

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

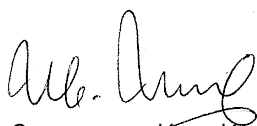
КЪМ 30 ЮНИ 2020Г.


“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2020Г.**

В хил.лева	Бележка	За шестмесечието завършващо на 30.06.2020г.	За годината завършваща на 31.12.2019г.
Приходи от продажби	6.1	436	825
Приходи от преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		0	3 517
Общо приходи		436	4 342
Разходи за материали	6.2	(72)	(130)
Разходи за външни услуги	6.2	(42)	(123)
Разходи за персонала	6.2	(15)	(35)
Разходи за амортизации		(3)	(34)
Други разходи	6.2	0	(12)
Разходи от преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		0	(2)
Общо разходи		(132)	(336)
Резултат от оперативна дейност		304	4 006
Други финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи / (разходи), нетно		(1)	(1)
Резултат за годината		303	4 005
Разходи за данъци	6.3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		303	4 005
Други компоненти на всеобхватния доход			
Общ всеобхватен доход за годината		303	4 005

Дата: 29.07.2020г.


Съставител: Иван Игнев


Ръководител: Теодора Попова



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30.06.2020Г.

В хил.лева	Бележка	КЪМ 30.06.2020г.	КЪМ 31.12.2019г.
АКТИВИ			
<u>Нетекущи активи</u>			
Инвестиционни имоти	6.4	16 432	16 432
Машини и оборудване	6.4	21	22
Предплатени разходи	6.2	0	3
Общо нетекущи активи		16 453	16 457
<u>Текущи активи</u>			
Пари и парични еквиваленти	6.6	319	215
Търговски и други вземания	6.5	199	99
Данъци за възстановяване	6.5	2	2
Общо текущи активи		520	316
Общо АКТИВИ		16 973	16 773
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
<u>Собствен капитал</u>			
Акционерен капитал	6.9	683	683
Премиен резерв	6.9	1 076	1 076
Неразпределена печалба	6.9	13 555	13 251
Общо собствен капитал		15 314	15 010
<u>Текущи пасиви</u>			
Търговски и други задължения	6.8	1 628	1 732
Приходи за бъдещи периоди		31	31
Общо текущи пасиви		1 659	1 763
Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		16 973	16 773

Дата: 29.07.2020г.

Съставител: Иван Иванов

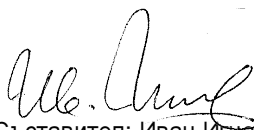
Ръководител: Теодора Попова



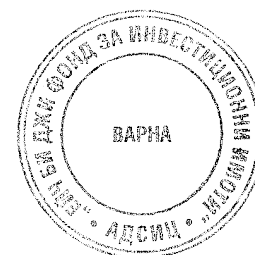
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30.06.2020Г.

В хил.лева	За шестмесечието завършващо на 30.06.2020г.	За годината завършваща на 31.12.2019г.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	299	1 088
Парични плащания на доставчици	(166)	(750)
Депозити		
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(14)	(38)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(15)	(19)
Нетен паричен поток от основна дейност	104	281
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(0)	(262)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(0)	(262)
Финансова дейност		
Платени дивиденди	0	(563)
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	(563)
Нетно увеличение / намаление на пари и парични еквиваленти	104	(544)
Пари и парични еквиваленти към 01 януари	215	759
Пари и парични еквиваленти към края на периода	319	215

Дата: 29.07.2020г.


Съставител: Иван Игнев


Ръководител: Теодора Попова



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО
ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2020Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо КЪМ 31.12.2018г.		683	1 076	9 549	11 308
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала	9				0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			4 005	4 005
Плащане на дивиденди				(304)	(304)
Други изменения				1	1
Салдо КЪМ 31.12.2019г.		683	1 076	13 251	15 010
Промени в собствен капитал					
Увеличение на капитала	9				0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			303	303
Плащане на дивиденди				0	0
Други изменения				1	1
Салдо КЪМ 30.06.2020г.		683	1 076	13 555	15 314

Дата: 29.07.2020г.



Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова

