рискови (всички групи акции) и ниско-рискови (облигации или активи с фиксирана доходност). Рисковият профил на Фонда изисква поддържане на съотношение между рискови и ниско-рискови активи в съотношение 60%/40%. Това съотношение се възприема като стандартно за балансиран фондове.

Тактическа капиталова алокация е временна промяна или отклонение от установеното чрез стратегическата алокация съотношение между класовете активи. Тази промяна може да се наложи както поради промяна на пазарната конюнктура, така и поради промяна в очакванията на мениджмънта за бъдещото представяне на различните класове в портфейла. В първия случай се прилага политиката на маркет-тайминг. Във втория случай се прилага техниката на портфейлното застраховане.

Посредством прилагането на *маркет-тайминга* се цели постигане на по-висока доходност за инвеститорите в условията на растящ пазар. Маркет-тайминг ще се извършва чрез модела на базисната рискова премия. При него, дялът на рисковия клас активи (акциите) се увеличава само когато очакваната средна доходност на акциите е по-висока от нормалните им стойности. И обратно, при по-ниски от нормалните стойности на очакваната норма на възвръщаемост на акциите, техният дял в портфейла ще бъде ограничаван.

Чрез прилагането на *портфейлното застраховане* е възможно гарантиране на минимална стойност (“стойностен под”), под която не може да пада общата стойност на портфейла. Управляващото Дружество прилага два основни метода за портфейлно застраховане. Първият метод е методът на синтетична опция. По принцип, при съществуващ развит пазар на опции е възможно директното използване на опциите за застраховане на определена част от стойността на портфейла чрез техниките на хеджиране. При липсата на такъв пазар обаче е възможно конструиране на синтетична опция чрез комбинирането на акции и нискорискови класове активи. Достатъчно е да се осигури специфично съотношение между рисковите и нискорисковите класове активи в портфейла, за да се гарантират парични потоци от портфейла, наподобяващи път опция. Втория метод на портфейлно застраховане е методът на постоянното пропорционално портфейлно застраховане. Чрез този метод се избира “стойностен под”, т.е. стойност на портфейла, падането под която е нежелано. Прилагането на тези техники повишава сигурността на инвестицията на инвеститорите.

Поради приложението на тактическата капиталова алокация е възможно краткосрочно или средносрочно отклонение от заложените чрез стратегическата алокация съотношения между класовете. Това отклонение обаче не нарушава рисковата характеристика на портфейла.

***Инвестиционна стратегия и политика. Категории активи, в които Фондът може да инвестира.***

Инвестиционната стратегия на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд предвижда реализирането на капиталови печалби, приходи от дивиденди, както и текущи доходи от дългови ценни книжа и други финансови инструменти. За постигане на инвестиционните цели се прилага стратегия за активно управление на неговия портфейл от ценни книжа, финансови активи и парични средства.

С оглед постигане на инвестиционните цели на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, Управляващото Дружество инвестира набраните средства на Фонда преимуществено в ликвидни български акции и дългови ценни книжа, и инструменти с фиксирана доходност. По-конкретно, активите на Договорния фонд могат да бъдат инвестирани в следните групи ценни книжа и в рамките на долупосочените максимални проценти:

1. акции в дружества, търгуеми права и други ценни книжа, еквивалентни на акции в дружества, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в **България** – до 90% от активите на Фонда;

2. акции в дружества, търгуеми права и други ценни книжа, еквивалентни на акции в дружества, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в **държава членка**, както и допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в **трета държава**, който е включен в списък, одобрен от Заместник-председателя и/ или посочен в Приложение № 1 към Правилата на Фонда – до 70% от активите на Фонда;

3. общо до 90% от активите на Фонда:

а) ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка;

б) инструменти на паричния пазар **извън тези, търгувани на регулиран пазар**, ако върху емисията или емитента на тези инструменти се осъществява надзор с цел защита на вложителите или влоговете, гарантирани от Република България или друга държава членка, емитирани или гарантирани от Българската народна банка, от централна банка на друга държава членка, от Европейската централна банка, от Европейския съюз или от Европейската инвестиционна банка, от трета държава, а в случаите на федерална държава - от един от членовете на федералната държава, от публична международна организация, в която членува поне една държава членка,

в) ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани или гарантирани от лицата по б. “б” (без тези по б. “а”), и допуснати до или търгувани на **регулиран пазар** по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в Р България или в друга държава членка, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Заместник-председателя и/ или посочен в Приложение № 1 към Правилата на Фонда;

4. ипотечни облигации и други дългови ценни книжа, издадени от български или чуждестранни банки, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в Р България или в друга държава членка, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг



регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Заместник-председателя и/ или посочен в Приложение № 1 към Правилата на Фонда – до 50% от активите на Фонда;

5. корпоративни облигации (извън тези по т. 4), други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в **България** – до 90% от активите на Фонда;

6. ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани или гарантирани от **регионални или местни органи** на Р България, на държава членка или на трета държава, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в България или в друга държава членка, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от Заместник-председателя и/ или посочен в Приложение № 1 към Правилата на Фонда – до 50% от активите на Фонда;

7. дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в друга **държава членка**, или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в **трета държава**, който е включен в списъка, одобрен от Заместник-председателя и/ или посочен в Приложение № 1 към Правилата на Фонда – до 70% от активите на Фонда;

8. акции и дялове на други колективни инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета и/или на други колективни инвестиционни схеми по смисъла на § 1, т. 26 от ДР на ЗППЦК, със седалище в Република България, в друга държава членка или в трета държава, отговарящи на изискванията на чл. 195, ал. 1, т. 5, б. “а” ЗППЦК, **при условие, че** съгласно уставите и правилата на тези колективни инвестиционни схеми те могат да инвестират общо не повече от 10 на сто от активите си в други колективни инвестиционни схеми – до 10% от активите на Фонда;

9. влогове в банки, платими при поискване или при които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, и с дата до падежа не повече от 12 месеца, при условие че банката е със седалище в Република България или в друга държава членка, а ако е със седалище в трета държава, при условие че е обект на благоразумни правила, които Заместник-председателят смята за еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз – до 50% от активите на Фонда;

10. наскоро издадени ценни книжа, ако условията на емисията включват поемане на задължение да се иска допускане и да бъдат допуснати в срок не по-дълъг от една година от издаването им за търговия на “Българска фондова борса - София” АД или на друг официален пазар на друга фондова борса или друг регулиран пазар, включен в списък, одобрен от Заместник-председателя и/ или посочен в Приложение № 1 към Правилата на Фонда;

11. деривативни финансови инструменти с базов актив ценни книжа, финансови индекси, лихвени проценти, валута или валутни курсове, в които Фондът може да инвестира (включително еквивалентни на тях инструменти, задълженията по които могат да бъдат изпълнени чрез парично плащане), търгувани на регулирани пазари по т. 1 - 2 и/или деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, при условие че отговарят на останалите изисквания на чл. 195, ал. 1, т. 7 от ЗППЦК – до 30% от активите на Фонда;

12. други, допустими съгласно чл. 195, ал. 1 ЗППЦК ценни книжа и инструменти на паричния пазар – до 30% от активите на Фонда;

13. други допустими от закона ценни книжа и инструменти на паричния пазар, извън посочените в т. 1-12, включително такива, които не са допуснати до и/или търгувани на регулиран пазар, както и финансови индекси, лихвени проценти, валута и валутни курсове, доколкото е разрешено от закона – до 10 на сто от активите на Фонда.

Управляващото дружество може да инвестира не повече от 10 на сто от активите на Фонда в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, различни от тези по ал. 2, т. 1 - 12.

Съгласно Приложение № 1 към Правилата, Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд може да инвестира на следните пазари в трети държави (заедно с или извън тези, включени в списъка, одобрен от Заместник-председателя):

<b>Държава</b>	<b>Пазар</b>
<b>1. Австралия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Australian Stock Exchange</b></li></ul>
<b>2. Бразилия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>BOVESPA</b></li></ul>
<b>3. Израел</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tel Aviv Stock Exchange</b></li></ul>
<b>4. Индия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>National Stock Exchange</b></li><li>• <b>Bombay Stock Exchange</b></li></ul>
<b>5. Индонезия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>IndoExchange</b></li><li>• <b>Jakarta Stock Exchange</b></li></ul>
<b>6. Казахстан</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Kazakhstan Stock Exchange</b></li></ul>
<b>7. Канада</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Toronto Stock Exchange</b></li></ul>
<b>8. Китай</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Shanghai Stock Exchange</b></li><li>• <b>Shenzhen Stock Exchange</b></li><li>• <b>Hong Kong Exchanges and Clearing</b></li></ul>
<b>9. Македония</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Македонска борса</b></li></ul>
<b>10. Малайзия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Bursa Malaysia</b></li></ul>
<b>11. Нова Зеландия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>New Zealand Stock Exchange</b></li></ul>
<b>12. Пакистан</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Karachi Stock Exchange</b></li></ul>
<b>13. Русия</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Руска Търговска Система (RTS)</b></li></ul>
<b>14. САЩ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>American Stock Exchange</b></li><li>• <b>Chicago Board of Trade</b></li><li>• <b>Chicago Mercantile Exchange</b></li><li>• <b>NASDAQ Stock Market</b></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>New York Stock Exchange</b></li> <li>• <b>Pacific Exchange</b></li> </ul>
<b>15. Сингапур</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Singapore Stock Exchange</b></li> </ul>
<b>16. Сърбия</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Belgrade Stock Exchange</b></li> </ul>
<b>17. Тайван</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Taiwan Stock Exchange</b></li> </ul>
<b>18. Тайланд</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>The Stock Exchange of Thailand</b></li> </ul>
<b>19. Турция</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Istanbul Stock Exchange</b></li> </ul>
<b>20. Украйна</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PFTS Stock Trading System</b></li> </ul>
<b>21. Филипините</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>The Philippine Stock Exchange</b></li> </ul>
<b>22. Хърватия</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zagreb Stock Exchange</b></li> </ul>
<b>23. Черна Гора</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>NEX – New Securities Exchange Montenegro</b></li> <li>• <b>Montenegro Stock Exchange – MNSE</b></li> </ul>
<b>24. ЮАР</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>JSE Securities Exchange South Africa</b></li> </ul>
<b>25. Южна Корея</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Korea Stock Exchange</b></li> </ul>
<b>26. Япония</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Tokyo Stock Exchange</b></li> </ul>
<b>27. Мексико</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bolsa Mexicana de Valores</b></li> </ul>
<b>28. Чили</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bolsa de Comercio de Santiago</b></li> </ul>
<b>29. Перу</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bolsa de Valores de Lima</b></li> </ul>

При нормални обстоятелства, Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд възнамерява да инвестира предимно в акции, търгувани на регулиран пазар в България (около 60% от активите); делът на български дългови ценни книжа, включително ипотечни, други корпоративни и общински облигации, и ДЦК, и в други инструменти с фиксирана доходност, вкл. банкови депозити, ще е около 40% от активите. Конкретната структура на активите ще зависи от моментните пазарни условия и ще е динамична в границите на горепосочените ограничения.

**Кратка информация за основните инвестиции на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд**

*Акции.* Ациите са ценни книжа, даващи на притежателите им право на собственост на определен дял от едно дружество. Обикновените акции дават на притежателите си право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. Привилегированите акции, издавани от публични дружества, могат да дават право на допълнителен или гарантиран дивидент, или гарантиран ликвидационен дял, или привилегия за обратно изкупуване; частните дружества могат да издават акции и с други привилегии. Привилегированите акции могат да бъдат без право на глас. При увеличаване на капитала на дружеството, на акционерите също така се полагат и права за записване на нови акции, пропорционално на притежавания от тях дял преди увеличението. Притежателите на акции в дадено дружество могат да печелят както доход от дивидент, ако дружеството разпредели такъв, така и от покачване на пазарната цена на акциите.

*Държавни ценни книжа (“ДЦК”).* ДЦК са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Притежателят на такива ценни книжа е кредитор на държавата. Българската държава издава ДЦК за покриване на свои краткосрочни, средносрочни или дългосрочни нужди от финансов ресурс. Държавните ценни книжа могат да бъдат деноминирани както в лева, така и в евро, щатски долари или в друга валута. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

*Ценни книжа (облигации), издадени от регионални или местни органи на дадена държава.* Българските общини издават общински облигации. Обикновено чрез емитирането им се цели набирането на средства за осъществяване на инвестиционна програма, подобрения в общинската инфраструктура и подобни дейности. Могат да бъдат обезпечени (с общински имоти или други активи) и необезпечени (гарантирани само с репутацията на общината-издател). При добро финансово състояние на общината - емитент или качествено обезпечение този вид дългови ценни книжа също са смятани за нискорискови финансови инструменти.

*Корпоративните облигации, търгувани на регулиран пазар в България.* Корпоративните облигации са средство за набиране на финансов ресурс от страна на акционерните дружества под формата на заем. Рискът на всяка емисия облигации зависи от дейността, финансовото състояние и кредитния рейтинг на компанията-емитент, както и от наличието или вида на обезпечението по емисията. Доходите от тях обикновено са по-високи от доходите по съизмеримите по срочност ДЦК, ипотечни или общински облигации.

