

П О К А Н А
за свикване на **Общо събрание на облигационерите на**
емисия корпоративни облигации, ISIN код: BG2100002125
издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ЕИК 175113002

На основание чл.214, ал.1 от ТЗ във връзка с чл.100а, ал.8 от ЗППЦК, „Алианс Банк България“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район “Възраждане”, бул.“Мария Луиза” № 79, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията под ЕИК 128001319, представлявано заедно от изпълнителните директори: Георги Костадинов Заманов и Христина Маринова Марценкова, в качеството си на **Банка – довереник** по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125 /Емисията/, свиква чрез покана, обявена в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ,

притежаващи облигации от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код: BG2100002125 /Емисията/, емитирани от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ /Емитент/, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район „Оборище“, ул. „Шипка“ № 3, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията под ЕИК 175113002, което ще се проведе на **25 август 2020 г.** от 11.00 ч. в седалището на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ в гр. София, на ул. “Шипка” № 3, при следния дневен ред и проекти за решения:

- 1. Вземане на решение за заличаване на първа по ред договорна ипотека върху собствените на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ недвижими имоти в гр.София, учредена с нотариален акт № 1, том I, рег. № 195, дело № 1, от 15.02.2012г., по описа на нот. Евгения Братоева, № 547 на НК, вписан в Служба по вписванията – град София, с вх. рег. № 4626, Акт 161, том II, дело № 1752 от 2012г. (новирана с Договор за новация от 31.10.2014г. нот. заверен с рег. № 1782, акт No. 18, т. II, на нот. Слава Пилякова, вписана под No. 344 в НК, който договор е вписан в Имотния регистър в АП на 03.11.2014г., т. XLIII, №293, вх.рег.№55620), върху УПИ I – 285065 /ПИ с идентификатор 68134.8423.65/ и УПИ II – 285070 /ПИ с идентификатор 68134.8423.70/, находящи се в град София и подробно описани в горепосочения нотариален акт, като дава своето изрично съгласие и инструктира Алианс Банк България АД, с ЕИК 128001319, да даде нотариално заверено съгласие за заличаване на горепосочената ипотека, в срок от 2 /два/ работни дни, считано от датата на направено писмено искане до Алианс Банк България АД, с ЕИК 128001319 от 100% облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125, без да е необходимо да са изпълнени изискванията на Проспекта за допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и изискванията на Договора за изпълнение на функцията на “Довереник на облигационерите” /доколкото същия е в сила и/или се прилага/, както и без да е необходимо да се свиква ново Общо събрание на облигационерите или да се иска допълнително тяхното съгласие. Уведомлението, с което се иска нотариално заверено съгласие за заличаване на ипотеката, трябва да съдържа единствено искане за даване на нотариално заверено съгласие за заличаване на посочената ипотека.**

Проект за решение: Във връзка с предложението на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, Общото събрание на облигационерите взема решение за заличаване на първа по ред договорна ипотека върху собствените на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ недвижими имоти в гр.София, учредена с нотариален акт № 1, том I, рег. № 195, дело № 1, от 15.02.2012г., по описа на нот. Евгения Братоева, № 547 на НК, вписан в Служба по вписванията – град София, с вх. рег. № 4626, Акт 161, том II, дело № 1752 от 2012г. (новирана с Договор за новация от 31.10.2014г. нот. заверен с рег. № 1782, акт No. 18, т. II, на нот. Слава Пилякова, вписана под No. 344 в НК, който договор е вписан в Имотния регистър в АП на 03.11.2014г., т. XLIII,

№293, вх.рег.№55620), върху УПИ I – 285065 /ПИ с идентификатор 68134.8423.65/ и УПИ II – 285070 /ПИ с идентификатор 68134.8423.70/, находящи се в град София и подробно описани в горепосочения нотариален акт, като дава своето изрично съгласие и инструктира „Алианц Банк България“ АД, с ЕИК 128001319, да даде нотариално заверено съгласие за заличаване на горепосочената ипотека, в срок от 2 /два/ работни дни, считано от датата на направено писмено искане до „Алианц Банк България“ АД, с ЕИК 128001319 от 100% облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125, без да е необходимо да са изпълнени изискванията на Проспекта за допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и изискванията на Договора за изпълнение на функцията на “Довереник на облигационерите” /доколкото същия е в сила и/или се прилага/, както и без да е необходимо да се свиква ново Общо събрание на облигационерите или да се иска допълнително тяхното съгласие. Уведомлението, с което се иска нотариално заверено съгласие за заличаване на ипотека, трябва да съдържа единствено искане за даване на нотариално заверено съгласие за заличаване на посочената ипотека.

