

ПРОТОКОЛ

ОТ ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ

Днес, 08.12.2020г., в седалището и по адреса на управление на дружество **"И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ ("дружеството")**, ЕИК: 175113002, а именно: гр. София, п.к. 1504, р-н Оборище, ул. „Шипка“ № 3, в 16:00 часа местно време (Източноевропейско стандартно време, UTC+2), се проведе извънредно заседание на Общото събрание на акционерите (ОСА) на дружеството.

Заседанието бе открито в 16:00 ч. от прокурата на дружеството – г-н РУМЕН ГОРANOV ЦОНКОВ.

Състав на Общото събрание. Кворум.

- Съгласно предварително съставения Списък на присъстващите акционери (Приложение № 1), на днешното заседание на Общото събрание на акционерите са представени **4** акционера, притежаващи **1 817 993 бр.** от общо **2 100 000 бр.** поименни безналични акции с право на глас, или **86,57 %** от капитала на дружеството.

Предвид изложеното, **налице е необходимият кворум** за редовно провеждане на заседанието на ОСА и за приемане на решения, в съответствие с чл. 115, ал. 14 от ЗПЦК.

- Констатира се, че по отношение на акционера „Велграф Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 201079376, притежаващ съгласно Книгата на акционерите на дружеството към 24.11.2020 г. - 1 667 360 бр. акции с право на глас, или 79,40 % от капитала на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ, е приложима хипотезата на чл. 149, ал. 1 от ЗПЦК (*„Лице, което придобие пряко или чрез свързани лица повече от една трета от гласовете в общото събрание на публично дружество, в което няма лице или лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица над 50 на сто от гласовете в общото събрание, е длъжно в срок 14 дни от придобиването: 1. да регистрира в комисията съгласно чл. 151 търгово предложение към останалите акционери с право на глас за закупуване на техните акции и/или за замяната им с акции, които ще бъдат издадени от предложителя за тази цел, или 2. да прехвърли необходимия брой акции, така че да притежава пряко или чрез свързани лица по-малко от една трета от гласовете в общото събрание на дружеството“*).

В съответствие чл. 149, ал. 15 от ЗПЦК, до публикуването на търговото предложение по реда на чл. 154 от ЗПЦК, съответно до прехвърлянето на акциите, акционерът няма право да упражнява правото си на глас в общото събрание.

Доколкото нито едно от посочените събития не се е състояло до момента, въпреки че търгово предложение е регистрирано в Комисията за финансов надзор, но същото все още не е публикувано, акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД, макар да участва в провеждането на настоящото извънредно заседание на ОСА, няма право да упражнява правото си на глас.

Допускане на външни лица до участие

Г-н Цонков констатира, че на заседанието присъстват лица, които не са членове на орган на дружеството, служители на дружеството или негови акционери, а именно – адв.

ДЕЯН ВЕЛИЧКОВ БОРИСОВ от САК, ЕГИ: и адв. ПЕТЯ КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА от САК, ЕГИ: , които са ангажирани с организацията и провеждането на Общото събрание на акционерите. Г-н Цонков предложи посочените лица да бъдат допуснати до присъствие на заседанието с оглед гарантиране на законосъобразното му провеждане. По предложението бе проведено гласуване, вследствие на което бе вето процедурно решение адв. ДЕЯН ВЕЛИЧКОВ БОРИСОВ и адв. ПЕТЯ КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА да бъдат допуснати до присъствие на извънредното заседание на общото събрание на акционерите.

Брой акции, по които са подадени действителни гласове: 150 633 бр. – 7,17 % от капитала. Акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД не участва в гласуването, в съответствие с чл. 149, ал. 15 от ЗПЦК.

Общ брой действително подадени гласове: 150 633 бр., представляващи 100 % от акциите с право на упражняване на глас.

В това число: **Гласували "ЗА":** 150 633 бр.

Гласували "ПРОТИВ": 0 бр.

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 0 бр.

Упражняване на гласове чрез представители:

Брой акции, по които са подадени действителни гласове от представители: 150 633 бр., представляващи 7,17 % от капитала и 100 % от акциите с право на упражняване на глас, от които 150 633 бр. чрез пълномощници.

Председател, секретар, преброятел

Г-н Цонков направи предложение за органи на Общото събрание да бъдат избрани както следва: РУМЕН ГОРАНОВ ЦОНКОВ – председател, ДЕЯН ВЕЛИЧКОВ БОРИСОВ – Секретар и преброятел.

