



1700 Sofia  
Vitosha Quarter  
4 K. Petkanov Str.

tel. (+359 2) 945 53 81 гр. София 1700  
(+359 2) 939 88 88 кв. „Витоша“  
fax (+ 359 2) 939 88 99 ул. „К. Петканов“ № 4  
e-mail: singular@mail.bg  
www.singular-bg.com

тел.: (+359 2) 945 53 81  
(+359 2) 939 88 88  
факс (+ 359 2) 939 88 99

## ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г.  
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на  
ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите  
емитенти на ценни книжа относно „СИНГУЛАР“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“) за  
**първото тримесечие на 2008 г.**

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента	За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.
Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група	Дружеството не е част от икономическа група.
Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност	За отчетния период не са настъпвали посочените организационни промени или обстоятелства по отношение на Дружеството.
Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие	За отчетния период Дружеството не е осъществявало същинска дейност по секюритизация на недвижими имоти (с изключение на закупуването на урегулиран поземлен имот V <sub>1017, 1018</sub> , квартал 50, гр. София, местност „ГГЦ – Зона В17“), което оказва влияние върху изпълнението на прогнозите, които са заложили в регистрационния документ на Дружеството. Констатирано е известно разминаване в публикуваните прогнози относно очакваните

	<p>финансови резултати, което е видно и от изготвения одитиран годишен финансов отчет на Дружеството за 2007 г. Причина за това е, че публикуваните прогнози са направени въз основа на предположението, че след учредяването си Дружеството ще осъществи сделки по продажби на недвижими имоти, каквито до момента не са сключвани и за в бъдеще не очаква да бъдат сключвани.</p> <p>Основните фактори, които биха оказали влияние върху постигането на прогнозните резултати на Дружеството са както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ търсенето на търговски площи, което значително изпреварва предлагането и това рефлектира върху увеличението на продажните и наемните цени на търговските площи;</li> <li>▪ нарастване на стойностите на наемите на недвижимите имоти.</li> </ul>
<p>Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период</p>	<p>„Сингулар Асет Мениджмънт” АД, гр. Варна – 36,5 % от гласовете в общото събрание на Дружеството;</p> <p>„Юник Инвестмънтс” АД, гр. София – 33,5 % от гласовете в общото събрание на Дружеството и</p> <p>„Арко Тауърс Малта Лимитед”, Малта – 23% от гласовете в общото събрание на Дружеството.</p> <p>За периода от края на предходния тримесечен период не са настъпвали промени в притежаваните от лицата гласове в общото събрание на Дружеството.</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно</p>	<p>Членовете на контролните и управителни органи на Дружеството не притежават пряко акции от капитала му.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p>

вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно	
Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок	<p>Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечавя чужди задължения.</p> <p>За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, както е посочено.</p>
Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи	За отчетния период Дружеството няма активи отдадени за ползване срещу заплащане.
Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет	За отчетния период Дружеството не е сключвало сделки за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.
Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти	За отчетния период Дружеството не е осъществявало дейности по строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.
Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда	Дружеството няма сключени договори за наем, лизингови или арендни договори.