*Ипотечни облигации.* Съгласно българското законодателство, ипотечни облигации се издават само от банки. Банките емитират тези книжа за рефинансиране на операциите си и за увеличаване на кредитните си портфейли. Характерното за ипотечните облигации е, че са обезпечени с вземания по ипотечни кредити, отпуснати от банката-издател (основно покритие). Ипотечните кредити влизат в изчислението на основното покритие със стойността на непогасената им главница, но с не повече от 80 на сто от ипотечната оценка на жилищните недвижими имоти и с не повече от 60 на сто от ипотечната оценка на останалите недвижими имоти, служещи за тяхното обезпечение. За заместване на частично или напълно погасени ипотечни кредити банката-издател включва заместващо покритие под формата на пари в брой или по банков сметки; вземания срещу /или изцяло гарантирани от/ правителството на РБългария или БНБ, и др.под. Заместващото покритие на ипотечните облигации от дадена емисия не може да надвишава 30 на сто от общия размер на задълженията на банката-издател по тази емисия. Покритието на ипотечните облигации от дадена емисия (сумата от основното и заместващото покритие) не може да е по-малко от общата стойност на задълженията по главници на намиращите се в обращение извън банката-издател ипотечни облигации от

тази емисия. Следователно, вземанията на облигационерите могат да се считат за “тройно” обезпечени: първо, със залога върху вземанията на банката по самите ипотечни кредити; второ, косвено, с обезпеченията по ипотечните кредити; и трето, длъжник по облигациите е банка, която спазва изисквания за капиталова адекватност и се счита принципно за надежден длъжник сама по себе си. Поради това ипотечните облигации са нискорисков финансов инструмент.

*Ценни книжа, търгувани на регулиран пазар в държава членка или в трета държава.* Вероятно е Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд да инвестира в някои видове ценни книжа, търгувани на регулиран пазар в чужбина, най-често в акции и в дългови ценни книжа, емитирани от чуждестранни правителства, международни организации, местни и регионални (общински) органи и банки.

*Банкови депозити.* Банков депозит са парични средства, оставени на съхранение в банките и подлежащи на възстановяване на внеслото ги лице при предварително уговорени условия. Банковите депозити могат да бъдат срочни или безсрочни, с фиксиран или плаващ лихвен процент, в лева или чуждестранна валута. Банките се лицензират от БНБ, ако отговарят на изискванията на закона. Те подлежат на непрекъснат контрол относно финансовото им състояние от Управление „Банков Надзор” на БНБ. Поради това този вид инвестиционни инструменти също се смятат за нискорискови.

### ***Други инвестиционни стратегии и техники.Използване на деривати. Репо сделки.***

*Деривати и структурирани продукти, еквивалентни на деривати.*

Инвеститорите следва да имат предвид, че съгласно Правилата си, Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд може да извършва сделки с деривативни финансови инструменти, както с цел хеджиране на рисковете, така и с оглед постигане на инвестиционните цели на Фонда.

Съгласно чл. 197б, ал. 2 ЗППЦК и Правилата за оценка и управление на риска на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, Управляващото Дружество може да инвестира за сметка на Фонда общо до 30 на сто от активите на Фонда в долупосочените деривативни финансови инструменти, включително в еквивалентни на тях инструменти:

**Видовете деривативни инструменти** и ограниченията за инвестиране са:

1. фючърси върху валутни курсове – до 20 на сто от активите на Фонда;
2. фючърси върху държавни облигации – до 30 на сто от активите на Фонда,
3. фючърси върху индекси – до 20 на сто от активите на Фонда
4. договори за форуърдни валутни курсове – до 30 на сто от активите на Фонда,
5. опции върху акции – до 25 на сто от активите на Фонда,
6. опции върху индекси – до 25 на сто от активите на Фонда;
7. опции върху борсово търгувани фондове (ETF) и/или други допустими по чл 195, ал. 1 от ЗППЦК финансови инструменти – до 30 на сто от активите на Фонда;
8. опции върху валутни курсове – до 30 на сто от активите на Фонда.
9. опции върху дългови ценни книжа – до 30 на сто от активите на Фонда
10. договори за лихвен суап – до 30 на сто от активите на Фонда.
11. договори за валутен суап – до 20 на сто от активите на Фонда
12. бариерни опции с базови активи акции, индекси, валутни курсове, дългови ценни книжа, борсово търгувани фондове (ETF) и/или други допустими по чл 195, ал. 1 от ЗППЦК ценни книжа – до 15 на сто от активите на Фонда.

13. варанти върху акции – до 25 на сто от активите на Фонда.
14. credit default swap – до 25 на сто от активите на Фонда.

**Структурираните продукти**, в които управляващото дружество може да инвестира за сметка на Фонда с цел намаление на риска или увеличение на доходността са класифицирани в четири групи със следните ограничения:

**1. Продукти с вграден финансов лост (Leveraged products)**

1.1 Knock-Out, Open-End Knock-Out, Turbo, Mini сертификат със стоп-лос - до 30 на сто от активите на Фонда.

**2. Продукти за съучастие (Participation products).**

2.1. Индексен сертификат (Index/Tracker) - до 30 на сто от активите на Фонда.

2.2. Обратен индексен сертификат (Reverse Index/Tracker) - до 30 на сто от активите на Фонда.

2.3. Непокрит бонусен сертификат (Bonus certificate without cap) - до 30 на сто от активите на Фонда.

2.4. Покрит бонусен сертификат (Bonus certificate with cap) - до 30 на сто от активите на Фонда.

2.5. Обратен бонусен сертификат (Reverse Bonus certificate) - до 30 на сто от активите на Фонда.

2.6. Покрит Outperformance сертификат - до 30 на сто от активите на Фонда.

2.7. Непокрит Outperformance сертификат - до 30 на сто от активите на Фонда.

**3. Продукти за увеличаване на доходността (Yield Enhancement products).**

3.1. Дисконтов сертификат (Discount certificate) - до 30 на сто от активите на Фонда.

**4. Капиталово защитени продукти (Capital Protected products).**

4.1. Капиталово защитени ноти с купон - до 30 на сто от активите на Фонда.

Във връзка с възможността Фондът да инвестира в деривати и еквивалентни на тях структурирани продукти, инвеститорите следва да преценят допълнителните рискове, произтичащи от използването на такива инструменти. Сделките с деривати са свързани с различни и по-високи рискове, отколкото при традиционните инвестиции (вж. “Рискови фактори: Риск от инвестиции в деривативни финансови инструменти и еквивалентни на тях структурирани продукти”). Няма сигурност, че подобни сделки и техники, ако бъдат осъществени, ще бъдат успешни. Възможността за използване на посочените стратегии и техники може да бъде ограничена от пазарните условия, както и от регулативни правила и изисквания.

*Репо сделки*

Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд може да използва техники за ефективно управление на портфейл, представляващи договори за покупка или продажба на финансови инструменти с уговорка за обратно изкупуване на финансовите инструменти (репо сделки), при спазване на нормативните изисквания, при условие, че сделките са икономически подходящи, рисковете, произтичащи от тях, са адекватно идентифицирани в процеса на управление на риска и при условие, че служат за изпълнение на поне една от следните цели:

1. намаляване на риска;
2. намаляване на разходите;

3. генериране на допълнителни приходи за Фонда с ниво на риска, което съответства на рисковия му профил и правилата за диверсификация на риска.

Използването на репо-сделките не може да води до промяна в инвестиционните цели и ограничения или до завишаване на рисковия профил на Фонда, посочени в правилата на Фонда и настоящия проспект.

Фондът може да сключва репо сделки само ако:

- насрещните страни по тях подлежат на надзор от страна на финансов регулатор от държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество и развитие;
- са с предмет финансови инструменти, в които Фондът може да инвестира съгласно своите Правила и настоящия Проспект;
- предоставят в своите финансови отчети поотделно информация за всички финансови инструменти, закупени, съответно продадени по репо сделки, разкривайки и общата сума на действащите към датата на изготвяне на отчета договори
- рисковата експозиция на Фонда към всяка отделна насрещна страна не надхвърля 10 на сто от активите му, когато насрещната страна е банка по чл. 195, ал. 1, т. 6 ЗППЦК и 5 на сто от активите в останалите случаи.

Фондът може да сключва репо сделки за покупка на финансови инструменти с уговорка за обратното им изкупуване от продавача на цена и в срок, определени в договора между двете страни, при спазване на следните ограничения:

- по време на действие на договора Фондът не може да продава финансовите инструменти - предмет на договора, преди насрещната страна да е упражнила правото си или крайният срок за обратното изкупуване да е изтекъл, освен ако Фондът не разполага с други средства за изпълнение на задължението по договора; предходното изречение не се прилага в случаите, когато насрещната страна не е изпълнила свои задължения по договора за репо сделка и съгласно договора неизпълнението дава право на Фонда да продава финансовите инструменти;
- Фондът трябва да осигури стойност на покупките при репо сделки на равнище, което да му позволява по всяко време да изпълни задълженията си да изкупува обратно собствени дялове по искане на техните притежатели.
- Финансовите инструменти, които могат да бъдат обект на репо сделка, са:
  - инструменти на паричния пазар по смисъла на Директива 2007/16/ЕО от 19 март 2007 година за прилагане на Директива 85/611/ЕИО на Съвета относно координирането на законовите, подзаконовите и административните разпоредби относно предприятията за колективно инвестиране в прехвърлими ценни книжа във връзка с изясняването на някои определения;
  - облигации, издадени или гарантирани от държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, техни централни банки, техни органи на местното самоуправление, от Европейската централна банка, Европейската инвестиционна банка или от международна организация, в която членува Република България, както и квалифицирани дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от трети държави;

- акции или дялове, издадени от колективна инвестиционна схема, изчисляваща нетна стойност на активите поне два пъти седмично, чието седалище или седалище на управляващото я дружество се намира в държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество;
- облигации, търгувани на регулиран пазар в държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество, търговията с които облигации е достатъчно ликвидна;
- акции, търгувани на регулиран пазар в държава членка или друга държава, страна по Споразумението за Организацията за икономическо сътрудничество, при условие че тези акции са включени в официален индекс на този пазар.

Фондът може да сключва репо сделки за продажба на финансови инструменти с уговорка за обратното им изкупуване от страна на Фонда на цена и в срок, определени в договора между страните, като при настъпване на падежа е длъжен да разполага с достатъчно средства за изплащането на сумата, договорена за връщане на финансовите инструменти.

#### *Други*

Когато Управляващото Дружество счита, че са налице необичайни обстоятелства, оправдаващи защитна инвестиционна стратегия или не са налице достатъчно подходящи за инвестиране ценни книжа, активите на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд могат да бъдат трансформирани без ограничение в банкови депозити.

#### ***Инвестиционни ограничения***

Управляващото дружество не може да инвестира повече от 5 на сто от активите на Фонда в ценни книжа или в инструменти на паричния пазар, издадени от един емитент. Управляващото дружество може да инвестира до 10 на сто от активите на Фонда в ценни книжа или в инструменти на паричния пазар, издадени от един емитент, при условие че общата стойност на тези инвестиции не надвишава 40 на сто от активите на Фонда.

Управляващото дружество не може да инвестира повече от 20 на сто от активите на Фонда във влогове в една банка.

Рисковата експозиция на Фонда към насрещната страна по сделка с деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, не може да надхвърля 10 на сто от активите, когато насрещната страна е банка по чл. 195, ал. 1, т. 6 ЗППЦК, а в останалите случаи - 5 на сто от активите.

Общата стойност на инвестициите в ценни книжа или инструменти на паричния пазар, издадени от едно лице, влоговете при това лице, както и експозицията към същото лице, възникнала в резултат на сделки с деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, не трябва да надхвърля 20 на сто от активите му.

Управляващото дружество може да инвестира до 35 на сто от активите на Фонда в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, издадени от един емитент, ако те са издадени или гарантирани от Република България, друга държава членка, от техни местни органи, от трета държава или от публична международна организация, в която членува поне една държава членка.

Общата стойност на всички предходни инвестиции в ценни книжа или инструменти на паричния пазар, издадени от едно лице, влоговете при това лице, както и експозицията



към същото лице, възникнала в резултат на сделки с деривативни финансови инструменти, не може да надхвърля 35 на сто от активите на Фонда.

Лицата, принадлежащи към една група за целите на съставяне на консолидиран финансов отчет съгласно признатите счетоводни стандарти, се разглеждат като едно лице при прилагане на горепосочените ограничения, а общата стойност на инвестициите в ценни книжа или инструменти на паричния пазар, емитирани от една група, не може да надхвърля 20 на сто от стойността на активите на Фонда.

Съгласно закона, Управляващото дружество може да инвестира не повече от 10 на сто от активите на Фонда в дяловете на една колективна инвестиционна схема, получила разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета или друга колективна инвестиционна схема по смисъла на § 1, т. 26 от допълнителните разпоредби, независимо дали е със седалище в държава членка или не.

Съгласно Правилата на Договорния Фонд, общият размер на инвестициите в дялове на колективни инвестиционни схеми не може да надхвърля 10 на сто от активите на Фонда.

Освен това, Договорният Фонд не може да придобива повече от:

1. десет на сто от акциите без право на глас, издадени от едно лице;
2. десет на сто от облигациите или други дългови ценни книжа, издадени от едно лице;
3. двадесет и пет на сто от дяловете на една колективна инвестиционна схема, получила разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета и/или друга колективна инвестиционна схема по смисъла на § 1, т. 26 от ДР на ЗППЦК, независимо дали е със седалище в държава членка или не;
4. десет на сто от инструментите на паричния пазар, издадени от едно лице.

При нарушение на инвестиционните ограничения по причини извън контрола на Управляващото дружество, то е длъжно в 7-дневен срок от установяване на нарушението да уведоми Комисията, като предложи програма с мерки за привеждане на активите в съответствие с изискванията на закона до 6 месеца от извършването на нарушението.