По предложението бе проведено гласуване, вследствие на което бе взето процедурно решение да бъдат избрани следните органи на ОСА: Председател – РУМЕН ГОРАНОВ ЦОНКОВ, Секретар и преброятел – ДЕЯН ВЕЛИЧКОВ БОРИСОВ.

Брой акции, по които са подадени действителни гласове: 150 633 бр. – 7,17 % от капитала. Акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД не участва в гласуването, в съответствие с чл. 149, ал. 15 от ЗПЦК.

Общ брой действително подадени гласове: 150 633 бр., представляващи 100 % от акциите с право на упражняване на глас

В това число: **Гласували "ЗА":** 150 633 бр.

Гласували "ПРОТИВ": 0 бр.

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 0 бр.

Упражняване на гласове чрез представители:

Брой акции, по които са подадени действителни гласове от представители: 150 633 бр., представляващи 7,17 % от капитала и 100 % от акциите с право на упражняване на глас, от които 150 633 бр. чрез пълномощници.

Процедура

Адв. ДЕЯН БОРИСОВ разясни процедурата по свикване и провеждане на днешното извънредно заседание на ОСА, както следва:

- Общото събрание е свикано по реда на чл. 223 от Търговския закон с решение на Съвета на директорите от 29.10.2020г.
- Свикването е извършено чрез покана, обявена в ТР на 04.11.2020 г.
- Спазени са изискванията на чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗНЦК, като на 06.11.2020г. поканата до акционерите е оповестена чрез investor.bg.
- Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, са били предоставени на разположение на акционерите от 06.11.2020г.
- Настоящото извънредно заседание на ОСА на дружеството се провежда чрез използване на електронни средства, съгласно чл. 115, ал. 8 ЗНЦК и с оглед Заповеди на Министъра на здравеопазването № РД-01-609 /21.10.2020г. и № РД-01-626 /27.10.2020г. (в сила към датата на обявяване на поканата в ТР), посредством предаване в реално време чрез използване Webex на Cisco (<https://www.webex.com>). Провеждането чрез използване на електронни средства е съобразено с актуалната обстановка в страната, респ. със задължителните предписания на държавните органи на Р. България, обективирани в Заповед № РД-01-677 /25.11.2020г., като в крайна сметка цели ограничаване на риска от заразяване на акционери на дружеството и/или техни представители с COVID-19, какъвто риск би бил налице при провеждане на заседанието в присъствена форма.
- Съгласно указанията за провеждане на ОСА чрез електронни средства, материализирани в публикуваната в ТР покана, регистрацията на акционерите се извършива чрез заявление за регистрация по образец, получено на електронната поща на Дружеството: ergcapital3@baifinvest.com Образец на заявлението е бил надлежно приложен към материалите за ОСА на хартиен и електронен носител, като е бил на разположение и на интернет страницата на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ.
- В изпълнение на обявената процедура, на електронната поща на дружеството са получени заявления от акционерите за участие в извънредното заседание на ОСА, заедно със съответни приложени към тях документи. Получените на електронната поща документи са приети и детайлно инспектирани от изпълнителния директор на дружеството - г-н Боян Икономов.
- В съответствие с поканата, регистрираните акционери са получили информация за участие чрез използване на електронни средства, както и списък на присъстващите акционери, който всеки от тях е подписал и представил по е-мейл.

Дневен ред

Председателят на ОСА запозна присъстващите с предварително оповестения и обявен в Търговския регистър дневен ред, съобразно който ще протече заседанието на Общото събрание на акционерите, а именно:

Точка 1: Освобождаване от длъжност на настоящите членове на Съвета на директорите и назначаване на нови членове на Съвета на директорите. Определяне размера на възнагражденията на членовете на СД и срока, за който същите са дължими

Проект за решение: "Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност настоящите членове на Съвета на директорите и назначава нови членове на Съвета на директорите, съгласно направени предложения. Определя размер на възнагражденията на членовете на СД и срок, за който същите са дължими, съгласно направени предложения".

