

BROOKLANDS-1 EOOD

137 Vazrazhdane str., 5770 Lukovit, Bulgaria, e-mail: brook@b-trust.org, tel.-02 / 958 05 11

ПРЕДСТАВЯНЕ

на вътрешната информация относно обстоятелства, настъпили през шестмесечие на 2017 година на основание чл. 33а, т. 3 от Наредба № 2 на КФН

През отчетното тримесечие са настъпили следните обстоятелства по Приложение № 9 към чл. 33а от Наредба № 2, свързани с *Брукландс-1 ЕООД*:

1. (Изм.-ДВ, бр.63 от 2016г.) За емитенти и лица по 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не са налице такива обстоятелства.

1.2. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.3. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.4. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.5. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не са налице такива обстоятелства.

1.7. (Изм.-ДВ, бр.63 от 2016г.) Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не са налице такива сделки.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не са налице такива обстоятелства.

1.9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не са налице такива обстоятелства.

1.11. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.12. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.13. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.14. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.15. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.16. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.17. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.18. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.19. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.20. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.21. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.22. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.23. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.24. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.25. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.26. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.27. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.28. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.29. (Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.30. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

По подадената през 04.2016г. искова молба до СГС против „ЧЕЗ Разпределение“ АД, за неправомерно начислявани такси за достъп до електроразпределителната мрежа, няма произнесено съдебно решение през шестмесечие на 2017г.

1.31. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не са налице такива обстоятелства.

1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г., Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.), Отм.-ДВ, бр.63 от 2016г.).

1.34. (Предишна т. 1.31 - ДВ, бр. 82 от 2007 г., доп. ,бр.63 от 2016г.) За емитенти-други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Не са налице такива обстоятелства.

Дата: 28.07.2017г.

Управител:

/Таня Танова/

**Вътрешна информация по Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и делегираните към него към междинен финансов отчет на „Брукландс-1“ ЕООД
За първо шестмесечие на 2017г., съгласно изискванията на чл.33, ал.1,т.5 от Наредба №2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация**

Дружеството „БРУКЛАНДС-1“ ЕООД няма качеството на емитент на ценни книжа по смисъла на ЗППЦК, поради което не разполага и не може да предостави вътрешна информация по чл.7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО,2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комсията(ОВ L 173/1 от 12.06.2014г.) (Регламент № 596/2014) относно обстоятелства, настъпили през изтеклото шестмесечие.

През първо шестмесечие на 2017г. Брукландс-1 ЕООД е оповестило следната вътрешна информация на КФН и обществеността: Годишен одитиран финансов отчет за 2016г. и тримесечен финансов отчет за първо тримесечие на 2017г.

Дружеството е подало отчети към КФН през портала Е-Регистър & 1Д и ги е публикувало в електронна медия –Бюлетин Investor.bg.

28.07.2017г.

Управител:



Допълнителна информация към шестмесечен финансов отчет за дейността на „Брукландс-1“ ЕООД за периода 01.01.2017-30.06.2017г., съгласно чл.33,ал.1,т.7 от Наредба №2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация

1.Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

2.Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Брукландс-1 ЕООД е дъщерно дружество на предприятието майка Ставробол ЕООД, което притежава 100 % от капитала на Брукландс. През периода 01.01.2017-30.06.2017г. не са настъпвали промени в икономическата група на предприятието.

3.Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са правени промени в рамките на емитента като преобразуване , продажба на дружества от група предприятия по смисъла на закона за счетоводство, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4.Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Брукландс-1 ЕООД не е публикувала прогнози за резултати от текущата финансова година.

5.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

През 04.2016г. дружеството подаде искова молба до СГС против „ ЧЕЗ Разпределение“ АД , за неправомерно начислявани суми за такси за достъп до

електроразпределителната мрежа за периода от 18.09.2012г.-30.06.2013г. Поради факта, че решение на ДКЕВР на база на която ЧЕЗ събира тези такси е незаконосъобразно, отпада задължението на Брукланд-1 ЕООД и платени суми от дружеството в размер на 446 хил.лв вкл.с лихвите , трябва да бъдат възстановени от ЧЕЗ, след съдебното решение.Към 30.06.2017г. все още няма произнесено съдебно решение.

Не са известни и няма заведени съдебни искове срещу дружеството от трети страни.

6.Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През първо шестмесечие на 2017г. Брукландс-1 ЕООД няма вземания по предоставени заеми и към свързани лица.

През 06.2015г. предприятието майка Ставробол ЕООД е предоставило заем на база сключен договор с Каприкорн Кемикълс Груп ООД за 360 хил.лв. Заема е дългосрочен със срок на погасяване 31.12.2019г. и лихва в размер 7,5% на година. Неизплатена главница към 30.06.2017г. 360 хил.лв. По заема няма предоставени гаранции.

Предприятието майка Ставробол ЕООД е предоставило заем на Брукландс-1 ЕООД в размер на 1 606 хил.лв. като средствата са предоставени на части в лева и евро през 2011г. и 2012г.Срокът за връщане на заема е до 2023г. Върху предоставените суми се начислява годишна лихва в размер на 7,5 %. Неизплатена главница към 30.06.2017г. е 179 хил.лв.По заема няма предоставени гаранции.

Дружеството има предоставени обезпечения и гаранции на трети лица.

Договорни обезпечения в полза на Първа Инвестиционна Банка АД, ЕИК 831094393, във връзка с договор за банков кредит от 22.05.2017г., както следва залог на търговско предприятие , вкл.залог на поземлен имот, ведно с изградената соларна централа и залог на бъдещи и настоящи вземания по договор за изкупуване на ел.енергия скл. с ЧЕЗ Електро Б-ия АД, купувач и Брукландс-1 ЕООД, като продавач. /Залогът е вписан в търговския регистър в Агенция по вписванията/.

Управител:


/Таня Танова/