2. **Вземане на решение за даване на съгласие за пълно предсрочно погасяване на облигационния заем по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125 по всяко време по инициатива на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ.**

Проект за решение: Във връзка с предложение на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, Общото събрание на облигационерите взема решение за даване на съгласие за пълно предсрочно погасяване на облигационния заем по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125 по всяко време по инициатива на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ.

3. **Вземане на решение, ако ипотеката бъде заличена и облигационният заем не бъде погасен напълно, то в срок от 2 /два/ работни дни, считано от датата на направено писмено искане до Алианц Банк България АД, с ЕИК 128001319 от 100% от облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125, без да е необходимо да са изпълнени изискванията на Проспекта за допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и изискванията на Договора за изпълнение на функцията на “Довереник на облигационерите” /доколкото същия е в сила и/или се прилага/, както и без да е необходимо да се свиква ново Общо събрание на облигационерите или да се иска допълнително тяхното съгласие, „Алианц Банк България“ АД следва да учреди нова ипотека за обезпечаване на облигационния заем съгласно направеното за целта искане.**

Проект за решение: Във връзка с предложение на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, Общото събрание на облигационерите взема решение, че ако ипотеката бъде заличена и облигационният заем не бъде погасен напълно, то в срок от 2 /два/ работни дни, считано от датата на направено писмено искане до „Алианц Банк България“ АД, с ЕИК 128001319 от 100% от облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125, без да е необходимо да са изпълнени изискванията на Проспекта за допускане на търговия на регулиран пазар на ценни книжа и изискванията на Договора за изпълнение на функцията на “Довереник на облигационерите” /доколкото същия е в сила и/или се прилага/, както и без да е необходимо да се свиква ново Общо събрание на облигационерите или да се иска допълнително тяхното съгласие, „Алианц Банк България“ АД следва да учреди нова ипотека за обезпечаване на облигационния заем съгласно направеното за целта искане.

4. **Вземане на решение за даване на съгласие за прекратяване на договора с „Алианц Банк България“ АД относно облигационния заем по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125 при пълно погасяване на облигационния заем без да е необходимо да се свиква ново Общо събрание на облигационерите или да се иска допълнително тяхното съгласие.**

Проект за решение: Във връзка с предложение на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, Общото събрание на облигационерите взема решение за даване на съгласие за прекратяване на договора с „Алианц Банк България“ АД относно облигационния заем по емисия корпоративни облигации, издадени от „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, ISIN код: BG2100002125 при пълно погасяване на облигационния заем без да е необходимо да се свиква ново Общо събрание на облигационерите или да се иска допълнително тяхното съгласие.

5. Разни.

Право да участват в Общото събрание имат лицата, вписани като облигационери от емисията в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, пет дни преди датата на провежданото Общо събрание (25.08.2020 г.).

Канят се всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, с ISIN код: BG2100002125, да присъстват лично или чрез надлежно упълномощени техни представители.

Облигационерите юридически лица се представляват от законните си представители или чрез надлежно упълномощени от тях лица.

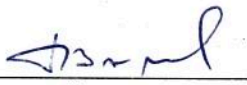
Всички облигационери и техните пълномощници са длъжни да представят документ за самоличност, изрично писмено пълномощно, в случай на упълномощаване, и удостоверение за актуално състояние за облигационерите – юридически лица.

Регистрацията на облигационерите и техните представители за участие в работата на Общото събрание ще започне в 10:30 часа на 25.08.2020г. на адреса на „И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ, град София, ул. „Шипка“ №3.

При липса на кворум на основание чл. 227, ал.3 ТЗ Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 09.09.2020 г. от 11.00 ч., на същото място и при същия дневен ред.

ЗА АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД:


Христина Марценкова
Изпълнителен директор


Георги Заманов
Главен изпълнителен директор