

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2019 г.

	Приложение №	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4.1	37 298	42 000
Общо нетекущи активи		37 298	42 000
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	7 041	8 510
Парични средства и еквиваленти	6	75	27
Общо текущи активи		7 116	8 537
Инвестиционни имоти държани за продажба	4.2	6 625	-
Общо активи		51 039	50 537
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	7	650	650
Неразпределена печалба / Непокрита загуба		6 148	5 968
Общо капитал		6 798	6 618
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	8	20 000	20 000
Задължения по банков заеми	9	11 310	20 915
Общо нетекущи пасиви		31 310	40 915
Текущи пасиви			
Задължения по банков заеми	9	11 369	1 450
Задължения по облигационен заем	8	97	709
Търговски и други задължения	10	1 465	845
Общо текущи пасиви		12 931	3 004
Общо пасиви		44 241	43 919
Общо капитал и пасиви		51 039	50 537

Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

15 юни 2020



Одитор:



Приложението от страница 43 до страница 71 към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи			
Приходи и печалби от инвестиционни имоти	4.3.	111	1 920
Печалба от последващи оценки на имоти, нетно	4.1.	360	2 256
Други приходи	11	2 545	510
Общо приходи		3 016	4 686
Разходи			
Финансови разходи	12	(2 371)	(2 225)
Разходи за външни услуги	13	(285)	(360)
Разходи за възнаграждения	14	(58)	(70)
Разходи за материали		-	(1)
Други разходи	15	(122)	(1)
Общо разходи		(2 836)	(2 657)
Печалба за годината		180	2 029
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		180	2 029
Доход от акция	16	0.28	3.12

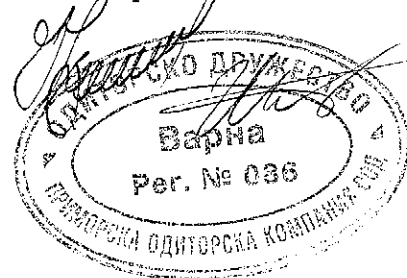
Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

15 юни 2020



Одитор:



Приложението от страница 43 до страница 71 към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

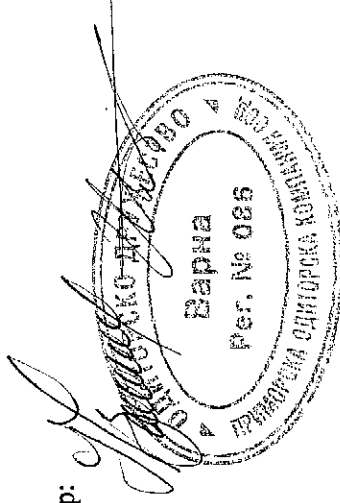
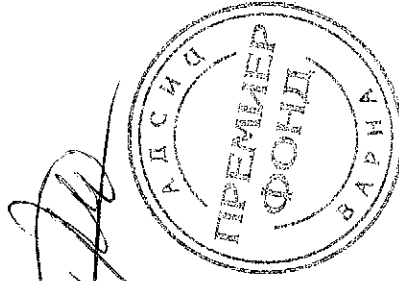
	Основен капитал	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари 2018	650	3 939	4 589
Общо всеобхватен доход за годината	-	2 029	2 029
Салдо към 31 декември 2018	650	5 968	6 618
Общо всеобхватен доход за годината	-	180	180
Салдо към 31 декември 2019	650	6 148	6 798

Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

15 юни 2020

Одитор:



Приложението от страница 43 до страница 71 към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	28	16
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	128	121
Плащания на доставчици и други кредитори	(134)	(641)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения (Платени)/възстановени данъци	(62) (593)	(64) 700
Други постъпления/(плащания)	(16)	(17)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(677)	99
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(1 864)	(10 069)
Възстановени/(Предоставени) аванси за придобиване на активи	2 049	(629)
Получени аванси по предварителни договори за продажба на инвестиционни имоти	1 310	875
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	1 861	106
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	3 356	(9 717)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени банкови заеми	1 910	13 008
Платени лихви и такси по кредити	(930)	(891)
Плащания по получени банкови заеми	(1 659)	(1 816)
Платени лихви и такси по облигационен заем	(1 952)	(670)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2 631)	9 631
Печалба/(Загуба) от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти		(1)
Изменение на наличностите през годината	48	12
Ефект от очаквани кредитни загуби	(1)	(1)
Парични наличности в края на периода	75	27

Изпълнителен директор:
Антония Видинлиева

Съставител:
Силвия Николова

15 юни 2020



Приложението от страница 43 до страница 71 към финансовия отчет е неделима част от него