Точка 2: Освобождаване от длъжност на настоящите членове на Одитния комитет и назначаване на нови членове на Одитния комитет

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност настоящите членове на Одитния комитет и назначава нови членове на Одитния комитет, съгласно направени предложения“

Точка 3: Одобряване на Споразумение от 29.10.2020г. за прекратяване по взаимно съгласие на договорните отношения с обслужващото дружество „БЪЛГЕРИЙН АМЕРИКЪН МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 202796256

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите одобрява Споразумение от 29.10.2020г. за прекратяване по взаимно съгласие на договорните отношения с обслужващото дружество „БЪЛГЕРИЙН АМЕРИКЪН МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 202796256“

Точка 4: Избор и назначаване на ново обслужващо дружество и вземане на решение за сключване на договор със същото. Овластваване представляващия дружеството да сключи договор с новоизбраното обслужващо дружество

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите избира и назначава ново обслужващо дружество, съгласно направени предложения, и взема решение за сключване на договор със същото. Овластвава представляващия дружеството да сключи договор с новоизбраното обслужващо дружество“

Точка 5: Промяна на седалището и/или адреса на управление на дружеството

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите променя седалището и/или адреса на управление на дружеството, съгласно направени предложения“

Точка 6: Приемане на изменения в Устава на дружеството

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема изменения в Устава на дружеството, свързани с промяната на седалището и/или адреса на управление, съгласно представен проект“

По точка Първа от дневния ред:

Председателят на събранието предложи на акционерите да пристъпят към разискване и гласуване по точка Първа от дневния ред, а именно: „Освобождаване от длъжност на настоящите членове на Съвета на директорите и назначаване на нови членове на Съвета на директорите. Определяне размера на възнагражденията на членовете на СД и срока, за който същите са дължими“

Председателят запозна акционерите с предварително обявените предложения за:

- назначаване на нови членове на Съвета на директорите, както следва: РУМЕН ГОРАНОВ ЦОНКОВ, ЦВЕТЕЛИНА АСЕНОВА НЕЕВА и КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ;
- определяне възнагражденията на членовете на СД в размер на 2 минимални работни заплати за страната месечно, като същите да са дължими за целия срок на мандата им.

Констатира се, че относно лицата, предложени за нови членове на СД, към материалите за ОСА са били представени автобиографии, свидетелства за съдимост, дипломи, декларация и уведомления в изпълнение на особените изисквания на приложимите нормативни актове.

Въпроси или други предложения не постъпиха.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност настоящите членове на Съвета на директорите - Костадин Тодоров Петков, Боян Николов Икономов, Станислава Антонова Куюмджиева, и назначава нови членове на Съвета на директорите, както следва: РУМЕН ГОРАНОВ ЦОНКОВ, ЕГН: , ЦВЕТЕЛИНА АСЕНОВА ПЕЕВА, ЕГН: и КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН:

Определя възнагражденията на членовете на СД да са в размер на 2 минимални работни заплати за страната месечно, като същите ще са дължими за целия срок на мандата им.

Брой акции, по които са подадени действителни гласове: 150 633 бр. – 7.17 % от капитала. Акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД не участва в гласуването, в съответствие с чл. 149, ал. 15 от ЗШЦК.

Общ брой действително подадени гласове: 150 633 бр., представляващи 100 % от акциите с право на упражняване на глас

В това число: **Гласували "ЗА":** 150 633 бр.

Гласували "ПРОТИВ": 0 бр.

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 0 бр.

Упражняване на гласове чрез представители:

Брой акции, по които са подадени действителни гласове от представители: 150 633 бр., представляващи 7.17 % от капитала и 100 % от акциите с право на упражняване на глас, от които 150 633 бр. чрез пълномощници.

По точка Втора от дневния ред:

Председателят на събанието предложи на акционерите да пристъпят към разискване и гласуване по точка Втора от дневния ред, а именно: „Освобождаване от длъжност на настоящите членове на Одитния комитет и назначаване на нови членове на Одитния комитет“.

Председателят запозна акционерите с предварително обявеното предложение за назначаване на Йорданка Миткова Флорева, Цветослав Славеев Бойков и Павел Иванов Павлов за нови членове на Одитния комитет на дружеството.

Констатира се, че относно лицата, предложени за нови членове на Одитния комитет, към материалите за ОСА са били представени дипломи, автобиография и декларация в изпълнение на особените изисквания на приложимите нормативни актове.

Въпроси или други предложения не постъпиха.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност настоящите членове на Одитния комитет - Емилия Костадинова Карадочева, Костадин Тодоров Петков и Венета Параскевова Илиева, и назначава нови членове на Одитния комитет, както следва: Йорданка Миткова Флорева, ЕГН: , Цветослав Славеев Бойков, ЕГН: и Павел Иванов Павлов, ЕГН: .

Брой акции, по които са подадени действителни гласове: 150 633 бр. – 7.17 % от капитала. Акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД не участва в гласуването, в съответствие с чл. 149, ал. 15 от ЗШЦК.