### ***Изисквания към активите, в които Фондът инвестира***

1. Ценните книжа, в които Договорният Фонд може да инвестира, трябва да отговарят на следните условия:

1.1. загубите, които Договорният Фонд може да понесе от притежаването им, са ограничени до размера на платената за тях цена;

1.2. ликвидността им не засяга способността на Фонда по искане на притежателите на дялове да изкупува обратно дяловете си;

1.3. имат надеждна оценка:

а) ценните книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 195, ал. 1, т. 1 - 4 ЗППЦК, имат точни, надеждни и редовно установявани цени, които са предоставени от пазара или от независими от емитентите системи за оценяване;

б) ценните книжа по чл. 195, ал. 2 ЗППЦК имат периодична оценка, извършена въз основа на информация, предоставена от емитента, или въз основа на компетентно инвестиционно проучване;

1.4. за тях е налице подходяща информация:

а) за ценните книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 195, ал. 1, т. 1 - 4 ЗППЦК, се предоставя редовно точна и подробна информация към пазара за ценната книга или когато е приложимо, за портфейла на ценната книга;

б) за ценните книжа по чл. 195, ал. 2 ЗППЦК се предоставя редовно точна информация до Договорния Фонд за ценната книга или когато е приложимо, за портфейла на ценната книга;

1.5. прехвърлими са;

1.6. тяхното придобиване съответства на инвестиционните цели и/или инвестиционната политика на Договорния Фонд;

1.7. рискът, свързан с тях, е адекватно установен в Правилата за управление на риска на Договорния Фонд.

2. Счита се, че изискванията по т. 1.2 и 1.5 са налице за ценни книжа, които са допуснати до или се търгуват на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ, на друг регулиран пазар или на официален пазар на фондова борса или друг регулиран пазар в трета държава, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, който е включен в списък, одобрен от заместник-председателя, освен ако Договорният Фонд не разполага с информация, която да доведе до друг извод.

3. Инструментите на паричния пазар, в които Договорният Фонд може да инвестира трябва да бъдат ликвидни и със стойност, която може да бъде точно определена по всяко време.

4. Инструментите на паричния пазар, в които може да инвестира Договорният Фонд, се считат за обичайно търгувани на паричния пазар, ако отговарят на едно от следните изисквания:

4.1. имат падеж при емитирането до 397 дни вкл.;

4.2. имат остатъчен срок до падежа до 397 дни вкл.;

4.3. подлежат на редовни корекции на доходността при условията на паричния пазар поне на всеки 397 дни;

4.4. рисковият им профил, вкл. по отношение на кредитния им риск и риска, свързан с лихвения процент, съответства на рисковия профил на финансови инструменти с падеж по т. 4.1 и 4.2 или с корекции на доходността по т. 4.3.

5. Инструментите на паричния пазар, в които може да инвестира Договорният Фонд, са ликвидни инструменти на паричния пазар, които могат да бъдат продадени при ограничени разходи и в адекватно кратък времеви период предвид задължението на Фонда да изкупува обратно дяловете си по искане на притежателите на дялове.

6. Инструментите на паричния пазар, в които може да инвестира Договорният Фонд, са със стойност, която може да бъде точно определена по всяко време, ако за тях са налице точни и надеждни системи за оценка, които отговарят на следните изисквания:

6.1. позволяват на Договорния Фонд да изчисли нетната стойност на актива си в съответствие със стойността, на която инструментът, включен в портфейла, може да бъде разменен между информирани и изразили съгласие страни при условията на обичайна конкуренция;

6.2. базират се на пазарни данни или на модели за оценка, включително системи, основани на амортизационни стойности.

7. Счита се, че изискванията по т. 5 и 6 са налице за инструменти на паричния пазар, които са допуснати до или се търгуват на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ, на друг регулиран пазар или на официален пазар на фондова борса или друг регулиран пазар в трета държава, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, който е включен в списък, одобрен от заместник-председателя, освен ако Договорният Фонд не разполага с информация, която да доведе до друг извод.

8. Инструментите на паричния пазар по чл. 195, ал. 1, т. 8 ЗППЦК трябва да са свободно прехвърлими и за тях да е налице подходяща информация, включително информация, необходима за извършване на подходяща оценка на кредитните рискове, свързани с инвестирането в тях.

9. Допълнителни изисквания по отношение на ценните книжа, инструментите на паричния пазар и другите активи, в които Договорният Фонд може да инвестира, се съдържат в глава шеста, Раздел I от Наредба № 25.

### ***Изисквания за ликвидност***

Структурата на активите и пасивите на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд трябва да отговаря и на следните изисквания:

- не по-малко от 70 на сто от инвестициите в активи по чл. 195, ал. 1 ЗППЦК трябва да бъдат в активи с пазарна цена;
- не по-малко от 10 на сто от активите трябва да са парични средства, ценни книжа, инструменти на паричния пазар или други платежни средства, определени с наредба. Паричните средства не могат да бъдат по-малко от 5 на сто от активите на Фонда.

Фондът трябва да поддържа:

- парични средства, ценни книжа, инструменти на паричния пазар по чл. 195, ал. 1, т. 1 - 3 от ЗППЦК и дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 195, ал. 1, т. 5 ЗППЦК с пазарна цена, инструменти на паричния пазар по чл. 195, ал. 1, т. 8 ЗППЦК и краткосрочни вземания - в размер не по-малко от 100 на сто от претеглените текущи задължения на Фонда; и
- парични средства, ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка, и инструменти на паричния пазар по чл. 195, ал. 1, т. 8, буква "а" ЗППЦК - не по-малко от 70 на сто от претеглените текущи задължения на Фонда, с изключение на задълженията, свързани с участие в увеличението на капитала на публични дружества.

### ***Други ограничения***

При управление на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд Управляващото Дружество ще спазва всички нормативни изисквания и ограничения, включително определените с решения на КФН. Управляващото Дружество не може да променя предмета на дейност на Договорния Фонд или да взема решение за неговото преобразуване по друг начин, освен чрез сливане, вливане, разделяне и отделяне, като в преобразуването участват само договорни фондове, без да променят предмета си на дейност.

Управляващото Дружество, както и Банката Депозитар, когато действат за сметка на Договорния Фонд, не могат да дават заеми или да обезпечават или гарантират задължения на трети лица с имущество на Фонда.

При осъществяване на инвестиционната си дейност Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд не може да продава ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други финансови инструменти по чл. 195, ал. 1, т. 5, 7 и 8 ЗППЦК, които Фондът не притежава.

Управляващото Дружество няма право да инвестира средствата на Фонда във финансови инструменти, издадени от членове на управителните или контролни органи на Управляващото Дружество или от свързани с тях лица. Управляващото Дружество няма право и да използва и залага имуществото на Стандарт Инвестмънт Балансиран

Фонд за покриване на свои задължения, които не са свързани с управлението на дейността на Фонда.

Договорният Фонд не може да ползва заеми, освен в случаите, определени от действащото законодателство. Ползването на заеми се извършва само с предварителното разрешение на Заместник-председателя и при едновременното спазване на следните условия:

- заемът да е необходим за покриване на задълженията по обратното изкупуване на дялове;
- заемът, съответно общата сума на заемите в един и същ период, да не надвишава 10 на сто от активите на Фонда;
- срокът на заема да е не по-дълъг от 3 месеца;
- кредитодател по заема да е само банка, с изключение на Банката Депозитар.

Управляващото Дружество не може да инвестира активите на Договорния фонд (и на всички управлявани от него договорни фондове) в акциите с право на глас на един емитент, така че придобитото участие в тези акции да позволи на Управляващото Дружество или на членовете на неговите управителни или контролни органи, заедно или поотделно, да упражняват значително влияние върху емитента.

Договорният фонд не може да има експозиция, свързана с деривативни финансови инструменти, по-голяма от нетната стойност на активите му. Експозицията се изчислява, като се вземат предвид текущата стойност на базовия актив, рискът на насрещната страна по сделката с деривативния финансов инструмент, бъдещите колебания на пазара, както и необходимият период от време за закриване на позицията.

При инвестиране в деривативни финансови инструменти се спазват ограниченията по чл. 196, ал. 7 - 9 ЗППЦК, както и условието, експозицията на базовите активи кумулативно не надхвърля ограниченията по чл. 196, ал. 1 – 9 ЗППЦК.

### ***Промени в инвестиционна стратегия, политика и ограничения***

Горепосочените положения относно инвестиционната стратегия, политика и ограничения са определени в Правилата на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд и съответстват на законовите изисквания към датата на Проспекта. Ако това няма да противоречи на действащия закон, някои от тези положения могат да бъдат променени по решение на Управляващото Дружество, при условие, че това е в най-добър интерес на инвеститорите или следва от закона или решение на КФН. За да има действие, такава промяна се изисква да бъде одобрена и от Заместник-председателя на КФН.

Независимо от горното, ако възникне несъответствие между инвестиционната стратегия, политика и ограничения на Фонда, така както са изложени в Проспекта, и последващи промени на ЗППЦК и на подзаконовите актове по неговото прилагане относно изискванията и ограниченията към състава и структурата на инвестициите и към дейността на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, неговите Правила предвиждат да се прилагат новите нормативни разпоредби от влизането им в сила. В тези случаи Управляващото Дружество ще приведе Правилата и Проспекта на Договорният Фонд в съответствие с нормативните промени в най-краткия разумен срок.

## Профил на типичния инвеститор

Основната група инвеститори, към които е насочена дейността на Фонда са дребните и средни инвеститори с над средните за страната доходи, с добра инвестиционна култура и поставящи си предимно спестовни, а не спекулативни цели при вземане на своите инвестиционни решения, както и институционалните инвеститори /пенсионни фондове, здравно-осигурителни дружества, застрахователни компании, инвестиционни дружества и други договорни фондове/.

Инвестиционният продукт на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд е предназначен за лица (граждани, фирми, институции), които:

- са готови да поемат умерен инвестиционен риск;
- търсят инвестиция, която може да донесе доход, по-висок от този по ДЦК и банковите депозити;
- желаят да имат сигурна и бърза ликвидност, без това да нарушава постигнатия доход от инвестицията;
- са готови да инвестират парични средства в средносрочен план;
- искат да диверсифицират риска на собствения си портфейл;
- искат парите им да се управляват от професионалисти на финансовите пазари.

Считаме, че дяловете на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд са подходящи за български и чуждестранни физически лица, фирми и институции, които желаят да инвестират част от средствата си на финансовите пазари, в диверсифициран продукт, структуриран както от акции, така и от дългови финансови инструменти и от инструменти на паричния пазар, при умерено ниво на риск и възможност за постигане на по-висока доходност от тази по ДЦК и по банковите депозити в средносрочен план.

## Описание на инвестиционната дейност

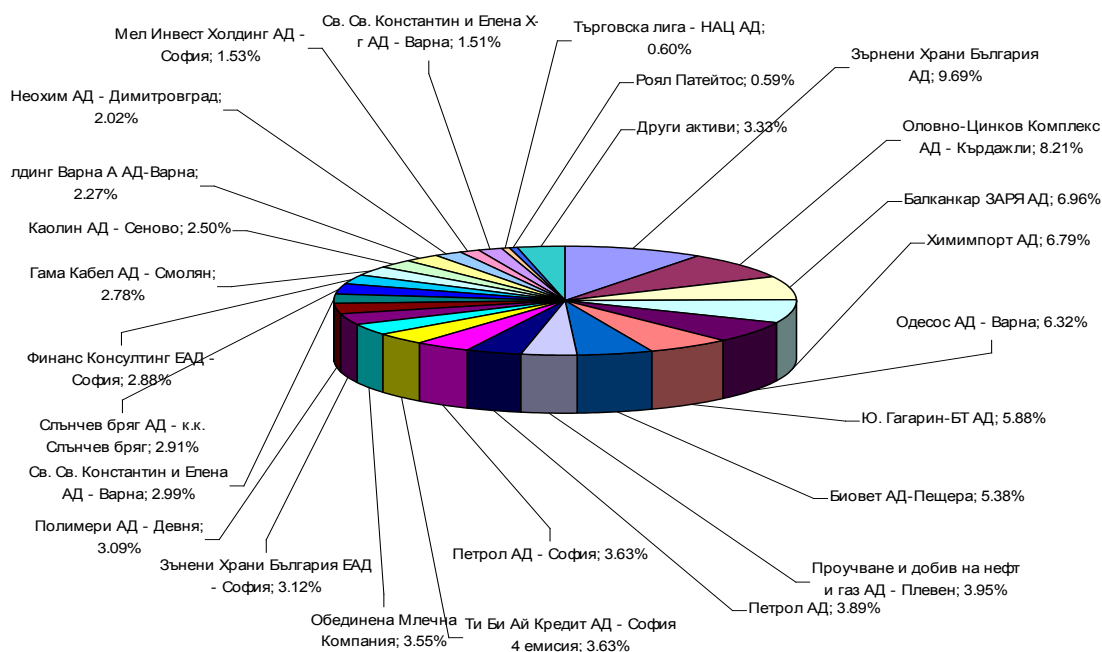
*Параграфът представя исторически резултати за последните три отчетни периода – 2007 - 2009 г. Инвеститорите трябва да имат предвид, че резултатите от изминали периоди не са индикатор за бъдещи.*

