

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:  
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:  
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ  
неконсолидиран  
31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726

1280

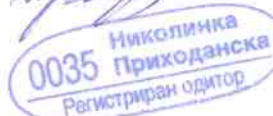
( в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1926	2296	Залесан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2942	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	<b>1-0410</b>	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	<b>1-0010</b>	4630	5238	1. Резерви резерви при съотнаване на ценни книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1241	1700
III. Биологични активи	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от разволен дейност	1-0023			Общо за група II:	<b>1-0420</b>	1270	1729
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	<b>1-0020</b>	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1107	-850
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	698	698
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1805	-1548
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	<b>1-0050</b>	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-387	-357
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	<b>1-0450</b>	-1494	-1107
лъщери предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):	<b>1-0400</b>	1442	2288
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държавни до настъпване на падеж:	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	1214	1232
Общо за група VI:	<b>1-0040</b>	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	<b>1-0510</b>	1216	1234
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	<b>1-0040-1</b>	0	0	II. Други нетекучи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>			III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0520</b>		
IX. Активни по отсрочени данъци	<b>1-0060-1</b>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<b>1-0516</b>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	<b>1-0100</b>	4630	5239	V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	<b>1-0500</b>	1216	1234

а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I. Материални запаси				1. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени аванси към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от текущите задължения	1-0510-2	551	387
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1417	1130
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1207	983
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	137	105
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	8
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	2
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	12	12	данъчни задължения	1-0617	64	32
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	18	16
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	1986	1733
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1	1	II. Други текущи пасиви			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086			IV. Финансирания			
Общо за група II:	1-0080	13	13	I-0610-1			
III. Финансови активи				I-0700			
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.	1-0093	0	0	I-0700-1			
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
серийни	1-0093-2			1-0750			
други	1-0093-3			1986			
2. Финансови активи, обзаведени за продажба	1-0093-4			1733			
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1	3				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1	3				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	14	16				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	4644	5255	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				(А+Б+В+Г):			
				1-0800			
				4644			
				5255			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 21.02.2013г.

Съставител: Ръководител: Завършил:  
25.03.2013г.


Николинка  
Приходанска  
Регистриран одитор



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2012 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	73	78	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1		3. Услуги	2-1560	5	13
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	9	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	2	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	5	13
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	149	2	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезщетя на активи	2-1171	149					
проvizии	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	235	92	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	145	166	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4. Други	2-1240	12	12				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	157	178				
				<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<i>2-1600</i>	5	13
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	392	270				
				<b>B. Загуба от дейността</b>	<i>2-1810</i>	387	257
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<i>2-1800</i>	5	13
<b>Г. Общо разходи (Б + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	392	270	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<i>2-1850</i>	387	257
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0				
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход ((икономия) на отерочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<i>2-0455</i>	387	257
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<i>2-0455-2</i>	387	257
Всичко (Г + V + E):	2-1500	392	270	Всичко (Г + E):	2-1900	392	270

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с патруиране.

Дата на съставяне: 21.02.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

Завършил:  
25.02.2013г.Николинка  
Приходанска  
Регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД


Име на отчитащото се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280  
 Отчетен период: 31.12.2012 г. (в хиляди лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2011 г.
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2201	6	7
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-8	-13
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-13	-11
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	5	8
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5	-22
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-15</b>	<b>-31</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		211
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>211</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емисиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	224	197
4. Платени заеми	3-2403-1	-53	-199
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-158	-178
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>13</b>	<b>-180</b>
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-2	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	3
нашриност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 21.02.2013

Съставител:

Ръководител:

Заверен:   
 25.03.2013г.



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1280

Отчетен период:

31.12.2012 г.

( в зкл. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупени печалби/загуби		Резерв от преноди	Общо собствени капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					общи	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Сaldo в началото на отчетния период	1666	29	1700	0	0	0	698	-1805		2288	0		
Промени в началните салда поради:	4-01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Фундаментални грешки	4-15-1												
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-15-2												
Негива печалба/загуба за периода	4-01-1	1666	29	1700	0	0	698	-1805	0	2288	0		
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	-387	0	-387	0		
2. Други	4-07												
3. Покриване на загуби	4-07-1												
4. Други	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	-459	0	0	0	0	0	-459	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11			459						459			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други именения	4-16												
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1666	29	1241	0	0	698	-2192	0	1442	0		
7. Промени от преноди на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18									0	0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сверхфинансация	4-19									0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1241	0	0	698	-2192	0	1442	0		

Забележка: На ред "Saldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.02.2013

Забелязана:

21.02.2013

Създаден от: ...

Николина

0035 Приходанска

Регистриран одитор

Ръководител: ...



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИП**  
 Отчетен период: **31.12.2012 г.**

ЕИК по БУЛСТАТ **106616726**  
 РГ-05- **1280**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Преценка		Амортизация				Преценка		Преценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преценка стойността (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление				
															1			2
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>	<b>б</b>																	
1. Земи (терени)	5-1001	2296			2296			370									1926	
2. Сгради и конструкции	5-1002	2942			2942		238										2704	
3. Машини и оборудване	5-1003				0												0	
4. Съоръжения	5-1004				0												0	
5. Транспортни средства	5-1005				0												0	
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1												0	
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по отозване на лични	5-1007-2				0												0	
8. Други	5-1007				0												0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>5239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5239</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4631</b>	<b>1</b>	<b>4630</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>																	
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>																	
<b>IV. Нематериални активи</b>																		
1. Права върху собственост	5-1017				0												0	
2. Програмни продукти	5-1018				0												0	
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0												0	
4. Други	5-1020	4			4												4	
<b>Обща сума II:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансова активна (без дългосрочни вложения)</b>																		
1. <i>Известията е:</i>																		
дългосрочни предприятия	5-1032	0			0												0	
месечни предприятия	5-1033				0												0	
асоширани предприятия	5-1034				0												0	
други предприятия	5-1035				0												0	
<i>Държави до настъпване на падеж:</i>																		
държавни ценни книжа	5-1038	0			0												0	
облигации, в т.ч.:																		
общински облигации	5-1038-1				0												0	
облигации на държавни облигации	5-1038-2				0												0	
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-3				0												0	
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0												0	
Други	5-1038-5				0												0	
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска резултативна</b>	<b>5-1050</b>				0												0	
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>5243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5243</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4635</b>	<b>5</b>	<b>4630</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: **21.02.2013**

Съставител: *[Подпис]*

Ръководител: *[Подпис]*



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2012 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Непенесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	12	12	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и иачети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	13	13	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	13	13	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1214	0	1214	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	1214		1214	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<i>6-2130</i>	1216	0	1216	2716
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	551	551	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	551	551	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1417	1417	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1207	1207	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	137	137	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	8	0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	64	64	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	64	64	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	18	18	0	
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	1986	1986	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	3202	1986	1216	2716

## В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение		В края на периода
			2	3	
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	<i>6-2240</i>	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.02.2013

Съставител:

Ръководител:





СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

31.12.2012 г.

Име на отчитащото се предприятие:

Отчетен период:

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05- 1280

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Негекущи финансови активи в ценни книжа</b>	6	1	2	3	4	5	6	7
1. Акции								
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3031							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035							0
4. Други	7-3035-1							0
	7-3036							0
	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.02.2013

Съставител:

Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ  
31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726  
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0	0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 21.02.2013

Съставител: .....

Ръководител: .....