Общ брой действително подадени гласове: 150 633 бр., представляващи 100 % от акциите с право на упражняване на глас.

В това число: *Гласували "ЗА"*: 150 633 бр.
Гласували "ПРОТИВ": 0 бр.
Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 0 бр.

Упражняване на гласове чрез представители:

Брой акции, по които са подадени действителни гласове от представители:
150 633 бр., представляващи 7,17 % от капитала и 100 % от акциите с право на упражняване на глас, от които 150 633 бр. чрез пълномощници.

По точка Трета от дневния ред:

Председателят на събранието предложи на акционерите да пристъпят към разискване и гласуване по точка Трета от дневния ред, а именно: „Одобряване на Споразумение от 29.10.2020г. за прекратяване по взаимно съгласие на договорните отношения с обслужващото дружество „БЪЛГЕРИЙН АМЕРИКЪН МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК: 202796256“.

Председателят запозна акционерите със съдържанието на Споразумение от 29.10.2020г. за прекратяване по взаимно съгласие на договорните отношения с обслужващото дружество „БЪЛГЕРИЙН АМЕРИКЪН МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 202796256.

Въпроси или други предложения не постъпиха.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:

Общото събрание на акционерите одобрява Споразумение от 29.10.2020г. за прекратяване по взаимно съгласие на договорните отношения с обслужващото дружество „БЪЛГЕРИЙН АМЕРИКЪН МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 202796256.

Брой акции, по които са подадени действителни гласове: 150 633 бр. – 7,17 % от капитала. Акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД не участва в гласуването, в съответствие с чл. 149, ал. 15 от ЗШЦК.

Общ брой действително подадени гласове: 150 633 бр., представляващи 100 % от акциите с право на упражняване на глас.

В това число: *Гласували "ЗА"*: 150 633 бр.
Гласували "ПРОТИВ": 0 бр.
Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 0 бр.

Упражняване на гласове чрез представители:

Брой акции, по които са подадени действителни гласове от представители:
150 633 бр., представляващи 7,17 % от капитала и 100 % от акциите с право на упражняване на глас, от които 150 633 бр. чрез пълномощници.

По точка Четвърта от дневния ред:

Председателят на събранието предложи на акционерите да пристъпят към разискване и гласуване по точка Четвърта от дневния ред, а именно: „Избор и назначаване на ново обслужващо дружество и вземане на решение за сключване на договор със същото.

Овластване представляващия дружеството да сключи договор с новоизбраното обслужващо дружество".

Председателят запозна акционерите с предварително обявеното предложение, "АКТИВ СЪРВИСИЗ" ЕООД, ЕИК: 200199440, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4004, р-н Тракия, ул. "Нестор Абаджиев" № 37, да бъде избрано и назначено за ново обслужващо дружество. Констатира се, че към материалите за ОСА е била представена презентация на "АКТИВ СЪРВИСИЗ" ЕООД, от която става ясно, че същото притежава необходимите организация, квалификация и професионален опит за извършване на дейностите по чл. 18, ал. 2 и 3 от ЗДСИЦ, доколкото считано от 2008г. до момента изпълнява функциите на обслужващо дружество на друг АДСИЦ - „Актив Пропъртис“ АДСИЦ.

Констатира се, че на основание чл. 15, ал. 1, предл. посл. от ЗДСИЦ, до КФН е било подадено заявление за одобряване на "АКТИВ СЪРВИСИЗ" ЕООД като обслужващо дружество на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ, като към датата на провеждане на настоящото заседание все още не е налице получено одобрение от КФН и тече процедура по изпълняване на указания и събиране на документи. В проекта на договор изрично е записано, че същият влиза в сила на по - късната от двете дати, а именно взимане от Общото събрание на акционерите на настоящото решение и одобрението от КФН.

Въпроси или други предложения не постъпиха

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите избира и назначава „АКТИВ СЪРВИСИЗ“ ЕООД, ЕИК: 200199440, като ново обслужващо дружество на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ и взема решение за сключване на договор със същото. ОСА овластвава представляващия дружеството да сключи договор с новоизбраното обслужващо дружество.

Брой акции, по които са подадени действителни гласове: 150 633 бр. – 7,17 % от капитала. Акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД не участва в гласуването, в съответствие с чл. 149, ал. 15 от ЗИИЦК.

Общ брой действително подадени гласове: 150 633 бр., представляващи 100 % от акциите с право на упражняване на глас.

