



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.06.2014 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **30 127 хил.лв.** и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 817 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 885 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 669 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 214 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 909 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 3 429 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 331 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 1 543 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 13 347 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**38 621 хил.лв.**) е **78%**.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през второ тримесечие на 2014 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.04.2014- 30.06.2014	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	10	822	2 249 009
Етап 1	-	-	-
Етап 2	-	-	-
Етап 3	10	822	2 249 009
„Св. Иван Рилски”, Банско	-	-	-
„Марина Хил”, Черноморец	1	89	121 261
Общо:	11	911	2 370 270

2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2014 г.

На 25.04.2014 г. "ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ е сключило окончателен договор със „СПОРТИС ИММО” ЕООД за урегулиран поземлен имот с площ 14 042 кв. м., находящ се в в гр. Пловдив. Стойността на сделката е 4 037 174 лева без ДДС. Балансовата стойност на имота е 4 457 896.40 лева.

2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2014 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.06.2014 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **9 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	9
ОБЩО:	9

Сумата от **19 525** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2014 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	476	476
Проект – "Санта Марина" - етап IV	38	2 353	2 391
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	93	-	93
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562

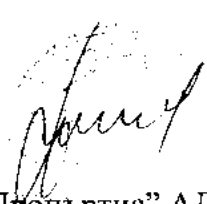
Проект – с. Паничище	727	1 293	2 020
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
Проект – гр. Пловдив	10	-	10
ОБЩО:	1 149	18 376	19 525

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за второ тримесечие на 2014 г.	Приходи към 30.06.2014	Вземания към 30.06.2014	Неплатени към 30.06.2014	Отидял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап	115 000	240 000	288 000		0%
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	5 500	8 500	10 200		0%
Хотел, гр. Черноморец	64 687	129 373	155 248	1 749	1%
БТК	2 107	4 215	5 058		0%
Апартаменти, вак. селище „Санта Марина”					
Други	4 138	16 029	19 235	2 711	14%
Общо наеми	191 432	398 117	477 741	4 460	1%
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	204 858	965 572	1 158 686	182 597	16%
Апартаменти, вак. селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	43 227	51 872			0%
Общо доходи от управление	248 085	1 008 799	1 210 559	182 597	15%
Общо доходи от наеми и управление	439 517	1 406 916	1 688 299	187 058	11%

30.07.2014 г.

М. Моравенов – 
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)