

**Информация по приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 и чл. 41, ал. 2, т. 2
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от
публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа
“Вътрешна информация”
за периода 01. 10. 2008 – 31. 12. 2008 г.**

“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

„Севън Холдинг“ АД, чрез контролираните от него акционери на “Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ - „Ареа“ ЕООД и „Джулай“ ЕООД, чиито едноличен собственик е, притежава непряко 333 750 броя акции, представляващи 51.35 % от капитала на Дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През четвъртото тримесечие на отчетната 2008 година няма настъпили такива обстоятелства.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

През четвъртото тримесечие на отчетната 2008 г. няма изменения и/или допълнения на устава на дружеството

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване; няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

Няма решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През четвъртото тримесечие на 2008 г. на е настъпила промяна на одиторите на дружеството.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

През четвъртото тримесечие на 2008 г. дружеството не е обявявало печалба.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

През четвъртото тримесечие на годината дружеството не е реализирало съществени загуби, дължащи се на извънредни и/или непредвидени обстоятелства.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

През четвъртото тримесечие на 2008 година няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.14. Публикуване на модифициран одиторски доклад.

През четвъртото тримесечие на 2008 година не е публикуван модифициран одиторски доклад.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През четвъртото тримесечие на 2008 година няма настъпили такива обстоятелства.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През четвъртото тримесечие на 2008 година не е възникнало вземане, съществено за дружеството.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През четвъртото тримесечие на 2008 година дружеството не е имало нововъзникнали ликвидни проблеми.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През четвъртото тримесечие на 2008 година дружеството не е променяло капитала си.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През четвъртото тримесечие на 2008 година дружеството не е година няма настъпили такива обстоятелства.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През четвъртото тримесечие на 2008 година дружеството не е година няма настъпили такива обстоятелства.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През четвъртото тримесечие на 2008 година няма настъпили такива обстоятелства.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През четвъртото тримесечие на 2008 година няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през четвъртото тримесечие на 2008 година.

1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През четвъртото тримесечие на 2008 г. няма поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През четвъртото тримесечие на 2008 г. няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.28. Покупка на патент.

Няма покупки на патенти през третото тримесечие на 2008 година.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през третото тримесечие на 2008 година.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.31. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През отчетния период "Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти" АД СИЦ стартира преговори с НИКМИ АД. Предмет на преговорите са прехвърляне на правото на строеж върху строящата се сграда срещу придобиване на собственост върху определена част от бъдещата сграда. При успех на преговорите НИКМИ АД ще дострои започнатата да се строи сграда в гр.София, Студентски град, а "Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти" АД СИЦ ще придобие собственост върху част от сградата.



.....
/Теодора Попова ,
Изпълнителен директор/

27.01.2009г.
гр. Варна