### Структура и обем на инвестиционния портфейл

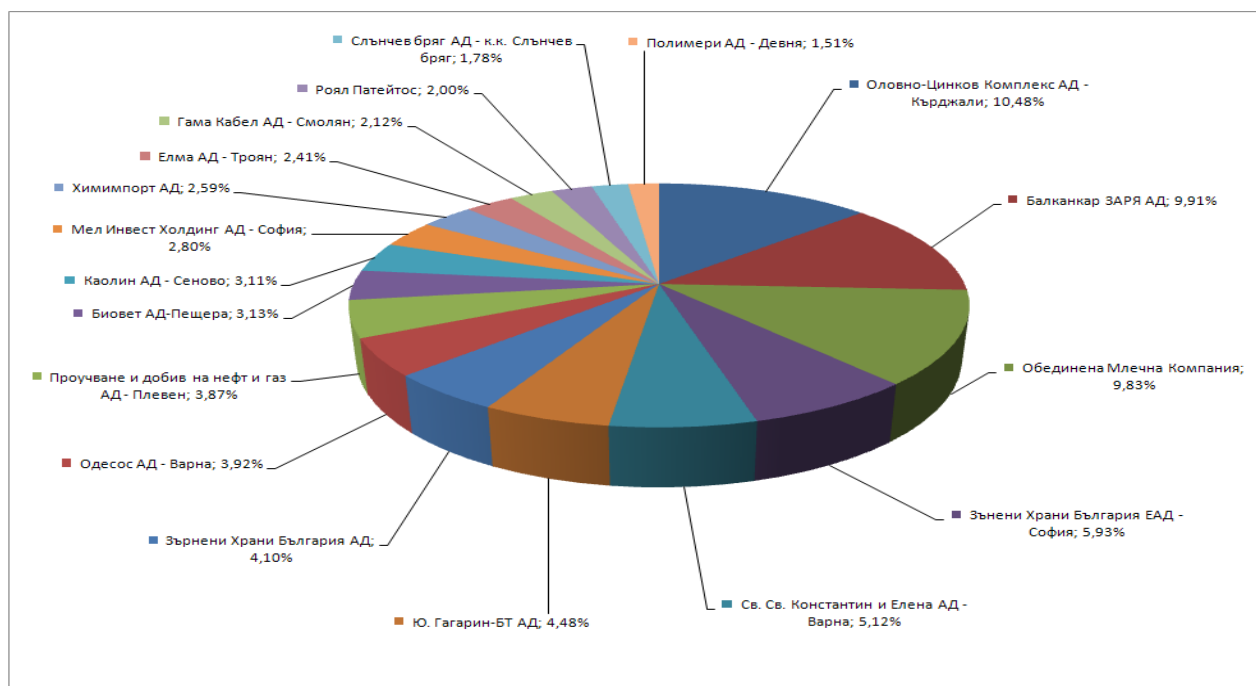
Актив	31.12.2007г.		31.12.2008г.		31.12.2009г.	
	Стойност в лева	% от актива	Стойност в лева	% от актива	Стойност в лева	% от актива
1. Парични средства в каса	32 018.46	0.39%	66 905.35	2.63%	81 668.35	3.68%
2. Парични средства по разплащателни сметки	141 706.58	1.71%	219 832.31	8.64%	187 684.78	8.45%
3. Депозити	0.00	0.00%	243 930.49	9.59%	0.00	0.00%
4. Дългови ценни книжа	2 347 511.40	28.37%	834 452.21	32.80%	515 586.22	23.22%
5. Акции	5 686 425.74	68.72%	1 177 950.21	46.31%	1 431 508.51	64.47%
6. Вземания	67 425.31	0.81%	806.31	0.03%	3 981.22	0.18%

Договорен Фонд “Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд”  
Актуализиран Проспект

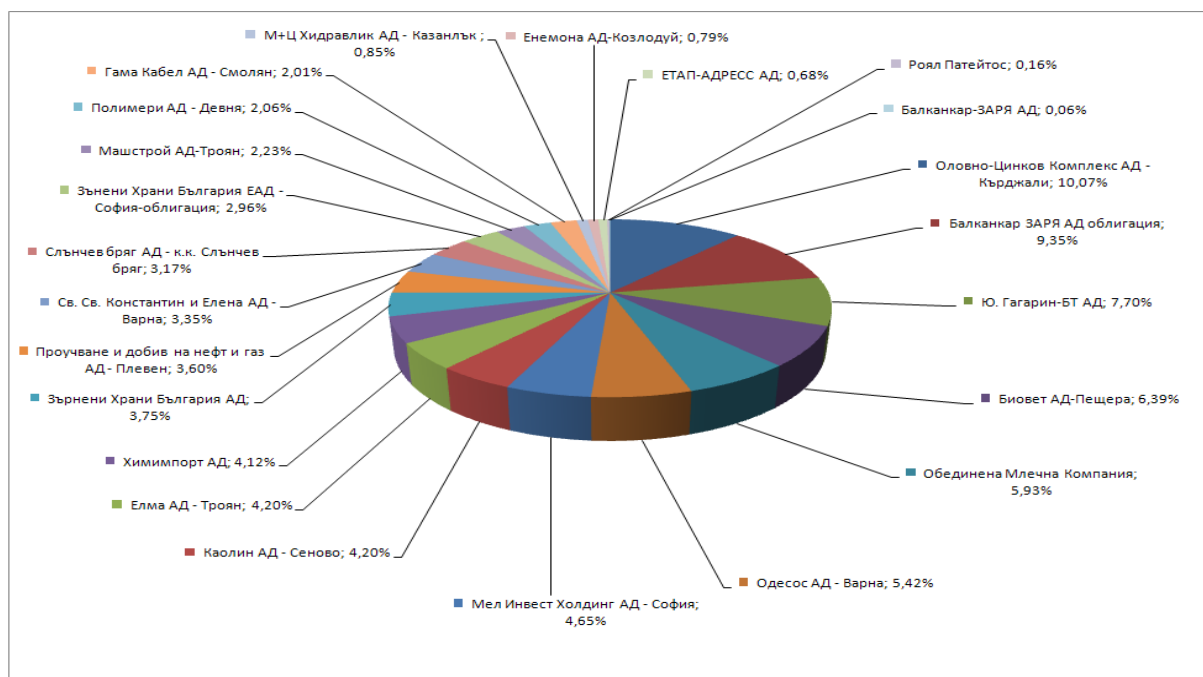
7. Разходи за бъдещи периоди	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ОБЩО	8 275 087.49	100.0%	2 543 876.88	100%	2 220 429.08	100%



Инвестициите в акции като процент от активите на фонда към 31.12.2007 г.



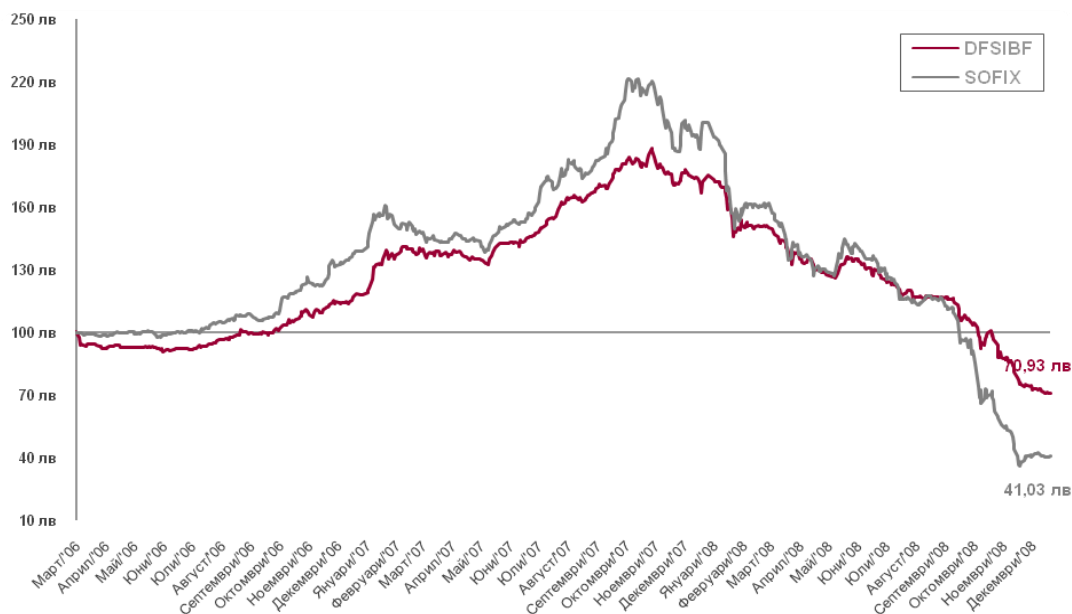
Инвестициите в акции като процент от активите на фонда към 31.12.2008 г.



Инвестициите в акции като процент от активите на фонда към 31.12.2009 г.

През първите три години от съществуване на фонда се наблюдават два противоположни периода, съответстващи на ръст и спад. В периода до ноември 2007 ясно се откроява положителната динамика на пазара. Стойностите на Балансирания фонд се задържат максимално близо до тези на пазара, като се запазва рисковата структура на фонда. През 2008 година се наблюдава ясен спад на фондовата борса, като индекса се понижава под стойността на фонда и хипотетичната инвестиция от 100 лева в началото на 2006 година към края на 2008 щеше да бъде 41.03 лева за индекса срещу 70.93 лева за фонда. По този начин се изразява преимуществото на фонда при падащ пазар и спазването на инвестиционната политика от страна на мениджмънта. Поддържането на фонда към нискорискови активи като облигации и ръстови акции с потенциал, показва по-добри резултати от пазара в дългосрочен план. С прилагането на модела за портфейлното застраховане при Балансирания фонд ще се цели минимизиране на загубите до определен под, което ще доведе и до максимално удовлетворяване изискванията на инвеститорите.

**Доходност на хипотетична инвестиция от 100 лв. в началото на периода\***



\* Графиката изобразява развитието на хипотетична инвестиция от 100 лв. във фонда, сравнена с теоретическа инвестиция в SOFIX. Началото на операцията съвпада с публичното предлагане на фонда (март 2006), а инвестиционният хоризонт е до края на декември 2008.

Слабата ликвидност на пазара през цялата 2009 година, особено този на дългови ценни книжа, затрудняваше действията по реструктуриране на портфейла на фонда. Това продължава да бъде сериозна пречка в процеса по управление на алокацията на активите на фонда. Основна цел на мениджмънта е всяка една промяна в структурата на фонда да следва най-добрия интерес на инвеститорите. През изминалата 2009 година, фондът придоби нови акции и допълнително диверсифицира структурата на портфейла. Променени бяха теглата на акциите в нециклични сектори като храни и тютюн. Вместо тях, секторната структура беше оптимизирана от силно атрактивни акции в сферата на машиностроенето, енергетиката и транспорта.

#### Доходност на хипотетична инвестиция от 100 лв. в началото на 2009 г.\*



\* Графиката изобразява развитието на хипотетична инвестиция от 100 лв. във фонда, сравнена с теоретическа инвестиция в SOFIX. Началото на операцията е 31 Декември 2008 г., а инвестиционният хоризонт е до края на Декември 2009 година.

#### Сравнителен анализ на съотношението риск-доходност на фонда\*

	Балансиран фонд	SOFIX	Балансиран фонд	SOFIX	Балансиран фонд	SOFIX



	2009		2008		2007	
Доходност	<b>15.77%</b>	19.13%	<b>-58.70%</b>	-79.06%	<b>41.58%</b>	39.36%
Стандартно отклонение	<b>14.05%</b>	33.26%	<b>20.68%</b>	41.48%	<b>24.54%</b>	28.27%
Стандартно отклонение над средната	<b>9.54%</b>	26.30%	<b>13.19%</b>	25.17%	<b>13.59%</b>	17.34%
Стандартно отклонение под средната	<b>10.50%</b>	20.88%	<b>16.20%</b>	33.48%	<b>20.66%</b>	22.59%

**Стандартно отклонение** - Статистическа мярка за променливостта на доходността на едно инвестиционно дружество. По абсолютна стойност стандартно отклонение сигнализира, че променливостта на резултатите е била голяма, т.е. историческата волатилност на фонда е висока. Измерено е чрез седмична доходност за период от една година. **Полустандартно отклонение над средната доходност** - Обхваща само тези отклоненията около средната, които са с положителна посока; **Полустандартно отклонение под средната доходност** - Обхваща само тези отклоненията около средната, които са с негативна посока;

Както повечето Балансирани ДФ така и Балансирания фонд на Стандарт Асет Мениджмънт показва по-добри рискови показатели от SOFIX. Балансираният фонд на УД Стандарт Асет Мениджмънт през 2007 година реализира почти 42% доходност, при едно приемливо ниво на риск от 24.5%. Въпреки силния спад през 2008 година, Балансирания фонд продължава да показва отлични рискови резултати като дори намалява стандартното си отклонение до 20.7%, един резултат говорещ за оптимизиране на портфейла спрямо пазарните промени и справянето с тях. **През 2009 г. балансираният фонд реализира доходност, близка до тази на индекса SOFIX, но при двойно по-нисък риск. Съотношението доходност/риск на балансирания фонд е по-добро, в сравнение с това на индекса.**

	2009	2008	2007
Нетната стойност на активите в началото на периода	2 538 456.40	8 225 045.20	4 567 336.80
Нетната стойност на активите в края на периода	2 215 029.08	2 538 456.40	8 225 045.20
Средна стойност на НСА за периода	2 177 995.75	5 189 632.23	7 035 415.46
Продадени дялове	41 983.53	34 626.57	289 638
Обрано изкупени дялове	133 685.51	147 203.99	205 516
Обем на сделките за покупка на акции	290 007.97	1 067 074.6	2 372 209.30
Обем на сделките за продажба на акции	687 410.15	2 105 694.18	1 739 292

---

## РИСКОВ ПРОФИЛ И РИСКОВИ ФАКТОРИ

---

*В този раздел се съдържа информацията относно инвестиционните рискове, които се поемат пряко или косвено от инвеститорите посредством покупката на дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд. Ако инвеститорите не са готови да поемат тези рискове, тези ценни книжа не са подходяща инвестиция за тях.*

Важно е да се има предвид, че инвестицията в дялове на Договорния Фонд не е банков депозит и следователно тя не е гарантирана съгласно Закона за гарантиране влоговете в банките. При все че водеща инвестиционна цел на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд е нарастване на стойността на инвестицията в дялове, няма пълна сигурност, че инвестирайки в дялове на Фонда, инвеститорите няма да изгубят пари.

