

**ДОКЛАД  
НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ  
НА „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ  
ЗА 2014г.**

Настоящият доклад на одитния комитет на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за 2014 г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.40 от Закона за независимия финансов одит.

Основните функции на одитния комитет на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ включват:

1. Наблюдение на процесите по финансовото отчитане в предприятието.
2. Наблюдаване на ефективността на системите за вътрешен контрол.
3. Наблюдаване на ефективността на системата за управление на рисковете.
4. Наблюдение на независимия финансов одит в предприятието.
5. Извършване на преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона.

**Процеси по финансовото отчитане в предприятието  
и ефективност на вътрешния контрол.**

През 2014 г. Одитният комитет извърши наблюдение на ефективността на осъществявания вътрешен контрол. Запозна се със структурата на управление и разпределението на отговорностите. Направи преглед на системата за контрол, свързана с основните дейности на дружеството.

Одитният комитет констатира, че ръководството на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ е изградило система за вътрешен контрол, чрез която се осъществяват дейности по предварителен контрол за законосъобразност преди поемане на задълженията и контрол при извършването на разходите. Системата за вътрешен контрол функционира ефективно и ефикасно, осигурява високо качество на финансовата отчетност и подпомага дейността на ръководния персонал при вземането на решения за управление на финансовите ресурси.

Одитният комитет счита, че Ръководството на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ е прилагало последователна адекватна счетоводна политика и непосредствено е контролирало процесите по финансово отчитане на предприятието. То се е придържало към действащите МСС, като финансовите отчети са изготвяни на принципа на действащото предприятие. Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводството, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване на евентуални злоупотреби и други нередности.

В съответствие с изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа през 2014 г. „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ редовно е изготвяло и представяло на Комисията за финансов надзор и на регулирания пазар на ценни книжа („Българска фондова борса“ АД) точни, достоверни и изчерпателни тримесечни и годишни финансови отчети.

#### **Ефективност на системите за управление на рисковете**

Одитният комитет счита, че ръководството на дружеството прилага ефективна система за идентифициране, прогнозиране и контролиране на риска. Функционирането на системата дава увереност на ръководството, че рисковете са ограничени в допустимите граници и че са защитени в максимална степен интересите на акционерите.

През 2014 г. ръководството на „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ е осъществило ефективно управление на рисковете на дружеството чрез прилагане на ефективна система за тяхното прогнозиране и контролиране. Всички членове на Съвета на Директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Подробно описание на различните рискове влияещи върху специфичната дейност на дружеството се съдържат в Годишния доклад за дейността на дружеството за 2014 г., изготвен и представен от Съвета на Директорите на Общото събрание на акционерите.

#### **Наблюдаване на независимия финансов одит в съответствие с изискванията на Закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.**

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Търговския закон и Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и с изискванията към независимия финансов одит на предприятията по Закона за независими финансов одит, през първото тримесечие на 2015 г. е извършен независим финансов одит на „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ за финансовата 2014 г. от специализираното одиторско предприятие „Алфа Одит Сървисиз“ ООД, представлявано от регистриран одитор Десислава Върбанова.

Специализираното одиторско предприятие е избрано за независим одитор на дружеството за 2014 г. от Общото събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ, проведено на 30 юни 2014 г. Докладът на независимия одитор, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане е представен на Общото събрание на акционерите за разглеждане и приемане.

В съответствие с разпоредбите на чл. 40 от Закона за независимия финансов одит, Одитният комитет на „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ констатира, че независимия финансов одит е проведен напълно законосъобразно, при стриктно спазване на изискванията към независимия финансов одит на предприятията и в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Извършеният преглед на независимостта на регистрирания одитор на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ в съответствие с изискванията на Закона и на Етичния кодекс на професионалните счетоводители показва, че специализираното одиторско предприятие „Алфа Одит Сървисиз“ ООД представлявано от регистриран одитор Десислава Върбанова, изцяло покрива изискванията за независимост на регистрирания одитор на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ.

Препоръка относно избора на регистриран одитор, който да извърши независим финансов одит на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ през 2015 г.

Одитният комитет препоръчва на Общото събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ да избере за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2015 г. Десислава Пламенова Върбанова, диплом No 698 - регистриран одитор чрез специализираното одиторско предприятие „Алфа Одит Сървисиз ООД“

**ОДИТЕН КОМИТЕТ:**

Николай Димов Атанасов

Илия Нешев Каранешев

Таня Димитрова Анастасова

  