В това число: **Гласували "ЗА":** 150 633 бр.

Гласували "ПРОТИВ": 0 бр.

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 0 бр.

Упражняване на гласове чрез представители:

Брой акции, по които са подадени действителни гласове от представители: 150 633 бр., представляващи 7,17 % от капитала и 100 % от акциите с право на на упражняване на глас, от които 150 633 бр. чрез пълномощници.

- Бе уточнено, че така взетото решение по точка Четвърта от дневния ред ще влезе в сила само след получаване на одобрение на новоизбраното обслужващо дружество от КФН по реда на чл. 15, ал. 1, предл. посл. от ЗДСИЦ.

По точка Пета от дневния ред:

Председателят на събранието предложи на акционерите да пристъпят към разискване и гласуване по точка Пета от дневния ред, а именно: „Промяна на седалището и/или адреса на управление на дружеството“.

Председателят запозна акционерите с предварително обявеното предложение адресът на управление на дружеството да бъде променен ОТ гр. София 1504, р-н Оборище, ул. Шипка № 3, НА гр. София 1784, р-н Слатина, бул. БРЮКСЕЛ № 1.

Въпроси или други предложения не постъпиха.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:

Общото събрание на акционерите променя адреса на управление на дружеството ОТ гр. София 1504, р-н Оборище, ул. Шипка № 3, НА гр. София 1784, р-н Слатина, бул. БРЮКСЕЛ № 1.

Брой акции, по които са подадени действителни гласове: 150 633 бр. – 7,17 % от капитала. Акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД не участва в гласуването, в съответствие с чл. 149, ал. 15 от ЗДСИЦ.

Общ брой действително подадени гласове: 150 633 бр., представляващи 100 % от акциите с право на упражняване на глас

В това число: **Гласували "ЗА":** 150 633 бр.

Гласували "ПРОТИВ": 0 бр.

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 0 бр.

Упражняване на гласове чрез представители:

Брой акции, по които са подадени действителни гласове от представители: 150 633 бр., представляващи 7,17 % от капитала и 100 % от акциите с право на упражняване на глас, от които 150 633 бр. чрез изпълномощници.

По точка Шеста от дневния ред:

Председателят на събранието предложи на акционерите да пристъпят към разискване и гласуване по точка Шеста от дневния ред, а именно: „Приемане на изменения в Устава на дружеството“

Председателят на събранието запозна акционерите с предварително обявения проект на нов устав на дружеството, където в чл. 2 е отразена промяната на адреса на управление, в съответствие с взетото решение по т. 5 от дневния ред.

Констатира се, че проектът на устава е бил представен пред Комисията за финансов надзор за одобрение по чл. 15, ал. 1, предл. първо от ЗДСИЦ, като такова одобрение е било предоставено с Решение № 881 – ДСИЦ от 01.12.2020г.

Въпроси или други предложения не постъпиха.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:

Общото събрание на акционерите приема изменения в чл. 2 от Устава на дружеството, който придобива следната редакция:

(1) (Измен. с решение на ОСА от 08.12.2020г.) Седалището на Дружеството е гр. София.

(2) (Измен. с решение на ОСА от 08.12.2020г.) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1784, район Слатина, бул. БРЮКСЕЛ № 1.

Брой акции, по които са подадени действителни гласове: 150 633 бр. – 7,17 % от капитала. Акционерът „Велграф Асет Мениджмънт“ АД не участва в гласуването, в съответствие с чл. 149, ал. 15 от ЗППЦК.

Общ брой действително подадени гласове: 150 633 бр., представляващи 100 % от акциите с право на упражняване на глас

В това число: **Гласуали "ЗА":** 150 633 бр.

Гласуали "ПРОТИВ": 0 бр.

Гласуали "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 0 бр.

Упражняване на гласове чрез представители:

Брой акции, по които са подадени действителни гласове от представители: 150 633 бр., представляващи 7,17 % от капитала и 100 % от представените акциите с право на упражняване на глас, от които 150 633 бр. чрез пълномощници.

Председателят на събранието се обърна към акционерите и ги призова да се изкажат и да задават въпроси, включително такива извън обсъдените по предварително обявения дневен ред. От страна на акционерите не постъпиха запитвания, нито други изказвания.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито.

Приложение: Списък на присъстващите акционери

Настоящият протокол се състои от 9 /девет/ страници и се подписа, както следва:

**Председател
на Общото събрание:**

**Секретар и преbroител
на Общото събрание:**