### Склонност към риск и рисков профил

В инвестиционната теория и практика е установено, че за дълъг период от време съществува връзка между нивото на риск и доходността, която може да се очаква. По принцип по-високият риск предполага по-висока доходност. В тази връзка е необходимо да се определи склонността към риск на инвеститорите. Вследствие на тази склонност следва да се определя и рисковия профил на инвестиционния портфейл. Основната целева група от инвеститори във Фонда са дребните и средни инвеститори с над средните за страната доходи, с над средната инвестиционна култура и поставящи си спестовни, а не спекулативни цели пред своите инвестиционни решения, както и институционалните инвеститори. Това определя инвеститорите във Фонда като инвеститори с умерена склонност към риск.

Съществуват два фактора, които влияят върху рисковата поносимост на инвеститорите:

- ◆ финансовата възможност да се поеме риска;
- ◆ желанието да се приеме изменчивостта в доходността на инвестицията.

Като се имат предвид тези два фактора на рисковата поносимост на инвеститорите, Фондът изгражда и своят рисков профил.

Рисковият профил на Фонда се определя в диапазона **умерен до нисък**. По този начин се предполага, че инвеститорите във Фонда осъзнават, че високата доходност предполага изменчивост и показват желание да толерират спад в стойността на портфейла между 5%-10% в рамките на една година.

### Рискови фактори

В динамичната и хаотична среда на финансовите пазари инвеститорите се нуждаят от правилно идентифициране на рисковите фактори и техните характеристики с цел точното им оценяване и разумно управление. *Рискът в Модерната портфейлна теория се дефинира като възможните отклонения от очакваната възвръщаемост.* Основен мотив на инвеститорите във Фонда е професионалното управление на риска. Поради това Управляващото Дружество следи и анализира всички групи фактори, които влияят върху доходността на инвестициите на Фонда.

## Видове рискове и оценяване на рисковете

Основните рискове, на които инвестициите на Фонда са изложени, са:

### 1. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от загуби на стойността на балансови и задбалансови позиции, възникнали от промени в пазарните цени на инвестиционните инструменти.

Основните компоненти на пазарния риск, които Управляващото Дружество следи, са:

- *фондов риск;*
- *лихвен риск;*
- *валутен риск.*

*А. Фондовият риск* е риска от загуби от промяна в цените на акциите, които се търгуват на регулиран пазар. Съгласно Модерната портфейлна теория и по-специално Модела за оценка на капиталовите активи (САРМ), този риск се разделя на два компонента:

Систематичен риск, който се отнася до чувствителността на даден инвестиционен инструмент или стойността на портфейла към промените в нивата на основния пазарен индекс.

Несистематичният (специфичен) риск се отнася до дела на променливостта на даден инструмент, който се определя от специфичните характеристики на фирмата. Единствено несистематичният риск може да се елиминира чрез диверсификация.

Поради спецификите на българския пазар обаче, следенето на тези два типа фондов риск не е достатъчно ефективно. Това е обусловено от характера на пазара като нововъзникващ. При нововъзникващите пазари е установено, че чувствителността на активите спрямо пазарните нива не е ясно изразена; тя е силно променлива и несигурна като величина. Това обстоятелство обуславя необходимостта от прилагане на други модели за оценяване на фондовия риск, които надхвърлят възможностите на САРМ.

Поради това, Управляващото Дружество наблюдава освен систематичния и несистематичния риск, и общия риск и изменението на риска на всеки един актив, включен в портфейла на Фонда. От особена важност е следенето изменчивостта на общия риск (т.е. риска на риска).

*Б. Лихвеният риск* е рискът от загуби поради изменения в лихвените проценти. Съществена част от портфейла на Фонда е вложена в облигации и поради това тази част е изложена на лихвен риск.

Лихвеният риск е съставен от два компонента:

Ценови риск - рискът от отклонения на пазарните цени на дълговите ценни книжа. Поради промяната на основния ценообразуващ фактор на пазара на облигации – лихвения процент, е възможно да се променят стойностите на активите, в които е инвестирал Фонда. По този начин, поради промяна в лихвените проценти в деня на инвестиционния хоризонт, инвеститорите ще имат променена стойност на своята инвестиция.

Реинвестиционен риск – рискът от изменение на лихвения процент, по който се реинвестират междинните парични доходи от облигациите им до момента на тяхното държане. Портфейлът от дългови ценни книжа на Фонда е изложен на реинвестиционен риск, тъй като не се знае по какъв лихвен процент ще се реинвестират купоните. Ако след закупуване на облигациите, лихвените проценти паднат, то купоните ще бъдат реинвестирани при по-нисък процент от очакваното, което ще се отрази върху крайната стойност на портфейла, която ще бъде под очакваната.

Двата компонента на лихвения риск имат противоположно влияние върху стойността на портфейла. Ако лихвените проценти се увеличат, то цената на облигациите ще падне под очакванията, но купоните ще бъдат реинвестирани при по-висок лихвен процент.

Отгук доходът получен от реинвестиране ще бъде по-висок, отколкото е очаквано. При положение, че лихвените проценти спаднат, то цената на облигациите ще бъде по-висока от очакваната, но доходът от реинвестиране на купоните ще бъде по-нисък.

*В. Валутен риск* - представлява риска от загуби, свързани с неблагоприятните изменения във валутните курсове. Поради възможността Фондът да инвестира в акции на чужди пазари, наблюдаването на този риск е от значение за инвеститорите. Източниците на валутен риск се явяват “spot” курса на валутите, а така също и форуърдните валутни курсове. В зависимост от характера и причините на изменение на валутните курсове, валутните рискове могат да се класифицират, както следва:

Текущ валутен риск - риск от случайно изменение на валутите с плаващи курсове. Повечето страни имат плаващи валути, чиито колебания отразяват както фундаментални, така и технически фактори.

Риск от девалвация на валутите - риск от резкия спад на валутните курсове спрямо другите валути. Пример за девалвация на валутите е Азиатската криза през 1998 година, когато валутните курсове на десетки страни се снижиха катастрофално с 20% до 80%, в рамките на два дни. Въпреки, че девалвацията се свързва с макроикономически фактори, непосредственото снижение на курса зависи от решенията на националните регулаторни органи. Такива решения могат да бъдат официално снижаване на фиксирания курс, отказ от поддържане на валутния курс, отказ от привързване на валутния курс към валутите на други страни.

Риск от изменение на системата за валутно регулиране - риск от загуба, свързана с изменението на валутния режим. В тази връзка като пример за такъв вид изменение може да бъде прехода от фиксиран валутен курс към плаващ и обратно или преход към използване (или отказ от използване) на пазарни методи за регулиране на валутния курс.

## **2. Кредитен риск**

Кредитният риск е риска емитентът на дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, съответно лицето предоставило обезпечение, да бъде в невъзможност да изпълни своите задължения, в частност да изплати навреме главницата и/или дължимите лихви. При договори за обратно изкупуване, ако контрагентът на Фонда не може да изпълни задължението си да изкупи обратно ценните книжа, Фондът може да понесе загуба, доколкото приходите от продажбата на обезпечението са по-малки от цената на обратното изкупуване, когато тя е фиксирана. Когато конкретните ценни книжа имат кредитен рейтинг, кредитният риск включва възможността за понижаване на кредитния рейтинг на ценните книжа, в които е инвестирал Договорния Фонд.

## **3. Оперативен риск**

Оперативен риск е рискът от преки и косвени загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер.

Оперативният риск се класифицира в няколко вида.

*Рискът от персонала* е риск от загуби, свързани с възможността от грешки, мошеничество, недостатъчна квалификация, неблагоприятни изменения в трудовото законодателство.

*Технологичният риск* е риск от загуби, обусловени от несъвършенството на използваните технологии - неадекватност на провежданите операции, липса на прецизност на методите на обработка на данните, ниско качество на използваните данни.

*Рискът на обкръжаващата среда* се свързва с възможните загуби, свързани с изменения в средата от нефинансов характер, в която оперира Фонда - изменения в законодателството, политически изменения, изменения в данъчната система.

*Рискът от физическо вмешателство* се асоциира със загубите, в следствие на непосредствено физическо вмешателство в дейността на Фонда – грабеж, терористичен акт, непозволено проникване в информационната система на Фонда или Управляващото Дружество.

#### **4. Ликвиден риск**

Ликвидният риск е възможността Фондът да не посрещне задълженията си, поради невъзможността да се получи адекватно финансиране или ликвидни активи.

#### **5. Политически риск**

Политическите рискове са свързани с възможността от възникване на неблагоприятни вътрешнополитически сътресения и промяна в икономическото законодателство.

Този риск е свързан с възможността правителството на една държава внезапно да смени политиката си и в резултат на това средата, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби. Правителствата на някои страни могат да предприемат мерки, включително увеличение на данъчното облагане, ограничаване репатрирането на печалба и др., които могат да имат неблагоприятно влияние върху Фонда.

**Риск от инвестиции в деривативни финансови инструменти и еквивалентни на тях структурирани продукти.** Управляващото дружество сключва сделки с деривативни инструменти, както с цел хеджиране на други финансови инструменти, така и с оглед постигане на инвестиционните цели на Фонда. Управляващото дружество сключва от името на Фонда (като купувач или продавач) само деривативни договори, които отговарят на определени критерии, описани в Правилата за оценка и управление на риска на Фонда, приети от Управляващото дружество. Деривативните финансови инструменти и еквивалентните на тях структурирани продукти, в които Управляващото дружество може инвестира за сметка на Договорния фонд общо до 30% от активите на Фонда, са от следните категории и в рамките на долупосочените максимални проценти:

- фючърси върху валутни курсове – до 20 на сто от активите на Фонда;
- фючърси върху държавни облигации – до 30 на сто от активите на Фонда,
- фючърси върху индекси – до 20 на сто от активите на Фонда
- договори за форуърдни валутни курсове – до 30 на сто от активите на Фонда,
- опции върху акции – до 25 на сто от активите на Фонда,
- опции върху индекси – до 25 на сто от активите на Фонда;
- опции върху борсово търгувани фондове (ETF) и/или други допустими по чл 195, ал. 1 от ЗППЦК финансови инструменти – до 30 на сто от активите на Фонда;
- опции върху валутни курсове – до 30 на сто от активите на Фонда.
- опции върху дългови ценни книжа – до 30 на сто от активите на Фонда
- договори за лихвен суап – до 30 на сто от активите на Фонда.
- договори за валутен суап – до 20 на сто от активите на Фонда
- бариерни опции с базови активи акции, индекси, валутни курсове, дългови ценни книжа, борсово търгувани фондове (ETF) и/или други допустими по чл 195, ал. 1 от ЗППЦК ценни книжа – до 15 на сто от активите на Фонда.
- варанти върху акции – до 25 на сто от активите на Фонда.
- credit default swap – до 25 на сто от активите на Фонда

- Knock-Out, Open-End Knock-Out, Turbo, Mini сертификат със стоп-лос - до 30 на сто от активите на Фонда.
- индексен сертификат (Index/Tracker) - до 30 на сто от активите на Фонда.
- обратен индексен сертификат (Reverse Index/Tracker) - до 30 на сто от активите на Фонда.
- непокрит бонусен сертификат (Bonus certificate without cap) - до 30 на сто от активите на Фонда.
- покрит бонусен сертификат (Bonus certificate with cap) - до 30 на сто от активите на Фонда.
- обратен бонусен сертификат (Reverse Bonus certificate) - до 30 на сто от активите на Фонда.
- покрит Outperformance сертификат - до 30 на сто от активите на Фонда.
- непокрит Outperformance сертификат - до 30 на сто от активите на Фонда.
- дисконтов сертификат (Discount certificate) - до 30 на сто от активите на Фонда.
- капиталово защитени ноти с купон - до 30 на сто от активите на Фонда.

Като последица от използването на деривати и/или структурирани продукти може да се посочи, че освен горепосочените пазарен, кредитен и ликвиден риск, те носят и допълнителни, специфични за тях рискове. **Риск на лостовия ефект.** Неблагоприятна промяна в цената на базовия актив, курс или индекс може да доведе до загуба на сума, по-голяма отколкото е инвестирана в деривата или структурирания продукт. Някои деривати имат потенциал за неограничена загуба. Съществува също и **Риск от погрешно оценяване на деривата или структурирания продукт.** Много от тези финансови инструменти са сложни и често оценката им е субективна. Вследствие на това Стандарт Инвестмънт Консервативен Фонд може да претърпи загуби при покупка на надценени деривати или структурирани продукти. **Управленски риск.** Дериватите и структурираните продукти са силно специализирани инструменти, чието използване изисква разбиране както на базовия актив, така и на механизма на действие на самия дериват. Сложността на дериватите изисква адекватни действия и средства за наблюдение на сделките с тях, анализ на специфичните рискове и способност да се прогнозира цените.

В заключение, използването на деривати може не винаги да е успешно.

Основните рискове по посочените по-горе деривативни инструменти са свързани и с рисковете, характерни за базовите инструменти, въз основа на които са конструирани.

