

Име на отчитаното се предприятие:
 Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран:
 Отчетен период:

БОЛКАН ПРОПЪРТЪН ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
 01.01.2008-31.12.2008

БИС по БУЛСТАТ 175323352
 РГ-05 (в хлг. лв.)

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терези)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:			
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции			
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции			
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции			
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции			
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:			
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа			
II. Инвестиционни имоти	1-0041	500		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:			
IV. Нематериални активи				общи резерви			
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви			
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви			
3. Продукти от ризицова дейност	1-0023			Общо за група II:			
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Изтрювана печалба (загуба) в т.ч.:			
V. Търговска репутация				неразпределена печалба			
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба			
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика			
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба			
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба			
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:			
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):			
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на плащ	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			в. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на плащ	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия			
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени вземли от банки и небанкови финансови институции			
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК			
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски вземли			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни вземли			
2. Вземания по търговски вземли	1-0045			6. Други			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:			
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други текущи пасиви			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			1-0510-1			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			III. Приходи за бъдещи периоди			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	500		1-0520			
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				IV. Пасиви по отсрочени данъци			
1. Материални запаси				V. Финансирания			
1. Материали	1-0071			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):			
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
4. Незавършено производство	1-0070			1. Търговски и други задължения			
5. Биологични активи	1-0074			1. Задължения по получени вземли към банки и небанкови финансови институции			
6. Други	1-0077			2. Текуща част от нетекучите задължения			
Общо за група I:	1-0070	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:			
II. Търговски и други вземания				задължения към свързани предприятия			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения по получени търговски вземли			
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	13		задължения към доставчици и клиенти			
3. Предоставени аванси	1-0086-1			получени аванси			
4. Вземания по предоставени търговски вземли	1-0083			задължения към персонала			
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			задължения към осигурителни предприятия			
6. Данъци за възстановяване	1-0085			данъчни задължения			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			4. Други			
8. Други	1-0086			5. Провизии			
Общо за група II:	1-0080	13		Общо за група I:			
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.:	1-0093	0	0	II. Други текущи пасиви			
дългови ценни книжа	1-0093-1			1-0610-1			
дериативни	1-0093-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
други	1-0093-3			1-0700			
2. Финансови активи, обвясени за продажба	1-0093-4			IV. Финансирания			
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
IV. Парични средства и парични еквиваленти				1-0750			
1. Парични средства в брой	1-0151	25		8			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	0	493	4			
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	25	493				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	38	493				
ОБЩО АКТИВИ (A + B):	1-0300	538	493	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+V+Г):			
				1-0800			
				538			
				493			

Забележка: Да се посочи метода на оценяване на инвестициите

Дати на съставяне: 09.01.2009 Счетоводител: Дарин Срецов

**БОЛКАН ПРОПЪРТЪН
 ИНСТРУМЕНТС" АДСИЦ - СОФИЯ**
**BOLKAN PROPERTY
 INSTRUMENTS REIT - SOFIA**

Фондител: Владимир Върбанов

(Свои подписи)



Име на отчитащото се предприятие: **БОЛКАН ПРОПЪРТЪН ИНСТРУМЕНТС АД СИЦ**
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
 Отчетен период: 01.01.2008-31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
 РГ-05-

(в хиляди лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	82		2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	13	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	35		4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	7					
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						
8. Други, в т.ч.:	2-1170						
обезценка на активи	2-1171						
проvizии	2-1172						
	<i>Общо за група I:</i>				<i>Общо за група I:</i>		
		124				15	0
II. Финансови разходи				II. Приходи от финансираня			
1. Разходи за лихви	2-1210			в т.ч. от правителството	2-1621		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			III. Финансови приходи			
4. Други	2-1240			1. Приходи от лихви	2-1710	1	
	<i>Общо за група II:</i>			2. Приходи от дивиденди	2-1721		
		0		3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
		0		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
		0		5. Други	2-1745	1	
		0					
		0			<i>Общо за група III:</i>	2	0
		0					
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	124	11	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	15	0
B. Печалба от дейността	2-1310	0	0	B. Загуба от дейността	2-1810	109	11
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (B+ III +IV)	2-1350	124	11	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	15	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	109	11
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	109	11
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	109	11
Всичко (Г + V + E):	2-1500	124	11	Всичко (Г + E):	2-1900	124	11

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 09.01.2009 Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Владимир Върбанов

"БОЛКАН ПРОПЪРТЪН
ИНСТРУМЕНТС" АД СИЦ - СОФИЯ
VOLKAN PROPERTY
INSTRUMENTS REIT - SOFIA



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

Име на отчитащото се предприятие:

БОЛКАН ПРОПЪРТЪН ИНСТРУМЕНТС АДСИ ЕИК по БУЛСТАТ

175323352

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2008-31.12.2008

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-574	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-43	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-618	-7
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	150	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	150	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-468	-7
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	493	500
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	25	493
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирана парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 09.01.2009

Съставител: Даян Средков

Ръководител: Владимир Върбанов

"БОЛКАН ПРОПЪРТЪН
ИНСТРУМЕНТС" АДСИЦ - СОФИЯ
BOLKAN PROPERTY
INSTRUMENTS REIT - SOFIA



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175323352

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2008-31.12.2008

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					обща	специални зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	500	0	0	0	0	0	0	-11		489	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	0
Фундаментални грешки	4-15-2										0	0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	500	0	0	0	0	0	0	-11	0	489	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-109		-109	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	0
други	4-07-1										0	0
2. Покриване на загуби	4-08										0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	0
намаления	4-11										0	0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	0
намаления	4-14										0	0
5. Ефект от отсрочни данъци	4-16-1										0	0
6. Други изменения	4-16	150									150	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	0	0	0	-120	0	530	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	0	0	0	-120	0	530	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 09.01.2009



Съставител: Дафин Бредков

Ръководител...

Владимир Върбанов

БОЛКАН ПРОПЪРТИ
ИНСТРУМЕНТС" АДСИЦ - СОФИЯ
VOLKAN PROPERTY
INSTRUMENTS REIT - SOFIA

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

БОЛКАН ПРОПЪРТЪН ИНСТРУМЕНТС АД СИЦ
01.01.2008-31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ 175323352
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойността (4+5+6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиционни имоти																
1. Инвестиционни имоти	5-1037		500		500			500				0			0	500
III. Биологични активи																
1. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VI. Търговска репутация																
1. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	0	500	0	500	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0	500

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 09.01.2009

Съставител: Дарин Средков

Ръководител: Владимир Върбанов



"БОЛКАН ПРОПЪРТЪН
ИНСТРУМЕНТС" АД СИЦ - СОФИЯ
VOLKAN PROPERTY
INSTRUMENTS REIT - SOFIA

Име на отчитащото се предприятие:

БОЛКАН ПРОПЪРТЪН ИНСТРУМЕНТС

ЕИК по БУЛСТАТ

175323352

Отчетен период:

01.01,2008-31.12,2008

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	13	13	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	13	13	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	13	13	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
I. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0

- заеми	6-2112				0	
- доставки на активи и услуги	6-2113				0	
- други	6-2244				0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0		0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115				0	
- просрочени	6-2116				0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				0	
- просрочени	6-2114-2				0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				0	
- по финансов лизинг	6-2124				0	
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	0		0	0	0
II. Данъчни пасиви						
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0	
III. Текущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0		0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142				0	
- дивиденди	6-2143				0	
- други	6-2143-1				0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0		0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145				0	
- просрочени	6-2146				0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				0	
- просрочени	6-2144-2				0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0		0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0	
- по облигационни заеми	6-2161-3				0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0	
- други	6-2161-5				0	
4. Текущи задължения:	6-2148	8		8	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				0	
Задължения по получени аванси	6-2150				0	
Задължения към персонала	6-2151	5		5	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0		0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0	
- данък върху добавената стойност	6-2155				0	
- други данъци	6-2156				0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	3		3	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	8		8	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (II+III):	6-2180	8		8	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	6-2240	0	0	0	0

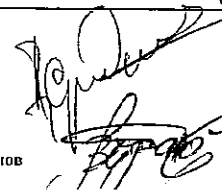
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 09.01.2009

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Владимир Върбанов




"БОЛКАН ПРОПЪРТИ
ИНСТРУМЕНТС" АД СИЦ - СОФИЯ
VOLKAN PROPERTY
INSTRUMENTS REIT - SOFIA

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие:

БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 175323352

Отчетен период:

01.01.2008-31.12.2008

РГ-05-

(в хил.лв.)

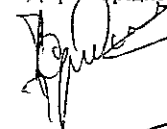
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценна книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
	<i>Обща сума I:</i>	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценна книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
	<i>Обща сума II:</i>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 09.01.2009

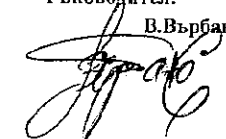
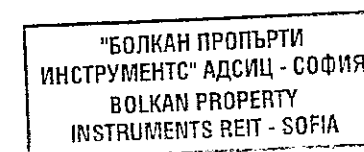
Съставител:

Дафни Средков



Ръководител:

В.Върбанов

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
01,01,2008-31,12,2008

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175323352

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					0
					0
					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					0
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					0
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	8-4011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1.					0
2					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0

Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0
	<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0

Дата на съставяне: 09.01.2009

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Владимир Върбанов

