

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 30.06.2012 г.**

*/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/*

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Обслужващото дружество докладва, че към 30.06.2012 г под наем/аренда са отдадени 218 604 дка или 90 % от земята на Фонда при средна рента от 26 лв./дка. За сравнение, към 30.06.2011 г. отдадената под наем/аренда земеделска земя за земеделската 2010/2011 г. е 86 % при средна цена 21 лв/дка.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

За отчетния период /април 2012- юни 2012/ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

За периода април 2012 – юни 2012 са продадени 6 253 дка за 4 896 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 3 315 хил. лв.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения в придобитите недвижими имоти.

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Информация към 30 юни 2012 г: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 30.06.2012 г. са събрани 4 779 хил. лева или 93.3 % от очакваните приходи за стопанската 2010/2011 г.

Към края на второто тримесечие на 2012 г. Фондът е получил 4 179 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2009/2010 година, което е 91.6 % от

очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за наем /аренда са 4 564 хил. лева за стопанската 2009/2010 година.

*АВК*

**Андрей Крушевски**  
Изпълнителен директор