**В заключение, Вие следва да имате предвид, че стойността на дяловете на Договорния Фонд и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и Вие като инвеститор поемате риска да не възстановите инвестицията си в пълен размер. Инвестициите в дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд не са гарантирани от гаранционен фонд или по друг начин. Предходните резултати от дейността на Договорния Фонд нямат връзка с бъдещите резултати от неговата дейност.**

**Инвеститорите следва да имат предвид, че е възможно нетната стойност на активите на Договорния Фонд да бъде подложена на колебания (волатилност) поради състава и техниките за управление на портфейла му.**

## **ДАНЪЧЕН РЕЖИМ**

---

*Този раздел предоставя информация както за данъчното облагане на печалбата на Договорния Фонд, така и за облагането на доходите на инвеститорите в дялове на Фонда.*

По-долу е представен общия данъчен режим на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд и на притежателите на дялове относно доходите им от сделки с дяловете на Фонда съгласно действащото към датата на този Проспект данъчно законодателство. В най-добър интерес на притежателите на дялове и на всички инвеститори е да се консултират по тези и други данъчни въпроси с данъчни експерти, включително относно данъчния ефект в зависимост от конкретната ситуация.

### **Корпоративно данъчно облагане на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд**

Печалбата на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, като договорен фонд, не се облага с корпоративен данък.

### **Облагане доходите на притежателите на дялове от Фонда**

Нетният доход от инвестиране на активите на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд се отразява в нарастване на нетната стойност на активите на Договорния Фонд, а от там и върху стойността на дяловете от Фонда. Тъй като съгласно своите Правила Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд не разпределя доходи между инвеститорите, притежателите на дялове от Фонда могат да усвоят увеличената стойност на инвестицията си под формата на капиталова печалба (положителна разлика между продажната цена и цената на придобиване на дяловете), т.е. като продадат притежаваните от тях дялове обратно на Фонда или на друго лице.

### **Капиталова печалба**

#### *Общи положения*

Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба) както в случаите на обратно изкупуване на дяловете от Фонда, така и при продажба на дяловете на БФБ не се облагат, когато получател на дохода са местни физически лица или физически лица, установени за данъчни цели в държава – членка на Европейския съюз или в друга държава – членка на Европейското икономическо пространство. Съответно, с тези доходи се намалява счетоводния финансов резултат при определяне на данъчния финансов резултат на юридическите лица, които подлежат на облагане по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Следва да се има предвид, че при загуба от сделки с дялове, лицата, които подлежат на облагане по реда на ЗКПО, трябва да увеличат счетоводния си финансов резултат с отрицателната разлика между продажната и придобивната цена на дяловете. Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е

средно претеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.

Тези доходи не се облагат и с данък при източника.

*Изключение за някои категории лица*

Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба), както и изобщо с финансови активи, получени от физически лица от трети държави, извън горепосочените, се облагат с окончателен данък в размер на 10 % върху облагаемия доход.

Облагаемият доход е сумата от реализираните през годината печалби, определени за всяка конкретна сделка, намалена със сумата от реализираните през годината загуби, определени за всяка конкретна сделка. Реализираната печалба/загуба за всяка сделка се определя, като продажната цена се намалява с цената на придобиване на дяловете. Когато дяловете са придобити на различни цени и впоследствие се продава част от тях, като не може да бъде доказано кои от тях се продават, цената на придобиване на дяловете е среднопретеглената цена, определена въз основа на цената на придобиване на държаните дялове към момента на продажбата.



---

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗХОДИТЕ

---

Целта на този раздел е да информира инвеститорите какви разходи са свързани с инвестицията им в дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, в това число: (1) разходите, които се поемат пряко от конкретния инвеститор/притежател на дялове при покупка и обратно изкупуване на дялове на Договорния Фонд (“Транзакционни разходи”); и (2) годишните разходи във връзка с дейността на Фонда (“Оперативни разходи”), които са за сметка на всички негови притежатели на дялове.

### **Транзакционни разходи**

Това са разходи, които се заплащат директно от инвеститорите/притежателите на дялове и са един от няколко основни фактора, които те следва да преценят, когато инвестират в дялове на договорни фондове.

Инвеститорите/притежатели на дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд не заплащат разходи при покупка на дялове на Фонда и последващото им обратно изкупуване, т.е. емисионната стойност не се увеличава с разходите по продажбата, съответно цената на обратно изкупуване не се намалява с разходите по обратното изкупуване на дялове.

Директно за сметка на инвеститорите/притежателите на дялове са само евентуалните разходи за издаване на депозитарна разписка, ако инвеститорият/притежателят на дялове желае такава, както и за изпращането по пощата на адреса на инвеститора на документи, свързани с покупката и обратното изкупуване на дялове (потвърждение за покупката/обратното изкупуване, депозитарна разписка). Тези разходи не се включват в емисионната стойност на закупуваните дялове, съответно в цената на обратно изкупуване. Това са допълнителни разходи, които се заплащат отделно от инвеститора (вж. “Покупки и продажби на дялове”).

В случай на въвеждане на разходи за продажба и/или за обратно изкупуване на дялове, с които се увеличава емисионната стойност, съответно намалява цената на обратно изкупуване, Управляващото Дружество е длъжно да информира за това притежателите на дялове и останалите инвеститори чрез съобщение поне в един от посочените в Проспекта централни ежедневници незабавно след одобрението от КФН на промените в Правилата на Фонда.

### **Годишни оперативни разходи**

Тези разходи се приспадат от активите на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд и така косвено се поемат от всички притежатели на дялове. Те са втория компонент разходи, които инвеститорите следва да имат предвид, инвестирайки в Договорния Фонд.

За сметка на Фонда е възнаграждението на Управляващото Дружество, чийто размер е до 4% от средната годишна нетна стойност на активите. Съгласно Правилата на Фонда, Управляващото Дружество може да се откаже от част от това възнаграждение.

За сметка на Фонда са и следните разходи:

- всички разходи по учредяването на Договорния Фонд, включително такси на Комисията за издаване на разрешение за организиране и управление на Фонда, такса на Борсата за приемане за търговия на дяловете на Фонда, такса на Централния депозитар за регистриране на дяловете на Фонда, както и възнаграждения на консултанти;
- възнаграждения на Банката Депозитар за съхранение на парични средства и финансови инструменти на фонда, за трансфери на финансови инструменти и други, съгласно договора с Банката Депозитар;
- възнаграждения и такси на инвестиционните посредници, банки, Борсата и други пазари на финансови инструменти, Централния депозитар, клирингови къщи и други организации и системи за клиринг и сетълмент, асоциации за фючърсна търговия, информационни агенции, и други подобни, свързани с инвестиране и преоценяване на активите на Договорния Фонд;
- възнаграждението на одиторите за заверка на годишния финансов отчет на Договорния Фонд, разходите за реклама и маркетинг на Фонда, за контакти с инвеститорите, текущите такси за надзор, членство и други подобни на Комисията, Борсата (ако дяловете на фонда са регистрирани за търговия), и Централния депозитар и други държавни органи и институции, свързани с дейността на Фонда;
- разходите по осъществени сделки с ценни книжа или други ликвидни финансови активи и при преценка на инвестициите в такива ценни книжа и активи, разходите от отрицателни курсови разлики, извънредни разходи, които не са по вина на длъжностни лица, както и други разходи, определени по предвидения в закона ред;
- други разходи, посочени в Правилата на Фонда като разходи за негова сметка, съдебни и други разходи, свързани със защита интересите на притежателите на дялове в Договорния Фонд, както и други извънредни разходи, свързани с дейността на Фонда.

### Исторически данни за оперативните разходи на Договорния Фонд

Параграфът представя исторически резултати за последните 3 отчетни периода – 2007 и 2009 г. Инвеститорите трябва да имат предвид, че резултатите от изминали периоди не са индикатор за бъдещи.

Разходи, свързани с дейността на фонда

Вид разход	1.01. – 31.12. 2007	1.01. – 31.12. 2008	1.01. – 31.12. 2009
Такси за КФН	200.40	300	300.00
Такси за БФБ	600.00	600	120.00
Одиторски	1 000.00	12900	6 300.00
Разходи за реклама	4 597.18	19790.09	47 885.82
Разходи за ЦД	0.00	1200	600.00
Възнаграждение на УД	247 629.32	204248.74	93 851.64

Банкови такси за преводни операции	329.60	214.4	176.01
Банкови такси за трансфер на ценни книжа	22 882.85	20031.16	5 782.68
Разходи за Банка депозитар (месечно възнаграждение и за проверка на НСА)	5 931.10	7718.41	7 051.71
Други	1 406.71	561	117.66
<b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>284 577.16</b>	<b>267 563.8</b>	<b>162 185.52</b>
<b>Средна стойност на НСА за периода</b>	<b>7 035 415.46</b>	<b>5 189 632.23</b>	<b>2 345 669.38</b>
<i>Панел Б. % от средната НСА за периода</i>	<b>1.01. – 31.12. 2007</b>	<b>1.01. – 31.12. 2008</b>	<b>1.01. – 31.12. 2009</b>
Такси за КФН	0.00%	0.005%	0.01%
Такси за БФБ	0.01%	0.009%	0.01%
Одиторски	0.02%	0.321%	0.27%
Разходи за реклама	0.05%	0.458%	2.04%
Разходи за ЦД	0.00%	0.046%	0.03%
Възнаграждение на УД	3.32%	3.981%	4.00%
Банкови такси за преводни операции	0.00%	0.004%	0.01%
Банкови такси за трансфер на ценни книжа	0.35%	0.353%	0.25%
Други	0.09%	0.183%	0.30%
Разходи за Банка депозитар (месечно възнаграждение и за проверка на НСА)	0.02%	0.011%	0.01%
<b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>3.85%</b>	<b>5.372%</b>	<b>6.91%</b>

*Забележка: \* са отбелязани месечното възнаграждение на банката депозитар и таксата за проверка на НСА.*

### **Възнаграждение за управление при инвестиране на съществена част от активите на Фонда по реда на чл. 197, ал. 3 ЗППЦК**

Управляващото Дружество не е инвестирало и не възнамерява по принцип да инвестира активи на Фонда в дялове на други колективни инвестиционни схеми, управлявани пряко или по делегация от УД „Стандарт Асет Мениджмънт” АД или друго дружество, с което Управляващото Дружество е свързано чрез общо управление или контрол, или чрез пряко или непряко участие. Поради тази причина, не може да бъде посочен максималният размер на възнаграждението за управление, заплащано от такъв емитент на управляващото го дружество.

Максималният размер на възнаграждението за управление, което Управляващото дружество има право да получи е до 4% от годишната средна нетна стойност на активите на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, независимо от вида активи, в които Фондът инвестира.

## ПОКУПКИ И ПРОДАЖБИ НА ДЯЛОВЕ

---

*В този раздел се обяснява как и къде могат да бъдат закупени дялове на Договорния Фонд. Представена е информация и относно начина за продажба на дяловете на Фонда, както и срока и начина за получаване на сумите срещу продадените дялове.*

Договорният Фонд е разделен на дялове, които постоянно се издават/продават на инвеститорите при условията на публично предлагане, като Фонда ги изкупува обратно постоянно от инвеститорите.

Инвеститорите могат да закупят дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд или да му продадат обратно притежаваните от тях негови дялове по цена, равна на нетната стойност на активите (“НСА”) на Договорния Фонд за един дял. При придобиване на дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд на регулиран пазар (ако дяловете са допуснати за търговия на такъв пазар), или от друго лице, е нормално цената на тези дялове също да е близка до НСА на един дял. Следователно, понятието НСА е ключово за разбиране на процеса на инвестиране в Договорния Фонд.

### **Правила за оценка на активите**

Правилата за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите на “Договорен Фонд “Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд”, приети с решение от 26.07.2006 г. и изменени с решение от 30.03.2007 г. на Съвета на директорите на Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД, одобрено с Решение № 563 – ДФ от 19.04.2007 г. на Заместник-председателя на КФН, изменени с решение от 24.06.2008 г. на Съвета на директорите на Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД, одобрено с Решение № 719 – ДФ от 09.07.2008 г. на Заместник-председателя на КФН, изменени с решение от 21.07.2010 г. на Съвета на директорите на Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД, одобрено с Решение № 501 – ДФ от 06.08.2010 г. на Заместник-председателя на КФН са приложени към настоящия Проспект и представляват неразделна част от него (Приложение № 1).

## Покупка на дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд

### *Покупка на дяловете директно от Фонда*

По правило инвеститорите могат всеки работен ден да закупят дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд директно от Фонда, чрез неговото Управляващо Дружество. Инвеститорите следва да подадат поръчка за покупка на дялове до Управляващото Дружество, заедно с необходимите приложения към нея, в следните офиси, осигурени от Управляващото Дружество, всеки работен ден, от 09.00 часа до 15.00 часа:

- гр. София 1463  
р-н Триадица, Бизнес Център България, бул. Витоша 146, ет 1  
тел: (+359 2) 815 9840, факс: (+359 2) 815 9841
- гр. Варна 9000,  
ул. “Сан Стефано” № 3  
тел.: (+359 52) 699 550, 699 551, факс: (+359 52) 699 553

Формуляри на поръчките за покупка на дялове и необходимите декларации са налични в посочените офиси, осигурени от Управляващото Дружество. Те са посочени и на Интернет страницата на Управляващото Дружество.

