

На 02.12.2010 г. "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ сключи договор с „АЙТИ Кънстръкшън“, регистрирано в Довър, щата Делауер, САЩ, под номер: 0336364, представлявано от Управителя си Татяна Борисова Тодорова. Предметът на договора е: „Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава срещу възнаграждение да извърши следното: (а) да консултира Възложителя, относно Искане към НЕК, за проучване на условията и начина на присъединяване на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с обща разполагаема мощност 20 MWp, за получаване на становище за присъединяване и предварителен договор за присъединяване на ФЕЦ, в местността „Чангата“, землището на с.Оряхово, общ.Любимец, обл.Хасково, включително (б) да изготви и внесе необходимите документи в НЕК ЕАД или друго дружество или държавна институция, както и (в) да получи необходимите документи съгласно Закона за енергетиката и наредба № 6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителни мрежи или друг нормативен акт, който е в сила към момента на изпълнение на консултантските услуги с цел присъединяване на централата към електрическата мрежа.“

Възнаграждението за консултанта в размер на 50,000 евро без ДДС ще бъде усвоено само при успех, т.е. 50% при получаване на положително становище за присъединяване от НЕК ЕАД и 50% при сключване на предварителен договор с НЕК ЕАД. В този смисъл интересите на акционерите са защитени в максимална степен. Размерът на консултантското възнаграждение е обоснован като разход за дружеството, тъй като при успех и получаване на предварителен договор за присъединяване с НЕК ЕАД, проектът ще може да бъде продаден на по-добра цена или ще бъде реализиран от самото дружество, като и в двата случая за дружеството и акционерите следва да има печалба.

Избраният консултант не е свързано лице със членовете на Съвета на директорите на „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ, както и със самото Дружество. Сумата по договора не надвишава 1/3 от стойността на активите на „РОЙ Пропърти Фънд“ АДСИЦ съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на Дружеството.