При подаване на поръчките за покупка на дялове инвеститорите следва да се легитимират с документ за самоличност (лична карта). При подаване на поръчка от името на юридическо лице или в други случаи на представителство, представителят следва да удостовери своята представителна власт с документи съгласно закона (напр. с удостоверение за актуално състояние по търговския регистър на представляваното дружество, издадено най-много 3 месеца преди представянето му, заедно с документ за самоличност). Ако при подаване на поръчката инвеститорът физическо или юридическо лице се представлява от пълномощник, последният следва да приложи към поръчката нотариално заверено пълномощно (в оригинал или нотариално заверен препис). Пълномощното трябва да съдържа овластяване за придобиване (извършване на сделки) с финансови инструменти. Изискването за пълномощно не се прилага в случай на подаване на поръчката чрез инвестиционен посредник. В резюме, документите за легитимация и представителството при подаване на поръчки за придобиване на дялове от Фонда, включително при по-специфични ситуации (представяване на непълнолетни и др.) се съдържат в Процедурата за легитимация и представителство към Правилника на „Централен Депозитар” АД. Допълнителна информация в тази връзка може да се получи в офисите на Управляващото Дружество, в които се приемат поръчките, както и от Интернет страницата на Управляващото дружество.

Инвеститорът може да оттегли (отмени) подадената поръчка за покупка на дялове от Фонда най-късно до 15:00 ч. в деня на подаването ѝ.

**Емисионна стойност (покупна цена).** Дяловете на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд се закупуват от инвеститорите по емисионна стойност, равна на нетната стойност на активите на Договорния Фонд на един дял. Дяловете се закупуват по емисионна стойност за работния ден, следващ деня на приемане на поръчката. Емисионната стойност на дяловете за следващия работен ден се изчислява към 17:00 часа в деня на подаване на поръчката.

Сумата срещу придобиваните дялове се превежда по банков път по специалната сметка при Банката Депозитар, открита от Управляващото дружество в полза на Фонда. Сумата може да се внесе и в брой на гишетата на Управляващото дружество.

Поръчката за покупка се изпълнява по цена на дял, определена за деня, следващ датата на подаване на поръчката. Поръчката се изпълнява до размера на внесената от инвеститора сума, разделена на определената емисионна стойност на един дял, като броят на закупените цели дялове се закръглява към по-малкото цяло число, а срещу остатъка от внесената сума се издава частичен дял по реда, предвиден в правилата на Централния депозитар.

*Например*, при внесена от инвеститора сума в размер на 1 000 лв. и НСА на един дял в размер на 33.30 лв. (определена за деня, следващ деня на подаване на поръчката), инвеститорът ще придобие:

- цели дялове: 30
- частичен дял: 0.0300

Управляващото дружество изпраща на лицето, дало поръчката, писмено потвърждение за изпълнението ѝ при първа възможност, но не по-късно от края на първия работен ден, следващ изпълнението на поръчката.

**Допълнителни разходи.** Това са разходите за издаване и изпращане по пощата на депозитарна разписка (удостоверителен документ за притежаване на дялове на Фонда, издаван от “Централен Депозитар” АД), ако такава е поискана от инвеститора, както и за изпращане по пощата на потвърждението за сключената сделка, ако инвеститорът е заявил получаването му по този начин. Тези допълнителни разходи не се включват в емисионната цена и се заплащат отделно от инвеститорите в размер, както следва:

- за издаване на депозитарна разписка – 2 лв.
- за пощенски разходи за изпращане на потвърждения за покупка на дялове и депозитарни разписки – 5 лв.

**Изпълнение на поръчка за покупка и придобиване на дяловете.** Поръчката се изпълнява на първия работен ден, следващ деня на нейното подаване, но не по-късно от 3 работни дни след датата на подаване на поръчката, чрез заверяване на сметката за ценни книжа на инвеститора в “Централен депозитар” АД с броя закупени дялове. Управляващото Дружество при първа възможност, но не по-късно от края на първия работен ден, следващ изпълнението на поръчката, по негов избор:

А) предоставя на лицето, дало поръчката, писмено потвърждение за изпълнението ѝ или

Б) изпраща на лицето, дало поръчката, потвърждение за изпълнението ѝ на хартиен носител, или

В) изпраща на лицето, дало поръчката, потвърждение за изпълнението ѝ на друг траен носител, различен от хартиения, ако предоставянето на информация на друг траен носител е подходящо с оглед съществуващите или предстоящите отношения с клиента и клиентът изрично е предпочел този начин на предоставяне на информация пред предоставянето ѝ на хартиен носител. Предоставянето на информация чрез електронни средства за комуникация се счита за подходящо с оглед съществуващите или предстоящите отношения с клиентите, ако са налице данни, че клиентът има редовен достъп до интернет (счита се, че клиентът има такъв достъп, ако предостави адрес на електронна поща за нуждите на установените отношения с Управляващото Дружество).

В случая по б. “А” потвърждението за изпълнение на поръчката може да бъде получено лично или чрез пълномощник с нотариално заверено изрично пълномощно на гишето, където е приета поръчката. При заплащане на допълнителни разходи потвърждението

се изпраща на хартиен носител съгласно б. “Б” от Управляващото Дружество по пощата на адреса на инвеститора.

В случай на временно спиране на обратното изкупуване на дялове поръчката за покупка на дялове, подадена след момента на спиране на обратното изкупуване, не подлежи на изпълнение, тъй като, съгласно закона, при спиране на обратното изкупуване се преустановява за същия срок и издаването (продажбата) на дялове (вж. “Временно спиране на обратното изкупуване”). Управляващото дружество възстановява сумите на инвеститорите, подали поръчки за покупка на дялове, по банковата им сметка или на касата на дружеството до края на работния ден, следващ деня на подаване на поръчките. В този случай покупката на дялове се извършва чрез подаване на нова поръчка след възобновяване на обратното изкупуване на дялове.

### ***Други начини за покупка на дялове на Фонда***

Инвеститорите могат да закупят дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд на регулиран пазар (ако са дяловете са допуснати за търговия на такъв пазар), чрез инвестиционен посредник, член на регулирания пазар, при наличие на желаещи да продадат такива дялове.

Инвеститорите могат да закупят дялове на Договорния Фонд и пряко от други лица, като ползват услугите на инвестиционен посредник – регистрационен агент (вж. “Прехвърляне на дялове на Фонда. Вторична търговия”).

В случай, че инвеститорите закупуват/придобиват дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд чрез инвестиционни посредници/регистрационни агенти, те ще дължат и допълнителни комисионни и такси, съгласно тарифите на съответните посредници и договорите, сключени с тях.

## Обратно изкупуване на дяловете от Фонда

По правило инвеститорите в Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд могат да продадат обратно на Фонда своите дялове през всеки работен ден. Необходимо условие за обратно изкупуване на дяловете е те да са регистрирани по клиентска подсметка на инвеститора при Управляващото Дружество (ако дяловете са регистрирани по клиентска подсметка при инвестиционен посредник, необходимо е най-напред инвеститорът да нареди прехвърляне на дяловете по своя подсметка при Управляващото Дружество).

Притежателите на дялове следва да подадат поръчка за обратно изкупуване на дялове, заедно с необходимите приложения към нея, всеки работен ден, от 09.00 часа до 15.00 часа, в офисите на Управляващото Дружество, където се приемат и поръчки за покупка на дялове:

- гр. София 1463  
р-н Триадица, Бизнес Център България, бул. Витоша 146, ет 1  
тел: (+359 2) 815 9840, факс: (+359 2) 815 9841
- гр. Варна 9000  
ул. “Сан Стефано” № 3  
тел.: (+359 52) 699 550, 699 551, факс: (+359 52) 699 553

Формуляри на поръчките за обратно изкупуване на дялове и необходимите декларации са налични в посочените офиси на Управляващото Дружество. Те са налични и на Интернет страницата на Управляващото Дружество.

При подаване на поръчките за обратно изкупуване притежателите на дялове следва да се легитимират с документ за самоличност (лична карта). При подаване на поръчка от името на юридическо лице или в други случаи на представителство, представителят следва да удостовери своята представителна власт съгласно закона (напр. с удостоверение за актуално състояние по търговския регистър, издадено най-много 3 месеца преди представянето му и документ за самоличност). Ако при подаване на поръчката инвеститорът физическо или юридическо лице се представлява от пълномощник, последният следва да приложи към поръчката и нотариално заверено пълномощно (в оригинал или нотариално заверен препис). Пълномощното трябва да съдържа овластяване за разпореждане с финансови инструменти (продажба на дялове). Изискването за пълномощно не се прилага при подаване на поръчка чрез инвестиционен посредник. В резюме, документите за легитимация и представителството при подаване на поръчки за обратно изкупуване на дялове от Фонда, включително при по-специфични ситуации (представяване на непълнолетни и др.) се съдържат в Процедурата за легитимация и представителство към Правилника на „Централен Депозитар” АД. Допълнителна информация в тази връзка може да получите в офисите на Управляващото Дружество, в които се приемат поръчките, както и от Интернет страницата на Управляващото дружество.

Инвеститорът може да оттегли (отмени) подадената поръчка за обратно изкупуване на дялове на Фонда до 15:00 ч. в деня на подаването ѝ.

**Цена на обратно изкупуване.** Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд изкупува обратно своите дялове по цена на обратно изкупуване, равна на нетната стойност на активите на Договорния Фонд на един дял. Дяловете се изкупуват обратно от Фонда по цена на обратно изкупуване за работния ден, следващ деня на приемане на поръчката.



Цената на обратно изкупуване на дяловете за следващия работен ден се изчислява към 17:00 часа в деня на подаване на поръчката.

При издадени частични дялове, цената на обратно изкупуване на един частичен дял е равна на нетната стойност на активите на един дял, определена за работния ден, следващ деня на подаване на поръчката, умножена по частта от един цял дял, притежавана от инвеститора.

*Например*, ако инвеститорът притежава 30 цели дяла и 0.0300 части от дял, а НСА на един дял е 34 лв. (определена за деня, следващ деня на подаване на поръчката за обратно изкупуване на всички дялове), инвеститорът ще получи:

- цена срещу 30 цели дяла: 1020 лв.
- цена на 0.0300 частичен дял: 1.02 лв.
- обща цена: 1021.02 лв.

**Допълнителни разходи.** Това са разходите за издаване и изпращане по пощата на депозитарна разписка за останалите притежавани дялове, ако има такива и ако разписка е поискана от инвеститора, както и за изпращане по пощата на потвърждението за сключената сделка, ако инвеститорът е заявил получаването му по този начин. Тези допълнителни разходи не се включват в цената на обратно изкупуване и се заплащат отделно от инвеститора в размер, както следва:

- за издаване на депозитарна разписка – 2 лв.
- за пощенски разходи за изпращане на потвърждения за обратно изкупуване на дялове и депозитарни разписки – 5 лв.

**Изпълнение на поръчки за обратно изкупуване и прехвърляне на обратно изкупените дялове.** Поръчките за обратно изкупуване се изпълняват и сметката за ценни книжа на инвеститора в “Централен депозитар” АД се задължава с броя обратно изкупени дялове на първия работен ден, следващ деня на подаване на поръчката, но не по-късно от 7 работни дни (но не повече от 10 календарни дни) след деня на подаване на поръчката.

Дължимата сума срещу обратното изкупените дялове се заплаща на инвеститора в 3-дневен срок от датата на изпълнение на поръчката по указана банкова сметка или в брой на гишетата на Управляващото Дружество.

Управляващото Дружество предоставя потвърждение за изпълнението на поръчката (за продажбата на дяловете) в срока и по реда, описан по-горе в **“Придобиване на дяловете”**.

**Честота, място и начин на публикуване на информация за емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете**

Управляващото дружество изчислява нетната стойност на активите за един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване всеки работен ден, до 17.00 часа. До края на деня на определянето или най-късно в началото на следващия, Управляващото Дружество обявява в Комисията, на своята интернет страница, на интернет страница: [www.investor.bg](http://www.investor.bg), както и в офисите, където се предлагат дяловете на Фонда, НСА, НСА на един дял, цената, по която се продават дяловете от Фонда и цената на обратното им изкупуване. Управляващото Дружество публикува тази информация и във в-ците “Пари” и „Дневник” най-малко два пъти месечно.

**Временно спиране на обратното изкупуване**

В изключителни случаи и ако обстоятелствата го налагат, по решение на Управляващото Дружество, Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд може временно да спре обратното изкупуване на дялове. Поръчките за обратно изкупуване, които са подадени след момента на спиране на обратното изкупуване, не подлежат на изпълнение. В тези случаи то се извършва чрез подаване на нови поръчки след неговото възобновяване.

Примерно изброяване на случаи, при които може временно да бъде спряно обратното изкупуване на дяловете на Фонда са:

- когато на регулиран пазар, на който повече от 20 на сто от активите на Фонда се котират или търгуват, сключването на сделки е прекратено, спряно или е подложено на ограничения – за срока на спирането, или ограничаването;
- когато не могат да бъдат оценени правилно активите или пасивите на Фонда или Управляващото дружество не може да се разпорежда с активите на Фонда, без да увреди интересите на притежателите на дялове – за срок докато трае невъзможността;
- от момента на вземане на решение за прекратяване или преобразуване чрез сливане, вливане, разделяне или отделяне на Договорния Фонд – до приключване на процедурата;
- в случай на отнемане на лиценза на Управляващото Дружество или налагане на ограничения на дейността му, или друга подобна причина, поради която е невъзможно изпълнението на задълженията му по управление на Договорния Фонд и могат да увредят интересите на притежателите на неговите дялове - за минималния необходим срок, но не повече от 1 месец;
- в случай на разваляне на договора с Банката Депозитар поради виновно нейно поведение, отнемане на лиценза за банкова дейност на Банката Депозитар или налагане на други ограничения на дейността ѝ, както и ако Банката Депозитар бъде изключена от списъка по чл. 173, ал. 9 от ЗППЦК, които правят невъзможно изпълнението на задълженията ѝ по договора за депозитарни услуги или могат да увредят интересите на притежателите на дялове на Фонда – за минималния необходим срок, но не повече от 2 месеца.

При временно спиране на обратното изкупуване Управляващото Дружество уведомява до края на работния ден за това Заместник-председателя на КФН, БФБ (ако дяловете са регистрирани за търговия) и “Централен депозитар” АД. Временното спиране на обратното изкупуване се обявява и във всички офиси на Управляващото Дружество, където се предлагат дяловете на Фонда. Управляващото Дружество уведомява притежателите на дялове от Фонда за спирането на обратното изкупуване, съответно за удължаване срока на спиране на обратното изкупуване, незабавно след вземането на решение за това, респективно не по-късно от 7 дни преди изтичането на първоначално определения срок, чрез публикация във в-к “Пари”. Ако срокът на спирането е по-кратък от 7 дни, включително в случаите, когато обратното изкупуване е било спряно поради технически причини, Управляващото Дружество извършва уведомленията по предходното изречение до края на работния ден, предхождащ датата, на която е трябвало да бъде подновено обратното изкупуване.

Обратното изкупуване се възобновява по решение на Управляващото Дружество с изтичането на срока, определен в решението за спиране на обратното изкупуване,

съответно в решението за удължаване срока на спиране на обратното изкупуване. Уведомяването за възобновяване се извършва по посочения по-горе ред.

### ***Други начини за продажба на дялове на Фонда***

Инвеститорите могат да продадат дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд и на регулиран пазар (ако дяловете са допуснати за търговия на такъв пазар), чрез инвестиционен посредник - член на регулирания пазар, при наличие на желаещи да закупят тези дялове чрез борсата.

Инвеститорите могат да продадат дялове на Договорния фонд и пряко на други лица, като ползват услугите на инвестиционен посредник – регистрационен агент (вж. “Прехвърляне на дялове на Фонда. Вторична търговия”).

В случай, че инвеститорите продават/прехвърлят дялове на Фонда чрез инвестиционни посредници/регистрационни агенти, те ще дължат и допълнителни комисионни и такси, съгласно тарифите на съответните посредници и договорите, сключени с тях.

### **Регулирани пазари, на които са приети за търговия дяловете на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд**

Към датата на последната актуализация на настоящия Проспект, дяловете на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд са приети за търговия на “Българска фондова борса - София” АД, но Съветът на директорите на Управляващото Дружество е приел решение за прекратяване на регистрацията на дяловете за търговия на борсата, като ще бъде подадено заявление до борсата за дерегистрация и се очаква регистрацията на дяловете за търговия на борсата да бъде прекратена на или около 7 септември 2010 г.

### **Прехвърляне на дялове на Фонда. Вторична търговия**

Поради възможността за постоянно обратно изкупуване на дяловете на Договорния Фонд, реалното значение на вторичната търговия (прехвърлянето) на дяловете на Фонда е несравнимо по-малко, отколкото при акции на инвестиционни дружества от затворен тип или при акции на обикновените публични дружества.

Инвеститорите във Фонда, които все пак желаят да продадат своите дялове на трето лице, а не да ги предявят за обратно изкупуване от самия Фонд, следва да знаят, че издадените от Фонда дялове се прехвърлят свободно, без ограничения и условия, но при спазване на определени нормативни разпоредби, посочени по-долу.

Прехвърлянето на дяловете има действие от момента на регистрацията в “Централен депозитар” АД.

Докато дяловете се търгуват на БФБ, в съответствие с изискванията на борсовия правилник, вторичната търговия (покупко-продажби) с дялове на Договорния Фонд ще се извършва на БФБ чрез лицензиран инвестиционен посредник – член на БФБ. За да закупят или продадат дялове на БФБ, инвеститорите следва да подадат поръчки “купува” или “продава” на инвестиционния посредник, на който са клиенти. След сключване на борсовата сделка инвестиционният посредник извършва необходимите действия за регистрация на сделката в “Централен депозитар” АД и извършване на

сетълмента по нея (изпълнението на сключената сделка), с което дяловете се прехвърлят от сметката на продавача в сметката на купувача. Прехвърлянето на дяловете се счита за извършено от момента на регистрация на сделката в “Централен депозитар” АД. При прекратяване на регистрацията в БФБ, дяловете на Фонда няма да могат да се търгуват на борсата.

Сделки с дялове на Фонда могат да се извършват и пряко между страните, като за прехвърлянето на дяловете посредством регистрация в „Централен депозитар” АД следва да се ползват услугите на инвестиционен посредник, действащ като регистрационен агент. Инвеститорите следва да имат предвид, че по отношение на сделки, сключени извън регулиран пазар (БФБ) и не при условията на обратно изкупуване на дялове чрез Управляващото Дружество, данъчните преференции (*вж. Раздел „Данъчен Режим”*) не се прилагат.

Сключването на сделки с дяловете на Фонда (както и с финансови инструменти изобщо) е детайлно регулирано от разпоредбите на ЗППЦК, ЗПФИ и наредбите по прилагането им, Правилника на БФБ и Правилника на “Централен депозитар” АД. Повече информация относно прехвърляне на дяловете може да се получи от лицата за контакт, посочени на стр. 3 от Проспекта, както и от всеки инвестиционен посредник.

## ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

---

Годишните и междинните отчети на Фонда, докладите за дейността и одиторските доклади се публикуват в регистъра на КФН по чл. 30, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор, и са достъпни за инвеститорите на следните места:

- в централния офис в гр. София 1463, р-н Триадица, Бизнес Център България, бул. Витоша 146, ет 1 ; тел: (+359 2) 815 9840, факс: (+359 2) 815 9841, лице за контакт: Нигохос Крикоров Канарян, от 9:00 до 17:30 ч.;
- в офиса в гр. Варна 9000, ул. “Сан Стефано” № 3, тел.: (+359 52) 699 550, 699 551, факс: (+359 52) 699 553, лице за контакт: Николай Добруджански, от 9:00 до 17:30 ч.;
- на Интернет страница: [www.standardinvestment.bg](http://www.standardinvestment.bg)

Управляващото Дружество ежедневно обявява в КФН, както и във всички офиси на Управляващото Дружество, където се предлагат дялове на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд, нетната стойност на активите на Фонда. Управляващото Дружество публикува тази информация и в посочените в Проспекта централни ежедневници най-малко два пъти месечно.

---

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

---

### Допълнителни данни за Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд

Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд е договорен фонд по смисъла на чл. 164а от ЗППЦК, учреден и вписан в регистъра на управляващите дружества и управляваните от тях договорни фондове, воден от КФН, по Разпореждане за вписване № 1017/30.12.2005 г. под номер 05-1219 г. Управляващото дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД е получило разрешение за организиране и управление на Договорния Фонд № 785 – ДФ от 21.12.2005 г. от КФН. Управляващото Дружество управлява Фонда под постоянния надзор на КФН.

Фондът има ИН (БУЛСТАТ) 175005247.

Правилата на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд са достъпни за инвеститорите на следните адреси: гр. София 1463, р-н Триадика, Бизнес Център България, бул. Витоша 146, ет 1 , гр. Варна 9000, ул. “Сан Стефано” № 3, както и на Интернет страницата на Управляващото Дружество [www.standardinvestment.bg](http://www.standardinvestment.bg)

### Информация относно имуществото и дяловете на Фонда

#### *Имущество. Нетна стойност на активите*

Като договорен фонд, Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд няма капитал по смисъла на Търговския закон, който се вписва в търговския регистър. Договорният Фонд е учреден с вписването си в регистъра, воден от КФН, без да е набрал парични средства и без да притежава имущество (активи).

Законът изисква нетната стойност на активите (чистото имущество) на Договорния Фонд да бъде не по-малка от 500 000 лева. Нетната стойност на активите е стойността на правата (активите) на Договорния Фонд, намалена със стойността на неговите задължения (пасиви). Вноски в имуществото на Фонда се правят само в пари. Минималният размер на нетната стойност на активите на Фонда трябва да е достигнат до една година от получаване на разрешението от КФН за организиране и управление на Фонда. До достигане на минималния размер на нетната стойност на активите не се допуска обратно изкупуване на неговите дялове.

Нетната стойност на активите на Договорния Фонд се увеличава или намалява съобразно промяната в броя издадени и обратно изкупени дялове, както и в резултат на промяната на пазарната цена на инвестициите на Фонда и неговите задължения.

#### *Номинална стойност и брой дялове*

Имуществото на Договорния Фонд е разделено на дялове. Номиналната стойност на дяловете на Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд е 10.00 (десет) лева. Дяловете на Договорния Фонд се придобиват по емисионна стойност. Броят на дяловете на Договорния Фонд се променя в резултат на тяхната продажба или обратно изкупуване.

Договорният Фонд може да издава и частични дялове на базата на нетната стойност на активите си, ако срещу внесената от инвеститора сума не може да се издаде цяло число дялове.

### ***Вид на дяловете. Права по дяловете***

Дяловете на Договорния Фонд са безналични финансови инструменти, регистрирани по сметки в Централен депозитар. Всички дялове дават посочените по-долу права.

***Право на обратно изкупуване.*** Това е специално право, характерно за дяловете на договорните фондове и за акциите на инвестиционните дружества от отворен тип. След като нетната стойност на активите на Договорния Фонд достигне 500 000 (петстотин хиляди) лева, всеки притежател на дялове от Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд по всяко време, в рамките на работните дни и определеното в Проспекта време, има право да иска дяловете му да бъдат изкупени обратно от Договорния Фонд при условията, предвидени в Правилата на Фонда и Проспекта, освен когато обратното изкупуване е спряно в предвидените в закона, в Правилата на Фонда и в този Проспект случаи. Искането за обратно изкупуване може да се отнася за част или за всички притежавани от инвеститора дялове.

***Право на информация.*** Всеки инвеститор има право на информация, съдържаща се в Проспекта и периодичните отчети на Договорния Фонд, както и на друга публична информация относно Фонда.

Управляващото Дружество оповестява информация за Договорния Фонд съгласно изискванията на закона, включително последния публикуван годишен и тримесечен финансов отчет на Фонда, и предоставя уведомления относно вътрешната информация по смисъла на чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, която пряко се отнася до Фонда, и за настъпването на други обстоятелства, подлежащи на вписване във водения от комисията регистър съгласно наредбата по чл. 30, ал. 2 ЗКФН, както и за настъпили промени в тези обстоятелства. Управляващото Дружество предоставя безплатно, при поискване от инвеститорите записващи дялове, горепосочените отчети и информация във всички офиси (“гишета”) на Управляващото Дружество, където се извършва продажбата/обратното изкупуване на дяловете, както и ги оповестява чрез Интернет страницата на Управляващото Дружество.

***Право на ликвидационен дял. Прекратяване на Фонда.*** Всеки инвеститор има право на част от имуществото на Фонда при неговата ликвидация, съответна на притежаваните от него дялове. Това право е условно - то възниква и може да бъде упражнено само в случай, че (и доколкото) при ликвидацията на Фонда, след удовлетворяването на претенциите на всички кредитори, е останало имущество за разпределяне между притежателите на дялове и до размера на това имущество.

Договорният Фонд се прекратява по решение на Управляващото Дружество, включително в случая на обратно изкупуване на всички дялове, при отнемане на разрешението на Управляващото Дружество за организиране и управление на Фонда от КФН, с изключение на отнемане на разрешението на основание чл. 185, ал. 2, т. 3 и 4 ЗППЦК. Договорният Фонд се прекратява и при отнемане на лиценза на Управляващото Дружество, при отнемане на разрешението за управление на Договорния Фонд по чл. 185, ал. 2, т. 3 и 4 ЗППЦК, както и при прекратяване или обявяване в несъстоятелност на Управляващото Дружество, ако не се осъществи замяна на Управляващото Дружество, както и в други предвидени в закона случаи. Извън случая на отнемане на разрешението за организиране и управление на Фонда, прекратяването на Договорния Фонд се извършва с разрешение на КФН, при условия и по ред, определени в закона и наредбите по прилагането му.

**Централен ежедневник за публикации на Фонда.**

Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд публикува във в. "Пари" и в. „Дневник“ емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на своите дялове, съгласно изискванията на чл. 190 от ЗППЦК, както и други важни събития съгласно закона, този Проспект и Правилата на Фонда.

***Изготвил Проспекта:***

---

Нигохос Канарян

Долуподписаните лица, в качеството си на представляващи Управляващото Дружество, с подписа си, положен на 20 август 2010 г., декларират, че Проспектът отговаря на изискванията на закона.

***За Управляващото Дружество "Стандарт Асет Мениджмънт" АД,  
действащо за сметка на Договорен Фонд  
"Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд":***

---

Стефан Стефанов,  
*Изпълнителен директор*

---

Пламен Пътев,  
*Председател на Съвета на директорите*



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**КЪМ**  
**Проспекта**  
**на Договорен Фонд**  
**“Стандарт Инвестмънт Балансиран Фонд”**

Правила за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите на договорен фонд "СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД", приети с решение от 26.07.2006 г. и изменени с решение от 30.03.2007 г. на Съвета на директорите на УД “СТАНДАРТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД, одобрено с Решение № 563 – ДФ от 19.04.2007 г. на Заместник-председателя на КФН, изменени с решение от 24.06.2008 г. на Съвета на директорите на Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД, одобрено с Решение № 719 – ДФ от 09.07.2008 г. на Заместник-председателя на КФН, изменени с решение от 21.07.2010 г. на Съвета на директорите на Управляващо Дружество “Стандарт Асет Мениджмънт” АД, одобрено с Решение № 501 – ДФ от 06.08.2010 г. на Заместник-председателя на КФН.